

## Compte-rendu réunion du Comité de quartier Portes de Montrouge du mercredi 15 janvier 2025 de 19h à 21h

### Présents :

Membres de droit : Madame Liliane GRAINE, Présidente du comité de quartier. Monsieur Patrick XAVIER, Vice-Président du comité de quartier, Madame Sandra ANGELIER, représentante de l'association de quartier et Monsieur Denis BAEZA, représentant des commerçants du quartier.

Membres du collège des habitants : Monsieur Jean-Pierre BARBIER, Madame Anne-Marie PARTY, Monsieur Olivier ALLARD, Madame Sophie CLAUDEL, Madame Sara AGOPIAN, Madame Nadia SABRI, Madame Rachel BONJEAN, Madame Homa BRAULT, Monsieur Grégoire de RANCOURT, Madame Martine THOUVENOT, Madame Anny MANGENOT, Monsieur Olivier CHARLES, Madame Céline HARDAT, Madame Anne-Lauren HALPHEN et Madame Irina PLATEL.

### Excusés :

Membres du collège des habitants : Madame Laetitia SCHREINER, Madame Merwa ZEGHDANE, Monsieur Stéphane SACI et Monsieur Etienne MARCHAL.

### Absents :

Membres de droit : Monsieur Madjid LHOCINE, représentant des entrepreneurs du quartier.

Membres du collège des habitants : Monsieur Woytek KONARZEWSKI, Monsieur Gérard MIMAULT, Monsieur Azzedine BOUTRIGA, Madame Amel ZAMOUM, Madame Janine CHIRI et Madame Isabelle CAZIEUX.

Pôle Démocratie participative : Monsieur Alex CHERAMY, Chargé de projets et Monsieur Williams TESTE, Chargé de projets proximité.

### Rappel de l'ordre du jour :

- I. Point sur les Budgets Participatifs
- II. Compte-rendu des travaux et réflexions des Commissions
- III. Echanges, remarques et questions diverses

Madame Liliane GRAINE, Présidente du Comité de quartier et Monsieur Patrick XAVIER, Vice-président du Comité de quartier, remercient les membres du comité de quartier de leur présence. Madame Liliane GRAINE demande un volontaire pour rédiger le compte-rendu synthétique de la réunion. En l'absence de volontaire, le compte-rendu sera donc rédigé par le Pôle Démocratie participative.

Madame Liliane GRAINE informe les membres du comité de l'arrivée de Madame Irina PLATEL en remplacement d'un membre démissionnaire.

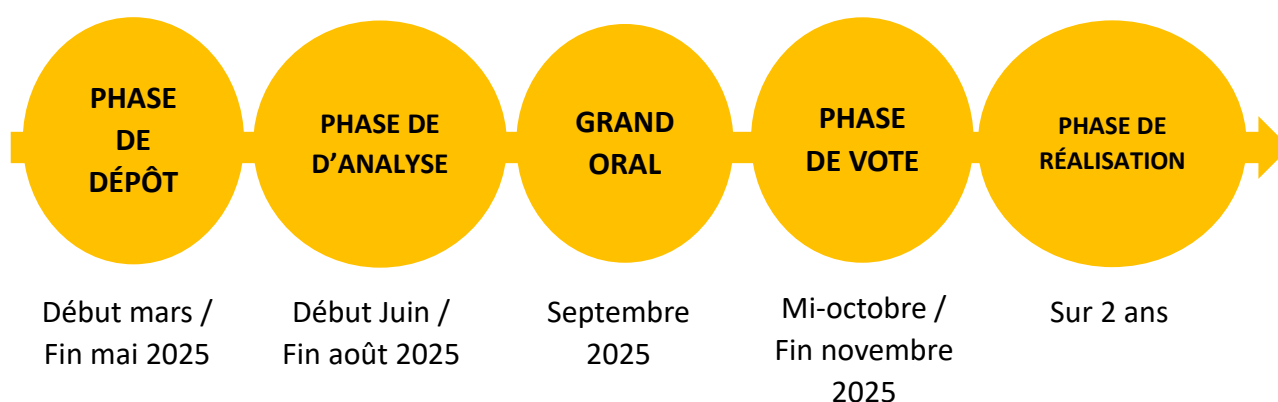
## I. Points sur les budgets participatifs :

