

PRÉSENTATION DU PROJET DE RÉAMÉNAGEMENT DU PASSAGE RAYMOND

Réunion publique – 05.03.2025



Échelle 1 : 483

0 10 m



CONTEXTE, OBJECTIFS ET ÉLABORATION DU PROJET

Etienne Lengereau
Maire de Montrouge

Elisabeth Rossignol
Présidente du Comité de quartier
Ferry Buffalo

CONTEXTE : UN SECTEUR EN MUTATION

❖ LE QUARTIER BARBARA : PARVIS & AV. DE VERDUN

Une nouvelle identité au sud de la ville avec l'arrivée d'une infrastructure majeure : la station Barbara

- **Végétalisation** du parvis Barbara et de l'av. de Verdun (27 nouveaux arbres et 250m² de massifs)
- **Désimperméabilisation** des sols avec enrobés clairs
- **Mobilités douces** : piétonisation de l'av. de Verdun (entre l'av. Marx Dormoy jusqu'au pass. Raymond), élargissement des trottoirs, arceaux vélos...
- **Usages nouveaux** : mobiliers d'assise, kiosque gourmand,...



CONTEXTE : UN SECTEUR EN MUTATION

❖ OUVERTURE DE SQUARES ET ESPACES RAFRAÎCHIS Des haltes végétales et reposantes dans nos rues

- Ouverture du **square Verdun/Molière** sur l'espace public : une placette végétalisée
 - > Plantation d'arbres et de massifs, installation d'une pergola
- Ouverture du **jardin Descartes** aux Montrougiens
 - > Densification végétale, installation d'un mobilier de repos



CONTEXTE : UN SECTEUR EN MUTATION

❖ LE JARDIN DES POÈTES

Un nouveau square ouvert aux Montrougiens

- **Démolition** d'une partie du bâtiment du 127 av. de la République pour **agrandir et ouvrir le parc au public**
- **Débordement du parc** sur une place du 8 mai 1945 végétalisée et aménagée (terrasse et pergola)
- Un **carrée des artisans** (7 ateliers et une boutique)



CONTEXTE : UN SECTEUR EN MUTATION

❖ LA RUE DES FRÈRES HENRY (PROJET) Réaménagement de la voie

- Réfection et végétalisation de la voirie avec aménagement d'un contre-sens cyclable sécurisé

