

## Compte-rendu réunion du Comité de quartier Jean Jaurès du lundi 22 septembre 2025 de 18h30 à 20h30

### Présents :

Membres de droit : Monsieur Pascal HUREAU, Président du comité de quartier. Madame Isabelle LEMÉE, Vice-Présidente du comité de quartier. Madame Flore VAN der MARLIÈRE, représentante des entrepreneurs du quartier et Monsieur Pascal GOBINET, représentant des commerçants du quartier.

Membres du collège des habitants : Monsieur Guillaume BLANC, Madame Nathalie KNIGHT, Monsieur Henri O'QUIN, Monsieur Raymond TOMCZAK, Monsieur Philippe MARTIN, Madame Dominique GRANGER, Madame Patricia PHENE et Monsieur Christian BOSSOUTROT.

### Excusés :

Membre de droit : Madame Élodie BOURDILLEL, représentante de l'association de quartier.

Membres du collège des habitants : Madame Marie-Pierre BAYLE, Madame Ania BEZNIA, Monsieur Patrice MICHALCZYK, Monsieur Florent CORAIL, Madame Mathilde FAUQUENOT, Monsieur Mihai DOBRIN, Madame Céline CHELTIEL, Madame Marie-Ange FAURE, Madame Élise TACHE, Monsieur Khames TARHOUNI, Monsieur Philippe DUPRAZ, Monsieur Henri COLOMB de DAUNANT et Monsieur Thibault d'HARCOURT.

### Absents :

Membres du collège des habitants : Monsieur Nathanaël LAVRY.

### Ordre du jour :

- I.      **Suggestions d'emplacements pour le stationnement deux-roues**
- II.     **Lancement de l'enquête publique Marne/Brossolette/Verdier par la Préfecture**
- III.    **Budgets participatifs : retour sur le Grand Oral**
- IV.    **Compte-rendu des travaux et réflexions des Commissions**
- V.      **Echanges, remarques et questions diverses**

Monsieur Pascal HUREAU, Président du comité de quartier et Madame Isabelle LEMÉE, Vice-présidente du comité de quartier, remercient les membres du comité de quartier de leur présence.

### **I.      Suggestions d'emplacements pour le stationnement deux-roues :**

Choix d'emplacement pour 1 Vélobox et d'arceaux vélos.

*Nota bene* : les places de stationnement situés 5 mètres en amont des passages piétons seront supprimés et possiblement remplacés par des arceaux vélo pour offrir une meilleure visibilité aux piétons/voitures (loi LOM - Loi d'Orientation des Mobilités).

Les membres sont invités à proposer des emplacements pour du stationnement deux-roues au sein du quartier.

**Pour la Vélobox**, sous le porche du Crédit Agricole rue Boillaud a été suggéré à l'unanimité par les membres présents lors de la réunion.

**Pour les arceaux vélos :**

- Au niveau du 93 avenue Verdier, mettre des arceaux vélos au début de la rue, permettrait de réduire les problèmes de circulation. Il a été constaté des difficultés pour circuler à cause du stationnement voiture à ce niveau.
- Arceaux vélos rue Paul Bert devant la Maison que la Mairie a fait démolir pour créer un espace vert.
- Arceaux vélos et motos au niveau de la rue Barbusse près du jardin partagé.
- Arceaux vélos rue Perrier dans le renforcement situé en face de la rue Guillot.

**Et 2 roues motorisés :**

- Beaucoup de motos sont stationnées sur les trottoirs place Jean Jaurès par manque de place de stationnement 2 roues motorisés. Etudier un lieu sur la place Jean Jaurès pour en ajouter.
- Mettre également des arceaux pour les 2 roues motorisés au niveau du square des Etats-Unis car de nombreux 2 roues s'y garent n'importe où sur les trottoirs.