Madame Liliane GRAINE annonce que la 5<sup>ème</sup> édition des Budgets participatifs débutera en mars 2025. Monsieur Alex CHERAMY et Monsieur Williams TESTE présentent et commentent le POWER POINT dont voici le contenu :

### Les Budgets participatifs :

- Sont un dispositif de **démocratie participative** : co-construire les projets imaginés et votés par les Montrougiennes et les Montrougiens.
- Disposent d'une **enveloppe financière pour de l'investissement** de 300 000€ votée en Conseil municipal tous les 2 ans.

### 5 grandes phases :



### Le dépôt des projets :

- **Tous les Montrougiennes et Montrougiens de 16 ans et + peuvent déposer leur projet pour la ville** (à l'exception des élus ayant un mandat local ou national)
- **Les projets déposés doivent :**
  - Relever des compétences de la Ville,
  - Être localisés sur le territoire communal,
  - Être d'intérêt général et à visée collective,
  - Concerner uniquement des dépenses d'investissement,
  - Être techniquement et juridiquement réalisables,
  - Pouvoir être réalisés dans les deux ans,
  - Avoir un coût de réalisation inférieur à 1/3 du Budget participatif total, soit 100.000 euros.
  - Comporter aucun élément de nature discriminatoire, diffamatoire, ou contraire à l'ordre public.
  - Générer aucun frais de fonctionnement nouveau jugé trop élevé par les services municipaux.

**L'analyse des services :**

Le service concerné par le projet étudie sa faisabilité :

- Technique
- Financière (maximum 100 000 € d'investissement)
- Juridique

**Le Grand oral :**

Pour chaque quartier :

- **Un jury** composé de **8 membres du Comité de quartier volontaires** + le Président et son Vice-Président.
- **Des auditions** : les projets qui concernent le quartier sont présentés au jury par le porteur de projet.
- **Une sélection** : 10 projets maximum par quartier sont retenus par le jury.

**La phase de vote :**

Tous les Montrougiennes et Montrougiens de plus de 16 ans et + peuvent voter pour leurs 3 projets préférés.

Les projets lauréats sont ceux qui obtiennent le plus de voix dans la limite de l'enveloppe budgétaire allouée aux Budgets Participatifs – soit 300 000 €.

**Phase de réalisation :**

- Les projets lauréats sont réalisés dans les 2ans qui suivent leur élection.
- Les porteurs de projets sont associés à la construction de leur projet.
- Le pôle Démocratie participative assure le lien entre le porteur de projet, les élus et le service en charge de la réalisation.

**Les membres des CQ sont invités à participer en :**

- Déposant un projet (auquel cas ils ne peuvent plus être membres du jury).
- En parlant autour d'eux.
- En étant volontaire pour faire partie du jury du Grand oral.

Madame Liliane GRAINE laisse la parole à Madame Sandra ANGELIER, Présidente de l'association Le Soleil de la Porte de Montrouge, qui est pour rappel l'association de quartier du quartier Portes de Montrouge et qui a été lauréate de la dernière édition des Budgets participatifs avec son projet « Le parc Toscan à fond la fête ».

Madame Sandra ANGELIER rappelle que ces Budgets participatifs sont un excellent moyen de faire aboutir des projets d'investissement et qu'il faut saisir cette opportunité. Son projet consistait en l'installation d'une borne électrique et d'un point d'arrivée d'eau dans le parc Toscan afin de faciliter les animations de l'association mais aussi celles de la ville et d'autres personnes qui le souhaiteraient.

