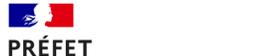




grandparis
aménagement


PRÉFET
DES HAUTS-DE-SEINE
*Liberté
Égalité
Fraternité*

QUARTIER CAMPUS MONTRouGE



RÉUNION PUBLIQUE
PRÉSENTATION DES RÉSULTATS
DE LA CONSULTATION &
DES OBJECTIFS DU PROJET

Quartier Campus Montrouge
3 juillet 2025

INTRODUCTION

Étienne Lengereau

Maire de Montrouge



Sybille Muller

Directrice départementale adjointe
de la Direction régionale et
interdépartementale de l'environnement, de
l'aménagement et des transports (DRIEAT)



PRÉFET
DES HAUTS-DE-SEINE

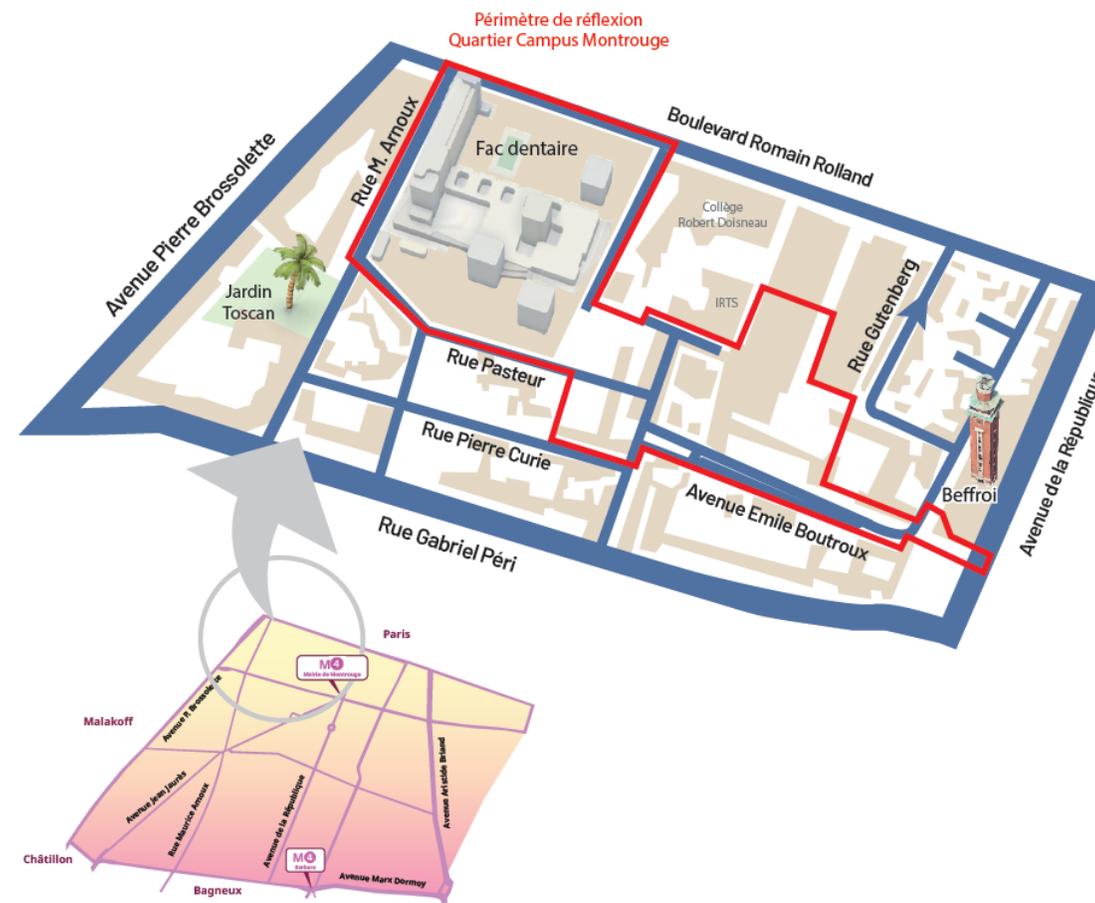
Liberté
Égalité
Fraternité

Soraya Hamrioui

Directrice générale adjointe
de Grand Paris Aménagement

grandparis
aménagement

- **Un changement universitaire** avec le départ futur de la fac dentaire
- **La signature du protocole tripartite**



DIAGNOSTIC

Yannick Beltrando

Directeur de l'agence Anyoji Beltrando

Une réflexion de la place E. Cresp à la porte de Châtillon





Un patrimoine d'exception à transformer



Des espaces remarquables à ouvrir sur la ville



Une ambiance singulière à mettre en valeur



Des espaces verts à relier



LES PRIORITÉS POUR CE SECTEUR

Étienne Lengereau

Maire de Montrouge



Sybille Muller

Directrice départementale adjointe
de la Direction régionale et
interdépartementale de l'environnement, de
l'aménagement et des transports (DRIEAT)



PRÉFET
DES HAUTS-DE-SEINE

Liberté
Égalité
Fraternité

Soraya Hamrioui

Directrice générale adjointe
de Grand Paris Aménagement

grandparis
aménagement

Les données d'entrée

- **Ouvrir le site** aux Montrougiennes et aux Montrougiens et **créer un espace universitaire** vivant et mixte.
- **Valoriser le patrimoine** architectural et végétal.
- Créer un quartier à **haute qualité environnementale**.



