

Compte-rendu réunion du Comité de quartier Ferry-Buffalo du lundi 31 mars 2025 de 18h30 à 20h30

Présents :

Monsieur Etienne LENGEREAU, Maire de Montrouge.

Membres de droit : Madame Elisabeth ROSSIGNOL, Présidente du comité de quartier. Madame Isabelle PAILLARD, Vice-Présidente du comité de quartier et Monsieur Nicolas TRÜB, représentant des commerçants du quartier.

Membres du collège des habitants : Madame Dominique MARTIN, Madame Chantal BUFFET, Monsieur Sébastien GIRARDOT, Madame Aline HAUGUEL, Madame Marianne BRUNEAU, Madame Véronique TOFFIS, Madame Martine LE CORRE, Monsieur Philippe CHANTEPERDRIX, Madame Dominique LE SAUX, Madame Blandine BRICE, M. Robert LEROUX, Monsieur Benjamin SMADJA, Monsieur Dominique LENORMAND, Madame Claudine FREULON, Monsieur Abderraouf KARAA, Monsieur Rodolphe NIVAUT, Madame Sylvie NGUYEN, Monsieur François REY et Monsieur Thomas FAGART.

Excusés :

Membres de droit : Madame Annie GLATIGNY, représentante de l'association de quartier et M. Michaël ROLLOT, représentant des entrepreneurs du quartier.

Membres du collège des habitants : Madame Alexandrine CORNELOUP, Madame Nazila PAKNIA, Monsieur Jean ARHAN, Monsieur Jean-Yves LE SAUX et Madame Marie-Anne DEMAIL.

Absente :

Membre du collège des habitants : Madame Abibata BARRO.

Rappel de l'ordre du jour :

- I. Echanges, remarques et questions diverses.
- II. Compte-rendu des travaux et réflexions des Commissions.
- III. Elaboration du trajet de la balade urbaine.
- IV. Budgets participatifs : constitution du jury du Grand Oral.

Madame Elisabeth ROSSIGNOL et Madame Isabelle PAILLARD remercient les membres du comité de quartier de leur présence.

Avant de commencer la réunion, les membres du Comité de quartier sont invités à choisir un volontaire pour rédiger le compte-rendu synthétique de la réunion. En l'absence de volontaire, il sera donc rédigé par le Pôle Démocratie Participative.

I. Echanges, remarques et questions diverses.

Madame Elisabeth ROSSIGNOL donne la parole à Monsieur le Maire pour parler des différents projets du quartier et répondre aux remarques et questions diverses.

Monsieur le Maire présente les prochaines inaugurations et les projets du quartier Ferry-Buffalo :

Plusieurs inaugurations sont prévues prochainement :

- La Maison des Seniors, le 5 juin 2025 à 14h.
- L'Escale enchantée (nouvelle structure petite enfance avenue Léon Gambetta), le 7 juin 2025.

Concernant la RD920, plusieurs remarques ont été évoquées :

- La sécurité des vélos/voitures/piétons depuis le nouvel aménagement.
- Des difficultés pour tourner dans les rues avec la piste cyclable qui n'est pas très visible à cause du stationnement des voitures et de la vitesse des cyclistes.
- Des complications pour sortir son véhicule stationné avec la piste cyclable d'un côté et la voie de l'autre.

Monsieur le Maire propose d'attendre que tous les travaux soient terminés pour voir si ces difficultés persistent et si c'est le cas, de procéder à des modifications/améliorations des aménagements.

D'autres projets sont prévus, la promenade des 2 gares (avec la permission accordée par la Ville de Paris pour déplacer le mur du Cimetière) et le 127 République, futur Jardin des Poètes.