Madame Sandra ANGELIER profite de cette intervention pour rappeler que son association a pour but principal de redynamiser le quartier à travers différentes activités et animations. Elle crée du lien social, organise des activités intergénérationnelles et familiales : vides-greniers, soirées Loto (en particulier le Loto des associations de quartier au profit du Téléthon), soirées à thèmes, la fête annuelle du quartier et la fête de la musique du quartier.

Voici ci-dessous le programme 2025 de l'association :

**Vendredi 21 mars :**

Assemblée générale

Réfectoire dans cour du 103 rue Maurice Arnoux

**Samedi 22 Mars 2025 :**

Vide dressing - vide puériculture

Salle polyvalente 103 rue Maurice Arnoux

**Samedi 12 avril 2025 :**

Chasse aux œufs

Jardin Toscan rue Maurice Arnoux

**Samedi 17 Mai 2025 :**

Fête du quartier

Jardin Toscan rue Maurice Arnoux

**Dimanche 15 Juin 2025 :**

Vide greniers

Portes de Montrouge

**Samedi 21 Juin 2025 :**

Fête de la musique

Jardin Toscan rue Maurice Arnoux

**Samedi 22 Novembre 2025 :**

Soirée en fin d'année à thème (thème pas encore défini)

Salle polyvalente 103 rue Maurice Arnoux.

**Dimanche 7 Décembre 2025 :**

Loto du Téléthon au Beffroi.

Elle invite tous les membres du comité à venir rencontrer les bénévoles de l'association sur un des futurs évènements.

## II. **Compte-rendu des travaux et réflexions des Commissions :**

Pour rappel, chaque réunion de commission doit faire l'objet d'un compte-rendu à envoyer par mail au Pôle Démocratie Participative avant la réunion et à présenter en séance. Tout compte-rendu qui ne sera pas envoyé comme indiqué ci-dessus ne pourra être présenté directement en réunion. Les membres des commissions doivent solliciter le Pôle démocratie participative pour rencontrer des élus ou des services de la Ville et réserver une salle si nécessaire.

### **Commission « Urbanisme et Esthétique » :**

Membres :

- Olivier ALLARD

- Sara AGOPIAN
- Woytek KONARZEWSKI
- Rachel BONJEAN
- Jean-Pierre BARBIER
- Olivier CHARLES

M. Olivier ALLARD a sollicité le Pôle Démocratie Participative le vendredi 10 janvier afin d'utiliser la salle des conseillers municipaux au RDC de l'Hôtel de Ville. Cette salle est dorénavant utilisable par les différentes commissions à condition qu'un des élus soient présents sinon une salle à la Maison des Associations sera proposée.

Madame Liliane GRAINE ayant accepté d'être présente à cette réunion, elle s'est déroulée le mardi 21 janvier à 18h30 à l'Hôtel de Ville. L'ordre du jour est le suivant :

1. Échanges sur les thèmes d'urbanismes et des projets futurs, dont :

- o Création et transformation des allées Boutroux
- o Mobilité et déplacements
- o PLU
- o Esthétisme et Normes
- o Bruits dans la ville

2. Questions diverses.

• **Commission « Vie de quartier et Cadre de vie » :**

Membres :

- Nadia SABRI
- Sandra ANGELIER
- Jeanine CHIRI

La commission ne s'est pas réunie mais soumet 2 idées à la réunion :

- **Réalisation d'une fresque avenue Emile BOUTROUX sur le mur de l'entreprise ACADOMIA avec les jeunes du quartier** et un tagueur professionnel afin de recouvrir les tarifs de la drogue vendue dans le quartier. Proposition à suivre car le mur appartient à SOHP et donc au domaine privé.
- **Collecte de ramassage citoyen des déchets dans le quartier.** Un projet doit être envoyé au Pôle Démocratie participative afin de le transmettre à Madame Marie-Sophie LESUEUR, Maire-adjointe à la Citoyenneté, la Tranquillité résidentielle, à la Propreté et à la Vie des quartiers.

