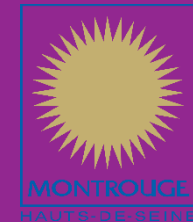


**Étienne Lengereau,**  
Maire de Montrouge,  
et vos élus sont à votre écoute



# RÉUNION DE QUARTIER

— JEAN JAURÈS —

**Mercredi 27 novembre 2024**  
à 19h  
103, rue Maurice Arnoux

**MONTRouGE  
DANS LA  
MÉTROPOLE**

# MÉTROPOLE DU GRAND PARIS

- ❖ 131 communes
- ❖ 11 territoires + Paris
- ❖ 7,2 millions d'habitants
- ❖ 46,8 millions de visiteurs/an
  - ❖ 1<sup>ère</sup> destination touristique au monde
- ❖ 4,3 millions d'emplois
  - ❖ 1<sup>er</sup> pôle d'emplois d'Europe



# VALLÉE SUD-GRAND PARIS

- ❖ 11 communes
- ❖ 406 344 habitants
- ❖ 47 km<sup>2</sup>

## VSGP à Montrouge c'est :

- ❖ La piscine de l'**AQUAPOL**
- ❖ L'entretien et l'aménagement, en lien étroit avec la Ville, de **VOIRIES** :  
Vanne, Thalheimer, Frères Henry, P. Bert, C. Pelletan, Corneille,...
- ❖ L'aménagement de **PARCS** sur la base des orientations définies par la Ville :  
Place-parc rue Paul Bert, parc du 127 République
- ❖ Le ramassage des **ENCOMBRANTS**
- ❖ Les salons de l'**EMPLOI** (Salon des seniors, Bus de l'emploi, job-dating...) et accompagnement des **ENTREPRISES**



**LA MAIRIE  
VOUS ÉCOUTE**

# MÉTROPOLE DU GRAND PARIS

- ❖ 131 communes
- ❖ 11 territoires + Paris
- ❖ 7,2 millions d'habitants
- ❖ 46,8 millions de visiteurs/an
  - ❖ 1<sup>ère</sup> destination touristique au monde
- ❖ 4,3 millions d'emplois
  - ❖ 1<sup>er</sup> pôle d'emplois d'Europe



# VALLÉE SUD-GRAND PARIS

- ❖ 11 communes
- ❖ 406 344 habitants
- ❖ 47 km<sup>2</sup>

## VSGP à Montrouge c'est :

- ❖ La piscine de l'**AQUAPOL**
- ❖ L'entretien et l'aménagement, en lien étroit avec la Ville, de **VOIRIES** :  
Vanne, Thalheimer, Frères Henry, P. Bert, C. Pelletan, Corneille,...
- ❖ L'aménagement de **PARCS** sur la base des orientations définies par la Ville :  
Place-parc rue Paul Bert, parc du 127 République
- ❖ Le ramassage des **ENCOMBRANTS**
- ❖ Les salons de l'**EMPLOI** (Salon des seniors, Bus de l'emploi, job-dating...) et accompagnement des **ENTREPRISES**



**LA MAIRIE  
À VOS CÔTÉS À  
CHAQUE ÉTAPE DE  
LA VIE**



# PETITE ENFANCE | Accueillir les jeunes enfants à Montrouge



*La petite enfance à Montrouge, en quelques chiffres...*

- ❖ **Couverture de 85% des besoins** (contre 76% en 2022 et 59% à l'échelle nationale)
- ❖ **Accueil collectif : 1154 places**
  - ❖ 641 places gérées par la Ville
  - ❖ 513 places gérées par le privé
- ❖ **Accueil individuel : 161 enfants**
- ❖ **240 professionnels de la Petite Enfance** – incluant les psychologues et les médecins
- ❖ **36 structures de la Petite enfance :**
  - ❖ 14 municipales
  - ❖ 2 associatives
  - ❖ 10 micro crèches
  - ❖ 9 privées (dont 1 DSP et 3 structures avec 63 places réservées)
  - ❖ 1 Maison des Tout-Petits



# PETITE ENFANCE | Accueillir les jeunes enfants à Montrouge

## Objectifs

- ✓ Améliorer sans cesse l'offre et les conditions d'accueil des tout-petits montrougiens
- ✓ Aider et soutenir les parents montrougiens

- ❖ Projets pédagogiques innovants & formation des professionnelles
- ❖ Ouverture d'un nouveau JARDIN D'ENFANTS avenue Gambetta – « l'escale enchantée » le 6 janvier 2025.
- ❖ Création d'une MAISON DE LA PARENTALITÉ (programme « hors les murs » dès fin d'année 2024 et ouverture de la structure à l'automne 2025)
- ❖ Des réunions d'information relatives à l'offre de mode d'accueil des enfants de 0 à 3 ans depuis novembre 2023.



# VIE SCOLAIRE | Créer les conditions favorables à l'apprentissage



## *La vie scolaire à Montrouge, en quelques chiffres...*

- ❖ **13 écoles primaires** avec le regroupement de Renaudel A et B.
- ❖ **3 152 élèves**
- ❖ 23 à 25 enfants en moyenne par classe en élémentaire et 22 à 25 élèves en maternelle
- ❖ Environ **400 agents territoriaux**  
– dont 200 animateurs et 52 ATSEM (agents territoriaux spécialisés des écoles maternelles)



# VIE SCOLAIRE | Créer les conditions favorables à l'apprentissage

**Objectif** ✓ Proposer des projets pédagogiques de qualité

## Une dimension pédagogique renforcée

- ❖ **L'EAC** (éducation artistique et culturelle) :  
Formalisation d'un programme d'activités avec l'Éducation nationale en lien avec l'offre culturelle de la Ville
- ❖ Partenariat avec la **Caisse des écoles**
- ❖ Des **événements sportifs** :  
Organisation de la Semaine Olympique et Paralympique, le cross scolaire...
- ❖ Des **opérations de sensibilisation** :  
Permis piéton, éducation à la santé, bien manger, la santé du cerveau, l'hygiène bucco-dentaire...

## Le cross scolaire 2024



# VIE SCOLAIRE | Créer les conditions favorables à l'apprentissage

## Objectif

✓ Des écoles performantes d'un point de vue énergétique et agréables à vivre

## L'école vertueuse à Montrouge

- ❖ Plan de **rénovation énergétique** des établissements scolaires et gymnases
- ❖ Production d'**énergie solaire** et **photovoltaïque**
- ❖ **Végétalisation** des cours et des toits
- ❖ Surveillance et amélioration de la **qualité de l'air** intérieur
- ❖ Équipement et animations pédagogiques pour favoriser l'**agriculture urbaine** et le **bien-manger**
- ❖ Lutte contre le **gaspillage alimentaire**, gestion des **déchets**

## Chantier en cours : l'école Rabelais

Restructuration complète répondant aux objectifs de la Ville pour une « école vertueuse ».

