

PRÉSENTATION DU PROJET DE RÉAMÉNAGEMENT DE LA RUE DES FRÈRES HENRY

Réunion publique – 13.01.2025





CONTEXTE, OBJECTIFS ET ÉLABORATION DU PROJET

Etienne Lengereau

Maire de Montrouge

Isabelle Paillard

Vice-Présidente du Comité de quartier

Ferry Buffalo

Elisabeth Rossignol

Présidente du Comité de quartier

Ferry Buffalo

CONTEXTE : UN SECTEUR EN MUTATION

❖ LE QUARTIER BARBARA : PARVIS & AV. DE VERDUN

Une nouvelle identité en entrée de ville, au sud de Montrouge avec l'arrivée d'une infrastructure majeure : la station Barbara

- **Végétalisation** du parvis Barbara et de l'av. de Verdun (27 nouveaux arbres et 250m² de massifs)
- **Désimperméabilisation** des sols avec enrobés clairs
- **Mobilités douces** : piétonnisation de l'av. de Verdun (entre l'av. Marx Dormoy jusqu'au pass. Raymond), élargissement des trottoirs, arceaux vélos...
- **Usages nouveaux** : mobiliers d'assise,
- **Nouveau commerce** : un kiosque gourmand « Artisanal Burger »



CONTEXTE : UN SECTEUR EN MUTATION

❖ OUVERTURE DE SQUARES ET ESPACES RAFRAÎCHIS Des haltes végétales et reposantes dans nos rues

- Ouverture du **square Verdun/Molière** sur l'espace public : une placette végétalisée
 - > Plantation d'arbres et de massifs, installation d'une pergola
- Ouverture du **jardin Descartes** aux Montrougiens
 - > Densification végétale, installation d'un mobilier de repos



CONTEXTE : UN SECTEUR EN MUTATION

❖ LE JARDIN DES POÈTES

Un nouveau square ouvert aux Montrougiens

- **Démolition** d'une partie du bâtiment du 127 av. de la République pour **agrandir et ouvrir le parc au public**
- **Débordement du parc** sur une place du 8 mai 1945 végétalisée et aménagée (terrasse et pergola)
- Un **carrée des artisans** (7 ateliers et une boutique)