• **Commission « Culturelle » (pas de retours)**

Membres :

- Woytek KONARZEWSKI
- Madjid LHOCINE
- Laetitia SCHREINER
- Sophie CLAUDEL
- Merwa ZEGHDANE

• **Commission « Dynamisation des commerces » (la commission s'est réunie une fois depuis la dernière réunion du comité)**

Membres :

- Denis BAEZA
- Madjid LHOCINE
- Grégoire de RANCOURT

Monsieur Grégoire de RANCOURT et Monsieur Denis BAEZA lisent et commentent le compte rendu de la commission. **Voir Annexes 1 et 2.**

• **Commission « Lutte contre les incivilités et Sécurité » :**

Membres :

- Céline HARDAT
- Anne-Marie PARTY
- Martine THOUVENOT
- Sophie CLAUDEL
- Nadia SABRI

La commission s'est réunie le vendredi 10 janvier mais n'a pas transmis de compte-rendu. Madame Céline HARDAT prend néanmoins la parole afin de présenter les remarques et questions émises par la commission. Voir ci-dessous le compte-rendu envoyé le lundi 10 février. La commission souhaiterait avoir un rendez-vous avec Madame Marie-Sophie LESUEUR, Maire-adjointe à la Citoyenneté, la Tranquillité résidentielle, à la Propreté et à la Vie des quartiers.

Compte-rendu :

**CR commission « Lutte contre les incivilités et Sécurité »**

**du quartier Portes de Montrouge**

1. Incivilités :

- Demande : plus de mise à disposition de sachets pour les déjections des chiens avec une politique plus sévère envers les propriétaires d'animaux. une politique plus sévère envers les propriétaires d'animaux.
- Saccages récurrents des végétaux par les piétons et les animaux notamment devant le site du CA (CACEIS) et à l'angle de Péri-Arnoux par les propriétaires de voitures qui se garent sur les végétaux en cassant les barrières en bois ou sur les trottoirs.
- Nombres de plaintes pour les incivilités, vols, vandalismes en 2024 et taux de résolution ?
  
- Organiser des journées de sensibilisation dans les écoles primaires pour lutter contre les incivilités et collecter les déchets (prévenir) : les enfants demanderont à leurs parents et entourages d'être vigilants et sensibilisés si eux-mêmes y sont sensibilisés.

- Lutte contre les nuisances sonores : quelles mesures sont mises en place par la Mairie contre les rodéos diurnes par exemple ?
- Prendre l'exemple de la ville de Milan pour mettre en place des zones non-fumeurs dans Montrouge par exemple autour des écoles et sur la place du Beffroi qui est envahie de mégots.
- Quelle est la recette des FPS en 2024 ? A quoi sert cette recette ? Dans quels domaines, actions ? Comment les tournées sont-elles organisées ?
- Demander au CA d'être vigilant quant à l'énergie dépensée dans leurs locaux : certains étages sont allumés toutes les nuits et durant le week-end ; la pollution lumineuse est non négligeable surtout pour leurs voisins qui n'ont pas de volets

## 2. Sécurité et vivre ensemble :

- Demande le bilan des vols d'animaux de compagnie dans la ville de Montrouge en 2024 : beaucoup de vols à la tire de chiens et chats promenés en laisse, annonces quasi journalières sur le FB « Coup de pouce Montrouge ».
- Sécurité des piétons et des vélos devant les entrées du CA rue Maurice Arnoux ?
- Comportement dangereux des livreurs du CA qui traversent la rue Arnoux avec leurs camions sans s'inquiéter des deux-roues et des piétons pour reprendre en biais la rue Marie Debos en « mangeant » le trottoir, la poubelle et se souciant peu des piétons : faut-il attendre un drame pour agir ? Ce serait intéressant que les policiers municipaux analysent la situation et soient plus présents le matin entre 8h et 9h.
- Dépôts sauvages : il faut se rendre à l'évidence que la procédure de l'EPT ne fonctionne pas : manque de tournées ? de ressources humaines ? dépôts sauvages sanctionnés grâce à la vidéoprotection ? si oui bilan chiffré pour 2024 ; peut-être rediffuser une communication.