## L'exemple de la réhabilitation de l'École Berthelot (été 2024)



# VIE SCOLAIRE | Créer les conditions favorables à l'apprentissage

## Objectif

✓ Informer et concerter les parents

- ❖ Échanges réguliers avec les **associations des parents d'élèves**
- ❖ Consultation des **équipes enseignantes, d'animation et des parents** dans le cadre des projets d'aménagement dans les écoles
- ❖ Les **Conseils d'école** et **Comités de suivis**
- ❖ L'application **MaFrimousse**



### Objectifs

- ✓ Offrir des services adaptés à chaque profil de seniors
- ✓ Favoriser les activités et rencontres

❖ 9 000 seniors à Montrouge

❖ 1 mission du BIEN VIEILLIR :

- Une **équipe dédiée** pour informer, orienter et conseiller les seniors
- Un point d'accueil unique : la **Maison des seniors** au 61 pl. Jules Ferry
- Un **programme d'activités** (la Semaine Bleue, activités sportives, de loisirs, des sorties, des séjours, des conférences, ateliers...)

❖ Des services adaptés avec le CCAS :

- Des **services auprès des personnes fragiles** : téléassistance, portage de repas, plan canicule...

❖ Un **MAGAZINE** dédié : **M&vous**



Travaux pour la Maison des Seniors : Création de nouvelles salles d'activités, façade, restructuration des salles, accessibilité. Un lieu plus adapté aux nouvelles activités.



**LA MAIRIE  
AGIT POUR  
AMÉLIORER NOTRE  
QUALITÉ DE VIE**



# VÉGÉTALISATION

Offrir plus de nature en ville



+200

Arbres plantés

+4500m<sup>2</sup>

Surfaces  
végétalisées

25

Permis de  
végétalisés

TEN

Label Territoire  
engagé pour la  
nature

+3200

Arbres  
géolocalisés et  
diagnostiqués

## ❖ Des PROJETS TERMINÉS ou en cours d'achèvement :

- 19 arbres et 335m<sup>2</sup> d'espaces verts sur l'**av. République Nord**
- 85 arbres et 1000m<sup>2</sup> d'espaces verts **rue de la Vanne**
- 200 arbres et 2517m<sup>2</sup> d'espaces verts sur **Péri-Ginoux-Gautier**
- Revalorisation **des squares Molière et Descartes**
- 10 arbres et 250m<sup>2</sup> de massifs sur la zone du **parvis Barbara**
- 16 arbres et **une centaine d'arbustes** sur l'Avenue de Verdun

## ❖ Des PROJETS ENGAGÉS :

- Agrandissement du **square Schuman**
- Un jardin au **127 av. de la République**
- **Rue Jardin** – Rue Sadi Carnot
- Une place parc à l'angle **av. Verdier/ rue Paul Bert**
- Aménagement de **cours oasis** (école Buffalo...)



# AGRICULTURE URBAINE | Végétaliser Montrouge autrement

- ✓ **Jardins partagés :**  
+1, le Jardin Bouzerait,  
> soit **10** au total
- ✓ **Agriculture urbaine professionnelle :**  
2 espaces dédiés
- ✓ **Jardins pédagogiques dans les écoles :**  
> **10** au total
- ✓ Des **jardinières et bacs de plantations** dans les structures municipales de la petite enfance



### Bien-manger dans les écoles :

- ❖ Une **commission du bien-manger**
- ❖ **50%** de **produits labélisés et/ou locaux**
- ❖ Des **bacs gastronomes** dans toutes les écoles
- ❖ **Lutte contre le gaspillage alimentaire**
- ❖ En 2025, **des formations** pour les animateurs, chefs de cuisine et une édition **Inspirations Végétales consacrée au bien manger.**

### Le club des goûteurs des enfants du CME



# SANTÉ | Prévenir et garantir un accès aux soins pour tous



- ❖ + de 15 spécialités au sein du **Centre Municipal de Santé** ;
- ❖ Lieux publics équipés de **Défibrillateurs à Assistance Électrique** (crèches, jardins d'enfants, écoles, lieux culturels...)
- ❖ Initiation aux **gestes qui sauvent** pour les membres du CME ;
- ❖ Interventions auprès des jeunes :
  - **opérations de préventions** éducatives, affectives, relationnelles, sexuelles
  - **Sensibilisation** concernant les soins buccodentaires, la santé du cerveau...
- ❖ Soutien à la manifestation « **Octobre Rose** » : ateliers de discussions, café des femmes, ateliers d'auto dépistage, ciné débat, gratuité de la 1<sup>ère</sup> consultation féminine.



- ❖ **2,7 M€** investis entre 2017 et 2023 pour améliorer **L'ACCESSIBILITÉ DES ÉQUIPEMENTS COMMUNAUX** dans le cadre de l'AD'AP (56 sites recevant du public et 11 parcs)
- ❖ Accessibilisation de la **VOIRIE** (bande de guidage et guidages auditifs)
- ❖ La création du **COMITÉ LOCAL DU HANDICAP** :
  - **20 membres** : personnes en situation de handicap, proches aidants, bénévoles d'associations, professionnels et élus
- ❖ Mobilisation de la Ville dans le cadre du **téléthon** :
  - **Le village Téléthon**, place Emile Cresp le 29 et 30 novembre



# LA PRATIQUE PHYSIQUE & SPORTIVE

Une offre accessible à toutes et à tous

47

Équipements  
sportifs

35

Associations  
sportives

+ de 30  
disciplines

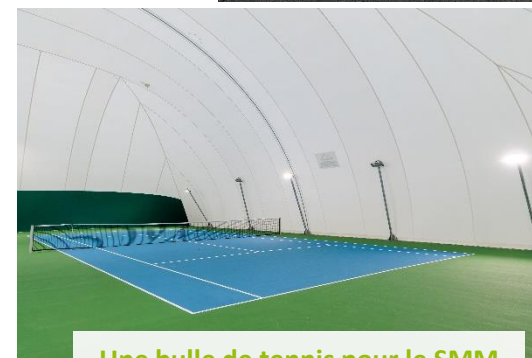
+ de  
7000  
licenciés

- ❖ 1 Forum des Sports
- ❖ 2 labels : « **Ville active et sportive** » et « **Terre de Jeux** » 2024
- ❖ « **Ticket sports** » : activités sportives gratuites pendant les vacances scolaires pour les jeunes de 10 à 17 ans
- ❖ Des activités et animations sportives pendant les **Jeux Olympiques 2024**

## De nouveaux équipements :

- ❖ Des **nouvelles tribunes** pour le CAM
- ❖ Une « bulle » **de tennis** pour le SMM
- ❖ **Rénovation d'un court de tennis, des vestiaires et du Club House** au Stade M. Arnoux

Rénovation d'un court de tennis par  
2K fondation



Une bulle de tennis pour le SMM



Pump track sur la place Cresp  
pendant les JOP 2024

# ANIMATION SOCIALE ET CULTURELLE

Offrir à chacun la possibilité  
de se divertir et s'épanouir

- ❖ La **Médiathèque** - culture du livre, du son, de l'image : 6650 abonnés (4600 en 2022), 160 000 supports, 277 activités pédagogiques/an
- ❖ Le **Beffroi** - des spectacles en tout genre : 30 spectacles/an, le Salon de Montrouge et ses 20 000 visiteurs, et les bals de Montrouge
- ❖ Le **Conservatoire** - un niveau d'excellence de la pratique artistique : 28 disciplines musicales, 1 classe d'art dramatique, 3 classes de danse
- ❖ L'**Espace Colucci**, centre d'animation sociale et culturelle, et son **CinéMontrouge**
- ❖ En **extérieur** - des événements festifs et conviviaux dans nos places, nos rues et nos parcs : 20 manifestations, 1 parcours d'œuvres originales jalonne la cité.