Plusieurs remarques et questions ont été posées sur le quartier :

- Madame Marianne BRUNEAU informe les membres du comité qu'il peuvent participer à une enquête nationale sur le vélo en utilisant le lien : barometre-velo.fr
- Monsieur le Maire informe qu'[une étude concernant le Montbus est en cours afin de permettre aux usagers seniors ou PMR de l'utiliser à la demande.](#)
- [Des remarques concernant les cendriers tubes](#) implantés par la Ville devant la station Barbara. En effet, leur manque de visibilité font qu'il y a toujours autant de mégots jetés dans les jardinières ou parterre. [Monsieur Nicolas TRÜB, représentant des commerçants, propose de les peindre au couleur d'une cigarette.](#)

- Concernant l'espace public situé au croisement de la rue Carvès et de l'avenue du Fort, Monsieur le Maire explique que la Ville réaménager cet espace pour créer un lieu plus convivial et agréable. Le projet sera soumis lors d'une prochaine Assemblée Générale de la copropriété Buffalo, car cette parcelle lui appartient.
- Concernant les encombrants, les membres font différentes remarques sur le ramassage qui n'est pas toujours bien fait ou des délais de ramassage qui peuvent être longs. Une demande d'un bac de récupération pour les petits appareils électriques est évoquée.

Des membres demandent où en est la collecte des déchets verts sur Montrouge ?

Réponse : Monsieur le Maire explique que cette compétence est gérée par VS GP. Actuellement des études sont en cours dans les communes au Sud du Territoire. Il est plus facile de déployer la collecte dans des secteurs pavillonnaires, que dans des copropriétés qui manquent de place pour stocker les containers. Pour le moment, la solution envisagée serait qu'une poubelle supplémentaire soit proposée dans les copropriétés et une collecte aurait lieu une fois par semaine.

Une remarque concernant la rue Boileau est faite. En effet, il y a eu la mise en place de panneaux indiquant le nom de la rue de couleur bleue en plus de ceux déjà implantés avec le « soleil ». Pourquoi 2 panneaux différents indiquant le nom de la rue ?

Réponse : Monsieur le Maire va voir avec les services techniques de la Ville la raison de l'implantation de ces 2 panneaux.

Questions posées par les membres avant la réunion :

Questions de M. Robert LEROUX :

« Pour mémoire, et plus que jamais, le Collectif Victor Basch demande la remise totale en double sens de l'avenue du fort. Ceci dans le but de répartir équitablement le flot des véhicules entrants dans le sens sud/nord, et de soulager la rue Victor Basch qui récupère à elle seule ce qui se répartissait sur 3 rues. D'autant que, nous le rappelons souvent, cette rue est utilisée quotidiennement par des centaines d'enfants. Faut-il attendre un accident pour s'en inquiéter ? »

Réponse : Le sujet a déjà été évoqué et la réponse déjà donnée (Cf. dernier compte-rendu). Pas de changement du plan de mobilité puisqu'une consultation spécifique sur cette rue n'a pas donné de majorité à la solution présentée.

« Nous demandons le remplacement de l'abri bus avenue Max Dormoy qui se trouve devant le magasin Lidl. Celui-ci est trop profond et entrave lourdement le passage des piétons. Il en existe de plus étroits comme on peut en voir Porte d'Orléans. »

Réponse : La question a déjà été posée et la réponse déjà donnée (Cf. dernier compte-rendu). Beaucoup de personnes attendent à cet arrêt d'où la nécessité de ce type d'abribus.

Pourquoi la mairie a-t-elle choisi de peindre la "Maison des séniors" en verre. La tonalité de Montrouge est plutôt "brique" et cela aurait fait le pendant avec la belle poste Jules Ferry.

Réponse : C'est un choix qui a été fait afin de rester dans les tons verts du parc.

« De nombreux montrougiens ont constaté que cette année les tarifs de l'offre culturelle et sportive à Colucci ont fortement augmenté. »

Réponse : Pour rappel, cela fait 10 ans que les tarifs n'avaient pas évolué à l'Espace Colucci. Une augmentation de 4% a été décidée pour cette année car la ville subit également l'inflation. Concernant les tarifs du cinéma, le prix pour les seniors a augmenté de 20 centimes et pour les enfants de 10 centimes. Le plein tarif a augmenté de 30 centimes afin de permettre de garder une offre de qualité (cinéma d'art et essai).