## III. **Echanges, remarques et questions diverses** :

Pas de remarques ni de questions parvenues au Pôle Démocratie participative depuis la dernière réunion.

**Remerciements de Madame Liliane GRAINE et de Monsieur Patrick XAVIER pour les échanges. Ils mettent ensuite fin à la réunion à 21h.**

### Informations supplémentaires :

Contact :

[comitedequartier@ville-montrouge.fr](mailto:comitedequartier@ville-montrouge.fr)

Tout sur la Démocratie participative à Montrouge :

[jeparticipe.ville-montrouge.fr/](http://jeparticipe.ville-montrouge.fr/)

Inscription à Actu'Montrouge, la Newsletter de la ville :

[ville-montrouge.fr/497-newsletter.htm](http://ville-montrouge.fr/497-newsletter.htm)

Pour rappel, toutes les questions doivent parvenir par mail « [comitedequartier@ville-montrouge.fr](mailto:comitedequartier@ville-montrouge.fr) » au moins 15 jours avant la prochaine réunion.

La prochaine réunion du Comité de quartier PORTES DE MONTROUGE se déroulera le mercredi 26 mars 2025 à 19h à l'Hôtel de Ville.



# Compte-rendu de la réunion de commission

## « Dynamisation des commerces »

### du 19 décembre 2024

#### **Membres de la commission :**

- Denis BAEZA
- Madjid LHOCINE
- Grégoire de RANCOURT

Ce compte-rendu est le fruit de nos échanges au sein de la Commission ainsi qu'avec M. Patrice Carré, Maire-adjoint au Commerce, à l'Artisanat et aux accueils de Tourisme.

#### **Etats des lieux du quartier**

La commission a recensé de manière non-exhaustive les types de commerces et leurs emplacements dans le quartier (voir carte) :

#### Ensemble des commerces

	<b>Bouche</b>	<b>22</b>	<b>52,38 %</b>
	<b>Services</b>	<b>10</b>	<b>23,8 %</b>
	<b>Santé</b>	<b>2</b>	<b>4,76 %</b>
	<b>Bien-être</b>	<b>4</b>	<b>9,52 %</b>
	<b>Loisirs</b>	<b>4</b>	<b>9,52 %</b>
	<b>TOTAUX</b>	<b>42</b>	<b>99,98 %</b>

Les premières données indiquent que le quartier présente un nombre intéressant de commerces et différents types d'activités. Au regard de la répartition géographique, nous avons constaté, une nette séparation spatiale concentrant l'essentiel de ces commerces entre l'avenue de la République (quartier est) et l'avenue Pierre Brossolette (quartier ouest). Ainsi, le quartier semble couper en deux et l'unique axe qui relie ces deux espaces — la rue Gabriel Péri — ne propose pas un parcours marchand efficient par manque de commercialité des lieux. On comprend alors la problématique du quartier qui manque cruellement d'un cœur identifié où les habitants peuvent se retrouver.

Alors, comment rendre dynamique notre quartier ?

Pour le comprendre, nous proposons une approche et des réflexions allant du court au long terme.

#### **Initiatives et contrôle du parcours marchand**

Le quartier ne manque pas d'atouts mais possède certaines faiblesses. En effet, il jouit de la proximité avec deux pôles attractifs. D'une part, le côté est « Mairie-Beffroi » qui concentre une bonne activité économique et commerciale puisque l'avenue de la République est la colonne vertébrale de l'économie montrougeenne. D'autre part, le côté ouest qui profite de sa proximité avec Malakoff et donc de son réservoir de consommateurs. Au milieu de ces deux espaces, de grands locaux d'entreprise avec une potentielle clientèle à la recherche de restauration sur les

heures de travail. On trouve également au nord-ouest, des structures d'enseignements scolaires et supérieures (même si la FAC dentaire est fermée, elle devrait être remplacée par un autre pôle universitaire <sup>1</sup> ; les élèves étant également une clientèle aux heures des repas et à la sortie des classes.