**LA MAIRIE  
AGIT POUR  
AMÉLIORER NOTRE  
CADRE DE VIE**



- ❖ **40 agents** de propreté qui nettoient les rues tous les jours
- ❖ **344 corbeilles** de rue vidées deux fois par jour
- ❖ **98 corbeilles bi-flux** dans les parcs
- ❖ **Un nouveau système de collecte des encombrants** géré par le territoire VSGP : 1040 tonnes collectées sur 1 an
- ❖ Une « **journée de la Citoyenneté** » : sensibilisation, collecte des déchets et échanges
- ❖ **165 verbalisations** pour dépôts sauvages en 2024
- ❖ Des nouveaux partenariats avec des éco-organismes :
  - ❖ CITEO (gestion des déchets – nouvelles corbeilles)
  - ❖ ALCOME (mégots)



- ❖ Un nouveau **PLAN CONTRE LES INCIVILITÉS** en 2025 :
  - ❖ 45 **CENDRIERS DE RUES**
  - ❖ Distributions de **CENDRIERS DE POCHE**
  - ❖ Une nouvelle équipe d'**AGENTS ASSERMENTÉS À LA VERBALISATION**
  - ❖ De nouveaux **DISTRIBUTEURS DE SACS À DÉJECTIONS CANINES**
  - ❖ Et déjà un **SERVICE GRATUIT D'ENLÈVEMENT DES TAGS** pour les propriétaires et co-propriétaires.



- ❖ **4<sup>e</sup> Ville la plus sûre des Hauts-de-Seine** (classement le Parisien selon les données du Ministère de l'Intérieur)
- ❖ **20** policiers municipaux
- ❖ **4 brigades** composées d'un chef de brigade et plusieurs agents
  - 2 brigades de jour (6h/17h)
  - 2 brigades de nuit (15h/2h)
- ❖ **132 caméras** sur la ville et 60 caméras dans les établissements recevant du public (1250 vidéo-verbalisations en 2023 concernant les infractions routières)
- ❖ **450 interventions** par mois environ



# COMMERCES | Conforter les commerces dans tous les quartiers

700

Commerçants

3

Marchés

96%

des locaux  
occupés

1

Manager du  
commerce

## ❖ Des **POLITIQUES** volontaristes :

- **Périmètre de sauvegarde** de l'artisanat et du commerce ;
- Rachat des **rez-de-chaussée** par la SEMARMONT ;
- Une association des commerçants : **Montrouge Commerces** ;
- Un **Comité** de commerce ;
- Une **charte** des commerces & aide à la rénovation des vitrines.

## ❖ Des **PROJETS** pour favoriser l'attractivité commerciale :

- Péri-Ginoux-Gautier
- République Nord
- Marne/Pelletan/Bert/Verdier
- Les Halles de Montrouge



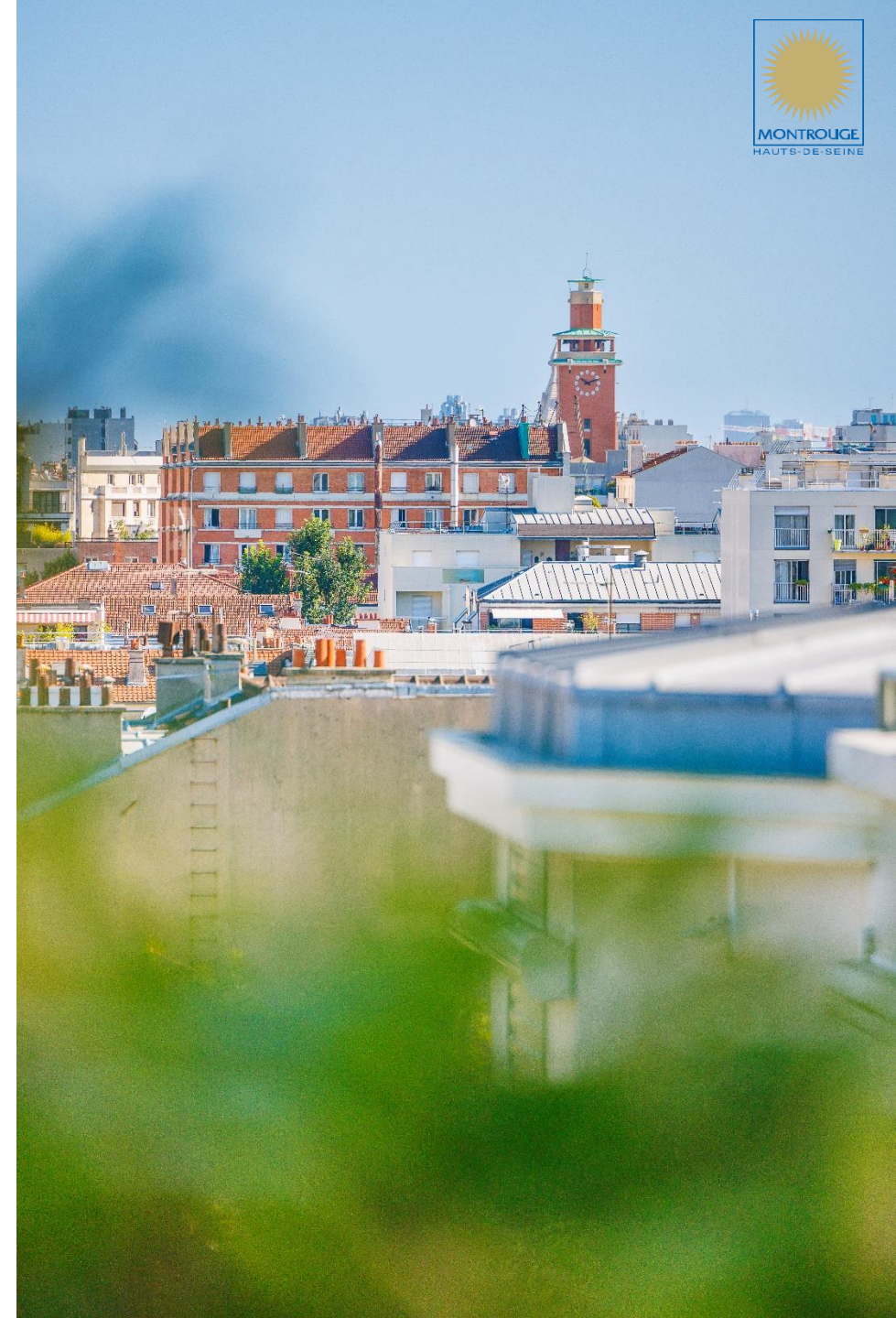
# LOGEMENT ET URBANISME

## Construire la ville avec vous

- ❖ Adoption du **Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)** début 2025
- ❖ Une **charte de l'urbanisme et du paysage** à destination de la promotion immobilière élaborée avec le CAUE92