Un projet présenté aux riverains le lundi 13 janvier

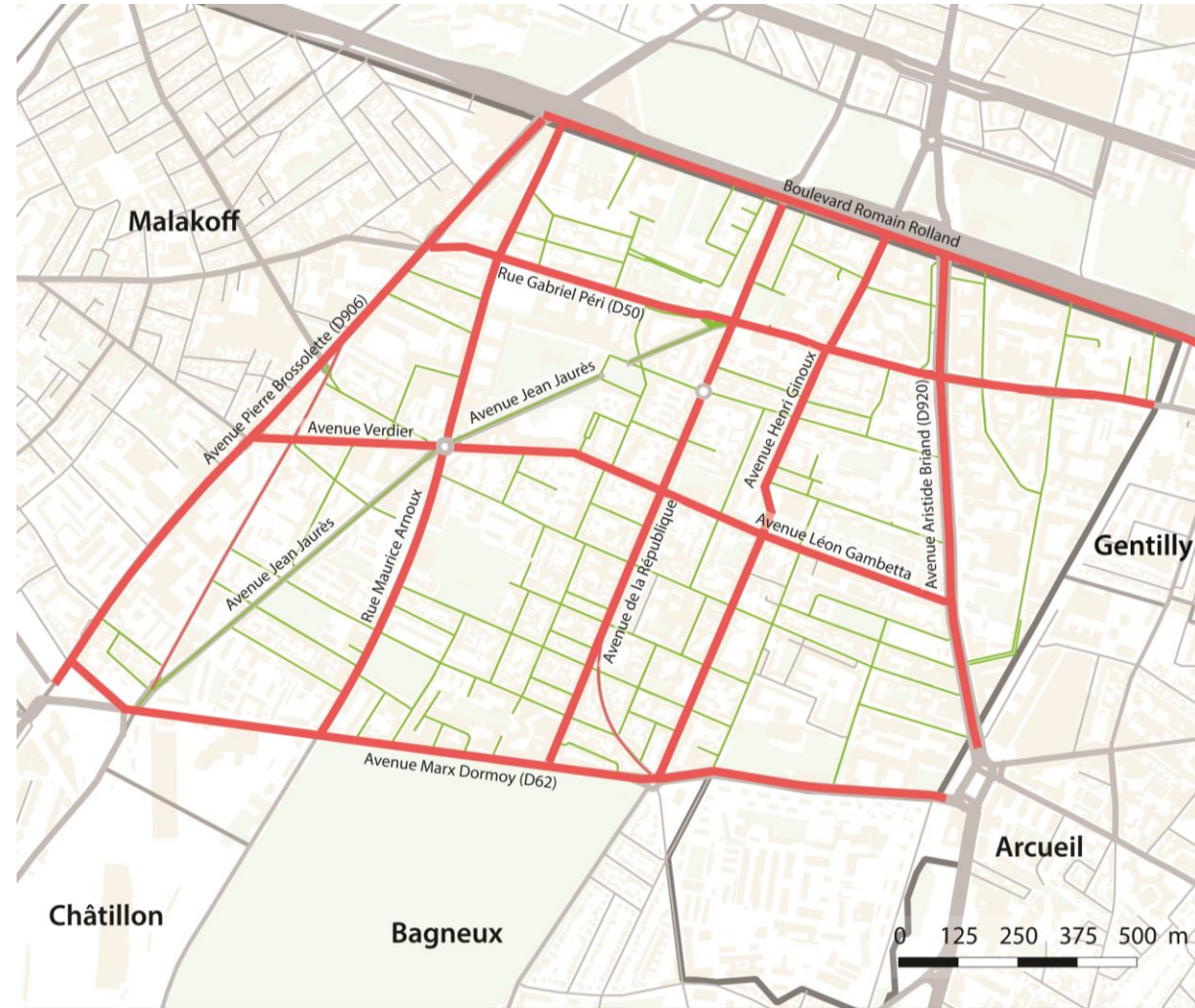


CONTEXTE : UN SECTEUR EN MUTATION

❖ LE PLAN DE MOBILITÉ

Une circulation apaisée sur toute la ville

- Généralisation de **la zone 30**, hormis sur les grands axes
- Mise en **sens unique** des axes secondaires
- Autorisation du **contre-sens cyclable**



Généralisation de la zone 30 dans les quartiers

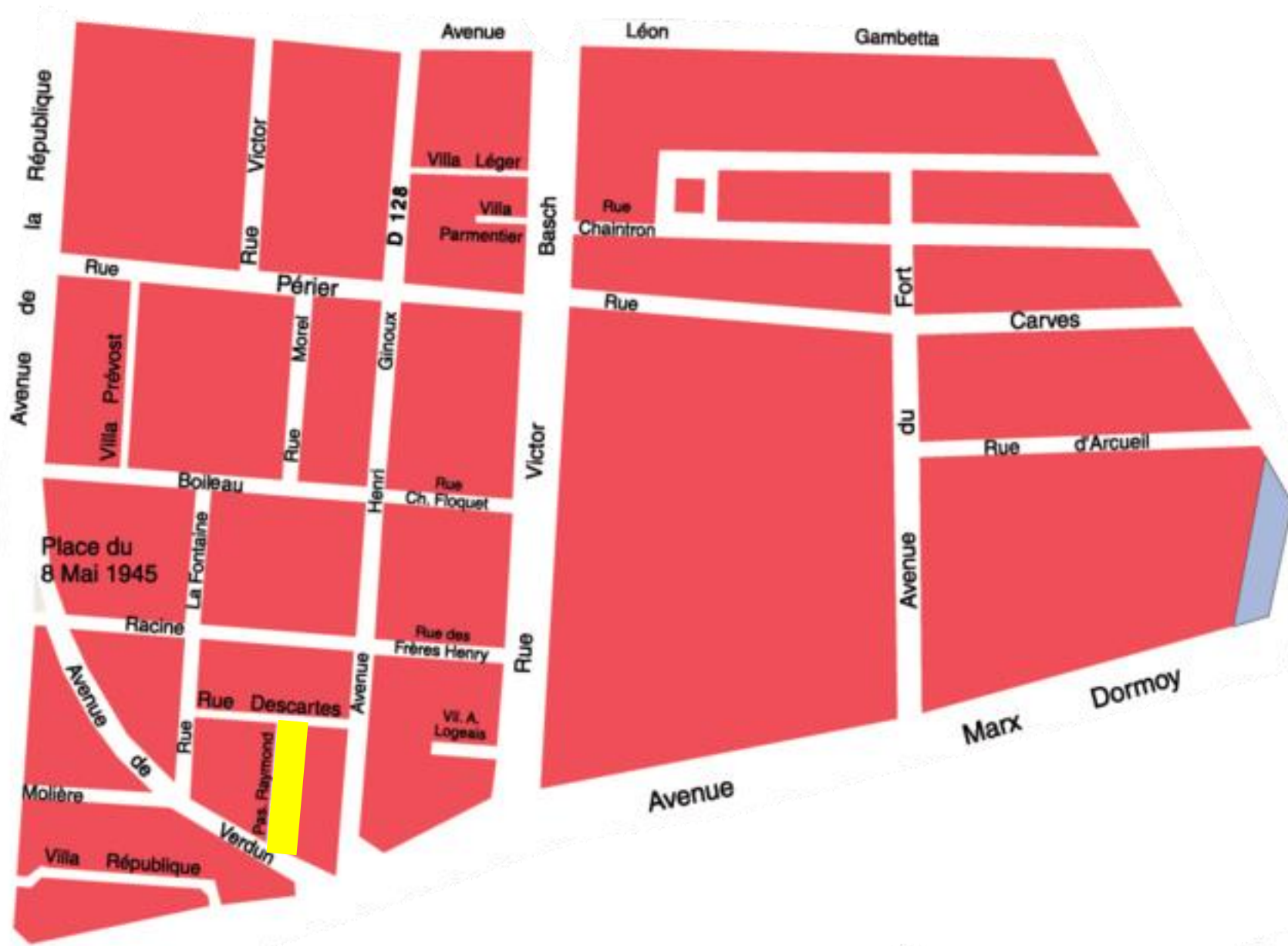
- Limitation de la vitesse à 30 km/h (ou moins ponctuellement)
- Conservation de la limitation à 50 km/h (grands axes communaux, voies départementales et bvd Romain Rolland)