II. Compte-rendu des travaux et réflexions des Commissions :

Les membres du CQ ont créé des commissions pour constituer des axes de travail sur lesquels ils ont travaillé en autonomie. Pour rappel, **chaque réunion de commission doit faire l'objet d'un compte rendu à remettre au Pôle Démocratie Participative et à présenter en séance**. Les membres des commissions peuvent solliciter le Pôle démocratie participative pour réserver une salle, rencontrer des élus ou des services de la Ville.

Les commissions sont invitées à faire un compte rendu de leurs travaux respectifs.

Les différentes **commissions et leurs membres** :

Commission Voirie: La commission s'est réunie une nouvelle fois depuis la dernière réunion

- Madame Véronique TOFFIS
- Madame Dominique LE SAUX
- Monsieur Jean-Yves LE SAUX
- Monsieur Benjamin SMADJA
- Monsieur Rodolphe NIVAULT
- Madame Claudine FREULON

Déambulation du 31 janvier 2025 dans le cadre des travaux de la Commission « Voirie »

Participants : Benjamin SMADJA (animateur), Jean-Yves Le Saux, Rodolphe Nivault, Robert Leroux (invité), Elisabeth Rossignol (Conseillère municipale/présidente du CQ), Paul-André

Mouly (Maire-Adjoint à la Voirie), Véronique Toffis (excusée), Claudine Freulon (excusée), Dominique Le Saux (excusée)

La déambulation actée lors de la dernière réunion du Comité de Quartier, le 21 janvier, avait pour objet d'examiner « in situ » les points soulevés par la commission voirie (cf. CR du 15 octobre 2024) – du moins ceux relevant stricto sensu du domaine voirie.

A cet effet, les membres de la commission disponibles avaient convié Madame Rossignol et Mr Mouly, représentants élus de la mairie.

La déambulation s'est déroulée entre 9h30 et 11h30 dans un périmètre préétabli du quartier où l'on pouvait matérialiser les observations de la commission.

Points abordés :

1- Discussion sur la mauvaise qualité des revêtements du trottoir (avenue Marx Dormoy, rue Victor Basch...) :

Les bosses nombreuses : elles seraient principalement dues au réseau de canalisations souterraines, qui chauffe l'enrobée des trottoirs. Pour les voies qui relèvent de sa compétence, la Ville va progressivement remplacer le revêtement actuel (enrobé) par un revêtement de nature différente (comme celui posé avenue de Verdun), moins sensible aux dégagements de chaleur souterrains

Les discontinuités de revêtement suite aux réfections : les opérateurs ont obligation de remettre le trottoir dans l'état initial (règlement de voirie de la Ville), mais c'est rarement le cas dans la réalité. Pour obtenir satisfaction, la Ville devrait mettre en demeure les opérateurs, voire porter l'affaire devant le TA. Ou convenir avec eux de pouvoir accéder à leurs marchés « sous-traitants », de manière à pouvoir contrôler les travaux. La question reste à traiter pour éviter les « patchworks » actuels des trottoirs, inesthétiques et souvent dangereux (dénivelés entraînant des chutes de piétons).

2- Discussion sur les réfections définitives des trottoirs (rue La Fontaine, avenue de la République...) :

Remarque est faite que ces réfections sont réalisées longtemps après la fin des travaux (jusqu'à plusieurs mois). La Ville explique que les opérateurs attendent d'avoir suffisamment de « mètres linéaires » de réfection à faire réaliser (par leurs sous-traitants), dans un même quartier. La commission fait remarquer que c'est une pratique pénalisante pour les riverains. Une solution pourrait être de faire prendre en compte le cumul des petites réfections disséminées, de manière à intervenir plus fréquemment, et sortir de la situation actuelle insatisfaisante. Une concertation à venir avec les opérateurs est donc nécessaire.