## Accompagner chacun dans son parcours résidentiel

- ❖ **1 guichet logement**
- ❖ **470 places d'urgence** soit 10 fois plus que les recommandations nationales.
- ❖ Permis de louer : déclaration de mise en location pour lutter contre **l'habitat indigne et marchands de sommeil** (gestion par VSGP)
- ❖ Un **Contrat de Mixité Sociale** pour atteindre 25% de LLS



# MOBILITÉ

## Mieux se déplacer à Montrouge

11

Lignes de bus

3

Stations de  
métro

13

Stations vélib'

- ❖ **Le Montbus**
- ❖ **6 stations électriques** pour recharger sa voiture, soit 34 bornes
- ❖ **22 km de pistes cyclables (+1,5 km en 2024)**

### En projet :

- ❖ L'arrivée de la **ligne 15 Sud fin de l'année 2025.**



# MOBILITÉ

## Mieux se déplacer à Montrouge

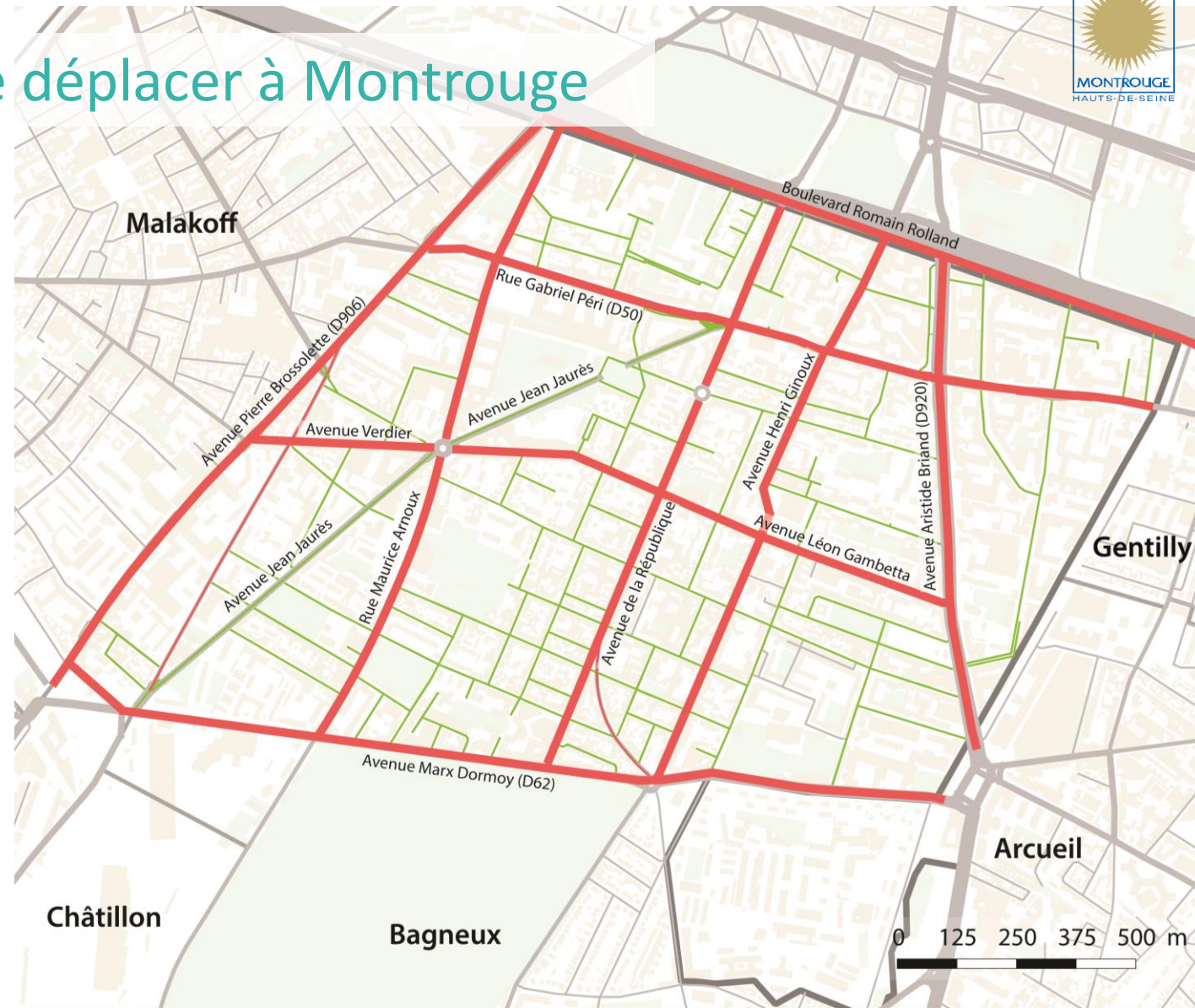


### Objectifs



- ✓ Apaiser les quartiers
- ✓ Sécuriser les modes actifs
- ✓ Améliorer le cadre de vie

### Un plan de mobilité pour Montrouge

- ❖ La généralisation de la **zone 30** à Montrouge, **hormis sur les grands axes**
- ❖ Mise en **sens unique** ou **changement de sens** des axes secondaires
- ❖ Fonctionnement « **en boucle** »
- ❖ Autorisation du **contre-sens cyclable**



### Généralisation de la zone 30 dans les quartiers

-  Limitation de la vitesse à 30 km/h (ou moins ponctuellement)
-  Conservation de la limitation à 50 km/h (grands axes communaux, voies départementales et bvd Romain Rolland)

# DU MOBILIER URBAIN TOUT NEUF

- ❖ 44 ABRIBUS remplacés sur toute la ville :
  - ❖ Des toits végétalisés, 215m<sup>2</sup> de végétation
  - ❖ Des bandeaux RATP avec le temps d'attente
- ❖ De l'info en temps réel grâce aux nouveaux PANNEAUX NUMERIQUES D'INFORMATION
- ❖ 8 nouvelles SANISETTES sur toute la ville.





