

## Compte-rendu réunion du Comité de quartier Plein Sud du mardi 25 mars 2025 de 18h30 à 20h30

### Présents :

Monsieur Etienne LENGEREAU, Maire de la Ville de Montrouge.

Membres de droit : Madame Marie-Sophie LESUEUR, Présidente du comité de quartier. Monsieur Maxime VETILLARD, Vice-Président du comité de quartier et Madame Colette MORIN, représentante de l'association de quartier.

Membres du collège des habitants : Monsieur Stéphane BELLOCQ, , Monsieur Clément FELTIN, , Monsieur Damien PROSSAIRD, Monsieur Antoine RICHER, Monsieur Esteve AUBOUER, Monsieur Olivier GALLIGARI, Madame Anne-Marie GIRBAL, Madame Violaine GOUARNE, Monsieur José SCHOUMAKER, Madame Sarah COLLIER, Madame Michèle HOCHART, Madame Corinne RIBEMONT, Monsieur Philippe VASSEUR, Madame Cindy DORKENOO, Monsieur Patrick RIVARD, Monsieur Hamza AKHROUF, Madame Florence ROSSET, Madame Isabelle MANGIN, Madame Marie BOURDET, Monsieur Philippe ROYER-GASPARD, Madame Joane HEUDRE et Monsieur Christian CHASSAN.

Equipe du Pôle Démocratie participative : Madame Camille GENCO, Directrice du Pôle Démocratie participative, Monsieur Alex CHERAMY, Chargé de projets et Monsieur Williams TESTE, Chargé de projets proximité.

### Excusés :

Membres du collège des habitants : Madame France HERMITE, Monsieur Alain RICCI et Monsieur André QUICHERON.

### Rappel de l'ordre du jour :

- I- Echanges, remarques et questions diverses (EPFIF, travaux, propreté, vidéoprotection ...).
- II- Compte-rendu des travaux et réflexions des commissions.
- III- Elaboration du trajet de la balade urbaine.
- IV- Budgets participatifs : constitution du jury du Grand oral.

Monsieur Etienne LENGEREAU, Maire de la Ville de Montrouge, Madame Marie-Sophie LESUEUR, Présidente du Comité de quartier et Monsieur Maxime VETILLARD, Vice-président, remercient les membres du comité de quartier de leur présence et souhaitent la bienvenue à Madame Florence ROSSET, Monsieur Hamza AKHROUF et Monsieur Patrick RIVARD qui rejoignent le comité suite à des désistements.

Avant de commencer la réunion, les membres du Comité de quartier sont invités à choisir un volontaire pour rédiger le compte-rendu synthétique de la réunion. Monsieur

Stéphane BELLOCQ se propose pour aider à la prise de notes qui sera complétée par le Pôle Démocratie Participative.

Monsieur Etienne LENGEREAU informe le comité qu'il participe aux 5<sup>e</sup> réunions de tous les comités de quartiers afin d'échanger et de répondre aux différentes questions.

## I- Echanges, remarques et questions diverses :

### Questions posées et remarques émises en amont de la réunion :

Madame Florence ROSSET :

L'Avenant numéro 3 à la Convention foncière liant la Mairie de Montrouge et l'EPFIF prévoit :

"Article 3 – Modification des secteurs et modalités d'intervention de l'EPFIF

L'article 4 intitulé « Secteurs et modalités d'intervention » de la convention d'intervention foncière entre la commune de Montrouge et l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France, signée le 4 novembre 2019, modifié successivement par avenants n°1 et n°2 en date des 15 avril 2021 et 23 janvier 2023 est modifié de la manière suivante :

« Maîtrise foncière, L'EPFIF procède à l'acquisition par tous moyens de chacune des parcelles des sites « Marne-Brossolette » et « Gare Chatillon-Montrouge » référencés respectivement en annexe 1 et 1bis. Pour le site « Gare Chatillon-Montrouge », un avenant intégrant la programmation finale devra être conclu avant le 31 mars 2025 pour poursuivre les acquisitions amiables sur ce secteur, passé ce délai, les acquisitions amiables seront suspendues jusqu'à la signature d'un nouvel avenant."