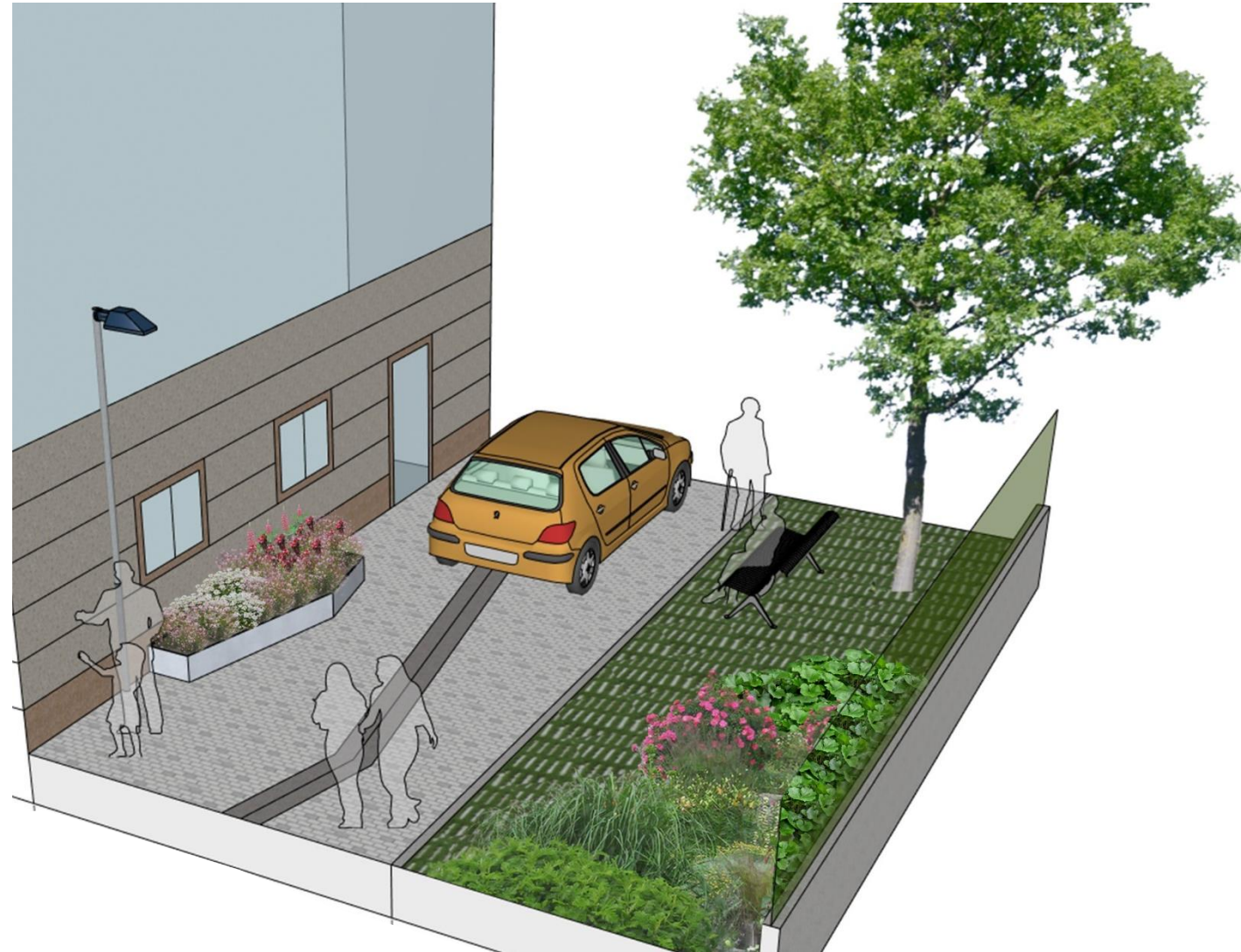


CONTEXTE : UN SECTEUR EN MUTATION

❖ LE PASSAGE RAYMOND (PROJET) Réaménagement de la voie

- Réfection et végétalisation de la voirie

Une réunion publique de présentation du projet sera organisée auprès des riverains