# ÉNERGIE & EAU

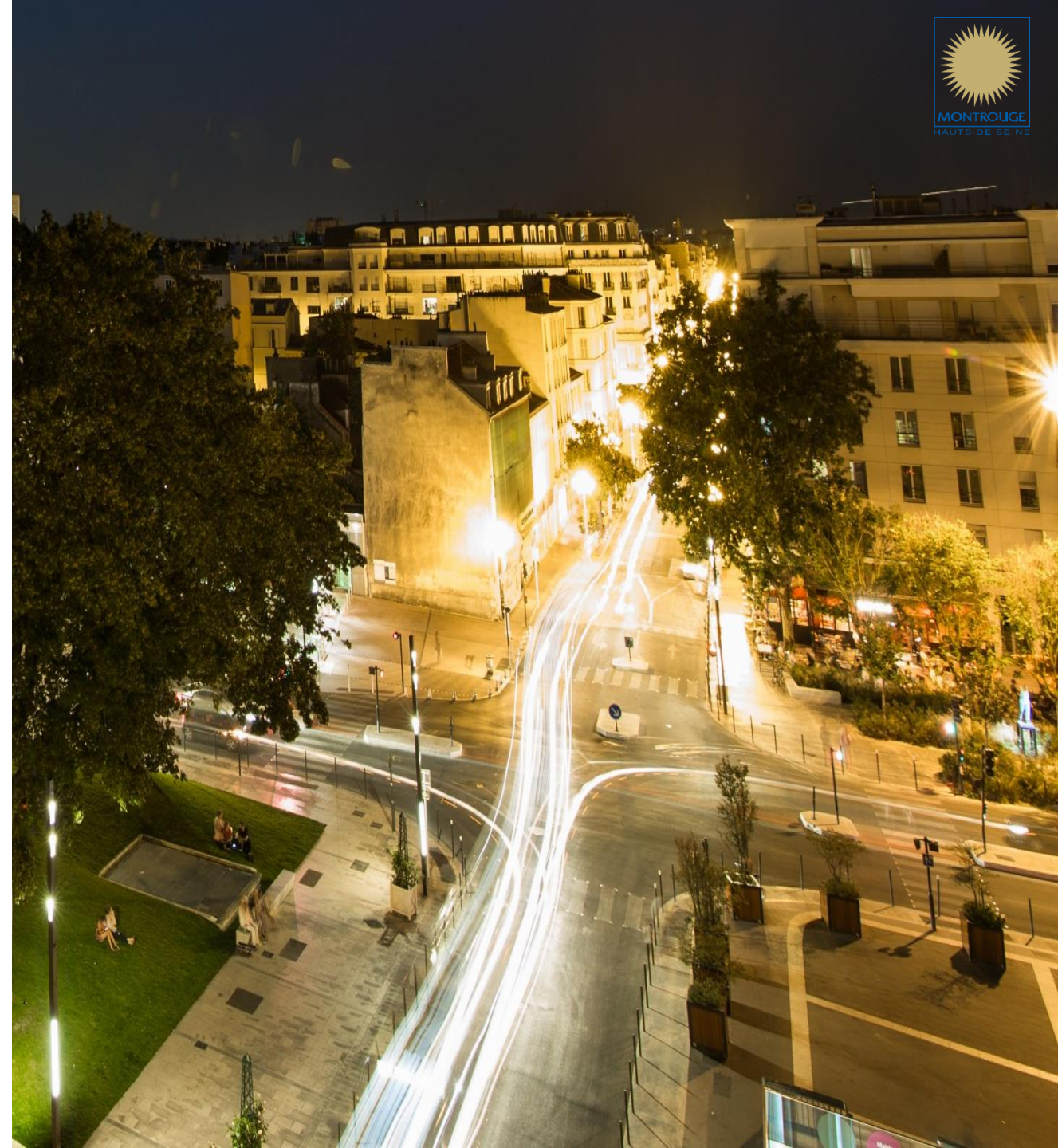
## Réduire les consommations d'énergie et optimiser la gestion de l'eau

- ❖ Plan de **RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE** des bâtiments publics
- ❖ Achèvement de l'installation de **CHAUDIÈRES À BASSE TEMPÉRATURE OU À CONDENSATION**
- ❖ Recours à des techniques de chauffage innovantes (radiateurs pourvus de micro-ordinateurs pour l'école Rabelais) et lancement des études pour la **SOLARISATION** (énergie solaire) de 15 bâtiments publics
- ❖ Mise en place d'un **SCHÉMA DIRECTEUR DE L'ENERGIE**
- ❖ Étude approfondie sur la **GÉOTHERMIE**
- ❖ Généralisation du **GOUTTE À GOUTTE** et **SONDES TENSIOMÉTRIQUES**,
- ❖ Poursuite de la gestion intégrée des **EAUX PLUVIALES**



# ECLAIRAGE

- ❖ Réduction de - 25% DE LA CONSOMMATION D'ÉNERGIE
- ❖ Réduction de L'INTENSITÉ LUMINEUSE en ville.  
Ex : 1 ampoule sur 5 allumée avenue de la République dès 22h
- ❖ Généralisation de L'ÉCLAIRAGE D.A.L.I
- ❖ Mise en œuvre du plan performance lumière SDAL - SCHÉMA DIRECTEUR D'AMÉNAGEMENT LUMIÈRE
- ❖ Prise en compte systématique d'un éclairage public écologique et performant DANS TOUS LES PROJETS de rénovations de rues et de quartier

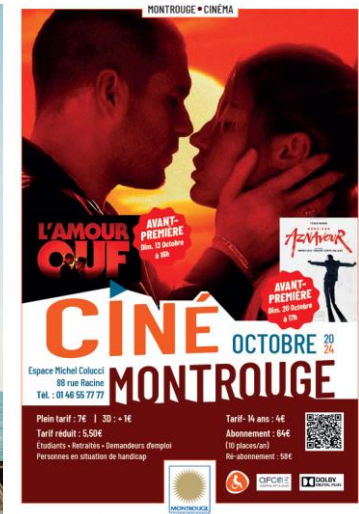


**LA MAIRIE  
VOUS  
INFORME**

# INFORMATION ET COMMUNICATION



- ❖ Un magazine municipal : le *Montrouge Mag'*
- ❖ Un magazine spécialisé pour les seniors, le *M&vous*
- ❖ Une newsletter *Actu'Montrouge*
- ❖ Des guides thématiques
- ❖ Des affiches, des tracts, des plans dans la Ville
- ❖ Des sites internet : [92120.fr](http://92120.fr), [JeParticipe](#), [Salon de Montrouge](#)
- ❖ Des réseaux sociaux : [Facebook](#), [Twitter](#), [Instagram](#), [Youtube](#), [LinkedIn](#)
- ❖ Une application, *MaFrimousse*, pour les parents des enfants inscrits en crèche et/ou en centre de loisirs
- ❖ *Montrouge Direct* : signalements, démarches et info



