

Compte-rendu réunion du Comité de quartier Plein Sud du mardi 7 octobre 2025 de 18h30 à 20h00

Présents :

Membres de droit : Madame Marie-Sophie LESUEUR, Présidente du comité de quartier. Monsieur Maxime VETILLARD, Vice-Président du comité de quartier.

Membres du collège des habitants : Monsieur Stéphane BELLOCQ, Monsieur Damien PROSSAIRD, Monsieur Antoine RICHER, Monsieur Alain RICCI, Monsieur Olivier GALLIGARI, Madame Anne-Marie GIRBAL, Monsieur José SCHOUUMAKER, Madame Cindy DORKENOO, Madame Florence ROSSET, Monsieur Christian CHASSAN et Monsieur Thierry COSNARD.

Equipe du Pôle Démocratie participative : Monsieur Alex CHERAMY, Chargé de projets et Madame Virginie CANDUSSO, Assistante du Pôle Démocratie participative.

Excusés :

Membres de droit : Madame Colette MORIN, représentante de l'association de quartier.

Membres du collège des habitants : Madame Michèle HOCHART, Monsieur Estève AUBOUER, Madame Corinne RIBEMONT, Madame Joane HEUDRE, Madame Marie BOURDET, Monsieur Philippe ROYER-GASPARD, Madame Violaine GOUARNE, Madame Sarah COLLIER, Monsieur Philippe VASSEUR, Monsieur André QUICHERON, Monsieur Patrick RIVARD, Monsieur Hamza AKHROUF et Monsieur Michel EON.

Absents :

Membres de droit : Monsieur Clément FELTIN,

Rappel de l'ordre du jour :

- I. Désignation des représentants du comité pour un groupe de travail sur le square Renaudel
- II. Suggestions d'emplacements pour le stationnement deux-roues
- III. Budgets participatifs : retour sur le Grand Oral
- IV. Compte-rendu des travaux et réflexions des Commissions
- V. Echanges, remarques et questions diverses

Madame Marie-Sophie LESUEUR, Présidente du Comité de quartier et Monsieur Maxime VETILLARD, Vice-président, remercient les membres du comité de quartier de leur présence et souhaitent la bienvenue à Monsieur Thierry COSNARD et Monsieur Michel EON (excusé), qui rejoignent le comité suite à des désistements.

Avant de commencer la réunion, les membres du Comité de quartier sont invités à choisir un volontaire pour rédiger le compte-rendu synthétique de la réunion. En l'absence de volontaire, il sera donc rédigé par le Pôle Démocratie Participative.

I- Désignation des représentants du comité pour un groupe de travail sur le square Renaudel :

Une partie de l'aire de jeux du square Renaudel est actuellement inaccessible car la structure est endommagée et ne peut être réparée. La seule solution serait de la remplacer mais les normes en vigueur aujourd'hui ne sont plus les mêmes que celles à l'époque de son installation. Une surface de recul bien supérieure est aujourd'hui obligatoire pour assurer la sécurité des enfants. Or, la configuration et la surface de l'aire de jeux actuelle ne le permettent pas.

2 solutions peuvent être envisagées :

- 1) remplacer la structure de jeux actuelle par une autre structure bien plus petite ;
- 2) repenser complètement l'aire de jeux pour l agrandir et opter pour une structure de jeu de taille équivalente ou supérieure à celle d'aujourd'hui.

Notez également qu'un projet déposé par un Montrougien dans le cadre des Budgets Participatifs 2023 a été élu par les Montrougiens et concerne l'installation d'un rocher d'escalade au sein du square Renaudel. Compte tenu de l'ensemble de ces éléments, la Ville de Montrouge souhaite organiser très prochainement un atelier de travail avec quelques parents d'élève, quelques usagers du square ainsi que des membres du comité de quartier Plein et de l'association de quartier pour définir ensemble les aménagements souhaités.

Ce groupe de travail se réunira le samedi 15 novembre à 10h à l'école Renaudel. **2 volontaires au sein du comité de quartier sont invités à se désigner pour participer à ce groupe de travail.**

Madame Cindy DORKENOO et Madame Joane HEUDRE se proposent d'assister aux ateliers.

II- Suggestions d'emplacements pour le stationnement deux-roues :

Les membres sont invités à proposer des emplacements pour du stationnement deux-roues au sein du quartier.

Rappel : La solution de VELOBOX proposée par VSGP (Vallée Sud Grand Paris) est un parking vélo sécurisé de 5 places, accessible par abonnement. L'ouverture du box est possible pour les 5 abonnés via un smartphone/ Pass Navigo ou un badge.

