

Compte-rendu de la réunion du Comité de quartier Portes de Montrouge du mercredi 17 septembre 2025 de 18h30 à 20h15 à l'Hôtel de Ville

Présents :

Membres de droit : Madame Liliane GRAINE, Présidente du comité de quartier. Monsieur Patrick XAVIER, Vice-Président du comité de quartier, Madame Sandra ANGELIER, représentante de l'association de quartier et Monsieur Madjid LHOCINE, représentant des entrepreneurs du quartier.

Membres du collège des habitants : Madame Laetitia SCHREINER, Monsieur Woytek KONARZEWSKI, Monsieur Jean-Pierre BARBIER, Monsieur Olivier ALLARD, Madame Sara AGOPIAN, Monsieur Grégoire de RANCOURT, Madame Martine THOUVENOT, Madame Anny MANGENOT, Monsieur Olivier CHARLES, Madame Céline HARDAT, Madame Anne-Laure HALPHEN, Monsieur Stéphane SACI et Monsieur Tanguy VINCENT..

Personnes invitées : Madame Laura DRÉANO, Cheffe de projet à la Valorisation des espaces publics et de la Mobilité et Madame Nadège TEVINO, Directrice adjointe à la Valorisation des espaces publics et de la Mobilité.

Equipe du Pôle Démocratie participative : Madame Camille GENCO, Directrice du Pôle Démocratie participative et Monsieur Williams TESTE, Chargé de projets proximité.

Excusés :

Membres du collège des habitants : MADAME Sophie CLAUDEL, Madame Homa BRAULT, Madame Merwa ZEGHDANE, Madame Rachel BONJEAN, Madame Isabelle CAZIEUX, M. Etienne MARCHAL, M. Gérard MIMAULT, Madame Anne-Marie PARTY, Monsieur Fathi BENTAIEB et Madame Nadia SABRI.

Absents :

Membre de droit : Monsieur Denis BAEZA, représentant des commerçants du quartier.

Membres du collège des habitants : Madame Janine CHIRI et Madame Irina PLATEL.

Rappel de l'ordre du jour :

- I. Suggestions d'emplacements pour le stationnement deux-roues**
- II. Retour sur la consultation Romain Rolland / Dr Lannelongue**
- III. Budgets participatifs : retour sur le Grand Oral**
- IV. Comptes rendus des travaux et réflexions des Commissions**
- V. Echanges, remarques et questions diverses**

Madame Liliane GRAINE, Présidente du comité de quartier et Monsieur Patrick XAVIER, Vice-président du Comité de quartier remercient les membres du comité de quartier de leur présence et souhaitent la bienvenue à Monsieur Tanguy VINCENT qui rejoint le comité suite à un désistement.

Avant de commencer la réunion, les membres du Comité de quartier sont invités à choisir un volontaire pour rédiger le compte-rendu synthétique de la réunion. En l'absence de volontaire, le compte-rendu sera donc rédigé par le Pôle Démocratie Participative.

I. Suggestions d'emplacements pour le stationnement deux roues :

Madame Laura DRÉANO, Cheffe de projet à la Valorisation des espaces publics et de la Mobilité et Madame Nadège TEVINO, Directrice adjointe à la Valorisation des espaces publics et de la Mobilité prennent en charge ce premier point de l'ordre du jour (voir annexe 1).

Elles présentent la solution de VELOBOX proposée par VSGP (Vallée Sud Grand Paris) : un parking vélo sécurisé de 5 places, accessible par abonnement. L'ouverture du box est possible pour les 5 abonnés via un smartphone/ Pass Navigo ou un badge.

VSGP a implanté une VELOBOX rue Gabriel Péri dans le quartier PORTES DE MONTRouGE et sollicite les différents comités pour identifier de nouveaux lieux d'implantation.

Les membres du comité de quartier sont également invités à proposer des emplacements pour des arceaux vélo et stationnements moto. *Nota bene* : les places de stationnement situés 5 mètres en amont des passages piétons seront supprimés et possiblement remplacés par des arceaux vélo pour offrir une meilleure visibilité aux piétons/voitures (loi LOM - Loi d'OrientatIon des Mobilités).

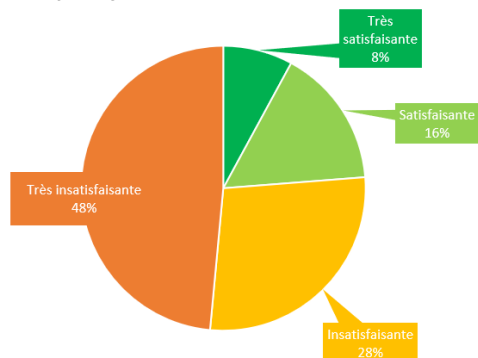
Retour : les membres du comité trouvent que le VELOBOX n'est pas esthétique et qu'il offre une capacité limitée au vu des nombreux cyclistes montrougiens. Ils préféreraient un local vélo comme celui installé à la station de métro Barbara côté Bagneux ou des parkings sécurisés de grande capacité dans les parkings souterrains de la ville.

