

Étienne Lengereau,

Maire de Montrouge,

et vos élus sont à votre écoute

RÉUNION DE QUARTIER

— PLEIN SUD —

Jeudi 21 novembre 2024 à 19h
École Maternelle du Haut Mesnil
22, rue Arthur Auger

**MONTROUGE
DANS LA
MÉTROPOLE**

MÉTROPOLE DU GRAND PARIS

- ❖ 131 communes
- ❖ 11 territoires + Paris
- ❖ 7,2 millions d'habitants
- ❖ 46,8 millions de visiteurs/an
 - ❖ 1^{ère} destination touristique au monde
- ❖ 4,3 millions d'emplois
 - ❖ 1^{er} pôle d'emplois d'Europe



VALLÉE SUD-GRAND PARIS

- ❖ 11 communes
- ❖ 406 344 habitants
- ❖ 47 km²

VSGP à Montrouge c'est :

- ❖ La piscine de l'**AQUAPOL**
- ❖ L'entretien et l'aménagement, en lien étroit avec la Ville, de **VOIRIES** :
Vanne, Thalheimer, Frères Henry, P. Bert, C. Pelletan, Corneille,...
- ❖ L'aménagement de **PARCS** sur la base des orientations définies par la Ville :
Place-parc rue Paul Bert, parc du 127 République
- ❖ Le ramassage des **ENCOMBRANTS**
- ❖ Les salons de l'**EMPLOI** (Salon des seniors, Bus de l'emploi, job-dating...) et accompagnement des **ENTREPRISES**



**LA MAIRIE
VOUS ÉCOUTE**

DEMOCRATIE PARTICIPATIVE

- ❖ **9 CONSULTATIONS** pour connaître vos besoins et vos attentes
- ❖ **3 CONCERTATIONS** pour construire avec vous les projets
- ❖ **3 RÉUNIONS PUBLIQUES** pour vous présenter les projets
- ❖ Des **BALADES URBAINES** pour échanger autour de problématiques quotidiennes
- ❖ Des **COMITÉS DE QUARTIER** pour réfléchir sur les projets de quartier
- ❖ Un **CONSEIL MUNICIPAL DES ENFANTS** pour permettre aux enfants de réaliser leurs projets et les initier à la citoyenneté
- ❖ Un **CONSEIL CONSULTATIF DES JEUNES** pour permettre de réaliser leurs projets et participer à la vie citoyenne
- ❖ Des **BUDGETS PARTICIPATIFS** pour vous permettre de vous impliquer et façonner la ville de demain



**LA MAIRIE
À VOS CÔTÉS À
CHAQUE ÉTAPE
DE LA VIE**

PETITE ENFANCE | Accueillir les jeunes enfants à Montrouge



La petite enfance à Montrouge, en quelques chiffres...

- ❖ **Couverture de 85% des besoins** (contre 76% en 2022 et 59% à l'échelle nationale)
- ❖ **Accueil collectif : 1154 places**
 - ❖ 641 places gérées par la Ville
 - ❖ 513 places gérées par le privé
- ❖ **Accueil individuel : 161 enfants**
- ❖ **240 professionnels de la Petite Enfance** – incluant les psychologues et les médecins
- ❖ **36 structures de la Petite enfance :**
 - ❖ 14 municipales
 - ❖ 2 associatives
 - ❖ 10 micro crèches
 - ❖ 9 privées (dont 1 DSP et 3 structures avec 63 places réservées)
 - ❖ 1 Maison des Tout-Petits



PETITE ENFANCE | Accueillir les jeunes enfants à Montrouge

Objectifs

- ✓ Améliorer sans cesse l'offre et les conditions d'accueil des tout-petits montrougiens
- ✓ Aider et soutenir les parents montrougiens

- ❖ Projets pédagogiques innovants & formation des professionnelles
- ❖ Ouverture d'un nouveau JARDIN D'ENFANTS avenue Gambetta – « l'escale enchantée » le 6 janvier 2025.
- ❖ Création d'une MAISON DE LA PARENTALITÉ (programme « hors les murs » dès fin d'année 2024 et ouverture de la structure à l'automne 2025)
- ❖ Des réunions d'information relatives à l'offre de mode d'accueil des enfants de 0 à 3 ans depuis novembre 2023.



VIE SCOLAIRE | Créer les conditions favorables à l'apprentissage



La vie scolaire à Montrouge, en quelques chiffres...

- ❖ **13 écoles primaires** avec le regroupement de Renaudel A et B.
- ❖ **3 152 élèves**
- ❖ 23 à 25 enfants en moyenne par classe en élémentaire et 22 à 25 élèves en maternelle
- ❖ Environ **400 agents territoriaux**
– dont 200 animateurs et 52 ATSEM (agents territoriaux spécialisés des écoles maternelles)



VIE SCOLAIRE | Créer les conditions favorables à l'apprentissage

Objectif ✓ Proposer des projets pédagogiques de qualité

Une dimension pédagogique renforcée

- ❖ **L'EAC** (éducation artistique et culturelle) :
Formalisation d'un programme d'activités avec l'Éducation nationale en lien avec l'offre culturelle de la Ville
- ❖ Partenariat avec la **Caisse des écoles**
- ❖ Des **événements sportifs** :
Organisation de la Semaine Olympique et Paralympique, le cross scolaire...
- ❖ Des **opérations de sensibilisation** :
Permis piéton, éducation à la santé, bien manger, la santé du cerveau, l'hygiène bucco-dentaire...