Nous rejoindre sur les réseaux



**Actu'Montrouge**  
LES INFOS ESSENTIELLES  
DE LA SEMAINE

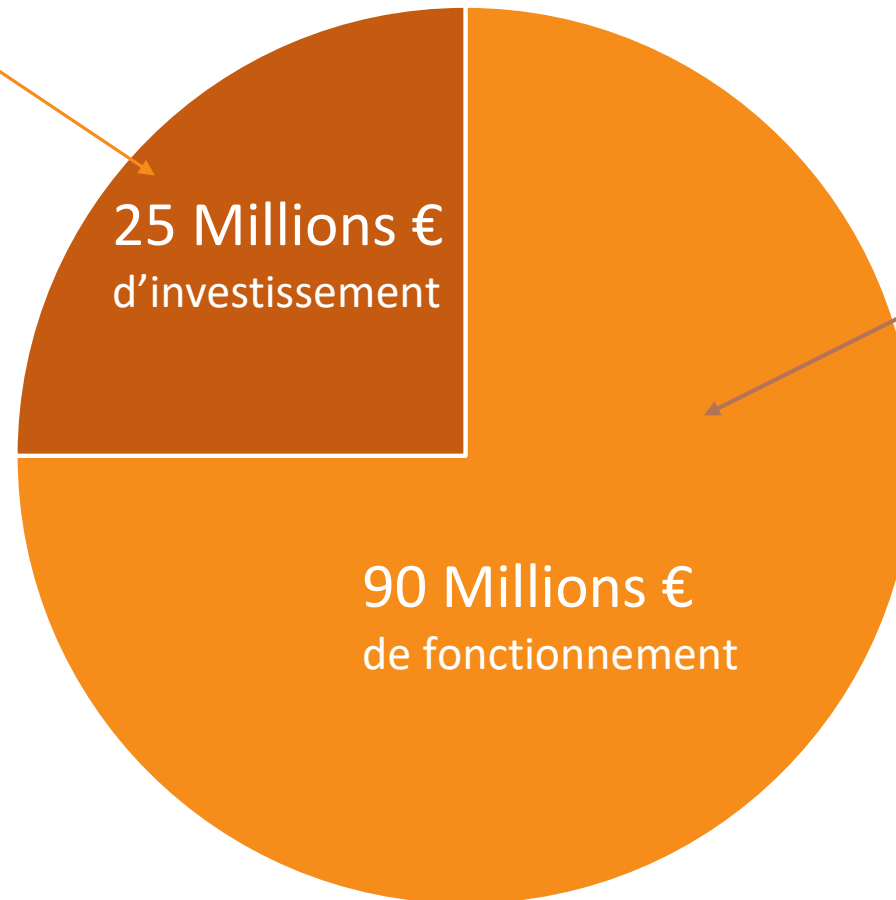
**LA MAIRIE  
FINANCE NOS  
SERVICES ET  
INFRASTRUCTURES**

# LE BUDGET DE LA VILLE

**DES GRANDS PROJETS** pour améliorer la qualité de vie des Montrougiens :

Aménagement des espaces publics et du cadre de vie, création, rénovation et équipement des services publics...

2024



**UN HAUT NIVEAU DE SERVICES** pour les Montrougiens :

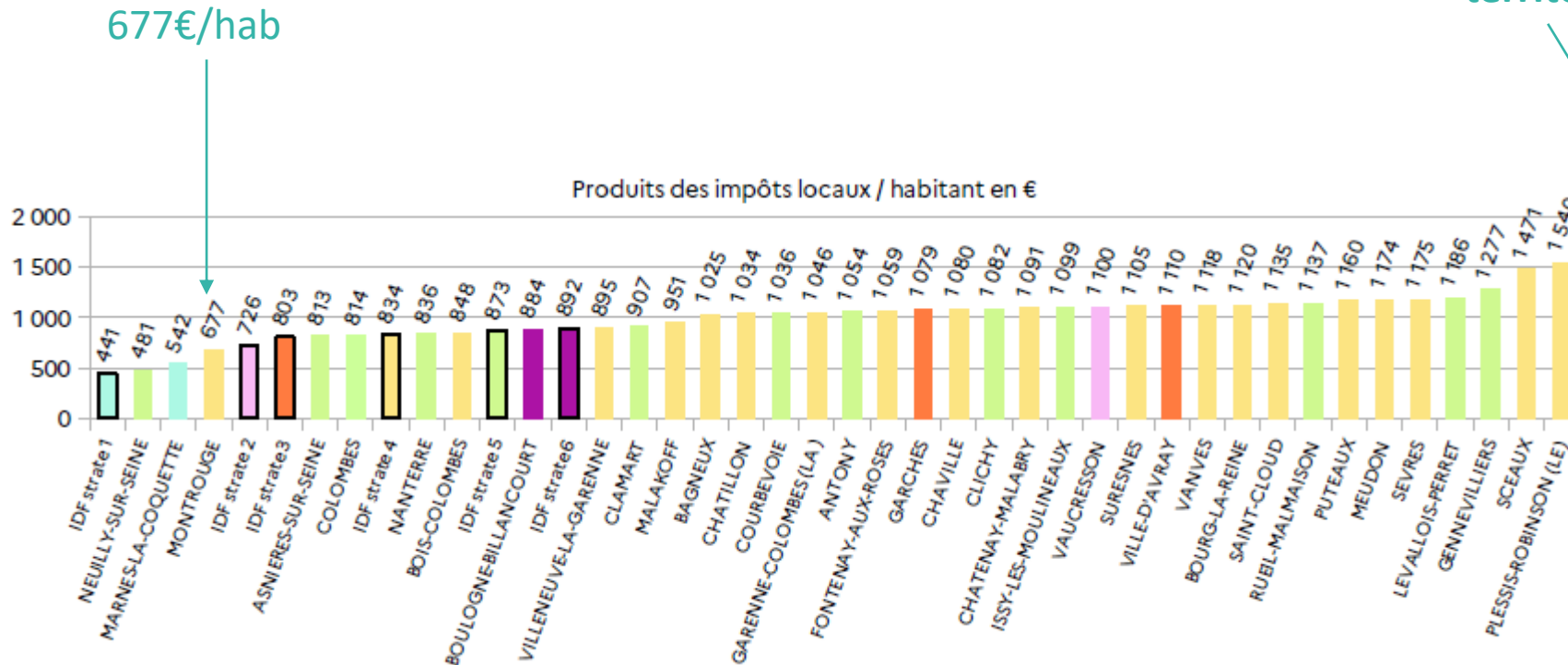
Éducation, santé, propreté, espaces verts, voirie, entretien des locaux, subventions...

Masse salariale (**1300 agents**) :  
**58%** des dépenses

# LE BUDGET DE LA VILLE

❖ Des **impôts locaux** par habitant parmi les + faible des Hauts-de-Seine.