- **L'avenant prévu au plus tard le 31 mars 2025 est-il signé ?**
- **Si non, est-il prévu de le signer ?**
- **Si oui, quand est-il prévu de le signer ?**
- **Si oui, la Programmation finale est-elle finalisée ?**
- **Si les acquisitions amiables sont suspendues, que se passe-t-il pour les propriétaires en cours de négociation ou qui auraient besoin, pour toute raison personnelle, de vendre ?**

**Réponse :** un avenant est bien prévu d'être signé mais la Ville doit définir la programmation finale. Les propriétaires qui souhaiteront vendre leur bien après avoir trouvé un accord avec l'EPFIF pourront déposer une « demande d'acquisition qui permettra à l'EPFIF de procéder à l'acquisition par voie de préemption au prix et conditions convenus avec le propriétaire.

Madame Cindy DORKENOO :

- **Autour de la Gare, les feux qui clignotent au lieu de fonctionner normalement constituent un danger pour les habitants :**

**Réponse :** L'entreprise SPIE a été sollicitée par la Ville pour rétablir au plus vite ce carrefour. Les feux refonctionnent.

- **Entretien et nettoyage de la rue Chopin.**

**Réponse :** Une vigilance particulière a été demandée aux équipes propreté de la Ville.

- **Aménagements vers la gare : aménagement de l'avenue Max Dormoy le long du cimetière + de Maurice Arnoux à la gare**

Réponse : La balade des 2 gares a été présentée en réunion publique de quartier. Les éléments sont disponibles sur le site [jeparticipe.ville-montrouge.fr](http://jeparticipe.ville-montrouge.fr)

- **Chantier à côté de l'école Renaudel : les enfants sont dans un nuage de poussière.**

Réponse : le promoteur a été approché pour générer moins de nuisances lorsque les enfants sont en extérieur.

- **Square Renaudel boue et frelons**

Réponse : Les services vont aménager un chemin avec des pas japonais ou en stabilisé pour éviter les zones boueuses. Transmis pour le problème des frelons.

Un échange s'engage ensuite entre les membres du comité et Monsieur Etienne LENGEREAU. Voici un résumé des remarques, informations données et des questions posées :

Monsieur Etienne LENGEREAU fait quelques précisions et rappels ;

#### **Pour le secteur de la gare Châtillon-Montrouge :**

- L'arrivée de la ligne 15 est reportée à la fin de l'année 2026.
- Devant la gare sera aménagé un « Pôle gare » permettant la fluidification des différents usages : piétons, vélos, bus...
- Il n'y aura pas d'immeuble de grande hauteur au-dessus de la gare.
- Un équilibre financier est à trouver entre baisse des prix de l'immobilier (qui n'incite pas les propriétaires à vendre) et le coût du projet d'aménagement.
- Le périmètre du projet s'étendra au-delà du parvis de la gare et des rues voisines.
- Nous allons planifier une réunion avec Madame Florence ROSSET, la Mairie et l'EPFIF.

#### **Pour le projet des Halles :**

- Le projet est en cours d'instruction avec un début des travaux prévu après les prochaines élections municipales.
- Il est prévu un espace vert de 4000 m<sup>2</sup> et des immeubles de maximum R+13.

#### **Pour la promenade des 2 gares :**

- La Ville de Paris a donné son accord pour déplacer le mur de 8m.
- Le démarrage des travaux est prévu en 2026 :
  - Les rangées d'arbres seront entièrement conservées ;

- La création d'une piste cyclable à double sens ;
- Le département réaménage actuellement la place devant la station Barbara.

**RD906 :**

- Un projet de piste cyclable double sens, de végétalisation et d'élargissement des trottoirs est prévu avec un démarrage des travaux courant 2026.

Madame Colette MORIN pour l'association de quartier rappel qu'une chasse aux œufs de Pâques est programmée pour le 6 avril au square Renaudel.

**Madame Marie-Sophie LESUEUR pour la vidéo protection :**

- La ville a installé 192 caméras strictement encadrées par le Ministère de l'Intérieur.
- Les caméras de la Ville sont principalement installées aux entrées de ville, aux entrées d'écoles et devant les bâtiments communaux.
- L'installation d'un nouveau logiciel pouvant repérer le stationnement gênant est à l'étude.
- Les caméras ont un effet dissuasif et sont une aide aux enquêtes et pour la justice.

**II- Compte-rendu des travaux et réflexions des commissions :**

Les membres du CQ ont créé des commissions pour constituer des axes de travail sur lesquels ils travaillent en autonomie. Pour rappel, chaque réunion de commission doit faire l'objet d'un compte rendu à remettre au Pôle Démocratie participative et qui sera ensuite présenter en réunion plénière. Les membres des commissions peuvent solliciter le Pôle démocratie participative pour réserver une salle, rencontrer des élus ou des services de la Ville.