Comme l'avenue de la République est très fréquentée, il ne nous paraît peu opportun de consacrer notre énergie sur ce secteur-là mais plutôt sur la partie ouest. En se penchant, comme précédemment, sur le recensement des commerces, on obtient les informations suivantes :

#### Commerces de la partie ouest

	<b>Bouche</b>	<b>15</b>	<b>62,5 %</b>
	A emporter	2	
	Bar-café	1	
	Boucherie-charcuterie	0	
	Boulangerie	2	
	Caviste	0	
	Chocolaterie	0	
	Epicerie	0	
	Fromagerie	0	
	Primeur	0	
	Produits locaux	0	
	Restaurants	10	
	Supermarché	0	
	<b>Services</b>	<b>1</b>	<b>4,1 %</b>
	Quincaillerie-bricolage-jardinage	0	
	Vêtements	0	
	Librairie	0	
	<b>Santé</b>	<b>1</b>	<b>4,1 %</b>
	<b>Bien-être</b>	<b>4</b>	<b>16,7 %</b>
	Fleuriste	0	
	Coiffure-Esthétique	4	
	<b>Loisirs</b>	<b>3</b>	<b>12,5 %</b>
	<b>TOTAUX</b>	<b>24</b>	<b>99,9 %</b>

Tout d'abord, nous constatons que la partie ouest n'est pas pauvre en commerces puisqu'elle concentre plus de la moitié des commerces du quartier. En outre, nous remarquons que les commerces de bouche sont surreprésentés ce qui n'est pas nécessairement une

<sup>1</sup> A l'heure de la présente rédaction, l'usage de cet espace n'a pas encore été déterminé (information du Maire).

mauvaise chose, mais le témoin d'un certain dynamisme économique. Cependant, nous notons que ces commerces sont trop peu diversifiés. Pour illustrer cela, nous avons mis en avant les commerces attendus par les consommateurs dans les centres-villes. Or, nous voyons que les commerces de bouches spécialisés (boucherie, caviste, fromagerie, primeur...) sont totalement absents. En outre, nous observons que les commerces de bouches existants ont une certaine attractivité mais sont très communautaires ; ce qui est un réel frein à l'élargissement d'une clientèle plus éloignée. On comprend bien, alors, que l'avenue Pierre Brossolette possède un certain dynamisme mais peine à élargir son périmètre d'attractivité.

Ainsi, il nous semble intéressant de, et dans la mesure du possible, contrôler plus attentivement les nouvelles implantations afin de répondre au mieux aux attentes des habitants.

### **Développement de l'avenue Pierre Brossolette**

Dans l'optique d'optimiser le parcours marchand de l'avenue Pierre Brossolette, il nous apparaît qu'il souffre de la terrible concurrence avec l'avenue de la République. C'est pourquoi, cet axe commerçant doit jouer sur des atouts nouveaux qui pourraient attirer une nouvelle clientèle. Par exemple, il est difficile de faire ses courses en voitures ou en vélos. Ecartons d'emblée la piste des automobilistes car, en effet, les récents sondages d'opinions publiques montrent la volonté des Montrougiens de limiter les voitures dans la ville au profit de mobilités plus douces. C'est là que devient intéressant la piste « vélo ». Tout d'abord, des travaux d'aménagements vont transformer l'avenue Pierre Brossolette afin d'y mettre une piste cyclable double sens côté Montrouge. Cette opportunité nous permet d'envisager des places de stationnement à courte durée pour les bicyclettes devant les commerces afin que les chalands puissent poser leur vélo, aller faire leurs courses, et repartir.