II. Retour sur la consultation Romain Rolland / Dr Lannelongue :

Madame Camille GENCO présente les résultats de la consultation :

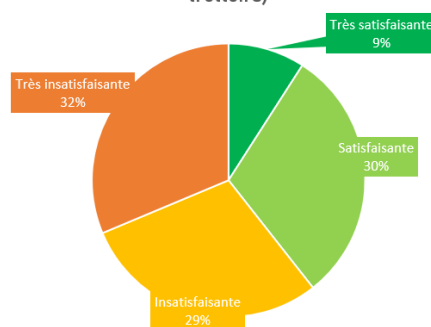
Votre avis sur le secteur

La place pour faire du vélo, de la trottinette



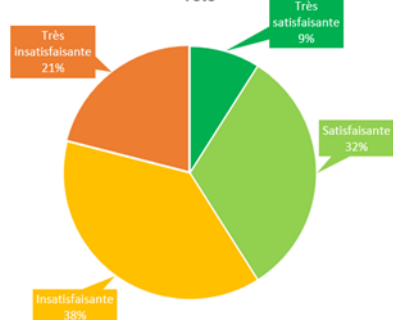
- **76% des répondants sont insatisfaits** de la place pour faire du vélo, de la trottinette.

Les zones réservées aux piétons (largeur et état des trottoirs)

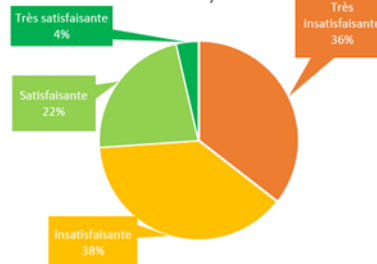


- **61% des répondants sont insatisfaits** de la largeur et de l'état des trottoirs.

La disponibilité des places de stationnement vélo

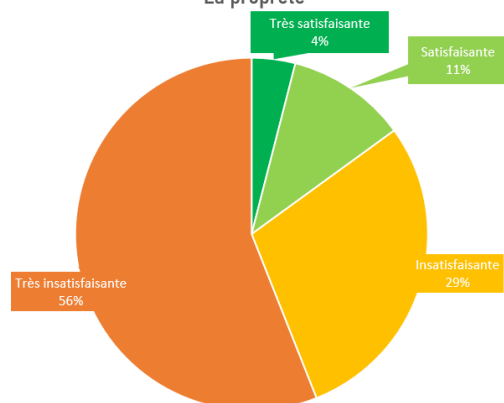


Zoom cycliste



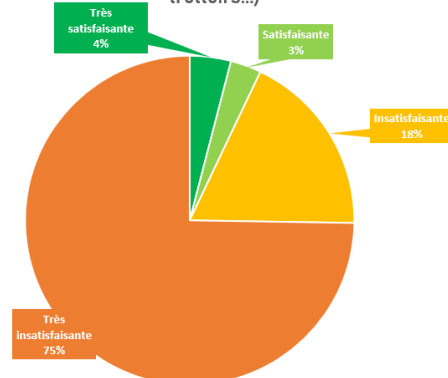
- **59% des répondants sont insatisfaits**, concernant la disponibilité des **places de stationnement vélo**. **74% pour les répondants possédant un vélo**.

La propreté



- 85 % des répondants sont insatisfaits concernant la propreté de la rue

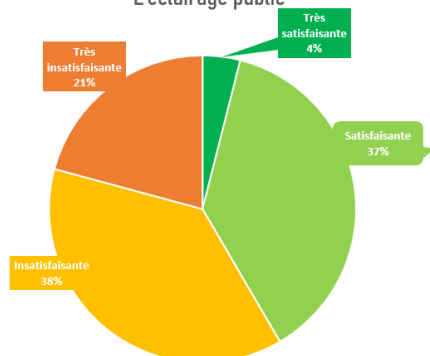
L'esthétisme de l'espace public (pieds d'arbres, trottoirs...)



- 93 % des répondants sont insatisfaits concernant l'esthétisme de l'espace public

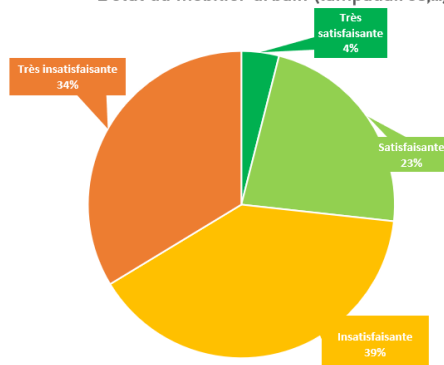


L'éclairage public



- 59 % des répondants sont insatisfaits de l'éclairage public

L'état du mobilier urbain (lampadaires,...)