3- Discussion sur les portions pavées des trottoirs au droit des « bateaux » (rue La Fontaine, rue V. Basch...) :

Un grand nombre sont en mauvais état, faute d'entretien depuis parfois très longtemps. La Ville indique que l'entretien des « bateaux » est à la charge des propriétaires des immeubles correspondants. Lorsque la sécurité des piétons est clairement en jeu (comme constaté), la Ville envoie aux propriétaires une mise en demeure (pour réaliser des travaux), qui peut être suivie d'une procédure judiciaire si l'avertissement est ignoré.

En cas de problème de sécurité avéré, la Ville peut prendre en charge les travaux, avant de se retourner vers les propriétaires. La majorité des cas est tout de même résolue à l'amiable, même si c'est parfois très long.

4- Discussion sur l'implantation des arbres (rue V. Basch, rue V. Hugo...) :

ce sont autant d'obstacles pédestres, avec les bordures mal fixées, du fait des racines des arbres, dont la pousse les déstabilise.

Les protections défectueuses seront progressivement changées avec un système plus simple (grille de protection, absence de bordure en bois). La commission prend acte de cet engagement.

5- Discussion sur les bandes blanches pour non-voyants (villa Logeais, rue V. Basch, ...) : elles sont ultraglissantes par temps de pluie, et par ailleurs dans un état dégradé. La Ville partage ce constat, et va demander au prestataire de modifier le revêtement. Question à suivre.

6- Discussion sur les coffrages des opérateurs de réseau comme La Poste, EDF, France Telecom/Orange, GRDF (rue La Fontaine, avenue H. Ginoux, rue Boileau, ...) : souvent tagués, globalement vétustes, voire délabrés, peut-être à l'abandon... Ces coffrages ne sont pas bien entretenus par les opérateurs, dont ils sont la propriété.

La Ville indique que le nouveau règlement de voirie stipule l'intégration des coffrages aux façades des nouveaux immeubles. Pour les immeubles existants, la mairie incite les syndicats à faire intégrer les coffrages les concernant, sans caractère obligatoire.

Quant aux opérateurs, l'entretien des ouvrages ne paraît pas prioritaire (coût apparemment peu provisionné).

La Ville entretient un dialogue difficile avec eux sur le sujet, d'autant qu'il est difficile d'identifier les bons interlocuteurs. La commission propose, pour les coffrages qui resteraient sur la voie publique, de les faire déplacer (certains sont très gênants) et de les « habiller » (fresques urbaines), en partenariat avec les opérateurs.

7- Discussion sur les parkings deux roues (avenue Marx Dormoy, avenue de la République...) : un plan de développement des parkings « deux roues » est prévu, avec un revêtement nouveau pour éviter sa dégradation, comme actuellement (notamment pour les motos).

En conséquence, les parkings sauvages devraient être verbalisés, pour les deux roues immatriculées.

Pour les vélos, seul un avertissement de « stationnement anormalement long » peut être réalisé, faute d'immatriculation. Question à suivre.

8- Discussion sur l'encombrement excessif du mobilier urbain : bacs à fleurs, plots anti-parking sauvage... (rue Carvès, avenue H. Ginoux, avenue de la République) : la Ville indique que les anciens bacs à fleurs géants seront remplacés au moment de la réhabilitation de la rue correspondante (rue Carvès par exemple).

Concernant l'avenue de la République, il y a une réflexion globale sur l'avenir de cette artère emblématique de Montrouge. Il faut envisager de manière globale l'évolution de sa voirie (trottoir, chaussée, mobilier urbain, emprise des commerces, circulation...). Il s'agira d'un projet pour la prochaine mandature, qui fera l'objet d'une consultation citoyenne.

9- Des remarques sont formulées sur le projet de rénovation de la rue des Frères Henry, qui pourront être intégrées à la concertation encore en cours sur ce projet.

10- Discussion sur la signalisation du passage Raymond : une anomalie est constatée, qui sera traitée par la mairie ; cette voie fait par ailleurs l'objet d'un projet de rénovation.

La commission et les représentants de la Ville évoquent la possibilité de pérenniser cette formule de « déambulation » - qui pourrait être semestrielle (comme pour la « commission commerce ») – de manière à faire un point régulier sur les points soulevés, et d'en aborder d'autres si besoin est.