CONTEXTE : UN PROJET INSCRIT DANS UN SECTEUR EN MUTATION

Le projet présenté

❖ LE PASSAGE RAYMOND

Un projet de réaménagement de la voirie en partenariat avec le Territoire Vallée Sud-Grand Paris (VSGP)



L'ELABORATION DU PROJET

- ❖ **CONSULTATIONS** des riverains (depuis 2021) :
« Jardin Descartes »,
« Quartier Barbara »,
« Square du 127 République »
- ❖ **ÉLABORATION DU PROJET** sur la base des résultats de la consultation
- ❖ **REUNION DE PRÉSENTATION DU PROJET RESTREINTE** auprès des résidents (Février 2025)
- ❖ **REUNION PUBLIQUE** de requalification du Passage Raymond auprès des riverains (Mars 2025)



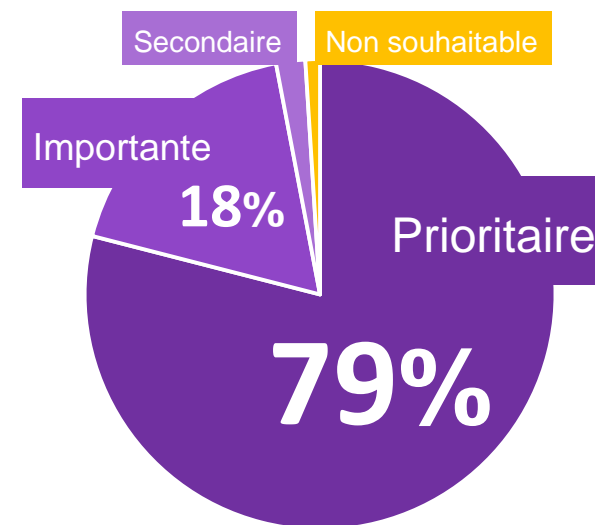
RÉSULTATS DES CONSULTATIONS

❖ CIRCULATION

La circulation automobile sur le passage Raymond est principalement limitée à la desserte des riverains.

> **97%** de contributeurs accordent une importance haute à l'aménagement de cheminements piétons confortables, agréables et sécurisés dans le quartier.

« Pour vous, l'aménagement de **cheminements piétons confortables, agréables et sécurisés** est... »