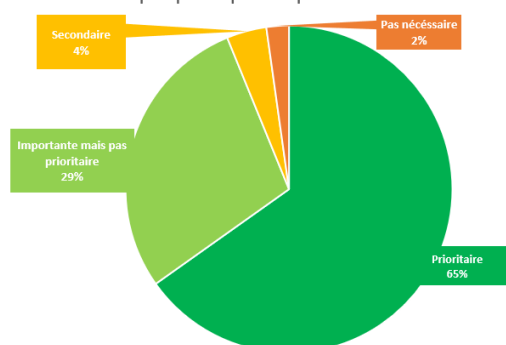


- 73% des répondants sont insatisfaits concernant l'état du mobilier urbain



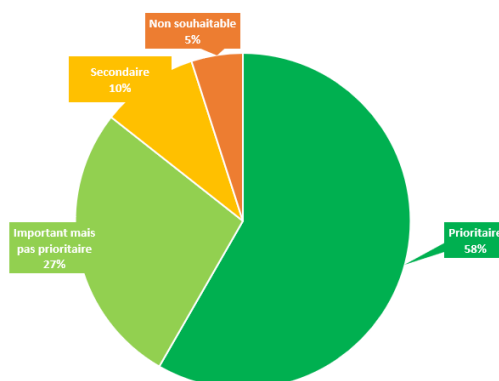
Vos usages et attentes

Une végétalisation continue sur le mur longeant le périphérique est pour vous :



- Pour 94 % des répondants, la végétalisation continue sur le mur longeant le périphérique est importante voir prioritaire

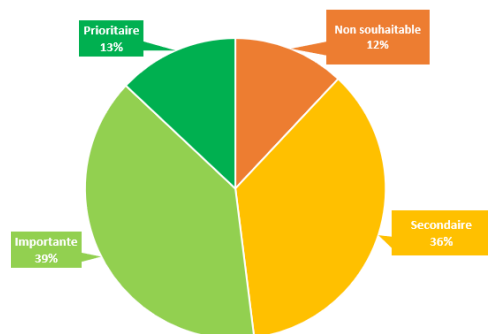
Création d'un mur antibruit



- 85 % des répondants, sont favorables à la création d'un mur anti bruit le long du bd Romain Rolland et de l'avenue du Dr Lannelongue

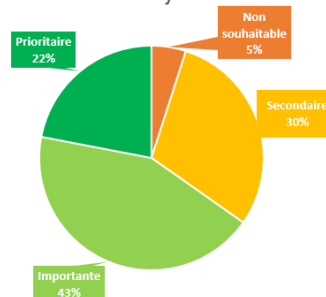


la création de places de stationnement pour vélos



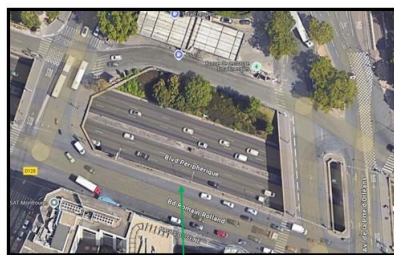
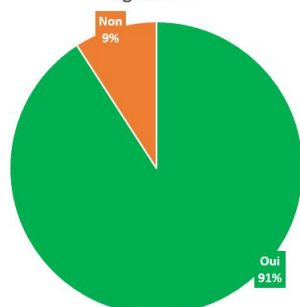
- 52 % des répondants sont favorables à la création de places de stationnement pour vélos.

Zoom cyclistes



- Pour les usagers du vélo, 65% pensent important ou prioritaire la création de places de stationnement.

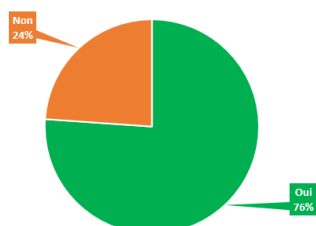
Un recouvrement d'une partie du périphérique au niveau de la porte d'Orléans pourrait être mis à l'étude, seriez-vous favorable pour créer un nouvel espace aménagé, potentiellement végétalisé ?



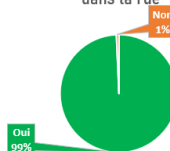
• 91 % des répondants sont favorables au recouvrement d'une partie du périphérique au niveau de la porte d'Orléans.



L'espace public étant restreint, êtes-vous favorable à la suppression de places de parking automobile pour permettre d'autres types d'aménagement ?