## **II. Lancement de l'enquête publique Marne/Brossolette/Verdier par la Préfecture :**

**Une enquête publique est ouverte depuis le lundi 8 septembre et jusqu'au vendredi 10 octobre 2025 à 17h15. Pendant toute la durée de l'enquête publique, un exemplaire du dossier d'enquête préalable à la DUP** (Déclaration d'utilité publique : procédure administrative qui permet de réaliser une opération d'aménagement sur des terrains privés en les expropriant, précisément pour cause d'utilité publique), **est disponible au service urbanisme de la Ville**, au 4 rue Edmond Champeaud (le lundi, mercredi, jeudi, vendredi de 8h30 à 11h45 puis de 13h30 à 17h15 et les mardis de 8h30 à 11h45) **et également sur le site internet dédié au projet** (<https://www.registre-numerique.fr/dup-marne-brossolette-verdier-montrouge>) ou sur le site de la préfecture des Hauts de Seine.

**Des permanences sont organisées par la commissaire enquêteuse :**

- **Le jeudi 2 octobre de 16h00 à 19h15 ;**
- **Le lundi 6 octobre de 14h00 à 17h15 ;**
- **Le vendredi 10 octobre, de 14h00 à 17h15.**

Des observations et propositions peuvent être émises sur le site dédié au projet, ou par courrier à l'attention personnelle du commissaire enquêteur, au siège de l'enquête, au centre administratif de la Ville auprès du service Urbanisme et aménagement.

**Le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur seront tenus à disposition du public, à réception et pendant un an à compter de la clôture de l'enquête**, à la préfecture des Hauts-de-Seine et à la mairie de Montrouge, siège de l'enquête. Ils seront aussi consultables sur le site internet de la préfecture des Hauts-de-Seine ou sur le site dédié au projet.

Les membres du Comité de quartier présent lors de la réunion demandent à ce que cette enquête soit envoyée par mail aux autres membres absents afin de permettre à tout le Comité d'y participer. Celle-ci a été envoyée par mail le lendemain à tous les membres.

### III. Budgets Participatifs : retour sur le Grand Oral

**Pour rappel :** Les budgets participatifs sont lancés depuis le 17 mars. Le 9 septembre 2025 a eu lieu le Grand Oral qui a permis aux porteurs de projet de défendre leur(s) projet(s) devant le jury du quartier Jean Jaurès composé des membres du Comité de quartier suivant :

- Monsieur Pascal HUREAU
- Madame Isabelle LEMEE
- Monsieur Pascal GOBINET
- Madame Patricia PHENE
- Monsieur Christian BOSSOUTROT

34 projets ont été retenus pour cette édition et sont passés devant les différents jurys du Grand Oral. 23 projets ont été validés et seront soumis au vote des Montrougiens du lundi 20 octobre au dimanche 30 novembre 2025. Voici la liste des 23 projets retenus pour le vote (**en rouge, les projets retenus par le jury du comité**) :

1. Jardin partagé et projet artistique Rue Chopin
2. Aménagement de la cour anglaise
3. **Marché Victor Hugo : donner un nom aux allées**
4. Coussin berlinois au marché Victor Hugo
5. Bouton poussoir av. Jean Jaurès
6. Cadre de fixation pour les vélos
7. Fresque dans la salle d'orchestre du conservatoire
8. Boîte à livres
9. De la verdure à la place des barrières
10. Parking vélos devant l'école maternelle Boileau et le conservatoire
11. **Utiliser des poubelles jaunes dans les rues de la ville**
12. **Finalisation de l'espace sport du parc Jean-Loup Metton**
13. **Espaces canins clôturés à Montrouge**
14. "Des jardins pour les abeilles rue Barbès"
15. La rue aux écoles
16. Ceinture verte sportive
17. Création d'une sculpture commémorant l'abolition de l'esclavage
18. Tampons pour les institutions et commerçants se trouvant sur le chemin de Saint-Jacques de Compostelle
19. "Des bacs végétalisés plus durables"
20. Adapter le bâtiment de la médiathèque aux plus petits
21. Echecs en ville !
22. "Jardin partagé du Vieux-Montrouge "
23. Embellir les rues de Montrouge et lutter contre les dépôts sauvages

### IV. Compte-rendu des travaux et réflexions des Commissions.

Pour rappel, les membres du Comité de Quartier JEAN JAURES ont créé 3 commissions pour constituer des axes de réflexions et d'action à mener sur lesquels ils ont travaillé en autonomie.

Chaque réunion de commission doit faire l'objet d'un compte-rendu que le référent transmet ensuite au Pôle Démocratie Participative et à l'ensemble des membres de la commission. Ce compte-rendu sera présenté en réunion. Les membres des commissions peuvent solliciter le Pôle démocratie participative pour réserver une salle, rencontrer des élus ou des services de la Ville (avec accord des élus pour les services de la Ville).