La **taxe foncière la plus basse du territoire**

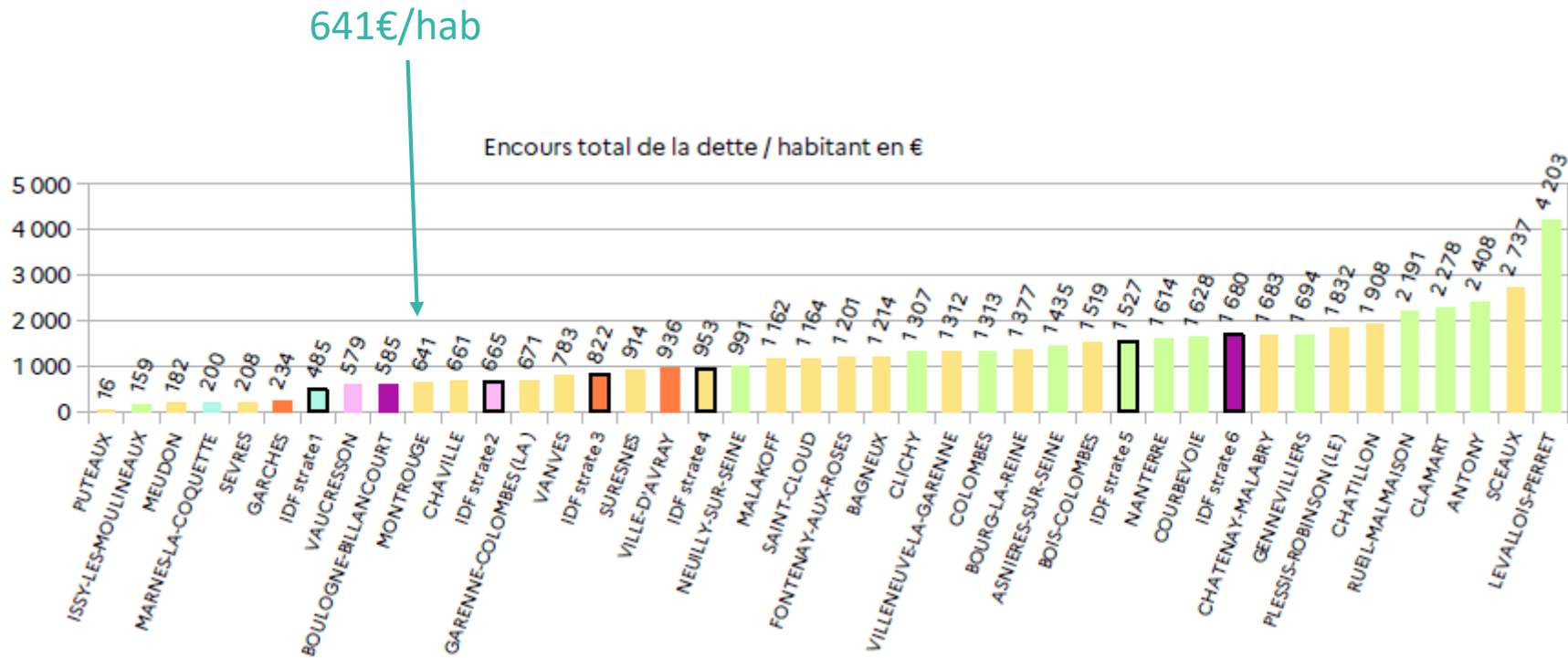


Nom	2024
Le Plessis-Robinson	37,06%
Moyenne nationale	35,63%
Malakoff	35,49%
Fontenay-aux-Roses	33,83%
Sceaux	33,52%
Bagneux	33,47%
Moyenne du panel	29,59%
Bourg-la-Reine	28,33%
Antony	27,09%
Châtenay-Malabry	26,93%
Châtillon	25,51%
Clamart	22,98%
Montrouge	19,98%

Source : Direction Générale des Finances Publiques – Exercice 2023

# LE BUDGET DE LA VILLE

- ❖ Un encours à l'emprunt parmi les + faibles des Hauts-de-Seine
- ❖ Une capacité d'emprunt importante pour l'avenir
- ❖ Contexte national – réduction des dotations et augmentation des charges





**VOTRE VIE DE  
QUARTIER**

# VÉGÉTALISATION DU QUARTIER ET AMÉNAGEMENT DES ESPACES VERTS

## ❖ Parc Jean-Loup Metton

Renouvellement et drainage de la pelouse

## ❖ Rue Berthelot

Plan interstice – végétalisation des pieds d'arbre

## ❖ Rue Candas

Plan interstice – végétalisation des pieds d'arbre



# TRAVAUX DE VOIRIE

Des réfections de la couche de roulement :

- ❖ Av. Verdier, sur 1 100m<sup>2</sup>
- ❖ Av. Jean Jaurès, sur 217m<sup>2</sup>



# LES JARDINIERS, RUE PAUL BERT

*Ancien bâtiment industriel, devenu un espace de stockage pour les jardiniers de la ville.*

*Celui-ci est aujourd'hui **un Tiers-lieu culturel.***

- ❖ Un TIERS-LIEU de 600m<sup>2</sup>
- ❖ Une CANTINE éco-responsable
- ❖ Une GALERIE d'art



# SOHP RUE COUPRIE

- ❖ Construction d'un immeuble de **10 logements sociaux** au 2bis, 4, 6 rue Couprie



**LES NOUVEAUX  
COMMERCES  
DANS LE  
QUARTIER**

# BIENVENUE À...

- ❖ **Edgar Suite**, appart'hôtel au 85 av. J. Jaurès
- ❖ **Family**, ménage-repassage et garde d'enfants au 21 av. J. Jaurès
- ❖ **Mamie Irène**, restaurant au 132 av. de la République
- ❖ **Tripletta**, pizzeria au 82 av. de la République
- ❖ **Lemon**, charcutier traiteur au 98 av. de la République
- ❖ **Le kiosque de Maïna**, kiosque de restauration, av. J. Jaurès
- ❖ **Clasico Argentino**, restaurant au 79 Avenue Verdier
- ❖ **Mangia**, pizzeria au 3 rue Camille Pelletan
- ❖ **Les Jardiniers**, restaurant Tiers-Lieux au 9 rue Paul Bert



**VOTRE COMITÉ  
DE QUARTIER**



# LE COMITÉ DE QUARTIER JEAN JAURES

25

habitants

2

Élus :  
Président & Vice  
Président

3

Membres de droit:  
commerce, asso.  
de quartier,  
entreprise

4

Réunions  
par an

## Vos élus :



**Pascal Hureau**  
Président du  
Comité de quartier  
Jean Jaurès



**Isabelle Lemée**  
Vice-Présidente du  
Comité de quartier  
Jean Jaurès

## Les commissions :

- ❖ Incivilités/Propreté/Nuisances ;
- ❖ Animation et Commerces ;
- ❖ Relation avec les habitants du quartier.