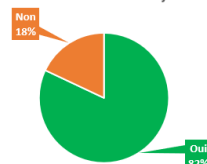
Pour développer la végétalisation dans la rue



Pour élargir les trottoirs



Pour créer une bande cyclable



A l'issue de cette présentation la principale remarque émise par des membres du comité est de s'interroger sur le recouvrement d'une partie du périphérique. Ils trouveraient que cela serait plus judicieux de recouvrir la partie qui va de la Porte de Châtillon à la Porte d'Orléans. Cela offrirait une plus grande surface de végétalisation. Le coût serait évidemment plus élevé mais avec un bon business plan, cela pourrait être une bonne idée.

III. Budgets participatifs : retour sur le Grand Oral :

34 projets ont été retenus pour cette édition pour passer devant les différents jurys du Grand Oral. 23 projets ont été validés et seront soumis au vote des montrougiens du lundi 20 octobre au dimanche 30 novembre 2025. Chaque contributeur pourra voter pour 3 projets. Voici la liste des 23 projets retenus pour le vote **(en rouge, les projets retenus par le jury du comité)** :

1. Jardin partagé et projet artistique Rue Chopin
2. Aménagement de la cour anglaise
3. Marché Victor Hugo : donner un nom aux allées
4. Coussin berlinois devant le marché Victor Hugo
5. Bouton poussoir av. Jean Jaurès
6. Cadre de fixation pour les vélos
7. Fresque dans la salle d'orchestre du conservatoire
8. Boîte à livres
9. De la verdure à la place des barrières
10. Parking vélos devant l'école maternelle Boileau et le conservatoire
11. Utiliser des poubelles jaunes dans les rues de la ville
12. Finalisation de l'espace sport du parc Jean-Loup Metton
13. Amélioration des 2 espaces canins existant.
14. "Des jardins pour les abeilles rue Barbès"
15. La rue aux écoles
16. Ceinture verte sportive
- 17. Création d'une sculpture commémorant l'abolition de l'esclavage**
- 18. Tampons pour les institutions et commerçants se trouvant sur le chemin de Saint-Jacques de Compostelle**
- 19. Des bacs végétalisés plus durables**
- 20. Adapter le bâtiment de la médiathèque aux plus petits**
21. Echecs en ville !
22. Jardin partagé du Vieux-Montrouge
23. Embellir les rues de Montrouge et lutter contre les dépôts sauvages

IV. Comptes rendus des travaux et réflexions des commissions :

Pour rappel, les membres du CQ ont créé des commissions pour constituer des axes de réflexion sur lesquels ils travaillent en autonomie. Pour rappel, chaque réunion de commission doit faire l'objet d'un compte rendu à envoyer par mail au Pôle Démocratie participative. Il sera ensuite présenter en réunion plénière. Les membres des commissions peuvent solliciter le Pôle démocratie participative pour réserver une salle à la Maison des Associations, rencontrer des élus ou des services de la Ville.

Les 5 commissions du comité sont :

- Commission « Urbanisme et Esthétique » pas de retours mais le référent profite de la réunion pour programmer une prochaine réunion de la commission : mardi 7 octobre 2025 de 18h30 à 20h dans la salle de réunion des conseillers municipaux à l'Hôtel de Ville. Madame Liliane GRAINE y assistera.
- Commission « Vie de quartier et Cadre de vie » (pas de retours)

- Commission « Lutte contre les incivilités et Sécurité » (pas de retours)
- Commission « Culturelle » (pas de retours)
- Commission « Dynamisation des commerces » pas de retours. Les membres informent le comité qu'ils se sont bien réunis et qu'ils ont envoyé un compte rendu sans s'apercevoir que la pièce jointe étant trop lourde, le mail n'était pas passé. Ils font donc la présentation de leur travail lors de la réunion (Voir Annexe 2).

V. Echanges, remarques et questions diverses :

En rouge les réponses apportées par les services concernés :

- Beaucoup de plaques vitrées sont dégradées au square des Etats-Unis et au square Jean-Loup METTON : **les plaques vitrées sont commandées et seront changées dès réception du matériel.**
- Beaucoup de coffrets (gaz, électricité ...) sont tagués. Est-ce aux différents prestataires de faire une demande à la mairie ? **Il faut faire remonter les demandes à service.technique@ville-montrouge.fr.**
- Le parterre de plantes devant le Crédit Agricole rue Gabriel Péri est devenu un cendrier géant. Que faire ? **Un courrier a été adressé à cette entreprise pour les sensibiliser sur ce point et des panneaux seront apposés.**
- Concernant les sanisettes. Seront-elles toutes changées ? Quand ? Quel système de nettoyage ? **Toutes les sanisettes sont en cours de changement à l'exception des 2 sanisettes du parc Jean-Loup METTON et celle du parc TOSCAN qui appartiennent à la Ville. Les nouvelles sanisettes seront autonettoyantes. Pour les 3 qui appartiennent à la ville, nettoyage et maintenance assurés par DECAUX.**
- Est-ce que la couleur du béton utilisé pour couvrir l'ascenseur du métro devant le parc Schuman sera assortie à celle de l'église Saint Jacques ? **Oui il sera de la même couleur et une pergola viendra compléter cet édicule.**
- République nord, en face du bar du Théâtre, un arrosage automatique est détérioré depuis plusieurs jours et l'eau coule de toute part. **Les rats rongent les tuyaux et le Service des Espaces verts remplace régulièrement les tuyaux défectueux.**
- L'ensemble du comité félicite le personnel des Espaces verts pour leur professionnalisme, la qualité de leur travail et leur disponibilité quand les gens leur posent des questions **(transmis au responsable qui va en faire part aux équipes).**