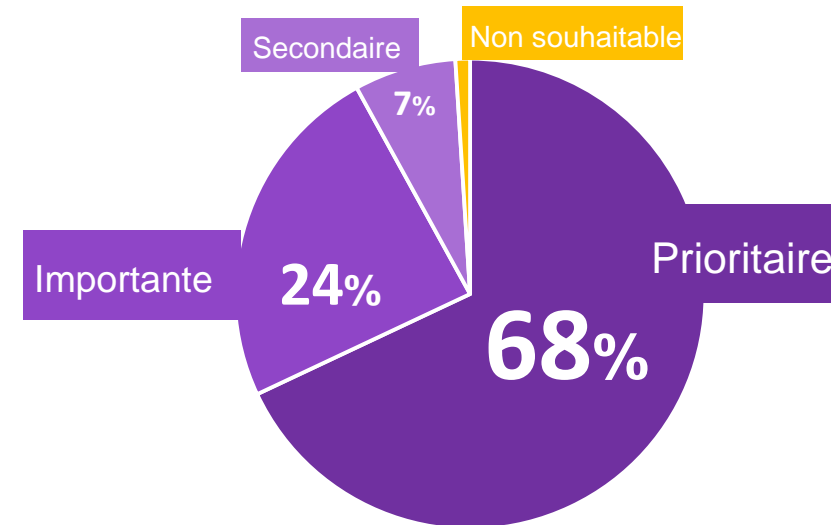
RÉSULTATS DES CONSULTATIONS

❖ VÉGÉTALISATION

> **95%** de contributeurs accordent une importance haute à la végétalisation du quartier

> **99%** des contributeurs y sont favorables

« Pour vous, la **végétalisation** est... »



LES OBJECTIFS DE REQUALIFICATION DE L'ESPACE PUBLIC :

Une continuité d'aménagement et de revêtement avec les rues adjacentes

❖ **APAISER** et **SÉCURISER** la circulation

❖ **VÉGÉTALISER** et lutter contre les **ÎLOTS DE CHALEUR**

APAISER ET SÉCURISER LA CIRCULATION

Etienne Lengereau
Maire de Montrouge

Paul-André Mouly
Maire-adjoint aux Mobilités, à la Voirie, au
Stationnement et au Partage de l'espace public

Cédric Deleris
Chef de projet - BATT



APAISER et SÉCURISER la circulation

PHOTO DE L'EXISTANT

- Des trottoirs étroits et obstrués par le mobilier urbain
- Un aspect « routier » de la voie
- Un éclairage vieillissant

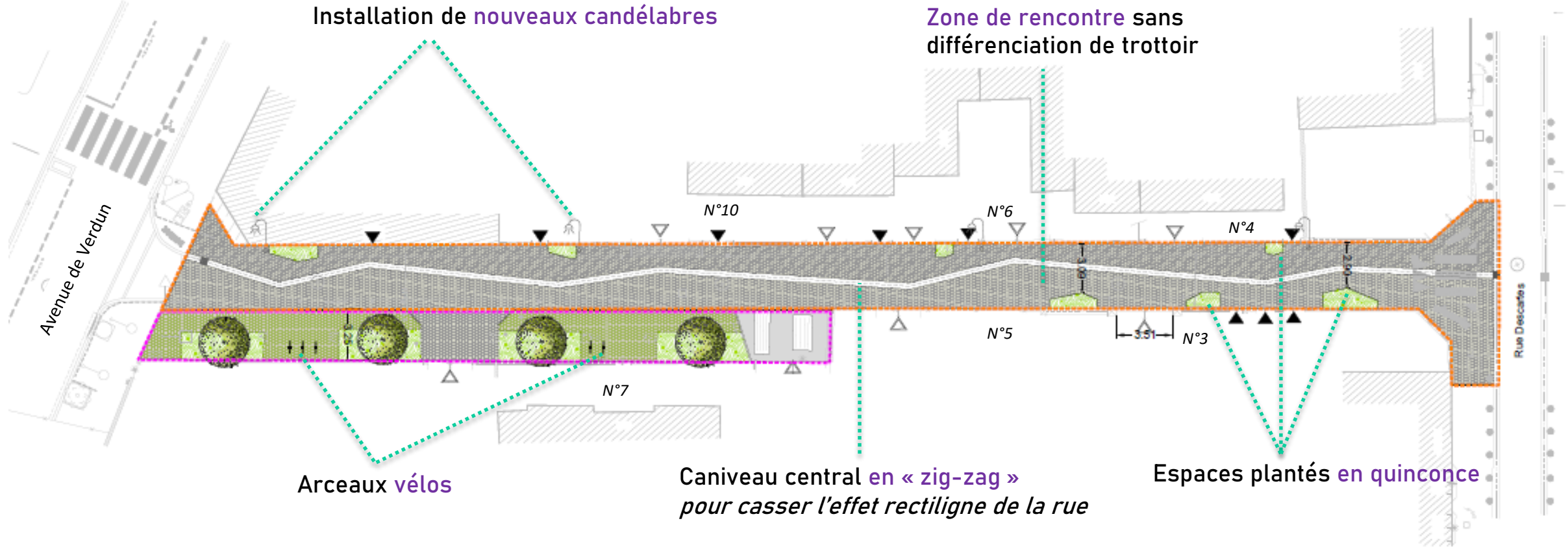


❖ INTENTIONS D'AMÉNAGEMENT

- **Sécuriser les mobilités actives :**
 - > Conforter les **déplacements piétons et vélos**
 - > Requalifier **l'éclairage public**
 - > Rénover les **revêtements** avec des matériaux qualitatifs
- **Apaiser la voie et limiter la vitesse automobile :**
 - > Supprimer le caractère **rectiligne** de la rue
 - > Conserver et renforcer son aspect **résidentiel**
- > Aménager des **plateaux** aux entrées de la voie