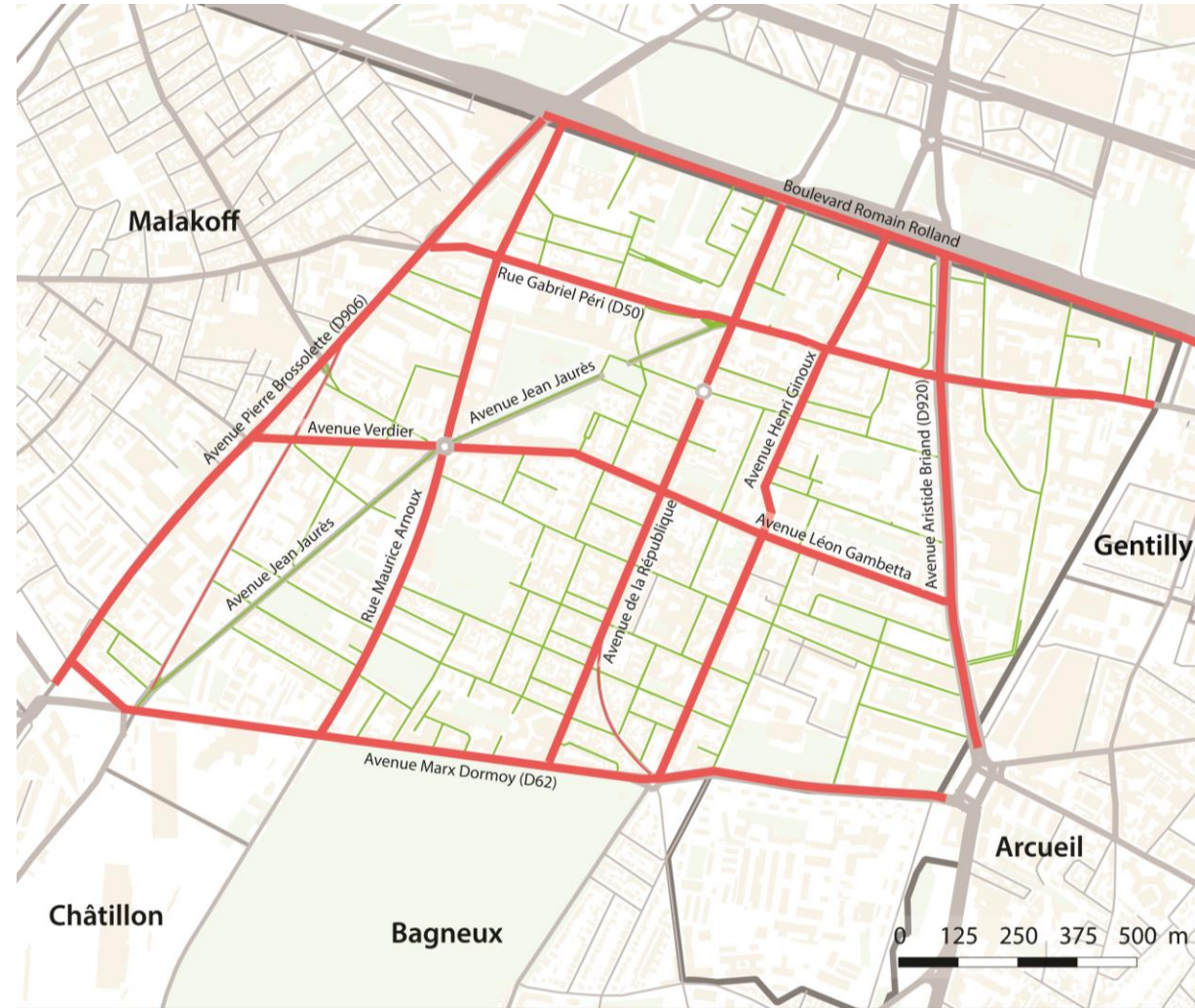


CONTEXTE : UN SECTEUR EN MUTATION



❖ LE PLAN DE MOBILITÉ

Une circulation apaisée sur toute la ville

- Généralisation de **la zone 30**, hormis sur les grands axes
- Mise en **sens unique** des axes secondaires
- Autorisation du **contre-sens cyclable**



Généralisation de la zone 30 dans les quartiers

-  Limitation de la vitesse à 30 km/h (ou moins ponctuellement)
-  Conservation de la limitation à 50 km/h (grands axes communaux, voies départementales et bvd Romain Rolland)

L'ELABORATION DU PROJET

- ❖ **CONSULTATION** des riverains (Juin 2024)
- ❖ Présentation des résultats de la consultation en **RÉUNION PUBLIQUE** de quartier (Novembre 2024)
- ❖ **ÉLABORATION DU PROJET** sur la base des résultats de la consultation
- ❖ **REUNION PUBLIQUE** de présentation du projet de requalification de la rue (janvier 2025)



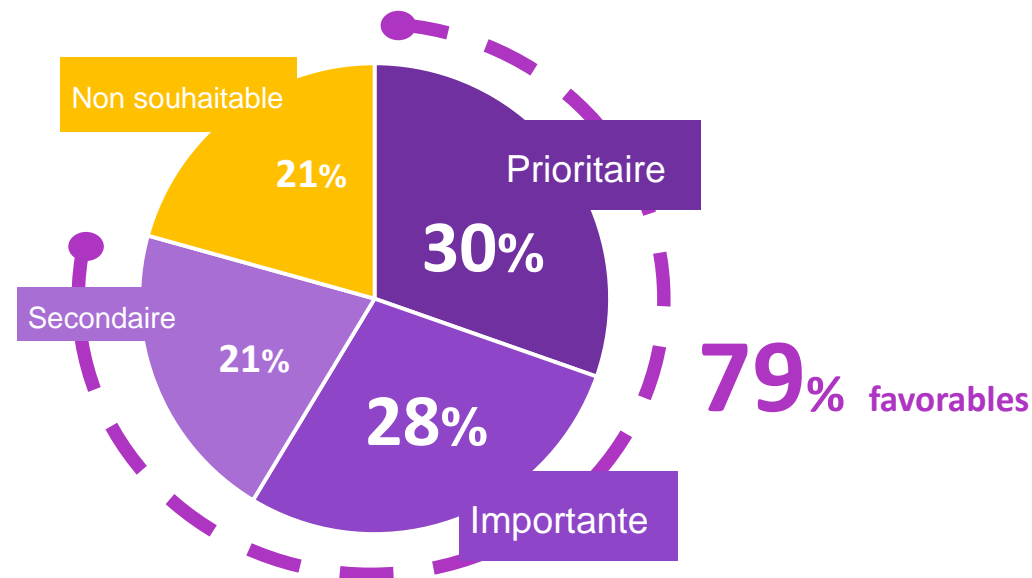
RÉSULTATS DE LA CONSULTATION – JUIN 2024

❖ CIRCULATION

« Pour vous, la **limitation de la circulation automobile** sur la voie est... »

> **58%** de contributeurs accordent une importance haute à la limitation de la circulation automobile