VSGP a implanté une VELOBOX rue Gabriel Péri dans le quartier PORTES DE MONTROUGE et sollicite les différents comités pour identifier de nouveaux lieux d'implantation.

Les membres du comité de quartier sont également invités à proposer des emplacements pour des arceaux vélo et stationnements moto. *Nota bene* : les places

de stationnement situés 5 mètres en amont des passages piétons seront supprimés et possiblement remplacés par des arceaux vélo ou jardinières pour offrir une meilleure visibilité aux piétons/voitures (loi LOM - Loi d'Orientation des Mobilités).

Pour la Vélobox : les membres du comité trouvent que le VELOBOX n'est pas esthétique et qu'il offre une capacité limitée au vu des nombreux cyclistes montrougiens. Ils préféreraient un local vélo comme celui installé à la station de métro Barbara côté Bagneux ou des parkings sécurisés de grande capacité qui pourraient être installés près de la nouvelle gare Chatillon/Montrouge. Ils ne sont pas favorables pour proposer des emplacements pour ce genre d'installation.

Pour les arceaux vélos :

- Au niveau de l'Espace Colucci, rue Racine.
- Devant les écoles Haut-Mesnil et Renaudel pour des arceaux vélos et motos.
- Angle de l'avenue Marx Dormoy et de la rue Hyppolyte Mulin beaucoup de vélos et motos se garent sur les trottoirs.
- Près de la Mosquée, prévoir des arceaux vélos.

III- Budgets participatifs : Retour sur le Grand Oral :

Pour rappel : Les budgets participatifs sont lancés depuis le 17 mars. Le 9 septembre 2025 a eu lieu le Grand Oral qui a permis aux porteurs de projet de défendre leur(s) projet(s) devant le jury du quartier Plein Sud composé des membres du Comité de quartier suivant :

- Madame Marie-Sophie LESUEUR
- Monsieur Maxime VETILLARD
- Monsieur José SCHOUMAKER
- Madame Sarah COLLIER
- Monsieur Philippe VASSEUR
- Monsieur Stéphane BELLOCQ
- Madame Colette MORIN

34 projets ont été retenus pour cette édition et sont passés devant les différents jurys du Grand Oral. 23 projets ont été validés et seront soumis au vote des montrougiens du lundi 20 octobre au dimanche 30 novembre 2025. Voici la liste des 23 projets retenus pour le vote (**en rouge, les projets retenus par le jury du comité**) :

- 1. Jardin partagé et projet artistique Rue Chopin**
2. Aménagement de la cour anglaise
3. Marché Victor Hugo : donner un nom aux allées
4. Coussin berlinois au marché Victor Hugo
- 5. Bouton poussoir av. Jean Jaurès**
- 6. Cadre de fixation pour les vélos**

7. Fresque dans la salle d'orchestre du conservatoire
8. Boite à livres
9. De la verdure à la place des barrières
10. Parking vélos devant l'école maternelle Boileau et le conservatoire
11. Utiliser des poubelles jaunes dans les rues de la ville
12. Finalisation de l'espace sport du parc Jean-Loup Metton
13. Espaces canins clôturés à Montrouge
14. "Des jardins pour les abeilles rue Barbès"
15. La rue aux écoles
16. Ceinture verte sportive
17. Création d'une sculpture commémorant l'abolition de l'esclavage
18. Tampons pour les institutions et commerçants se trouvant sur le chemin de Saint-Jacques de Compostelle
19. "Des bacs végétalisés plus durables"
20. Adapter le bâtiment de la médiathèque aux plus petits
21. Echecs en ville !
22. "Jardin partagé du Vieux-Montrouge "
23. Embellir les rues de Montrouge et lutter contre les dépôts sauvages

IV- Compte-rendu des travaux et réflexions des Commissions :

Les membres du CQ ont créé des commissions pour constituer des axes de travail sur lesquels ils travaillent en autonomie. Pour rappel, chaque réunion de commission doit faire l'objet d'un compte rendu à remettre au Pôle Démocratie participative et qui sera ensuite présenter en réunion plénière. Les membres des commissions peuvent solliciter le Pôle démocratie participative pour réservé une salle, rencontrer des élus ou des services de la Ville.

Les 5 commissions du comité sont :

- **Commission Accessibilité pour tous et cadre de vie : (1 retour le 05/10)**

Pour la réunion du mardi 7 octobre du Comité de quartier :
Bilan de la Commission Accessibilité depuis le 6 mars 2024

Power Point en annexe

1. Accessibilité

-Nous avons pu constater la réfection :

De passages piétons,

De grandes zones de trottoirs

De divers trous, fentes et bosses des trottoirs.