Remerciements de Madame Liliane GRAINE et de Monsieur Patrick XAVIER pour la qualité des échanges. Ils mettent ensuite fin à la réunion à 20h15.

Informations supplémentaires :

[La prochaine réunion du Comité de quartier Portes de Montrouge](#) se déroulera début janvier 2026. Le Pôle démocratie participative donnera la date exacte dès que possible.

Pour rappel, toutes les questions doivent parvenir par mail « comitedequartier@ville-montrouge.fr » au moins 15 jours avant la prochaine réunion.

Contact :

comitedequartier@ville-montrouge.fr

Tout sur la Démocratie participative à Montrouge :

<https://jeparticipe.ville-montrouge.fr/>

Inscription à Actu'Montrouge, la Newsletter de la ville :

<https://www.ville-montrouge.fr/497-newsletter.htm>

Deux besoins en termes de stationnements vélo sont distingués :

- 1. Les riverains qui souhaitent stationner leurs vélos, notamment la nuit, et qui ont donc besoin d'un espace fermé sécurisé.
- 2. Les cyclistes qui souhaitent se stationner ponctuellement et qui ont besoin d'arceaux facilement accessibles, proche des commerces.

1. Stationnement sécurisé

a. Vélobox

Le principe du Vélobox a été présenté. Il s'agit d'un box fermé de 5 places sécurisées, accessible sur abonnement uniquement. L'ouverture du box est possible pour les abonnés uniquement via un smartphone ou un badge.

Ajout hors réunion, le déverrouillage se fait via l'un des systèmes suivants :

- l'application DIWIO KEY® téléchargeable gratuitement sur les stores (Google® et Apple®) sur un smartphone compatible.
- Un passe NAVIGO (hors EASY souple)
- Un badge DIWIO®

Les membres du comité ont pu faire un retour d'expérience sur le vélobox situé 57 rue Gabriel Péri, actuellement le seul implanté à Montrouge :

- Des véhicules se stationnent parfois devant le vélobox, ce qui n'était pas le cas lorsque des arceaux vélos étaient implantés à cet endroit ;
- A droite du vélobox, une zone est laissée libre, elle est sujette à des dépôts sauvages (zone en rouge sur l'image ci-dessous). Il faudrait prévoir des aménagements pour empêcher ces dépôts. A noter que la zone de dépôts des OM des immeubles 53-57 est à proximité, les services de la ville vérifieront si cet espace a été correctement dimensionné ;



- Les deux arceaux vélo situés à côté du vélobox sont fréquemment utilisés par pour stationner des motos, ce qui gêne notamment le tourner à gauche pour les voitures sortant du parking du 57 rue Gabriel Péri ;



- Le vélobox est peu esthétique selon les membres du comité.

La ville relancera VSGP pour connaître le nombre de personnes en liste d'attente pour une place en vélobox à Montrouge.

b. Stationnement souterrain

Pour répondre au besoin de stationnement sécurisé, les membres du comité indiquent leur préférence pour des stationnements vélo en souterrain plutôt qu'en aérien selon le modèle du vélobox.

Les parkings souterrains publics sont actuellement sous-utilisés par les véhicules. La ville étudiera la possibilité d'y prévoir des stationnements vélos sécurisés, de préférence dans des locaux fermés.

c. Stationnement sécurisé Ile-de-France-Mobilités (IDFM)

Pour les membres du comité de quartier, le vélobox a un fort impact visuel compte tenu du bénéfice apporté (uniquement 5 places disponibles). L'un des membres du comité évoque en comparaison le parking vélo IDFM situé à la station Barbara, sur le territoire de Bagneux. Il fonctionne sur le même principe que le vélobox, avec des abonnements journalier, mensuel et annuel, gratuit pour les titulaires de pass navigo. Il contient 60 places et est, selon les membres du comité, plus esthétique que le vélobox. Il a toutefois une emprise conséquente, il serait compliqué de trouver un emplacement adéquat sur le territoire de Montrouge.



2. Arceaux vélo

Un manque d'arceaux vélo est identifié sur la commune. Le stationnement vélo est également l'objet d'incivilités, beaucoup stationnent de manière abusive en accrochant le vélo aux barrières même lorsque des arceaux sont disponibles à proximité.