# LES PROJETS À VENIR

# QUARTIER MARNE-PELLETAN-BERT-VERDIER

## Objectifs

- ✓ **Végétaliser et augmenter la surface d'espaces verts**
- ✓ **Apaiser la circulation et favoriser les mobilités douces**
- ✓ **Redynamiser l'activité commerciale**

- ❖ Créer une **PLACE-PARC** à l'angle P. Bert-Verdier
- ❖ Requalifier les **VOIRIES** et rénover de **L'ÉCLAIRAGE PUBLIC**
- ❖ **APAISER** la circulation et favoriser les **MOBILITÉS ACTIVES** :
  - Création de **PISTES CYCLABLES**
  - **ELARGISSEMENT** et **VÉGÉTALISATION** des trottoirs
- ❖ Créer de nouveaux **COMMERCES** avec terrasses
- ❖ Créer de nouveaux **LOGEMENTS**





À VENIR

Rue Paul  
Bert

Avant

# Rue Paul Bert

Après



# Rue Camille Pelletan

Avant



À VENIR

# Rue Camille Pelletan

Après



MONTRouGE  
HAUTS-DE-SEINE

# L'av. Verdier

Avant



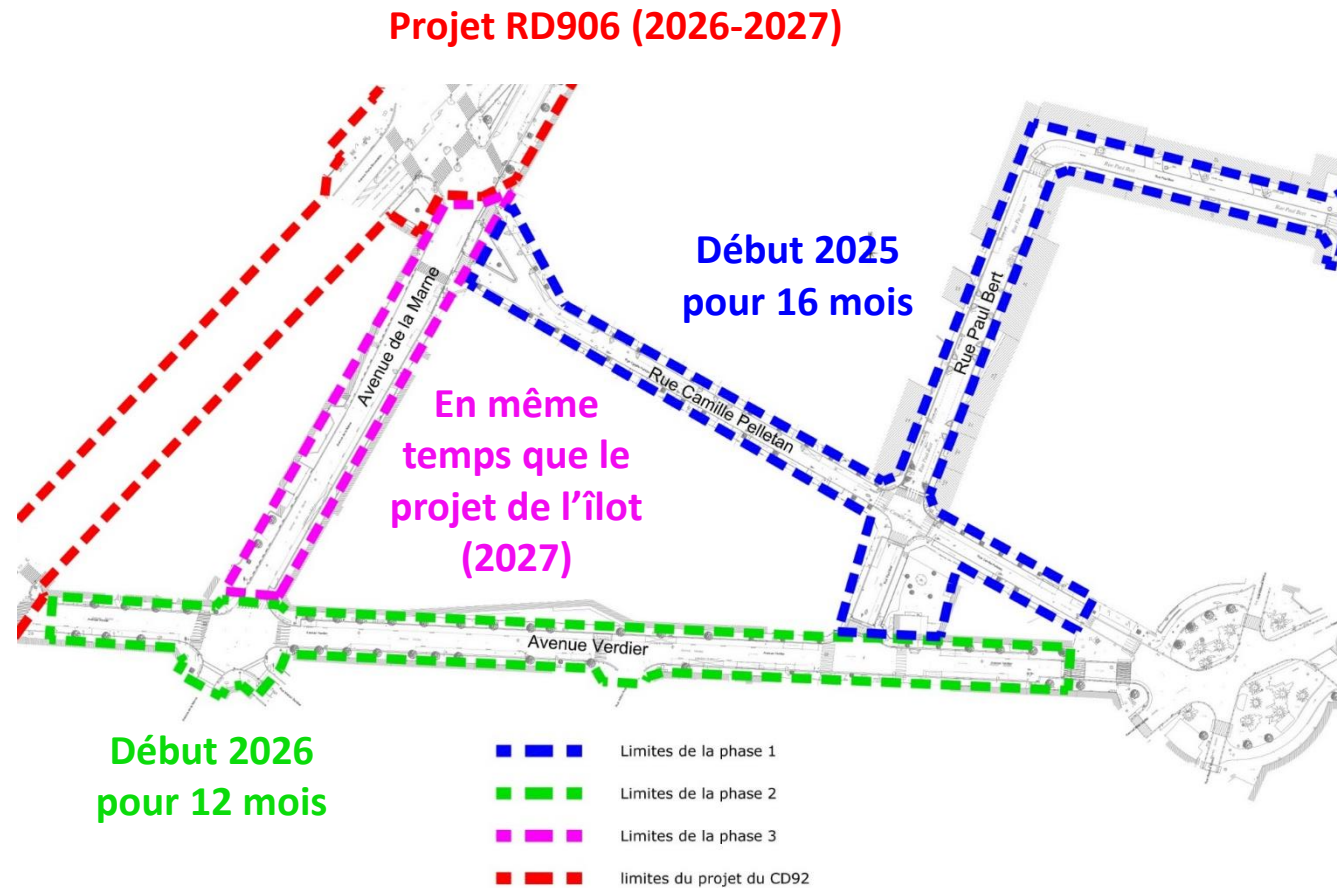


# L'av. Verdier

Après



## CALENDRIER MARNE-PELLETAN-BERT-VERDIER



# ÎLOT MARNE-BROSSOLETTE-PELLETAN-BERT

- ❖ **ÎLOT MARNE BROSSOLETTE** : un projet de renouvellement urbain en partenariat avec le Département
  - Améliorer **LA QUALITÉ URBAINE** et reconstruire des logements adaptés aux exigences environnementales et aux attentes des Montrougiens
  - Redynamiser le quartier par une offre de **COMMERCES DE PROXIMITÉ**
  - Création d'une **PLACE VÉGÉTALISÉE** en entrée de ville

## Calendrier :

2024 : Diagnostics techniques et environnementaux

2025-2026 : Enquête publique & mise en place d'une MOUS

2029 : Travaux



# AVENUE PIERRE BROSSOLETTE

## Objectifs

- ✓ Développer la **végétalisation**
- ✓ Apaiser la **circulation**
- ✓ Favoriser les **mobilités douces**

## Le projet

- ❖ Un projet du **DÉPARTEMENT DES HAUTS-DE-SEINE**, en collaboration avec les Villes de Montrouge et Malakoff
- ❖ Création d'une piste **CYCLABLE DOUBLE VOIE** côté Montrouge
- ❖ **VÉGÉTALISATION** et **ÉLARGISSEMENT** des trottoirs profitant aux promeneurs et riverains (transformation de la contre-allée en zone de rencontre)
- ❖ Maintien des places de **STATIONNEMENT** en surface

## Le calendrier prévisionnel

**2024-2025** : Études opérationnelles

**2026** : Passation et attribution des marchés de travaux

**2026-2027** : Travaux



**LES PROCHAINS  
RENDEZ-VOUS**

# VOUS RETROUVER....

## ❖ Les festivités de fin d'année :

- **Le village Téléthon**, place Emile Cresp le 29 et 30 novembre ;
- **Le village Noël** du 4 au 8 décembre ;
- Lancement des **illuminations de Noël**, le 6 décembre dès 16h30 à l'Hôtel de Ville ;
- **« Art en fête »**, du 14 au 21 décembre de 12 à 19h au Beffroi ;
- Les bals de Montrouge le 22 décembre.

## ❖ La **Galette des rois**, le 12 janvier 2025, au beffroi

**ÉCHANGES**

**MERCI**