-Problème avec la terrasse du Rond-Point, brasserie Place Jean Jaurès : passages trop étroits sur les côtés obligeant les piétons à se déporter sur la rue sans parler des fauteuils roulants et poussettes

Il reste encore beaucoup à faire.

1. Cadre de vie

- Square Renaudel

- La Sanisette du square Renaudel a été retirée, sera-t-elle remplacée ?
 - problème d'accessibilité au square Renaudel (chemins d'accès boueux, pavés installés depuis travaux etc.)
 - aires de jeux impraticable et dangereuse laisser telle quelle depuis des mois
 - Maison 'abri de fortune' insalubre, ne répondant pas aux normes de sécurité, dangereuse pour les enfants
 - nids de chenilles processionnaires non enlevées hiver et printemps derniers
 - mares de boue nauséabondes sur l'herbe avec pb de l'arrosage automatique
 - présence récente de rats y compris la journée...
 - Rappel interdiction véhicules électriques même pour jeunes enfants au parc Renaudel et sur Trottoirs (trottinettes, draisiniennes, vélos...)
- Alors que ce parc est très fréquenté par enfants famille personnes âgées du quartier
- pb récurrent de Chiens sans laisse dans quartier

Réponse : Cf point I, un groupe de travail sera créé et se réunira le 15 novembre pour réfléchir notamment sur les aires de jeux et cheminements du square Renaudel. Concernant les sanisettes, suite à un problème avec l'ancien prestataire, leurs remplacements dans toute la ville a pris plus de temps et l'objectif est de les remplacer avant la fin de l'année 2025.

- Propreté :

- L'absence de réaction des services propreté des rues à la suite de nombreux signalements de dépôts sauvages sur l'appli "Montrouge Direct" ainsi que des appels téléphoniques
- Problème de ramassage programmé avec Vallée Sud (tous les encombrants non ramassés mais éparpillés sur le trottoir).
- Trottoirs jonchés de déjections canines :
Toujours aucune campagne de dissuasion efficace engagée par la mairie (affichages et amendes systématiques et dissuasives par exemple) exhortation des propriétaires à ne laisser leurs chiens uriner que dans caniveaux. Pas sur Trottoirs murs palissades réverbères poteaux portes etc. !
Si accident obligation de nettoyer au produit désinfectant par exemple
- Intervention dératisation dans le quartier (rats parc Renaudel, espace Colucci, remontée de rats dans les toilettes rue du Poitou par exemple...)

Réponse : concernant la dératisation, une demande va être faite à VSGP pour renforcer la campagne de dératisation du réseau d'assainissement dans le quartier. Pour le square Renaudel et l'espace Colucci, les services vont s'informer. Pour le cas de la remontée de rats dans les toilettes, cela signifie que le réseau ne possède pas de clapet anti-retour, les services vont contacter la riveraine, mais cela dépend de la copropriété ou du bailleur.

- **Commission Accompagnement aux travaux et de leur environnement : (Pas de retours)**
- **Commission Culture, Patrimoine et Art : (Pas de retours)**
- **Commission Mobilités douces : (Pas de retours)**
- **Commission Commerce : (Pas de retours)**

V- Echanges, remarques et questions diverses :

Questions posées et remarques émises en amont de la réunion : (pas de retour)

Questions et remarques posées lors de la réunion :

- Devant Intermarché sur le parking de la résidence SOHP, côté avenue de la Marne : une voiture épave complètement désossé est garée depuis plusieurs mois. Pourquoi n'est-elle pas retirée ?

Réponse de Madame Marie-Sophie LESUEUR : Nous allons faire remonter le problème à SOHP.

- Entretien et nettoyage de la rue Chopin et Dardan :

Malgré plusieurs demandes faites lors des précédentes réunions ou sur l'application Montrouge Direct, il semblerait que des problèmes de propreté persistent dans ces rues et que le nettoyage ne soit pas fait régulièrement par les services VSGP.

Réponse de Madame Marie-Sophie LESUEUR : Une vigilance particulière va être faite concernant ces rues et elle s'engage à faire des rappels aux équipes de nettoyage pour que ces problèmes soient résolus.

- Vélo crevé accroché à une barrière angle avenue Pierre Brossolette et rue Germain Dardan (devant le laboratoire) depuis un bon moment.

Réponse : La demande d'enlèvement est faisable avec Montrouge Direct.

- Toujours problèmes avec les cars SAVAC qui se garent régulièrement devant le square Renaudel avenue Jean Jaurès et gênent à la circulation.

