

Compte-rendu réunion du Comité de quartier Montrouge Est du 9 avril 2025 de 18h30 à 20h30

Présents :

Monsieur Etienne LENGEREAU, Maire de la Ville de Montrouge.

Membres de droit : Monsieur Jean-Pierre DAVIAUD, Président du comité de quartier, Monsieur Jacques MELEDJE, Vice-Président du comité de quartier et Madame Dominique ARMANO-PELLAN, représentante de l'association de quartier.

Membres du collège des habitants : Madame Roxana VERMEL, Madame Anne SOURCIS, Madame Marie-Pierre DORVILLE, Madame marie DESMONS-DOS SANTOS, Monsieur Tum THACH, Monsieur David WIZMAN, Monsieur Luc SORREL-DEJERINE, Monsieur René CADOUËL, Madame Evin ASLAN, Monsieur Dominique CARTERON, Monsieur Benoit RICHER, Monsieur Jean-Philippe BERNIER, Monsieur Julien REMAUD, Monsieur Jean-Bernard CARIOU et Monsieur Nicolas PELLETIER.

Excusés :

Membres de droit : Madame Delphine BATALINE, représentante des entrepreneurs du quartier.

Membres du collège des habitants : Madame Sandrine BERNIER, Madame Karen PINOT, Monsieur Christophe BERTHELOT, Madame Chloé MICALLEF, Monsieur Ewen GIBOIRE, Madame, Hinda HEFAÏSSIA, Monsieur Marco MELLOUL et Monsieur Jean-Nicolas HELMER.

Equipe du Pôle Démocratie participative : Monsieur Alex CHERAMY, Chargé de projets et Monsieur Williams TESTE, Chargé de projets proximité.

Absente :

Membre du collège des habitants : Madame Alicia BENET.

Rappel de l'ordre du jour :

- I. Echanges, remarques et questions diverses
- II. Compte-rendu des travaux et réflexions des Commissions
- III. Elaboration du trajet de la balade urbaine
- IV. Budgets participatifs : constitution du jury du Grand Oral

Monsieur Etienne LENGEREAU, Maire de la Ville de Montrouge, Monsieur Jean-Pierre Daviaud, Président du comité de quartier et Monsieur Jacques MELEDJE, Vice-président du Comité de quartier remercient les membres du comité de quartier de leur présence et souhaitent la bienvenue à Monsieur Nicolas PELLETIER qui rejoint le comité suite à un désistement.

Avant de commencer la réunion, les membres du Comité de quartier sont invités à choisir un volontaire pour rédiger le compte-rendu synthétique de la réunion. En l'absence de volontaire, le compte-rendu sera donc rédigé par le Pôle Démocratie Participative.

Monsieur Etienne LENGEREAU informe le comité qu'il participe aux 5^e réunions de tous les comités de quartiers afin d'échanger et de répondre aux différentes questions.

I. Echanges, remarques et questions diverses :

Un échange s'engage entre les membres du comité et Monsieur Etienne LENGEREAU. Voici un résumé des remarques, informations données et des questions posées :

Une convention a été signée avec la Ville de Paris pour qu'un réaménagement du boulevard Romain Rolland et de l'avenue du Dr Lannelongue soit réalisé. La Ville de Montrouge a demandé à la Ville de Paris de végétaliser et créer une piste cyclable entre l'avenue Pierre Brossolette et l'avenue Aristide Briand (RD920). La Ville souhaite également qu'une belle place agréable à vivre soit aménagée devant le cimetière de Montrouge pour faire une belle entrée sur la Ville. Enfin la Ville a demandé à Paris de prolonger le mur anti-bruit du périphérique côté avenue du Dr Lannelongue. Une consultation aura lieu cet été auprès des riverains.

Le réaménagement de la partie nord de la RD920 – qui devait prolonger les aménagements effectués entre Antony et Bourg la Reine - est un projet malheureusement abandonné suite à des désaccords avec le Département du Val de Marne. Le Département des Hauts-de-Seine a donc décidé de s'occuper de la partie qui lui appartient à 100% (c'est-à-dire celle comprise entre la Vache Noire à la Porte d'Orléans). Cet été, le département créera 3 carrefours :

- Un au niveau de l'avenue Gambetta,
- un au niveau de la rue d'Estienne d'Orves
- et un au niveau de la rue Louis Rolland.