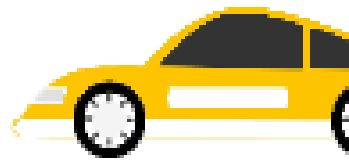
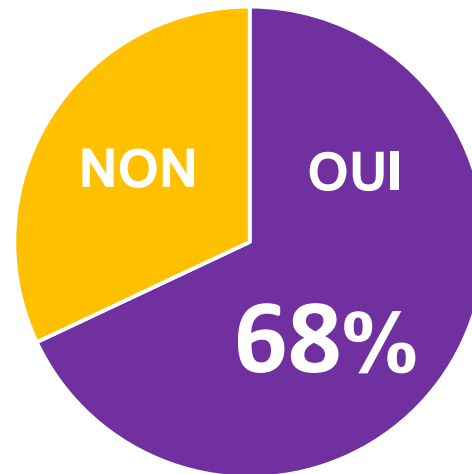
> **79%** des contributeurs y sont favorables



RÉSULTATS DE LA CONSULTATION – JUIN 2024

❖ STATIONNEMENT

« L'espace public étant restreint, êtes-vous favorable à la suppression de places de parking automobile pour permettre d'autres types d'aménagement ? »



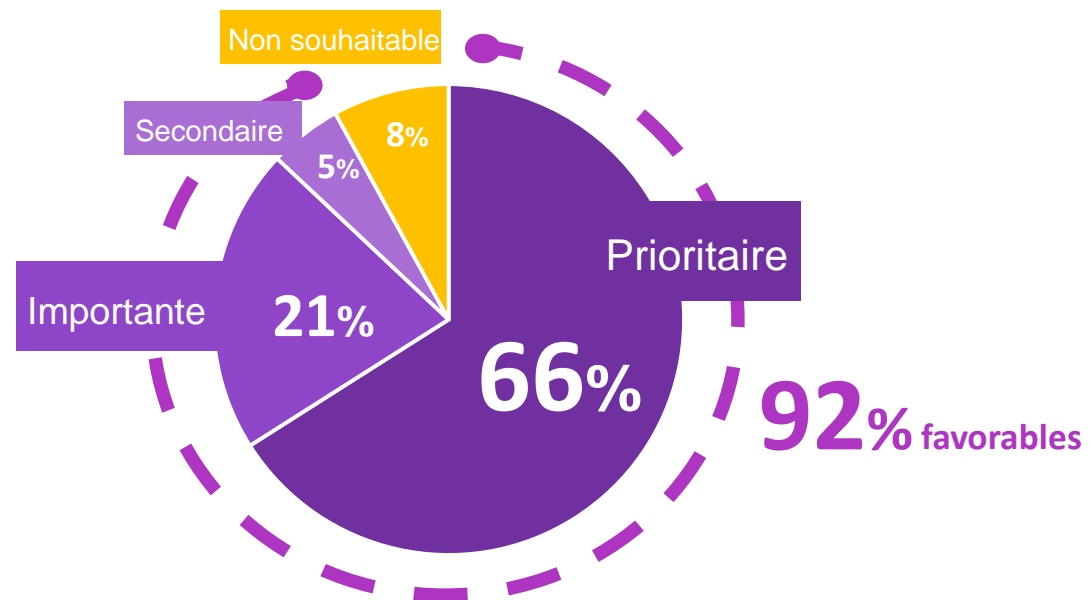
RÉSULTATS DE LA CONSULTATION – JUIN 2024

❖ VÉGÉTALISATION

« Pour vous, la végétalisation de la rue est... »

> **87%** de contributeurs accordent une importance haute à la végétalisation de la rue

> **92%** des contributeurs y sont favorables



LES OBJECTIFS DE REQUALIFICATION DE L'ESPACE PUBLIC :

- ❖ **APAISER** la circulation et favoriser les **MOBILITÉS ACTIVES**
- ❖ **VÉGÉTALISER** et lutter contre les **ÎLOTS DE CHALEUR**

APAISER LA CIRCULATION ET FAVORISER LES MOBILITÉS ACTIVES

Etienne Lengereau
Maire de Montrouge

Paul-André Mouly
Maire-adjoint aux Mobilités, à la Voirie, au
Stationnement et au Partage de l'espace public

Cédric Déléris
Chef de projet - BATT



APAISER la circulation et favoriser les MOBILITÉS ACTIVES

PHOTO DE L'EXISTANT

- Voie de desserte des riverains de 10m de large
- Bande de stationnement unilatérale longitudinale