Monsieur Pascal HUREAU cède la parole aux différents référents pour un retour sur leurs travaux.

- **Commission Relation avec les habitants du quartier : (Pas de retours)**

Membres :

- Madame Marie-Ange FAURE (référente)
- Madame Céline CHELTIEL
- Madame Wassila SHERVILL

- **Commission Incivilités/Propreté/Nuisances :**

Membres :

- Madame Elise TACHE (référente)
- Monsieur Christian BOSSOUTROT
- Madame Mathilde FAUQUENOT
- Madame Patricia PHENE

Un compte-rendu mis à jour datant du 27 février 2025 nous est parvenu et Monsieur Christian BOSSOUTROT nous informe de son contenu (Voir annexe)

- **Commission Animation et Commerces : (Pas de retours)**

Membres :

- Madame Elodie BOURDILLEL (référente)
- Madame Nathalie KNIGHT
- Monsieur Guillaume BLANC
- Monsieur Quentin JAUMIER
- Monsieur Florent CORAIL

**V. Echanges, remarques et questions diverses.**

Lors de la réunion plusieurs questions ont été posées :

**Rue Gabriel Péri, devant le Crédit Agricole, les bacs végétalisés sont très peu exploités. Pourquoi ne sont-ils pas plus végétalisés ?**

Réponse : la Ville réfléchit à des permis végétalisés collectifs, pour avoir plus de riverains concernés par bac.

**Peut-on informer les Montrougiens sur les nouveaux panneaux numériques en plus de la date et l'heure, la qualité de l'air ?**

Réponse : la demande a été transmise aux services concernés.

**Est-ce que la Ville pourrait faire une campagne de sensibilisation sur les mégots du même type que les affiches Citéo dans le métro, notamment sur les panneaux numériques ?**

Réponse : Une campagne créée par la Ville a déjà eu lieu, autour de propreté : Les bons conseils de Proprette - Ville de Montrouge



**De nombreuses dalles dans le passage japonais du square des Etats-Unis sont écartées et abimées. Le passage sablé est également très détérioré et de nombreuses flaques se forment lorsqu'il pleut. La Ville pourrait refaire une réfection de ces deux lieux ?**

Réponse : Les travaux vont être effectués.

#### **Remarques :**

- De nombreux chiens non tenu en laisse se baladent régulièrement au square Metton et autour de la Mairie alors qu'il y a des panneaux demandant aux propriétaires de tenir leur chien en laisse.
- Monsieur Christian BOSSOUTROT demande que, si la partie de l'avenue Jean Jaurès située entre la place Jean Jaurès et la future de station de métro 15 devait faire l'objet d'un aménagement, l'ensemble des arbres soient maintenus. Il souligne que ce patrimoine naturel est incomparable et procure une fraîcheur remarquable en été dès qu'on entre sous les frondaisons.

**Monsieur Pascal HUREAU et Madame Isabelle LEMÉE remercient les membres du comité pour la richesse des échanges.**

**La séance est levée à 20h30.**

#### **► Informations supplémentaires :**

La prochaine réunion du Comité de quartier Jean Jaurès aura lieu en janvier 2026. Le Pôle Démocratie participative s'engage à communiquer la date avant fin octobre.

#### **► Contacts :**

[comitedequartier@ville-montrouge.fr](mailto:comitedequartier@ville-montrouge.fr)

## ► Tout sur la Démocratie participative à Montrouge :

[jeparticipe.ville-montrouge.fr/](http://jeparticipe.ville-montrouge.fr/)

Inscription à Actu'Montrouge, la Newsletter de la ville :

[ville-montrouge.fr/497-newsletter.htm](http://ville-montrouge.fr/497-newsletter.htm)

## Annexes

### Compte rendu de la réunion Commission « IPN » du quartier Jean Jaurès/Elus, en date du 27 février 2025 (Mis à jour – avril et septembre 2025)

#### Participants :

-Commission IPN : Mme TACHE, Mme. PHÉNÉ, M. BOSSOUTROT.

-Elus : M. MOULY, Mme LESUEUR, M. TAKI, M. HUREAU.