La consultation

Le Quartier Campus Montrouge (QCM)

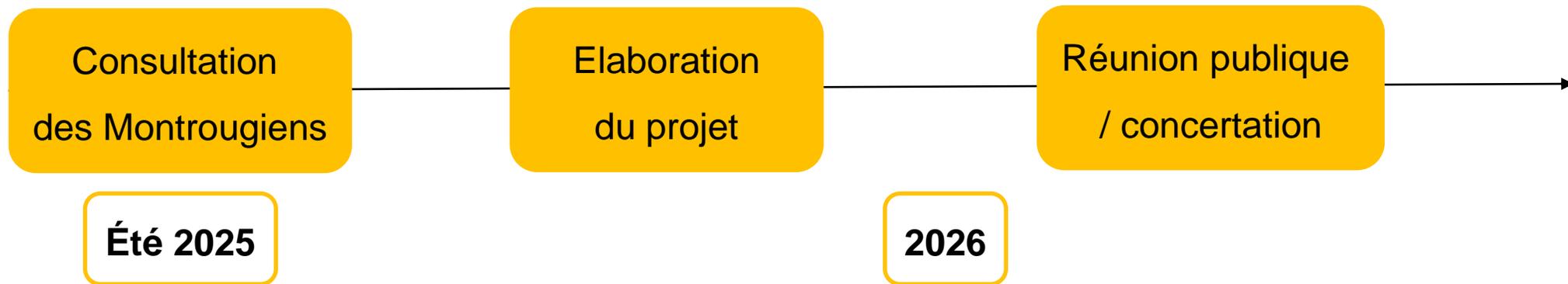
se dessine avec vous

Camille Genco

Directrice de la
Démocratie Participative

Alex Cheramy

Chargé de projets de
Démocratie Participative



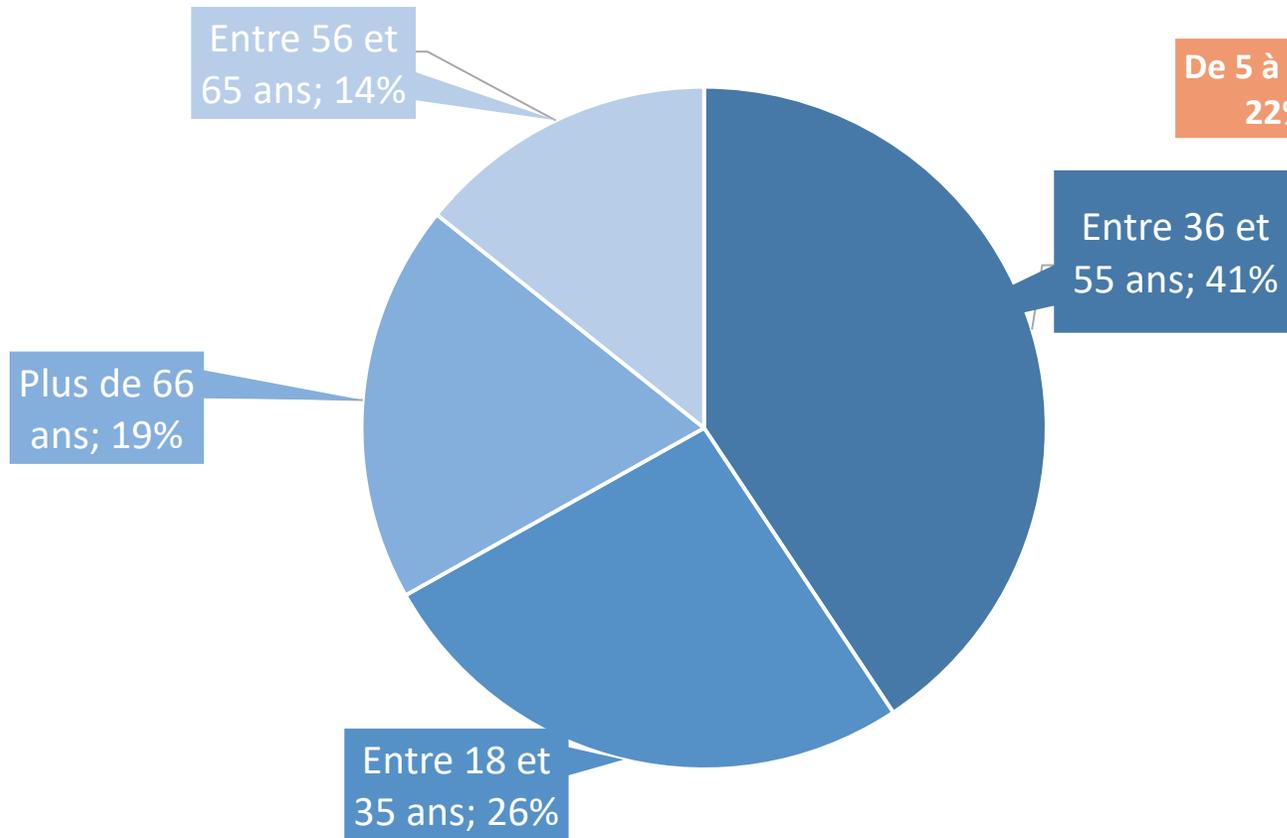
- **Un questionnaire**
 - Distribué sur **toute la ville**
 - **748** contributions (**115** format papier / **633** format numérique)