APAISER la circulation et favoriser les MOBILITÉS ACTIVES



APAISER la circulation et favoriser les MOBILITÉS ACTIVES

Rénovation de l'éclairage

Espaces plantés en quinconce

Caniveau central en « zig-zag »

Zone de rencontre sans différenciation de trottoir

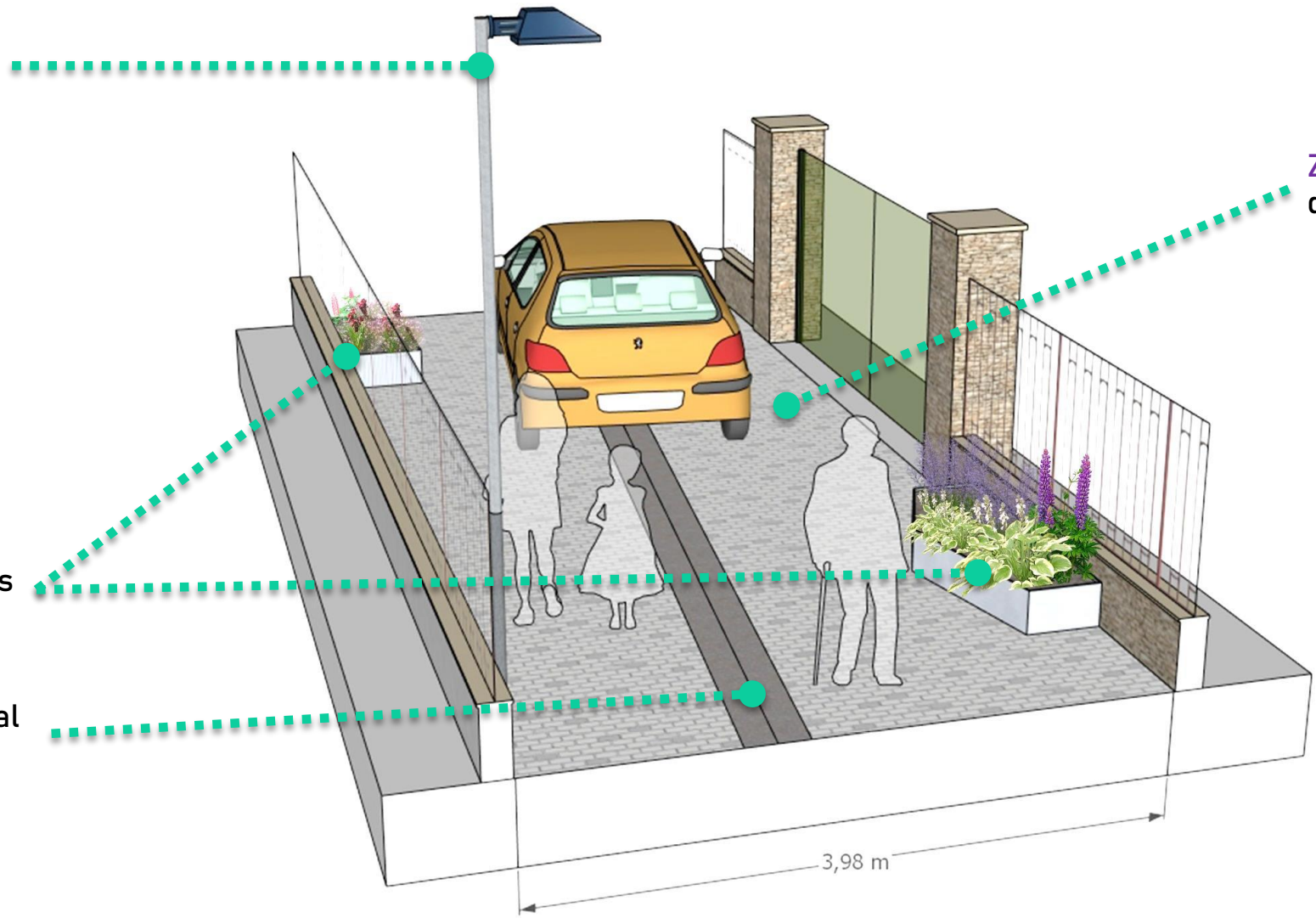


PHOTO DE L'EXISTANT

APAISER la circulation et favoriser les MOBILITÉS ACTIVES

MOBILIER URBAIN



Candélabre



Appuis-vélos



Corbeille de propreté

VÉGÉTALISER ET LUTTER CONTRE LES ÎLOTS DE CHALEUR

Etienne Lengereau
Maire de Montrouge

Gwénola Rabier
Maire-adjointe à la transition écologique
et à la biodiversité urbaine