❖ INTENTIONS D'AMÉNAGEMENT

- Apaiser la voie et libérer l'espace public d'une sur-occupation automobile :
 - > Aménager des **plateaux** en entrée de rue,
 - > Réduire la **taille de la voie** réservée aux véhicules motorisés,
 - > Réduire le **nombre de places** de stationnement.
- Sécuriser les mobilités actives :
 - > Réaménager des **trottoirs confortables**,
 - > Sécuriser le **contresens cyclable**



APAISER la circulation et favoriser les MOBILITÉS ACTIVES

❖ PROFIL VOIRIE DU PROJET

AVANT

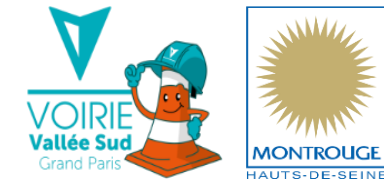


APRÈS



- Réduction de la largeur de la **voie de circulation** (de 4 à 2,75m)
- Consolidation du **contre sens cyclable** (1 m)
- **Séparation** entre la voie de circulation et le contre sens cyclable (0,25m)

APAISER la circulation et favoriser les MOBILITÉS ACTIVES



Création de **plateaux surélevés** en entrée de rue

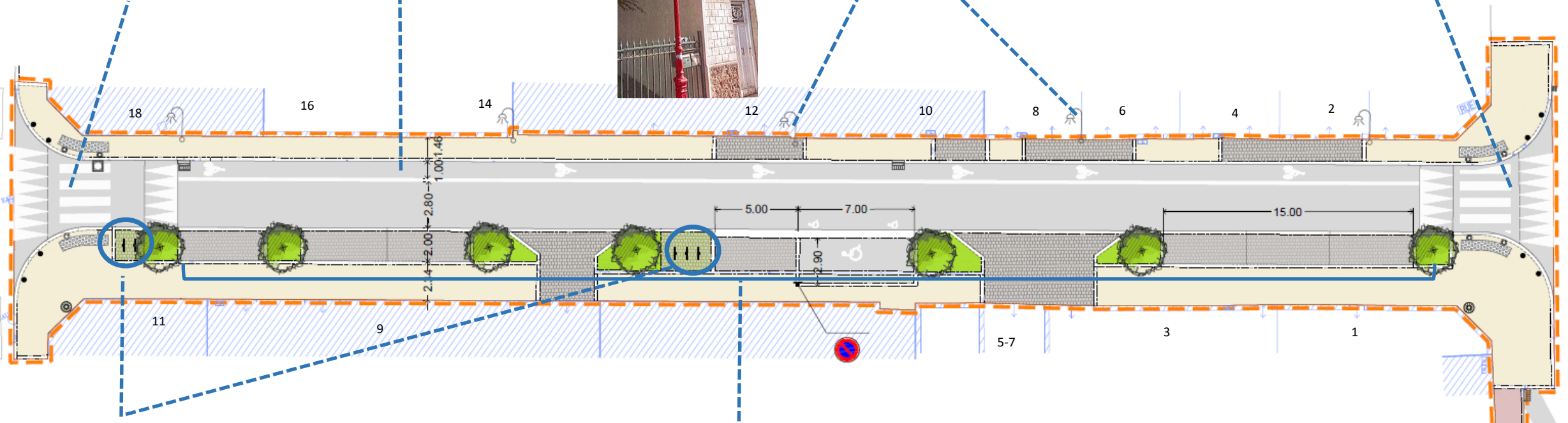
Contre sens cyclable

Installation de 5 **candélabres**

Création de **plateaux surélevés** en entrée de rue



Av. Henri Ginoux



Installation de 5 **appuis-vélos**

Bande de **stationnement** : 8 places dont 1 PMR



VÉGÉTALISER ET LUTTER CONTRE LES ÎLOTS DE CHALEUR

Etienne Lengereau
Maire de Montrouge

Gwénola Rabier
Maire-adjointe à la transition écologique
et à la biodiversité urbaine

Cédric Déléris
Chef de projet - BATT



VÉGÉTALISER et lutter contre les ÎLOTS DE CHALEUR

PHOTO DE L'EXISTANT

- Aucune végétalisation



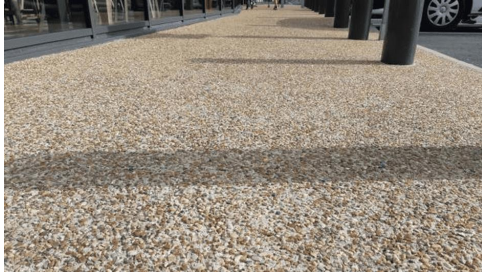
❖ INTENTIONS D'AMÉNAGEMENT

- Donner de la place à la nature en ville
 - > Planter des **arbres**,
 - > Créer des **bandes plantées** (strate basse).
- Atténuer le phénomène d'îlot de chaleur urbaine
 - > Réserver des **espaces végétalisés**,
 - > **Désimperméabiliser** les sols,
 - > **Éclaircir** les revêtements de sol,
 - > Optimiser la **gestion de l'eau**.