- **Un registre en ligne**
 - **18** participations au registre en ligne

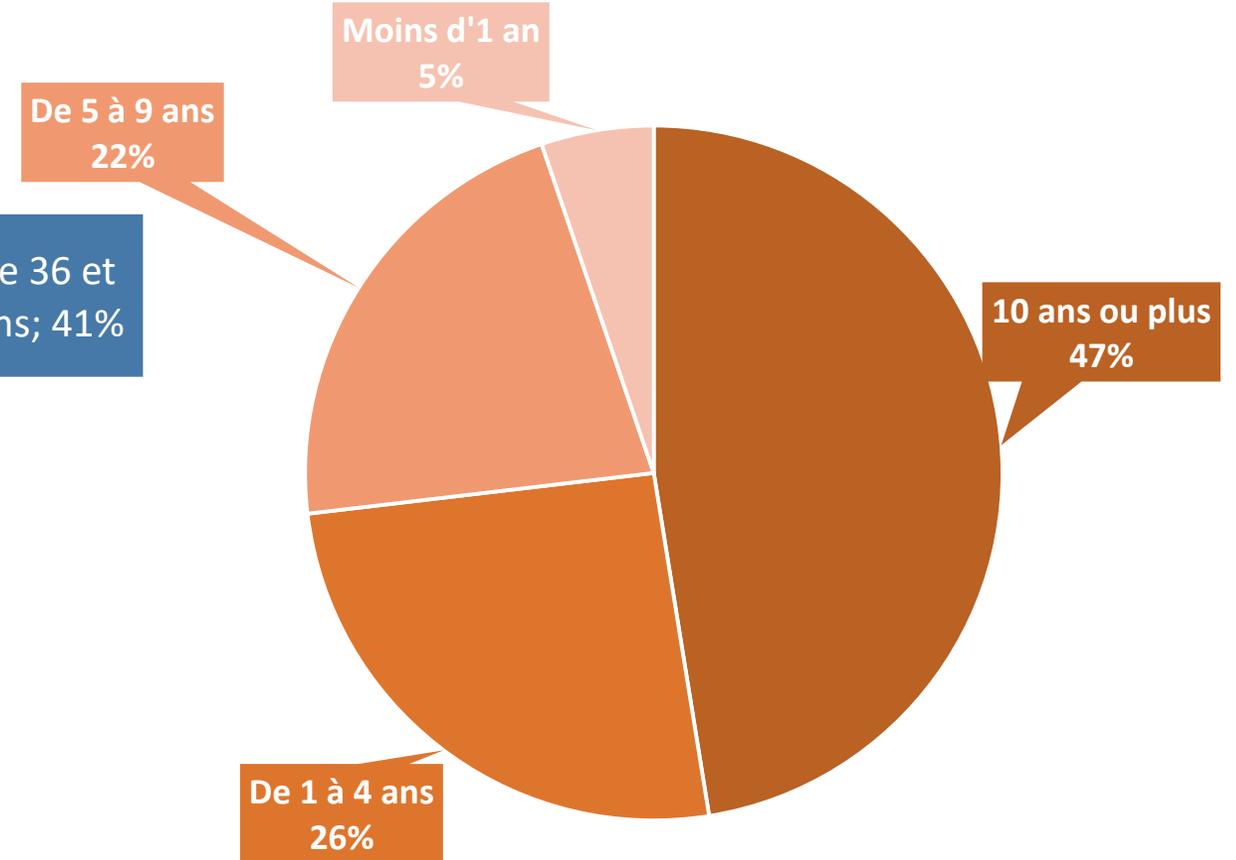
- **Une réunion publique** (le 3 juillet 2025)

Profils répondants

Vous avez...

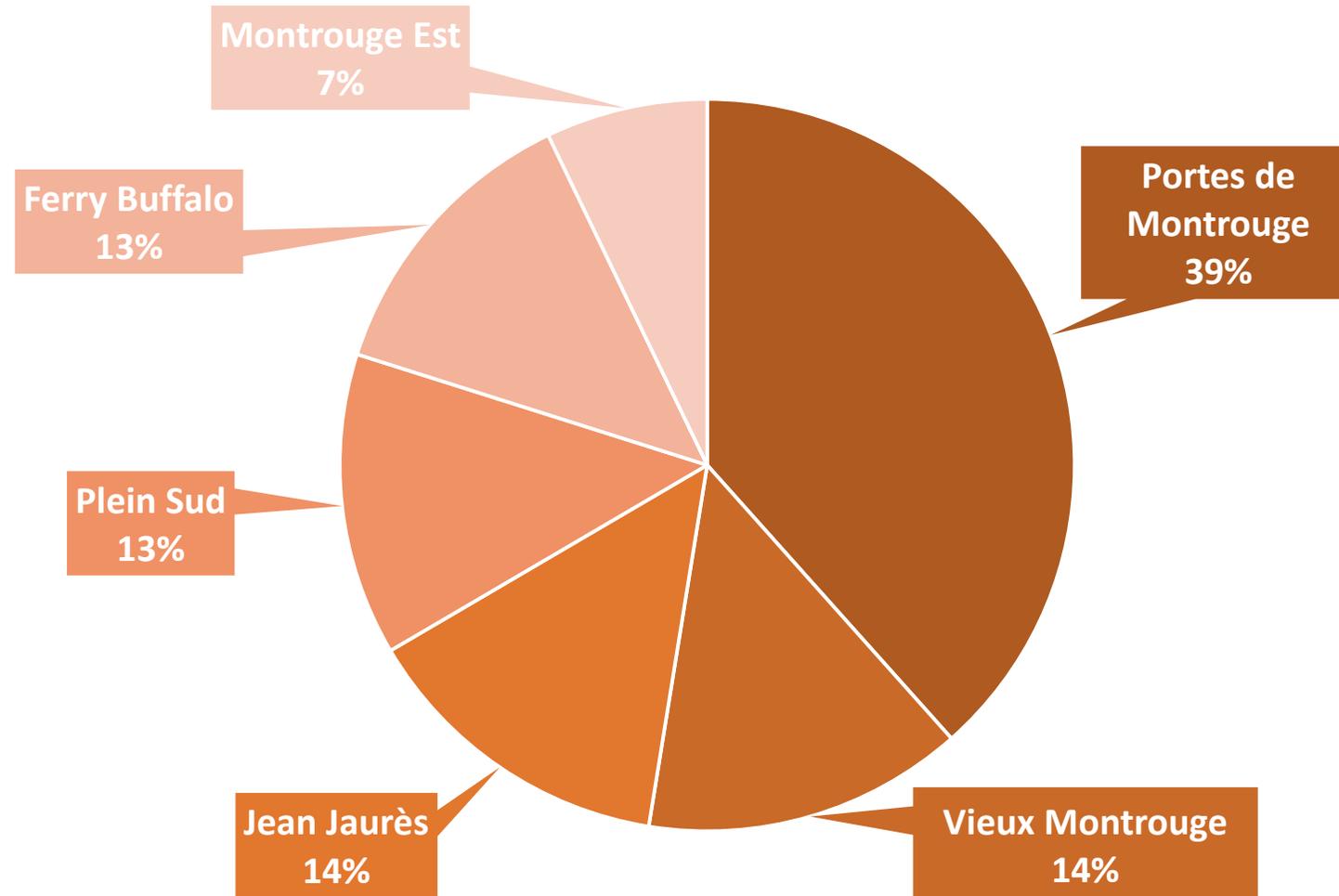


Depuis quand vous habitez dans votre quartier?