A noter que des consultations auront lieu auprès des riverains des rues d'Estienne d'Orves et Gambetta cet été sur le devenir de leur rue.

• Les souterrains sont peu entretenus

Les 2 souterrains appartiennent au Département et non à la Ville, même si elle fait l'effort de les nettoyer régulièrement. De plus, la Ville a récemment changé les lumières au sein des passages et nettoyé les souterrains.

- **Il y a des attroupements de jeunes du quartier qui fument, boivent et écoutent de la musique très fort dans le passage de l'Est et au niveau de l'entrée du parc en face de la crèche**

La Police municipale est au courant et fait des rondes régulières. Les bancs au niveau du passage de l'est ont été enlevés.

- **Est-ce un hôtel qui remplacera l'agence ADA ?**

Il y a effectivement une intention, mais à ce jour, aucun permis de construire n'a été déposé.

- **Qu'en est-il des trottoirs du boulevard du Général de Gaulle devant la crèche ?**

Concernant les trottoirs du boulevard du Général de Gaulle dont une partie appartient à la Ville et une autre au bailleur, une négociation est en cours pour que la ville les récupère à 100%.

II. Compte-rendu des travaux et réflexions des Commissions :

Les membres du CQ ont créé des commissions pour constituer des axes de réflexion sur lesquels ils travaillent en autonomie. Pour rappel, chaque réunion de commission doit faire l'objet d'un compte rendu à remettre au Pôle Démocratie participative et qui sera ensuite présenté en réunion plénière. Les membres des commissions peuvent solliciter le Pôle démocratie participative pour réserver une salle, rencontrer des élus ou des services de la Ville.

Les 4 commissions du comité sont :

Mobilité et accessibilité : pas de retour.

RD920 : pas de retour.

Jeunesse : pas de retour.

Vie de quartier : La commission s'est réunie au complet le lundi 24 mars. Voici son compte rendu :

Présents :

- Dominique ARMANO-PELLAN
- Marie-Pierre DORVILLE
- Delphine BATALINE
- Marie DESMONS-DOS SANTOS
- Evin ASLAN
- Benoît RICHER

Thèmes abordés :

1. Espaces Verts et Végétalisation de la Rue Barbes

- Discussion sur l'état des espaces verts et l'opportunité d'augmenter la végétalisation de la rue Barbes. Proposition d'installer des arbres sur le terre-plein central ou sur les bas-côtés pour embellir l'environnement.
- Action : Attente d'une réponse de la mairie concernant les possibilités de végétalisation.

Réponse : un budget participatif a été déposé dans ce sens.

2. Offre de Services de Soins dans le Quartier Est

- Évaluation du manque de soignants dans le quartier Est, notamment en kinésithérapie et ostéopathie. Demande d'informations sur la manière dont la mairie peut aider à l'installation de cabinets médicaux, notamment dans des locaux disponibles au boulevard du Général de Gaulle.
- Action : Demande à la mairie pour savoir quelles aides peuvent être mises en place.

Réponse : ce type de services hors centre municipal de santé, ne dépend pas de la Ville.

3. Mobilité : Demande de Trajet Direct vers le Centre-Ville

- Proposition de créer un trajet de bus direct vers le centre-ville pour améliorer la mobilité des habitants et faciliter les déplacements.
- Action : Attente d'une réponse de la mairie concernant la faisabilité de cette demande.

Réponse : la Ville réfléchit un système de bus sur demande à la place du Montbus.

4. Visibilité sur l'Offre de Logement

- Demande de la mairie pour obtenir plus de visibilité sur les projets immobiliers en cours, tels que l'hôtel prévu avenue Aristide Briand et les logements rue de la Vanne.
- Action : Demande à la mairie d'informer le comité sur les projets immobiliers en cours.