- Arrêt du bus 68 « Place Jean-Jaurès » situé devant le restaurant « *Chicken Eat* », délabré et non entretenu : voir s'il peut être remplacé par un arrêt identique aux autres, de JC DECAUX.

Une demande a été faite à JCDecaux, en attente de leur retour.

- Arrêt bus 68 « Maurice Arnoux-Gabriel Péri » : il est confirmé qu'il sera maintenu malgré l'absence de sa mention dans le document de présentation du projet de rénovation de la partie centrale de la rue Maurice Arnoux.
- Colmatages des dalles détériorées des allées Jean-Jaurès : demande faite - pas de réponse expresse.

La demande a été transmise aux services concernés.

- Stationnement des voitures des montrougiens : à terme, il est projeté d'avoir une offre « mairie » compétitive pour les résidents, en particulier dans les parkings souterrains. Il serait utile d'instituer une heure de stationnement gratuite pour faire les courses.
- Eclairage un peu faible la nuit dans les allées Jean Jaurès : dans le cadre du marché global de performance (MGP), il sera, à l'avenir, possible de gérer l'intensité lumineuse.
- Ilot Marne-Brossolette : rappel de la problématique des trottoirs défoncés / information sur le fait qu'en entrée de ville il y aura, soit la destruction du 1<sup>er</sup> bâtiment, soit une œuvre de « *street art* » pour revaloriser le lieu et limiter les incivilités (décision à prendre prochainement). Ce sujet sera évoqué lors du comité de quartier du 10 avril 2025.

Un projet de réaménagement étant prévu pour cet ilot, il n'est malheureusement pas prévu de dépenses d'investissement à cet endroit pour des embellissements provisoires. Une partie des « trottoirs défoncés » ont été repris depuis.

- Encombrants (Vallée Sud Grand Paris) : il y a des efforts de la Mairie en ce qui concerne les ramassages « balais », mais il reste une réflexion à mener sur une déchetterie mobile, qui était autrefois très utile.
- Accessibilité des personnes à mobilité réduite : il existe une commission dédiée, qui fait des rappels de sensibilisation notamment auprès des commerçants.
- Panneau informant de la présence de caméras permettant la verbalisation devant « OG Grill » Avenue Verdier : il faudrait le remettre.

Le panneau a été remis en place.

- Distributeur de sacs à déjections canines : il faudrait en mettre sur l'îlot Marne-Brossolette (entrée de ville où le trottoir Brossolette est souvent jonché) ; il faudrait également en mettre aux abords du vétérinaire situé au 88 avenue Jean Jaurès.
- « *Cleanup day* » : une mobilisation du comité de quartier Jean-Jaurès est envisagée ; la Mairie se chargerait d'organiser le cadre matériel. Cela étant, une mobilisation de tous les comités serait préférable pour effectuer une collecte citoyenne.

Une mobilisation dans ce sens-là, a déjà lieu chaque année à la journée de la citoyenneté avec le Conseil Municipal des Enfants (CME), début juillet généralement.

- Avenue de la paix : le renversement récurrent des poteaux définissant les zones de stationnement appelle des interventions de remise en place par la municipalité.

La demande a été transmise aux services concernés.

- Signalétique des pistes cyclables : force est de rappeler qu'elle reste à améliorer, notamment le marquage au sol dans l'Allée Jean Jaurès (opération dont le coût est pourtant modique).

Une réflexion est en cours pour rendre plus visibles certaines pistes cyclables de la Ville.

- Poubelles publiques : il faudrait améliorer leur emplacement en fonction, notamment, des lieux de restauration rapide.
- Contact avec les membres des autres commissions des comités de quartier : les noms devraient être communiqués.

En raison du RGPD, nous ne pouvons pas transmettre les coordonnées des membres des autres comités, cet échange peut se faire lors d'une plénière.

- Immeuble menaçant ruine rue Perier : la protection mise en place est-elle suffisante ?

La Ville suit de près l'état de cet immeuble, et réalise les demandes nécessaires auprès du propriétaire.

- Collecte des déchets biologiques : où en est-on de sa mise en place par Vallée Sud Grand Paris ?

Vallée Sud Grand Paris continue ses expérimentations sur son territoire avant de mettre en place des moyens de collecte à Montrouge.