Profils répondants

Dans quel quartier habitez-vous ?



LES RÉSULTATS DE LA CONSULTATION ET ORIENTATIONS RETENUES

Étienne Lengereau
Maire de Montrouge

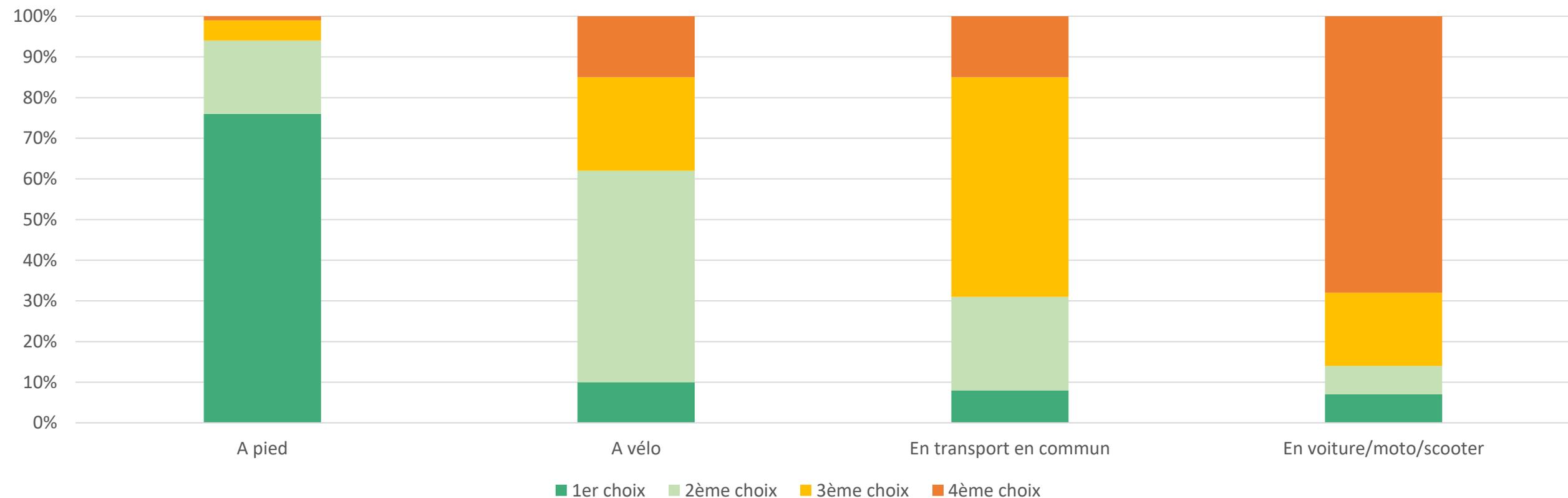
Camille Genco
Directrice de la
Démocratie Participative

Alex Cheramy
Chargé de projets de
Démocratie Participative

...Côté circulation

Un quartier pour les mobilités actives

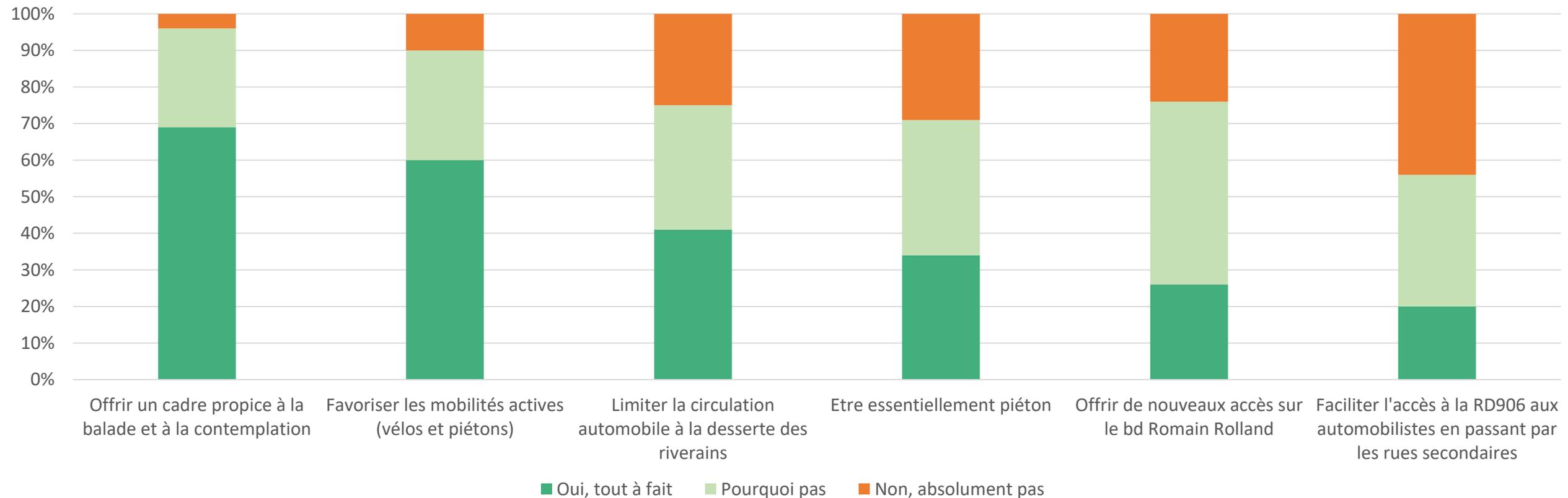
Pour vous, les modes de déplacement à privilégier au sein du quartier sont...



...Côté circulation

Un quartier propice à la balade

Pour vous, le futur "Quartier Campus Montrouge", dans son ensemble, doit...