Réponse : les dossiers qui sont passés en instruction sont consultables à la Direction de l'Aménagement Urbain - Service urbanisme au 4 square Edmond Champeaud au Centre administratif. Le numéro de la DAU est le suivant pour toute information : 01.46.12.73.00

5. Clarification par la mairie des Travaux de Remise aux Normes

- Présentation d'un calendrier des travaux prévus :
 - Bac de plantes sur le boulevard du Général de Gaulle (aux numéros 26 / 24 / 22)
 - Remise aux normes du sol devant le passage des écoles rue de la Vanne.
 - Remplacement des bancs par des bancs anti-squat au passage de l'Est.
- Action : Attente de précisions sur le calendrier de la part de la mairie.

Réponse :

- La Ville a enlevé les bancs du passage de l'est.
- Concernant la remise aux normes des sols, lors de la balade urbaine, les services de la Ville ont pris contact avec des riverains pour organiser une réunion avec l'entreprise en question sur ce sujet.
- Au sujet des bacs de plantes, la réponse a été précisée un peu plus haut dans le compte rendu, sur une convention avec le bailleur propriétaire de ces espaces.

6. Espace d'Accueil Événementiel

- Proposition de créer un espace dédié aux événements locaux afin de favoriser la vie communautaire et renforcer les liens entre les habitants.
- Action : Demande à la mairie pour explorer les possibilités de création de cet espace.

Réponse : la Ville invite les membres à se rapprocher de l'association Interlude.

7. Lien entre le Comité de Quartier et le Monde Associatif

- Proposition d'organiser une seconde rencontre entre la commission et l'association Interlude pour développer des synergies et définir des opportunités communes.
- Action : Demande de la commission pour planifier la rencontre.

Réponse : la Ville invite les membres à se rapprocher de l'association Interlude.

8. Nuisances Sonores liées à la Terrasse de Franprix

- Discussion sur les nuisances sonores générées par la terrasse de Franprix Boulevard du Général de Gaulle. Demande à la mairie d'intervenir pour limiter les nuisances après 21h.
- Action : Demande à la mairie pour qu'elle prenne contact avec Franprix afin de discuter de la problématique des nuisances sonores.

Réponse : la Ville a relayé l'information à M. MANIAK, Directeur de la Police Municipale

III. Elaboration du trajet de la balade urbaine :

La balade urbaine du quartier MONTROUGE EST a eu lieu le lundi 23 juin de 18h30 à 21h30. Les membres du Comité de quartier avaient choisi de débiter cette balade à l'angle avenue Aristide Briand / rue Barbès et avaient ensuite défini le parcours ci-dessous :



IV. Budgets participatifs : constitution du jury du Grand Oral :

Les budgets participatifs sont lancés depuis le 17 mars 2025. Le Grand Oral aura lieu le 9 septembre 2025. Il permettra aux porteurs de projet de défendre leur(s) projet(s). 8 membres volontaires du comité de quartier maximum peuvent faire partie du jury pour ce Grand Oral.

Pour rappel : 10 projets maximum par quartier seront retenus par le jury

Membres souhaitant participer au jury :

- Madame Marie DESMONS-DOS SANTOS
- Madame Anne SOURCIS
- Madame Evin ASLAN
- Monsieur René CADOUÉL
- Monsieur Dominique CARETERON
- Monsieur Luc SORREL-DEJERINE

Remerciements de Monsieur Etienne LENGEREAU, de Monsieur Jean-Pierre DAVIAUD et de M. Jacques MELEDJE pour la qualité des échanges. Ils mettent ensuite fin à la réunion à 20h30.

Informations supplémentaires :

La prochaine réunion du Comité de quartier Montrouge Est se déroulera fin septembre/début octobre. Le Pôle démocratie participative donnera la date exacte avant les vacances d'été.

Pour rappel, toutes les questions doivent parvenir par mail « comitedequartier@ville-montrouge.fr » au moins 15 jours avant la prochaine réunion.

Contact :
comitedequartier@ville-montrouge.fr

Tout sur la Démocratie participative à Montrouge :
<https://jeparticipe.ville-montrouge.fr/>

Inscription à Actu'Montrouge, la Newsletter de la ville :
<https://www.ville-montrouge.fr/497-newsletter.htm>