Réponse : une demande a été réalisée cet été pour que les cars se garent au niveau du 47 avenue de Marne. Nous allons relancer.

- Passage Renaudel, rue Jules Cherré, le grillage de la clôture de l'école est très abimé et pourrait causer un accident.

Réponse : ce sujet pourra être également discuté lors de la réunion de travail Renaudel.

- Banc qui sert de lieu de rassemblement et cause des nuisances sonores au niveau du 50 avenue de la Marne.

Réponse : les bancs sont nécessaires, notamment pour les personnes âgées.

- Place Molière, des camions s'y garent régulièrement depuis que les bornes escamotables sont hors services.

Réponse : l'information va être remontée aux services concernés.

Remerciements de Madame Marie-Sophie LESUEUR et de Monsieur Maxime VETILLARD pour la qualité des échanges. Ils mettent ensuite fin à la réunion à 20h.

Informations supplémentaires :

La prochaine réunion du Comité de quartier Plein Sud se déroulera en janvier. Le Pôle démocratie participative donnera la date exacte avant les vacances d'octobre.

Pour rappel, toutes les questions doivent parvenir par mail « comitedequartier@ville-montrouge.fr » au moins 15 jours avant la prochaine réunion.

Contact :

comitedequartier@ville-montrouge.fr

Tout sur la Démocratie participative à Montrouge :

<https://jeparticipe.ville-montrouge.fr/>

Inscription à Actu'Montrouge, la Newsletter de la ville :

<https://www.ville-montrouge.fr/497-newsletter.htm>

Commission accessibilité

**Bilan depuis le 6 mars
2024**

1. Correction de l'existant

2. Travaux et accessibilité

**3. Préconisations pour une
accessibilité durable**

Correction de l'existant

Réfection des passages piétons

- Carrefour Jules Guesde-Jean Jaurès



Avant (septembre 2024)



Pendant (17/06/2025)



Après (01/07/2025)

Correction de l'existant

Réfection des passages piétons

- Carrefour Arthur Auger-Jean Jaurès



Avant (07/03/2025)



Pendant (17/06/2025)



Après (01/07/2025)

- Carref...

Correction de l'existant

Réfection des passages piétons

- Carrefour Jules Guesde-Jean Jaurès



19/06/2025



01-07-2025

Correction de l'existant

Réfection des trottoirs



Depuis bien avant 2024



Pendant (08/11/2024)



Après (15/12/2024)

Correction de l'existant

Réfection des trottoirs

Réfection d'un morceau du trottoir en mars 2025



Correction de l'existant

Réfection des trottoirs

Réfection d'un morceau du trottoir en mars 2025



Avant



Pendant



Après

Correction de l'existant

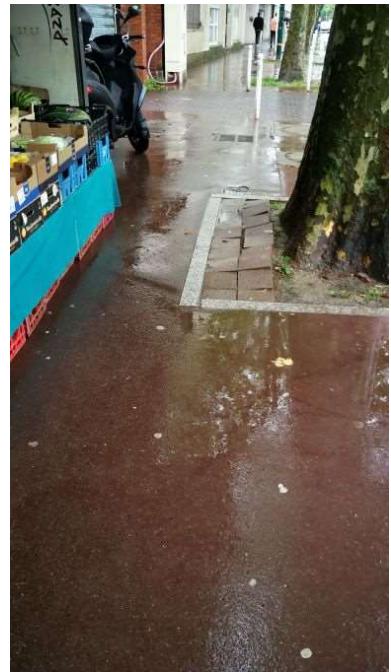
Exemples d'une réflexion à impulser

- Picots pour les non-voyants : rien n'a changé



Correction de l'existant

Exemples d'une réflexion à impulser



Correction de l'existant

Exemples d'une réflexion à impulser



Avant (27/03/2025)



Après (15/09/2025)

Signalement d'une dénivellation du trottoir

Correction de l'existant

Exemples d'une réflexion à impulser

On peut voir certaines aberrations



Accessibilité des piétons au Marché de la Marne



Accessibilité des poubelles

Impulser une politique d'accessibilité lors des travaux et après les travaux

- Plaques mal posées
- Chevauchements de plaques
- Signalisation mal réalisée



Impulser une politique d'accessibilité lors des travaux et après les travaux

On a pu voir ceci



Intervention à partir de cette armoire électrique

Préconisations pour l'avenir

- Associer des associations lors des appels d'offre
- Solliciter les associations pour les travaux
- Anticiper les problématiques (exemple du métro de la ligne 13 et 15)