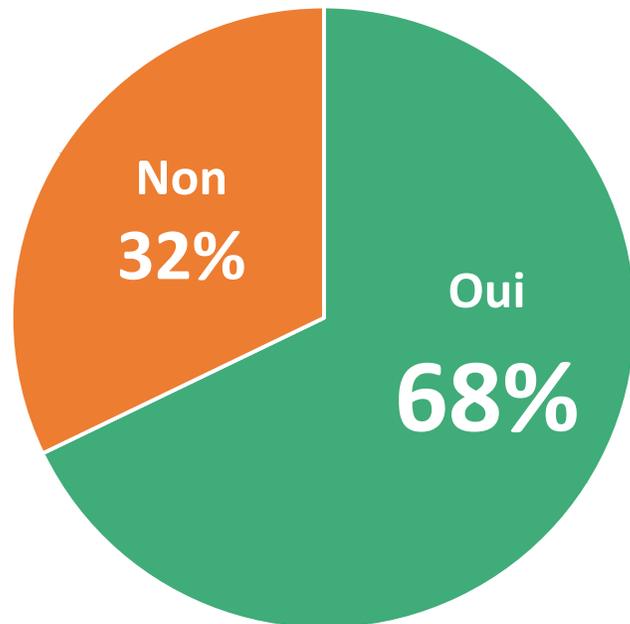


Vous nous avez dit....

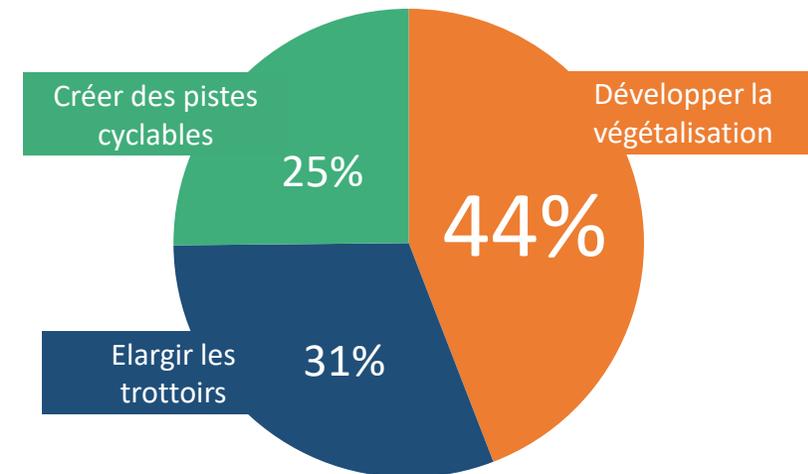
...Côté circulation

Un quartier avec une présence automobile moins marquée

L'espace public étant restreint, êtes-vous favorable à la suppression de places de parking automobile pour permettre d'autres types d'aménagement ?



Si oui, pour quel(s) type(s) d'aménagement ?



...Côté circulation

Des traversées piétonnes sur l'ensemble du site :

- Offrir de nouveaux cheminements piétons pour traverser le quartier à pied du Beffroi jusqu'à l'av. P. Brossolette et bd R. Rolland
- Offrir un cadre de vie propice à la balade : des trottoirs confortables et ombragés

Une circulation automobile apaisée :

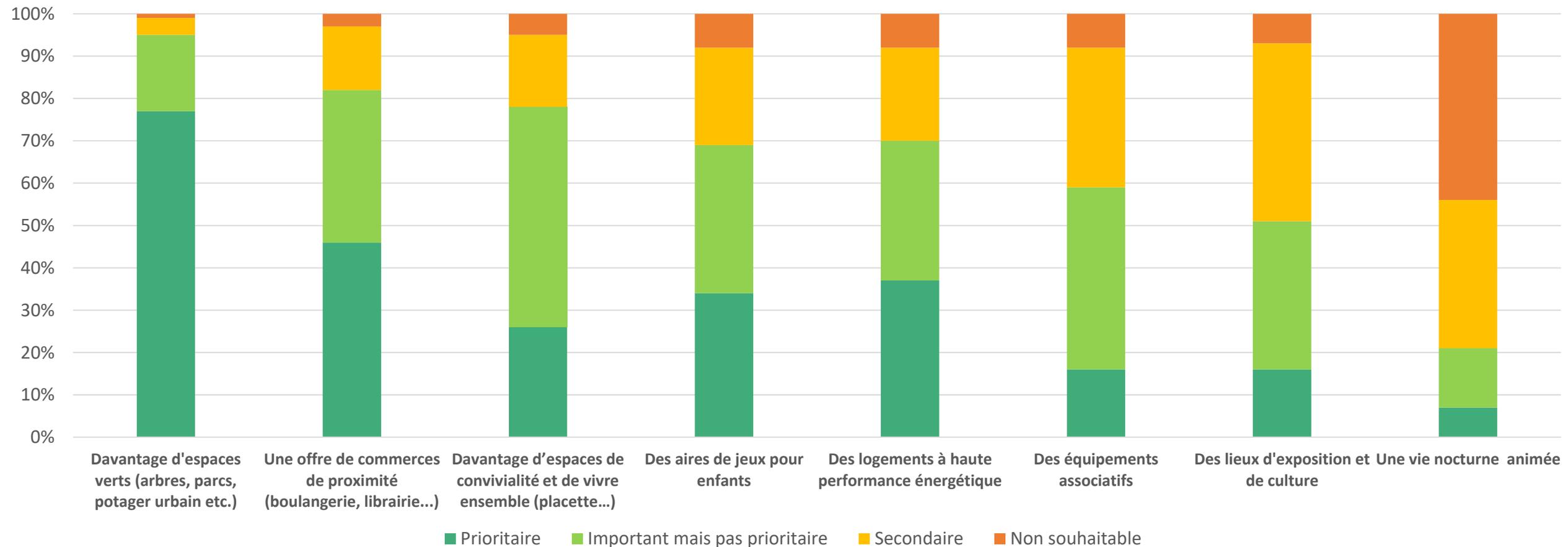
- Une vitesse limitée à 30km/h
- Des sens uniques dans l'ensemble des voies
- Quelques places de stationnement remplacées par d'autres types d'aménagement