Concernant les arceaux, les emplacements suivants ont été proposés en réunion :

- Devant la synagogue
- A l'angle sud-ouest du carrefour Arnoux-Péri (en face du restaurant Vietnamien)
- A proximité de la place Emile Cresp

3. Conclusion

Les membres du comité sont invités à réfléchir pour les jours à venir aux emplacements possibles pour des stationnements vélos.

Globalement il a été noté un manque important d'arceaux vélos et une préférence pour du stationnement sécurisé en souterrain plutôt qu'aérien selon le modèle de vélobox.

Compte-rendu de la commission « Dynamisation des commerces » pour la réunion de comité de quartier du 17/09/2025

Application Montrouge direct

Créer un Onglet : Commerçants

Filtre de recherche : Bouche, vêtements, services à la personne, bien-être, animaux...

Et sous-filtres : Bouche -> Boulangerie, primeur, boucherie, épicerie...

Localisation sur la carte des commerces.

Chaque commerçant serait libre de remplir sa fiche (adresse, horaires, site internet...)

Consultation citoyenne : les Montrougiens pourraient faire part de leurs envies et besoins pour les futures installations (au niveau de la ville ou de son quartier). Ainsi, l'équipe municipale, si elle en a l'occasion et le pouvoir, saurait quel type de commerce favoriser en cas de baux vacants.

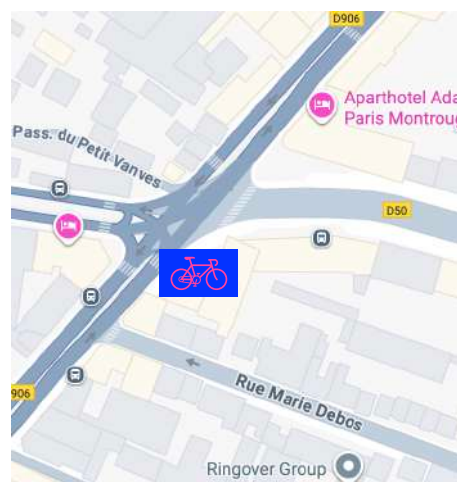
exemple : « Je souhaiterais voir un magasin de Bricolage s'installer dans le quartier Portes de Montrouge »

Création d'un dépose-minute pour les Vélos

Place de stationnement-minutes pour vélos

Carrefour Péri-Brossolette

Dépose-minute le temps de faire ses courses.



Projet de réaménagement de la FAC dentaire

L'opportunité qu'offre l'ouverture sur la ville du site qui abritait autrefois la faculté dentaire nous permet d'envisager plusieurs projets d'envergure d'aménagements des espaces. A cela s'ajoute le puits de géothermie qui sera un atout supplémentaire dans la production d'énergie décarbonée. Notre commission « Dynamisation des commerces » c'est donc penchée sur deux desseins afin de remodeler cette partie de la ville qui se dotera enfin d'un cœur de quartier. Le premier projet est assez traditionnel et reprend les caractéristiques habituelles des jardins publics. L'autre projet, beaucoup ambitieux, propose de mettre en valeur l'espace de manière originale tout en profitant de l'atout géothermique en créant un espace bien-être avec des sources chaudes (*onsen* : sources chaudes japonaises) ainsi qu'un jardin sur le même thème.

1) Un jardin ouvert sur la ville



La création d'un nouvel espace vert donnant sur la ville permettra d'offrir aux riverains ainsi qu'aux Montrougiens un nouveau lieu de rencontre et de détente ; la création de jardins arborés étant une demande forte des habitants.

Sur ce projet nous retrouvons plusieurs éléments :

- Un cheminement de balades
- Des pelouses pour se reposer
- Une air de pique-nique avec des tables
- Une air de jeux pour les enfants
- Des tables pour pouvoir jouer aux ping-pong
- Un jardin partagé fermé pour les riverains
- Un kiosque pour les événements culturels
- Une guinguette pour acheter nourriture et rafraîchissements
- Un concept-store pour proposer des commerces alternatifs éco-responsable
- Suppression des places de parking devant pour agrandir le site et offrir une entrée plus accueillante

Si ce projet a le mérite de répondre aux attentes des Montrougiens, il demeure assez classique. C'est pourquoi nous proposons une alternative plus ambitieuse qui peut devenir un véritable atout pour la ville.