### **Le futur projet du remplacement de la fac dentaire**

Au nord du quartier se trouve un espace cloisonné qui abritait la faculté des dentistes. Cet espace, propriété de l'Etat, devrait être totalement restructuré pour accueillir un nouvel pôle universitaire ainsi qu'un projet de géothermie qui devrait profiter aux infrastructures montrougiennes. Si la nature et la destination du chantier sont entre les mains de l'Etat, la Mairie a une certaine latitude afin de conseiller ce premier sur des possibles aménagements profitables à la ville.

Premièrement, l'arrivée d'un pôle universitaire neuf est une excellente opportunité pour les commerces montrougiens avec une nouvelle clientèle à la fois sur les horaires de travaux mais également pour les soirées et week-ends avec la mise en résidence d'une partie des étudiants.

Deuxièmement, ce chantier est l'occasion de désenclaver cet espace et de le relier au reste de la ville. Pour cela, il faut abattre les murs et ouvrir les lieux : création d'espaces verts et lieux de rencontre.

Troisièmement, nous avons noté dans les faiblesses du quartier plus haut que celui-ci manquait d'un cœur de quartier avec un lieu de convivialité. Ce projet est l'occasion rêvée de le créer. En effet, sa position est centrale dans le quartier et pourrait enfin lier la partie ouest à la partie est. De plus, c'est l'occasion de créer un espace de détente vert, arboré et convivial. Il serait possible alors d'en faire un lieu d'événements (à l'image du parc Jean-Loup Metton) avec la construction d'un kiosque. Aussi, on peut imaginer un lieu de culture (exemple : salle de théâtre).

Enfin, c'est une opportunité pour créer de nouveaux commerces afin de répondre à la fois à la demande étudiante, mais aussi à une potentielle demande créée par les aménagements précédemment cités : guinguettes estivales, concept stores...

## Nos idées propositions

### 1) Court terme : moyens et actions

- a. Favoriser les commerces spécialisés pour créer une attraction et diversifier l'offre d'achalandage
- b. Avoir une action afin d'encourager la création d'une association de commerçants
- c. Repenser la communication/publicité sur les commerces :
  1. Comment mettre en lumière de manière équilibrée les commerçants de la villes ?
  2. Comment la rédaction du « Montrouge Mag » choisit-elle ses articles concernant les commerçants ?
  3. Panneaux publicitaires, campagnes réseaux sociaux, jeux-concours...

### 2) Moyen-terme : développement de l'avenue Pierre Brossolette

- a. Aménagement du projet de piste cyclable pour y intégrer un parcours chaland (place de stationnement-minutes de vélos sur les zones commerçantes)
- b. Création d'un parking vélo sur le terre-plein du carrefour Pierre Brossolette-Marne
- c. Zones terrasses pour les commerçants (trottoirs élargis)

### 3) Long-terme : projet déménagement Fac dentaire

- a. Proposer un projet d'aménagement citoyen (ce que veulent les habitants)
- b. Sonder les habitants de la zone sur leurs attentes
- c. Etudier la possibilité d'un axe de communication entre la future ex-fac dentaire et l'avenue Pierre Brossolette

- Bouche
- Services
- Santé
- Bien-être
- Loisirs



- |            |                  |          |            |             |            |        |           |            |        |             |       |          |            |
|------------|------------------|----------|------------|-------------|------------|--------|-----------|------------|--------|-------------|-------|----------|------------|
| Restaurant | Boulangerie      | Bar-café | Epicerie   | Supermarché | A emporter | Banque | Vêtements | Téléphonie | Garage | Fournitures | Aides | Bâtiment | Immobilier |
|            |                  |          |            |             |            |        |           |            |        |             |       |          |            |
| Pharmacie  | Matériel médical | Coiffeur | Esthétique | Jouets      | Poterie    | Photos |           |            |        |             |       |          |            |
|            |                  |          |            |             |            |        |           |            |        |             |       |          |            |