L'usage de vélo facilité :

- Des contre sens cyclables dans toutes les rues
- Des arceaux vélos implantés dans tout le quartier

...Côté végétalisation

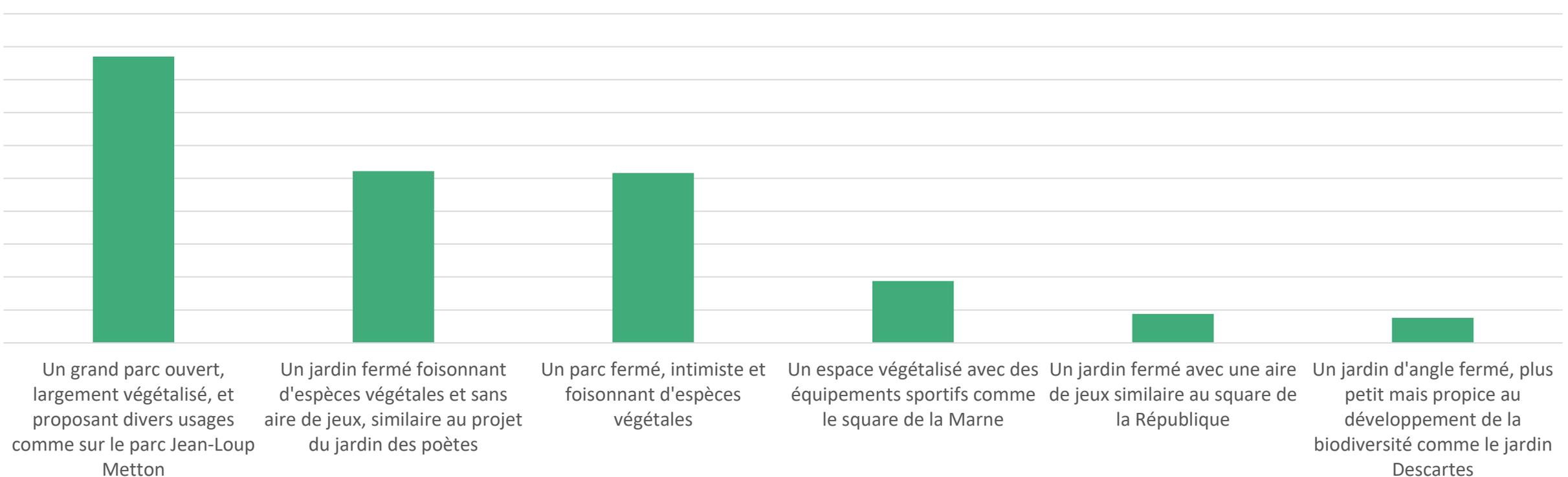
Un quartier végétal avant tout



...Côté végétalisation

Un quartier avec un grand parc ouvert

Pour vous, l'espace vert du futur "Quartier Campus Montrouge" doit être pensé comme...

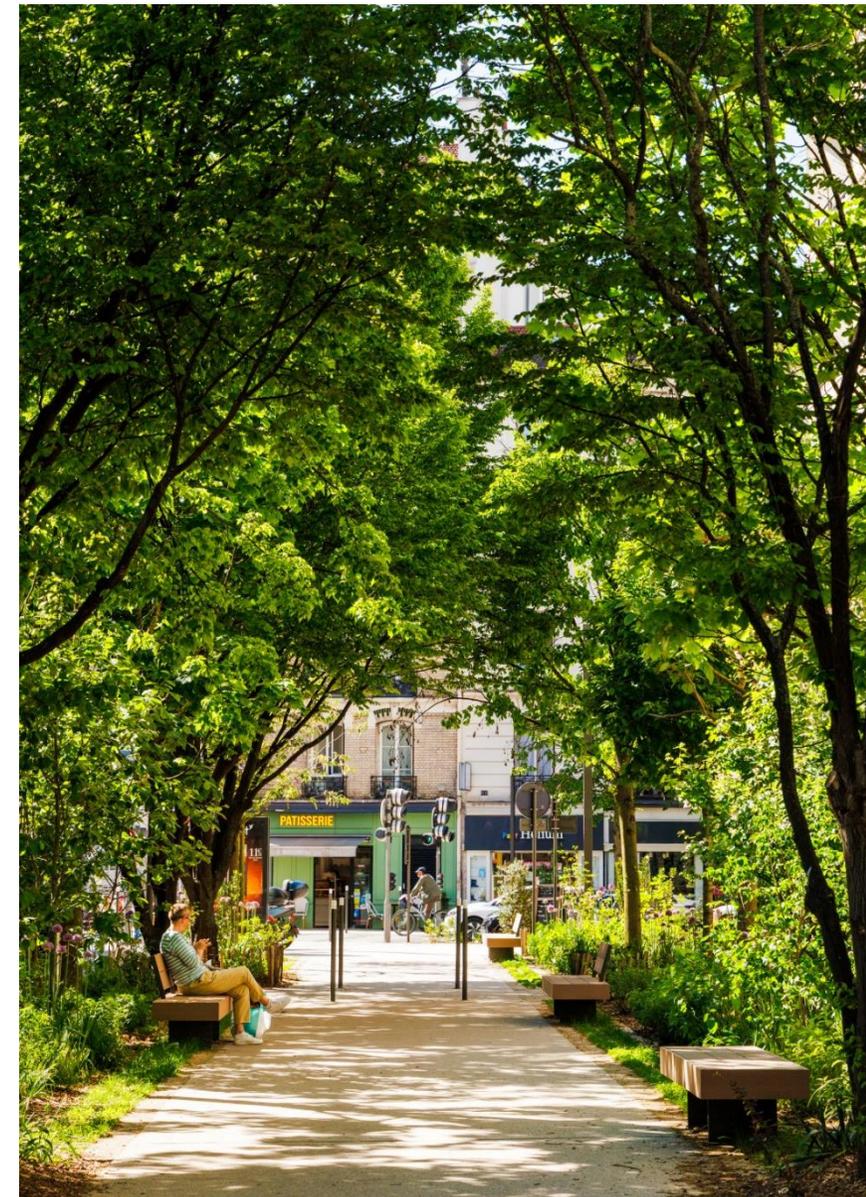


...Côté végétalisation et rafraîchissement du quartier

- La **valorisation des arbres existants** et la **plantation d'arbres nouveaux**
- La **désimperméabilisation des sols** dès que cela est possible et l'optimisation de la pleine terre
- La **création d'un parc ouvert** et d'**îlots de fraîcheur** dès que possible
- Le **choix de matériaux clairs** – notamment pour les revêtements des sols pour optimiser l'effet d'albedo

Nous proposons de retenir....