2) Un Onsen et jardin japonais

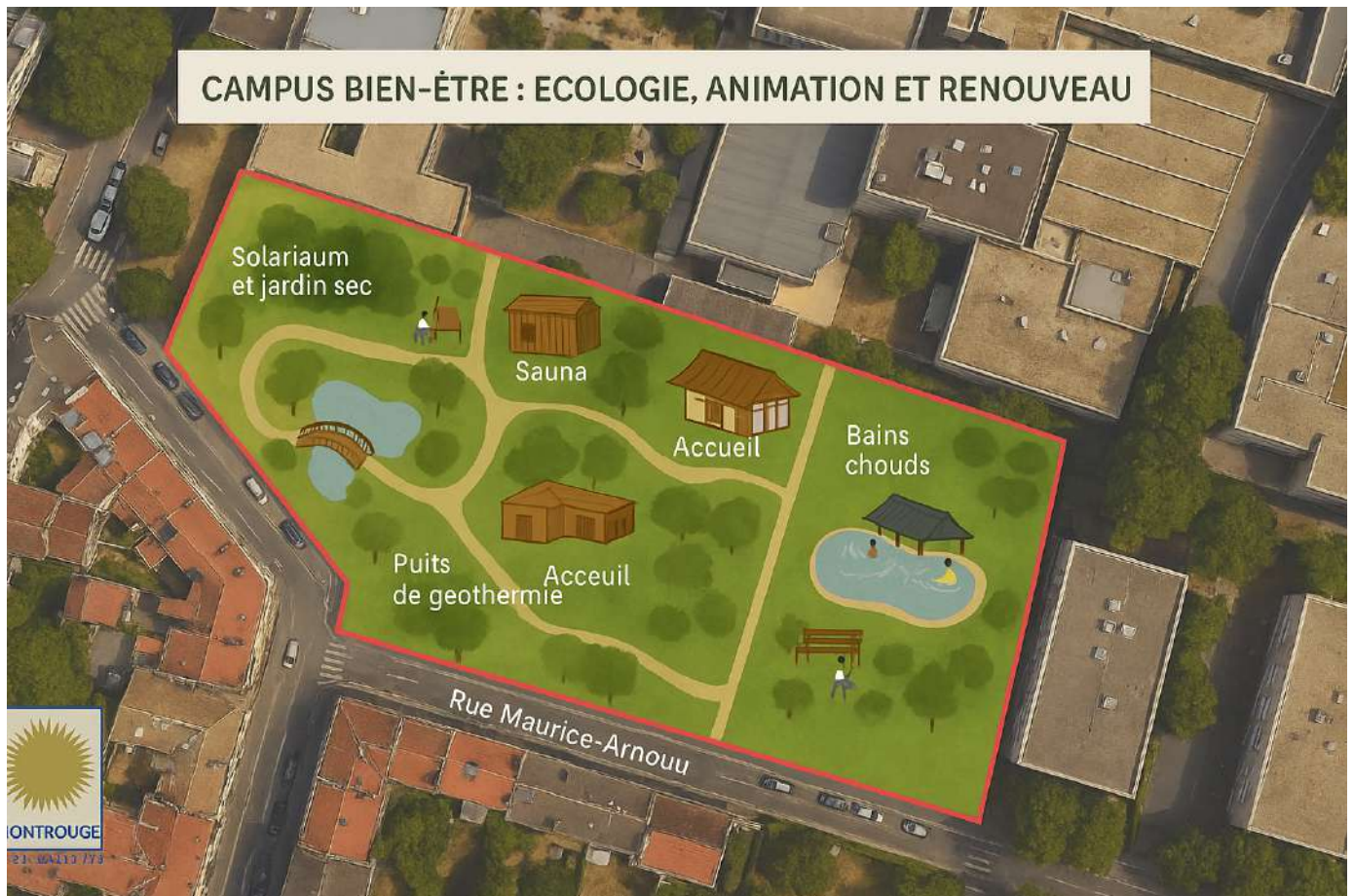
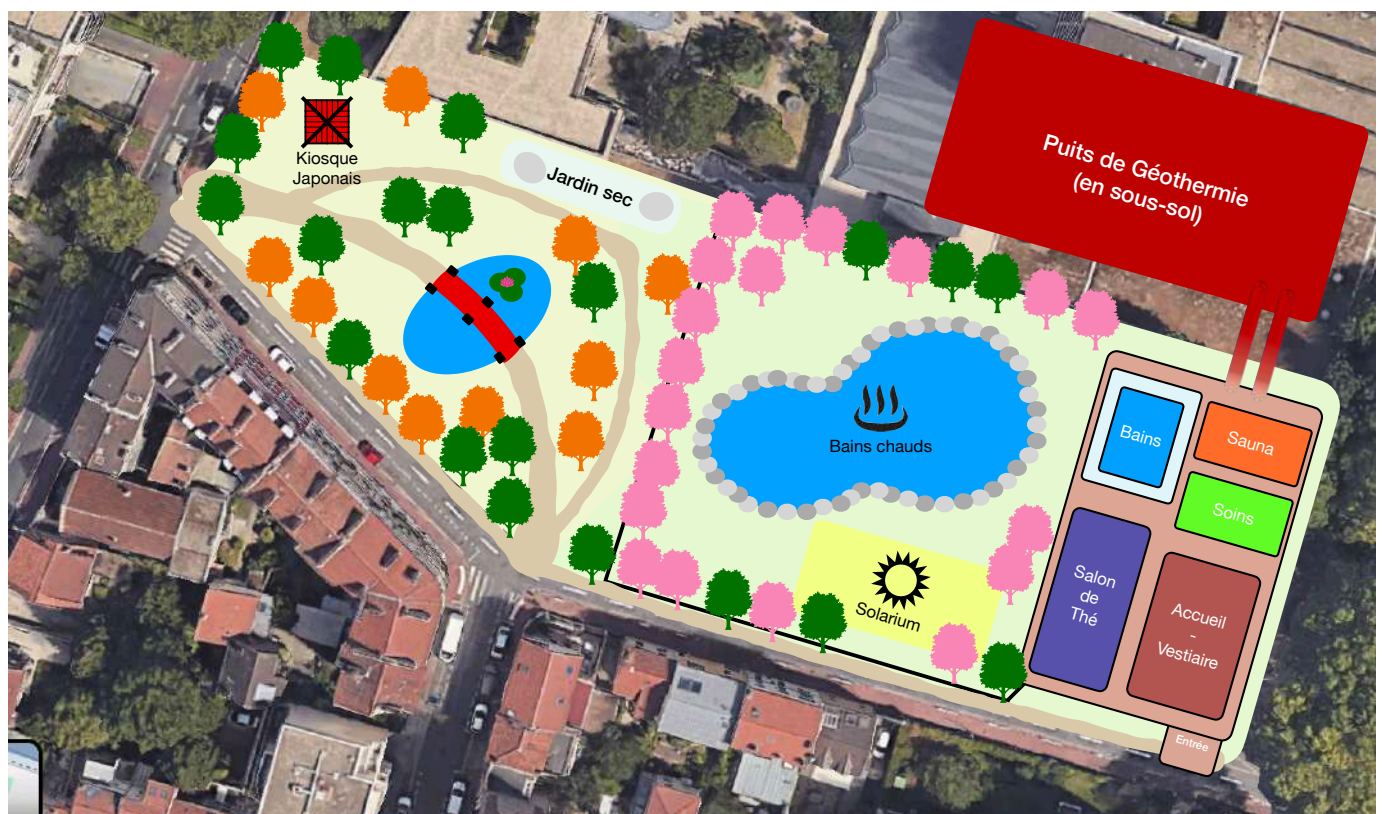