Cédric DELERIS
Directeur opérationnel - BATT



VÉGÉTALISER et lutter contre les ÎLOTS DE CHALEUR

PHOTO DE L'EXISTANT

- Aucune végétalisation en strate basse
- 4 tilleuls
- Un enrobé rouge sur trottoir



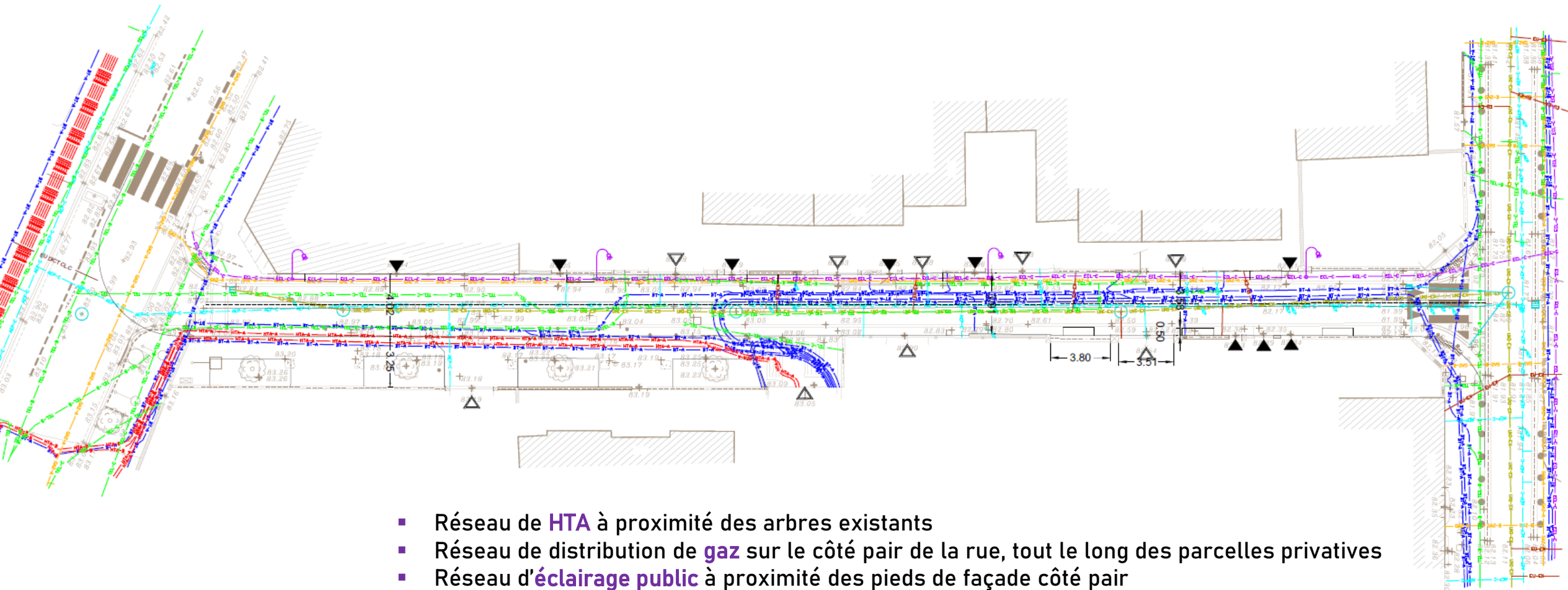
❖ INTENTIONS D'AMÉNAGEMENT

- Augmenter la place de la nature en ville
 - > Conserver les **4 tilleuls existants**, confirmé suite à un diagnostic phytosanitaire
 - > Créer des **bandes plantées** (strate basse, grimpante et arbustive)
- Atténuer le phénomène d'îlot de chaleur urbaine
 - > Réserver des **espaces végétalisés**
 - > **Désimperméabiliser** les sols
 - > **Éclaircir** les revêtements
 - > Optimiser la **gestion de l'eau**