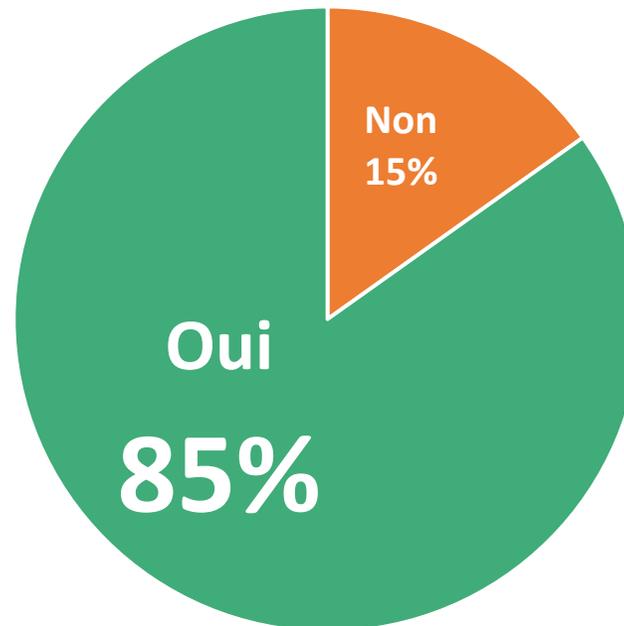
Exemples de réalisations



...Côté commerces et animations

Un quartier avec davantage de commerces de proximité

Souhaitez-vous que le réaménagement du "Quartier Campus Montrouge" profite à l'installation de nouveaux commerces ?

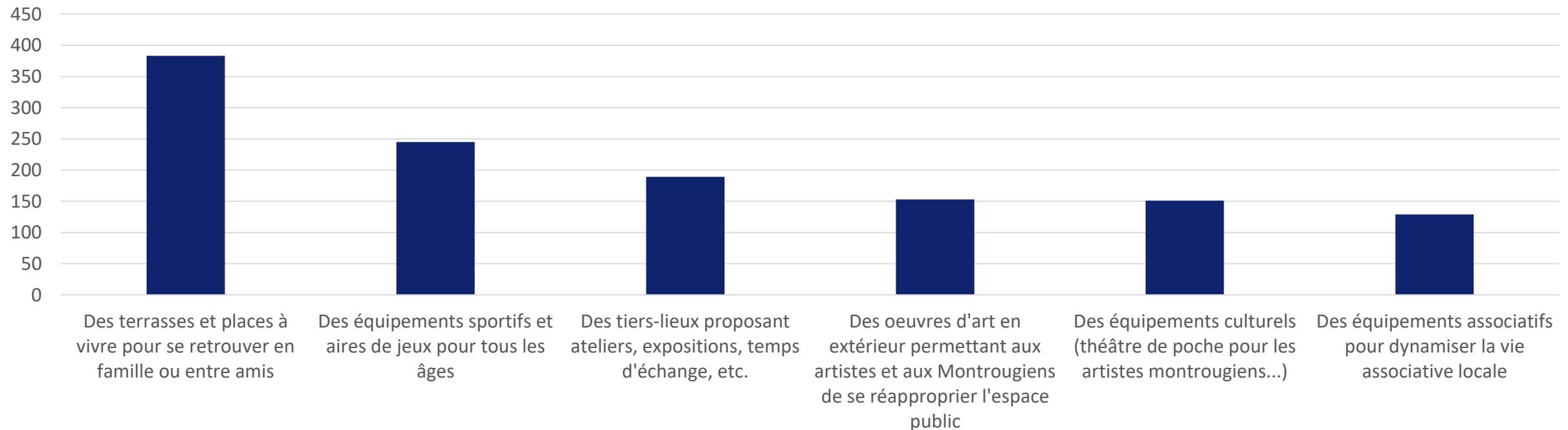


1. Commerces de bouche
2. Restaurant/Café
3. Librairie

...Côté commerces et animations

Un quartier animé grâce aux terrasses

Pour vous, l'animation du quartier doit passer par...



...Côté commerces et animations

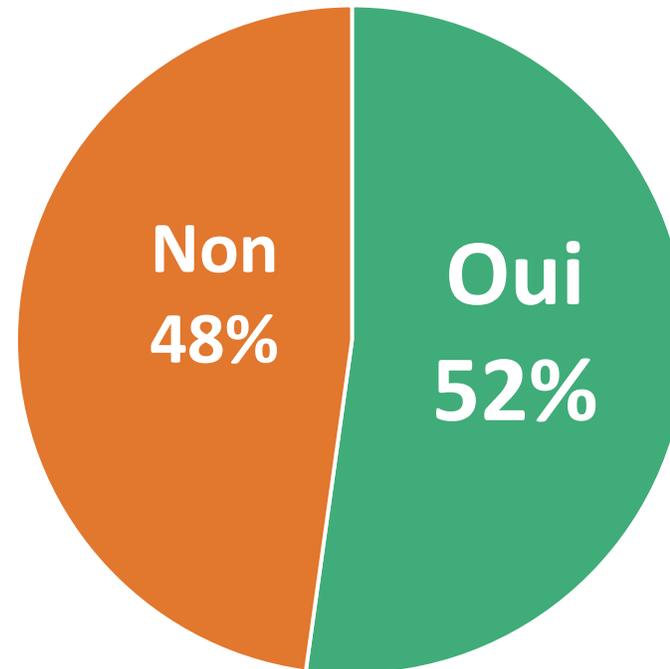
Développer la dynamique commerciale :