Les 5 commissions du comité sont :

- **Commission Accessibilité pour tous et cadre de vie :**

La commission demande un rendez-vous avec l'élue au Handicap.

- **Commission Accompagnement aux travaux et de leur environnement :**

Monsieur Philippe VASSEUR

La commission souhaiterait :

- Pour la station Châtillon Montrouge : l'installation de corbeilles de rue supplémentaires et d'une rampe d'accès PMR pour le métro côté Montrouge.
- Que soit trouver une solution concernant le stationnement gênant rue Chopin.

- La possibilité de mieux aménager la zone de travaux au niveau du 199, avenue Pierre Brossolette car actuellement, elle est très dangereuse pour la circulation des piétons et des vélos.
- La pose de grands pots de fleurs dans les zones de travaux.

Réponse : les différentes demandes ont été transmises aux services concernés.

La commission fait également remarquer que le trottoir qui conduit à la station Châtillon-Montrouge est très étroit et que de ce fait beaucoup de piétons marchent sur la chaussée.

#### - **Commission Culture, Patrimoine et Art :**

La commission soumet les idées suivantes :

- Identifier les endroits du quartier qui auraient été oubliés par la ville pour les plaques mémorielles.

Réponse : les plaques ont été présentées lors de la 3ème réunion de comité de quartier, et les membres avaient la possibilité de faire des propositions.

- Installer des boîtes à livres à proximité des écoles.

Réponse : Le Pôle Démocratie participative indique que ce type de projet entre complètement dans le cadre des Budgets participatifs et invite la commission à se saisir de cette opportunité.

- Exposition lumineuse éphémère

Réponse : Le Pôle démocratie participative émet la même remarque que pour l'idée précédente.

- Projet de carnaval à intégrer aux Soleillades afin de rappeler la Fête des Carriers.

Réponse : Le Pôle démocratie participative invite la commission à préciser les modalités pour la prochaine réunion.

- **Commission Mobilités douces : (Pas de retours)**
- **Commission Commerce : (Pas de retours)**

### III- **Elaboration du trajet de la balade urbaine :**

La balade urbaine du quartier PLEIN SUD a eu lieu le lundi 26 mai.

Les membres du Comité de quartier ont choisi de débiter cette balade devant la gare de Châtillon-Montrouge et ont défini le parcours ci-dessous :



#### IV- Budgets participatifs / Constitution du jury du Grand oral :

Les budgets participatifs sont **lancés depuis le 17 mars 2025**. Le **Grand Oral** aura lieu le **9 septembre 2025**. Il permettra aux porteurs de projet de défendre leur(s) projet(s). **8 membres volontaires du comité de quartier maximum** peuvent faire partie du jury pour ce Grand Oral.

**Pour rappel : 10 projets maximum par quartier seront retenus par le jury**

**Membres souhaitant participer au jury :**

- Monsieur José SCHOUMAKER
- Madame Sarah COLLIER
- Monsieur Philippe VASSEUR
- Monsieur Stéphane BELLOCQ
- Madame Colette MORIN
- Madame Joane HEUDRE
- Madame Corinne RIBEMONT
- Madame Marie BOURDET

Monsieur Hamza AKHROUF et Monsieur André QUICHERON proposent de remplacer un membre du jury si besoin.

**Remarque posée au dernier comité de quartier :**

**Les éclairages des luminaires du quartier sont trop éblouissants et trop « blancs ».**

Réponse : La Ville est en train de développer son SDAL (schéma directeur d'aménagement lumière). La Ville remplace progressivement les luminaires avec des éclairages LED.

**Remerciements de Madame Marie-Sophie LESUEUR, de Monsieur le Maire et de Monsieur Maxime VETILLARD pour la qualité des échanges. Ils mettent ensuite fin à la réunion à 20h30.**

### **Informations supplémentaires :**

La prochaine réunion du Comité de quartier Plein Sud se déroulera fin septembre/début octobre. Le Pôle démocratie participative donnera la date exacte avant les vacances d'été.

Pour rappel, toutes les questions doivent parvenir par mail « [comitedequartier@ville-montrouge.fr](mailto:comitedequartier@ville-montrouge.fr) » au moins 15 jours avant la prochaine réunion.

Contact :  
[comitedequartier@ville-montrouge.fr](mailto:comitedequartier@ville-montrouge.fr)

Tout sur la Démocratie participative à Montrouge :  
<https://jeparticipe.ville-montrouge.fr/>

Inscription à Actu'Montrouge, la Newsletter de la ville :  
<https://www.ville-montrouge.fr/497-newsletter.htm>