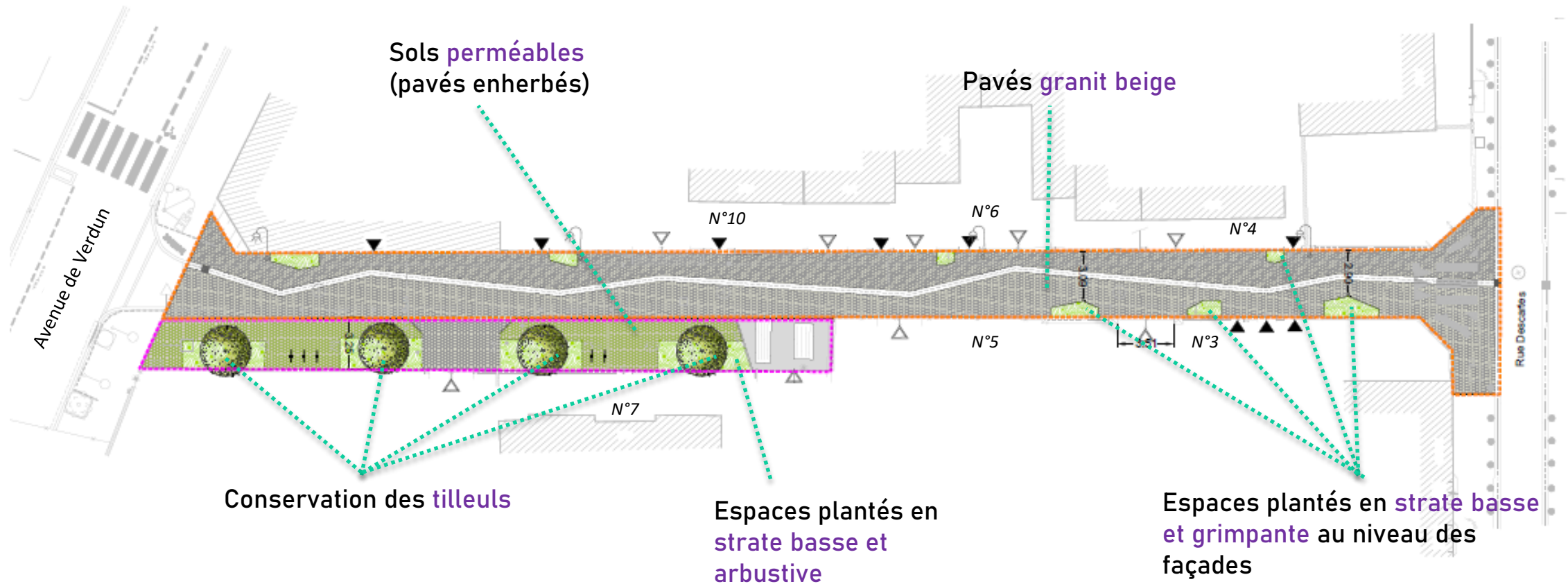
VÉGÉTALISER et lutter contre les ÎLOTS DE CHALEUR