- Améliorer l'attractivité du quartier par l'aménagement de l'espace public
- Offrir les infrastructures adéquates lorsque c'est pertinent et en complémentarité avec l'offre commerciale existante à proximité (rez-de-chaussée actifs, terrasses)
- Accompagner les commerces existants et ceux souhaitant s'installer

...Côté logements

Un quartier offrant des logements aux Montrougiens

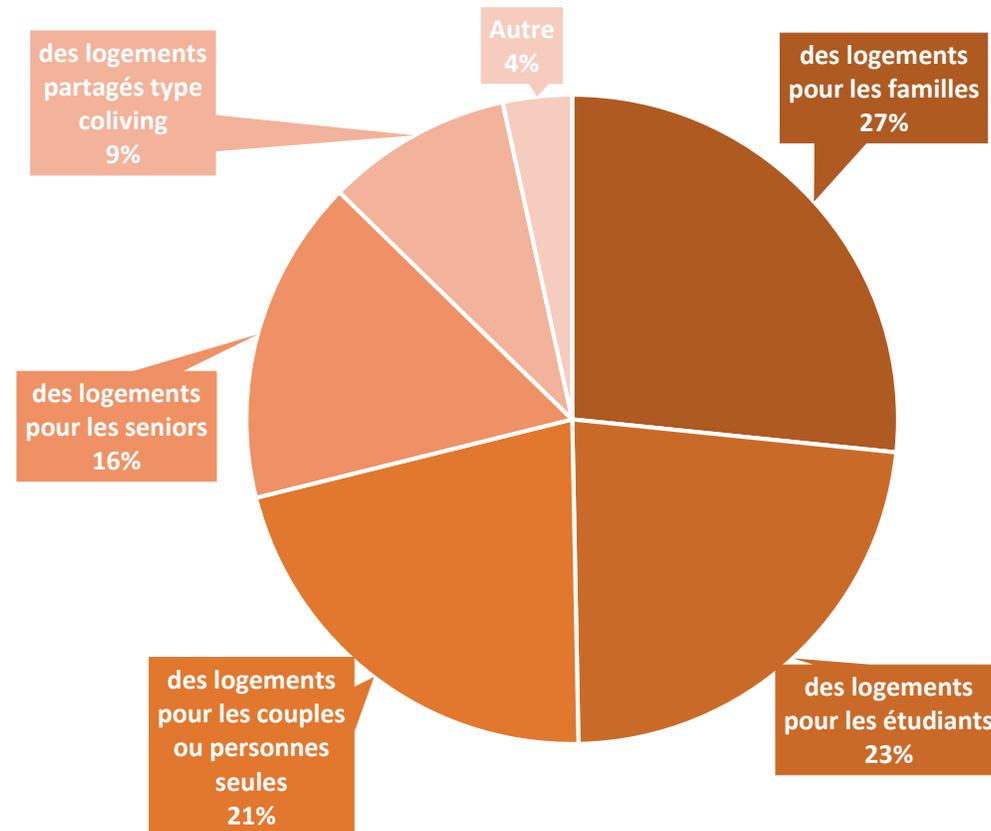
Si vous n'êtes pas déjà habitant de ce quartier, aimeriez-vous vivre dans le futur "Quartier Campus Montrouge" ?



...Côté logements

Un quartier offrant de grands logements pour les familles

Pour vous, ce quartier doit proposer...



...Côté logements

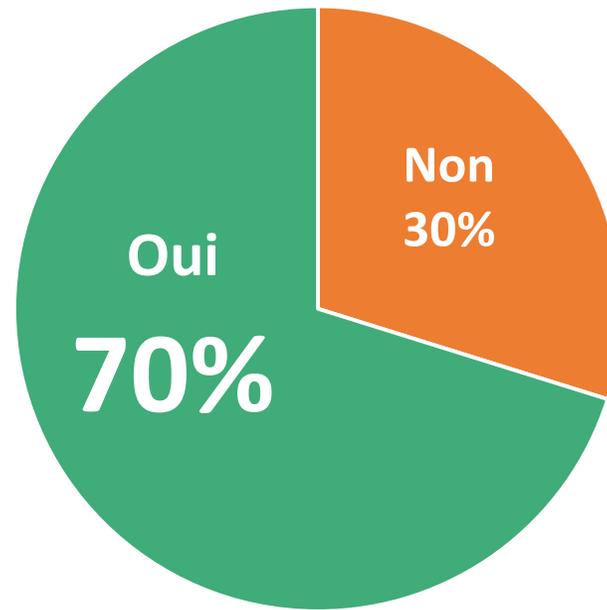
Permettre aux Montrougiennes et aux Montrougiens de réussir leur parcours résidentiel :

- Augmenter l'offre pour que chacune et chacun ait une solution de logement
- Adapter l'offre de logements aux familles montrougiennes
- Proposer des logements à haute performance énergétique

...Côté géothermie

Une source d'énergie largement plébiscitée

Seriez-vous intéressé(e) par le raccordement de votre logement au réseau de géothermie ?



...Côté géothermie

Informer et accompagner celles et ceux qui souhaiteront bénéficier de la géothermie



La géothermie utilise la chaleur naturelle stockée dans les nappes d'eau souterraines profondes pour produire de l'énergie. Elle émet 10 fois moins de CO² et est moins chère à produire que les centrales à gaz.

Les prochaines étapes du projet

- Consultation en juin 2025
- Réunion publique de présentation des résultats et des objectifs : 3 juillet 2025
- **Elaboration du projet : 2025-2026**
- **Présentation du projet et concertation : second semestre 2026**
- **Début des travaux pour la géothermie : 2026-2027**
- **Mise en œuvre du projet : courant 2028 sur plusieurs années**

TEMPS D'ÉCHANGE

Merci de votre participation