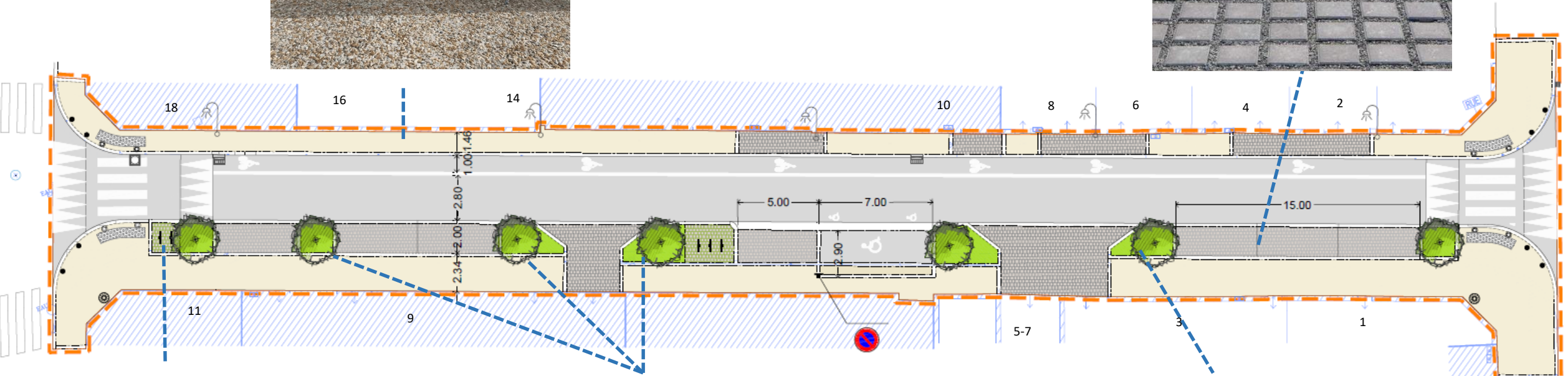


VÉGÉTALISER et lutter contre les ÎLOTS DE CHALEUR

Béton désactivé clair sur trottoir



Pavage avec joints drainants



Pavés enherbés



Alignement de 7 arbres

Pieds d'arbres végétalisés



VÉGÉTALISER et lutter contre les ÎLOTS DE CHALEUR

Alignement de 7 arbres



Essence indigène adapté
au climat sec urbain

Acer monspessulanum

Alternance d'essences résistantes au climat sec urbain
Arrosage compris dans les deux premières années d'entretiens

Pieds d'arbres végétalisés

Les bulbes



Ligustrum japonicum

Arbre persistant à faible
développement



Aster alpinus



Hedera algerian 'Bellecour'



Allium schubertii



Prunus laurocerasus
'Otto Luyken'



Gaura lindheimeri



Tulbaghia violacea



Ornithogalum
umbellatum



Magnolia kobus

Arbre à floraison
précoce

Image et chiffres clés du projet



Les chiffres clés du projet



Bilan	Existant	Projet
Surfaces perméables (pavés joints drainants et enherbés)	0m ²	75m ²
Surface végétalisée	0m ²	36m ²
Arbres	0	7
Stationnement	13 (dont 1 PMR)	8 (dont 1 PMR)

Image des intentions du projet



PLANNING & BUDGET

PLANNING ET BUDGET PREVISIONNELS

PLANNING PREVISIONNEL

Début des travaux	T3 2025
Fin des travaux	T4 2025
Temps de travaux estimatif	3 mois

BUDGET PREVISIONNEL TRAVAUX

(pris en charge par VSGP – hors éclairage et strate végétale basse)

Montant HT	300 000€ HT
T.V.A 20%	60 000€
Montant total T.T.C	360 000€ TTC
Ratio €HT/m ²	303€HT/m ²

ÉCHANGE

MERCI