Image générée par une IA



L'installation d'un puits pour capter l'énergie géothermique sera un profit pour les infrastructures montrougiennes. Partant de ce postulat-là, comment ne pas tirer profit de celui-ci pour les sites les plus proches ? En effet, le raccordement en sera facile de part sa proximité. C'est évidemment le nouveau campus universitaire qui en profitera le plus, mais pourquoi ne pas créer une structure qui sera au bénéfice de tous. C'est pourquoi, nous proposons la création d'un *onsen* (sources chaudes en japonais).

Cet espace clôturé permettra à ses usagers de bénéficier :

- De piscines chaudes en extérieur dans un écrin de verdure et de roches
- Un Solarium pour profiter du soleil et se détendre
- Un espace intérieur (dans un style japonisant) comprenant les espaces d'un centre thermal : bains froids, saunas, espace de soins exercés par des professionnels et vestiaires
- Un salon de thé privé

Attenant au *onsen* (partie privative), une partie publique où nous proposons de garder ce thème japonais. Comprenez donc, un jardin japonais avec les éléments suivants :

- Promenades méditatives
- Jardin sec (fait de pierres à la mode japonaise)
- Un kiosque « japonais » pour les événements culturels
- Une pièce d'eau surmontée d'un pont avec des carpes et fleurs de lotus

Ce projet audacieux à de nombreux avantages pour l'Etat (propriétaire du terrain), la Ville et les Montrougiens :

L'Etat	La Ville	Les Montrougiens
Projet moins coûteux qu'à l'habituel car chauffer des bassins est extrêmement cher. Tout le dispositif profitera de la géothermie.	Un lieu unique en Île-de-France. Une attractivité qui ira au-delà de la Ville avec un lieu qui pourrait devenir l'un des plus « tendance » de la région.	Un espace de détente privé dans un écrin inédit. Accès à des soins thermaux.
Si le projet nécessite un investissement de départ, l'Etat louera la concession à une société privée et pourra tirer des revenus de la location de cet espace.	Cette attractivité créera de la richesse pour les commerces locaux avec un afflux nouveau de consommateurs en plus des universitaires et des riverains.	Un nouvel espace vert original qui change des jardins publics habituels. Possibilités de créer des événements culturels dans ces espaces .
Mise en valeur du projet géothermique.	Pour aller plus loin : création d'un jumelage avec une ville du Japon.	Dépaysement complet. Sera-t-on toujours à Montrouge ?