Les questions relatives à la propreté n'ont pas été abordées lors de cette déambulation ; la commission propose de « déambuler » avec l'adjointe à la propreté pour examiner les questions restées sans réponse.

Commission Culture et Événementiel:

- Madame Claudine FREULON
- Madame Dominique MARTIN
- Madame Abibata BARRO
- Madame Annie GLATIGNY
- Madame Christine MAILLARD

La commission annonce organiser un événement sur les écrivains de Montrouge le samedi 7 juin 2025. Elle demande à Monsieur le Maire l'autorisation d'utiliser les locaux de la Maison des Seniors étant donné que l'inauguration aura été faite le 5 juin. Monsieur le Maire leur propose de se rapprocher du service du Bien Vieillir qui aura la gestion du lieu avec l'appui de l'association de quartier pour l'utilisation de ces locaux.

Commission Commerce : (pas de retours).

- Monsieur Robert LEROUX
- Madame Alexandrine CORNELOUP
- Madame Nazila PAKNIA
- Monsieur Benjamin SMADJA

Madame ROSSIGNOL explique qu'un rendez-vous a eu lieu entre la Commission Commerce de ce Comité et Messieurs Patrice CARRE, Maire-Adjoint aux Commerces et Monsieur Emmanuel LE BASSARD, Manager du Commerce au sujet de l'implantation des commerces dans le quartier.

Suite à cette réunion, il a été décidé d'une prochaine réunion dans 6 mois pour voir l'évolution du dossier.

Commission Environnement et Végétalisation : (pas de retours)

- Madame Sylvie NGUYEN
- Madame Blandine BRICE
- Madame Martine LE CORRE
- Madame Marianne BRUNEAU

III. Elaboration du trajet de la balade urbaine :

La balade urbaine du quartier Ferry-Buffalo a eu lieu le lundi 16 juin 2025 de 18h à 21h30.

Les membres du comité de quartier ont choisi de débiter cette balade par le 127 République et de la finir au restaurant BABAM de la Résidence Buffalo.



VISITE DANS VOTRE QUARTIER FERRY / BUFFALO LUNDI 16 JUN 2025 DE 18H À 21H30

BALADE
TRACÉE AVEC
LES MEMBRES
DU COMITÉ DE
QUARTIER
FERRY/BUFFALO



Pour terminer la balade en beauté,
retrouvons nous autour d'un verre de l'amitié



III. Budgets Participatifs : constitution du jury du Grand Oral :

Les budgets participatifs sont **lancés depuis le 17 mars**. Le **9 septembre 2025** aura lieu le **Grand Oral** qui permettra aux porteurs de projet de défendre leur(s) projet(s). Pour ce jury du Grand Oral, **il faut 8 membres volontaires du comité de quartier**.

Pour rappel : 10 projets maximum par quartier seront retenus par le jury

Membres souhaitant participer au jury :

- Madame Véronique TOFFIS
- Monsieur Robert LEROUX
- Monsieur Benjamin SMADJA
- Monsieur Dominique LENORMAND
- Monsieur François REY.

Remerciements de Madame Elisabeth ROSSIGNOL, de Madame Isabelle PAILLARD et de Monsieur le Maire pour les échanges. Elles mettent ensuite fin à la réunion à 20h30.

Informations complémentaires :

Pour rappel, toutes les questions doivent parvenir par mail « comitedequartier@ville-montrouge.fr » au moins 15 jours avant la prochaine réunion.

La prochaine réunion du Comité de quartier Ferry Buffalo se déroulera fin septembre/début octobre. Les membres seront avertis avant les vacances d'été.

Contact :
comitedequartier@ville-montrouge.fr

Tout sur la Démocratie participative à Montrouge :
<https://jeparticipe.ville-montrouge.fr/>

Inscription à Actu'Montrouge, la Newsletter de la ville :
<https://www.ville-montrouge.fr/497-newsletter.htm>