UN SITE CONTRAINT PAR LES RÉSEAUX EXISTANTS

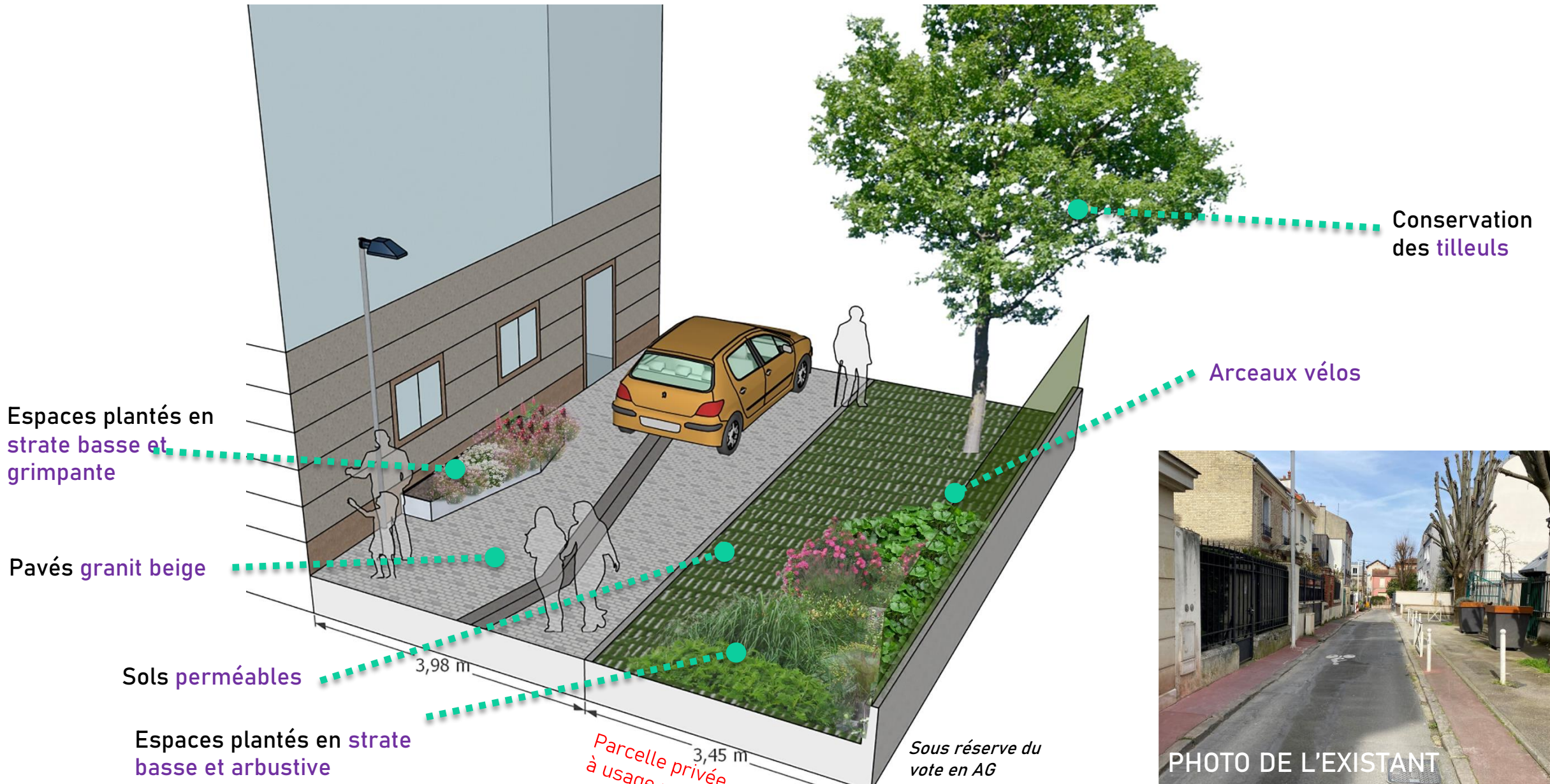


- Réseau de **HTA** à proximité des arbres existants
- Réseau de distribution de **gaz** sur le côté pair de la rue, tout le long des parcelles privées
- Réseau d'**éclairage public** à proximité des pieds de façade côté pair
- Réseau **télécom aérien** présent entre le n°4 et n°6

VÉGÉTALISER et lutter contre les ÎLOTS DE CHALEUR



VÉGÉTALISER et lutter contre les ÎLOTS DE CHALEUR



VÉGÉTALISER et lutter contre les ÎLOTS DE CHALEUR

PALETTE VÉGÉTALE



Euphorbia characias



Physocarpus opulifolius
'Dart's Gold'



Cornus sanguinea



Pittosporum tenuifolium



Hemerocallis 'Margaret Perry'



Geranium sanguineum
'Pink Pouffe'



Rosier 'Iceberg'



Miscanthus sinensis 'Yaku Jima'



Hosta sieboldiana Frances
Williams



Epimedium perralchicum
'Frohnliten'

Saison d'intérêt :



Printemps



Été



Automne



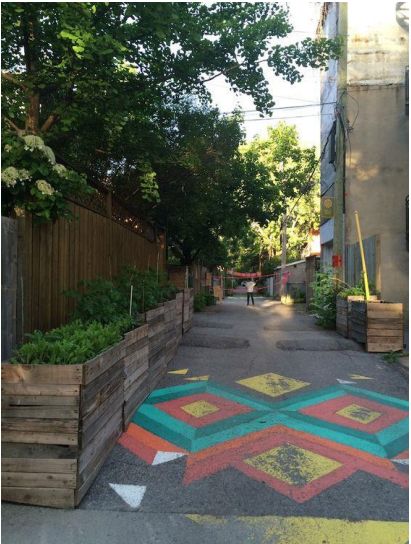
Hiver

Image et chiffres clés du projet



IMAGES de référence

IMAGES DE REFERENCE



Les chiffres clés du projet



Bilan	Existant	Projet
Surface perméable	0m ²	68 m ²
Surface végétalisée	0m ²	55 m ²
Arbres	4	4
Stationnement	0	0

PLANNING & BUDGET

PLANNING ET BUDGET

PLANNING

Début des travaux	T4 2025
Fin des travaux	T4 2025
Temps de travaux estimatif	2 mois

BUDGET (financé par VSGP hors éclairage et strate végétale basse)

Tranche ferme (espace public + espace privatif à usage public)	208 000 € HT
Montant total	250 000€ TTC
Ratio €HT/m ²	414 €HT/m ²

ÉCHANGE

MERCI