Le cross scolaire 2024



VIE SCOLAIRE | Créer les conditions favorables à l'apprentissage

Objectif

- ✓ Des écoles performantes d'un point de vue énergétique et agréables à vivre

L'école vertueuse à Montrouge

- ❖ Plan de **rénovation énergétique** des établissements scolaires et gymnases
- ❖ Production d'**énergie solaire** et **photovoltaïque**
- ❖ **Végétalisation** des cours et des toits
- ❖ Surveillance et amélioration de la **qualité de l'air** intérieur
- ❖ Équipement et animations pédagogiques pour favoriser l'**agriculture urbaine** et le **bien-manger**
- ❖ Lutte contre le **gaspillage alimentaire**, gestion des **déchets**

Chantier en cours : l'école Rabelais

Restructuration complète répondant aux objectifs de la Ville pour une « école vertueuse ».

L'exemple de la réhabilitation de l'École Berthelot (été 2024)



VIE SCOLAIRE | Créer les conditions favorables à l'apprentissage

Objectif

✓ Informer et concerter les parents

- ❖ Échanges réguliers avec les **associations des parents d'élèves**
- ❖ Consultation des **équipes enseignantes, d'animation et des parents** dans le cadre des projets d'aménagement dans les écoles
- ❖ Les **Conseils d'école** et **Comités de suivis**
- ❖ L'application **MaFrimousse**



Objectifs

- ✓ Offrir des services adaptés à chaque profil de seniors
- ✓ Favoriser les activités et rencontres

❖ 9 000 seniors à Montrouge

❖ 1 mission du BIEN VIEILLIR :

- Une **équipe dédiée** pour informer, orienter et conseiller les seniors
- Un point d'accueil unique : la **Maison des seniors** au 61 pl. Jules Ferry
- Un **programme d'activités** (la Semaine Bleue, activités sportives, de loisirs, des sorties, des séjours, des conférences, ateliers...)

❖ Des services adaptés avec le CCAS :

- Des **services auprès des personnes fragiles** : téléassistance, portage de repas, plan canicule...

❖ Un **MAGAZINE** dédié : **M&vous**



Travaux pour la Maison des Seniors : Création de nouvelles salles d'activités, façade, restructuration des salles, accessibilité. Un lieu plus adapté aux nouvelles activités.



**LA MAIRIE
AGIT POUR
AMÉLIORER LA
QUALITÉ DE VIE**

VÉGÉTALISATION

Offrir plus de nature en ville

+200

Arbres plantés

+4500m²

Surfaces
végétalisées

25

Permis de
végétalisés

TEN

Label Territoire
engagé pour la
nature

+3200

Arbres géo-
localisés et
diagnostiqués

- ❖ Des **PROJETS TERMINÉS** ou en cours d'achèvement :
 - 19 arbres et 335m² d'espaces verts sur l'**av. République Nord**
 - 85 arbres et 1000m² d'espaces verts **rue de la Vanne**
 - 317 arbres et 2517m² d'espaces verts sur **Péri-Ginoux-Gautier**
 - Revalorisation **des squares Molière** et **Descartes**
 - 15 arbustes et 250m² de massifs sur le **parvis Barbara**
- ❖ Des **PROJETS ENGAGÉS** :
 - Agrandissement du **square Schuman**
 - Un jardin au **127 av. de la République**
 - Une **Rue Jardin** – Rue Sadi Carnot
 - Une **place-parc** à l'angle **av. Verdier/ rue Paul Bert**
 - Aménagement de **cours oasis** (école Buffalo...)



AGRICULTURE URBAINE | Végétaliser Montrouge autrement

- ✓ **Jardins partagés :**
+1, le Jardin Bouzerait,
> soit **10** au total
- ✓ **Agriculture urbaine professionnelle :**
2 espaces dédiés
- ✓ **Jardins pédagogiques dans les écoles :**
> **10** au total
- ✓ Des **jardinières et bacs de plantations** dans les structures municipales de la petite enfance



Bien-manger dans les écoles :

- ❖ Une **commission du bien-manger**
- ❖ **50%** de **produits labélisés et/ou locaux**
- ❖ Des **bacs gastronomes** dans toutes les écoles
- ❖ **Lutte contre le gaspillage alimentaire**
- ❖ En 2025, **des formations** pour les animateurs, chefs de cuisine et une édition **Inspirations Végétales consacrée au bien manger.**

Le club des goûteurs des enfants du CME



SANTÉ | Prévenir et garantir un accès aux soins pour tous



- ❖ + de 15 spécialités au sein du **Centre Municipal de Santé** ;
- ❖ Lieux publics équipés de **Défibrillateurs à Assistance Électrique** (crèches, jardins d'enfants, écoles, lieux culturels...)
- ❖ Initiation aux **gestes qui sauvent** pour les membres du CME ;
- ❖ Interventions auprès des jeunes :
 - **opérations de préventions** éducatives, affectives, relationnelles, sexuelles
 - **Sensibilisation** concernant les soins buccodentaires, la santé du cerveau...
- ❖ Soutien à la manifestation « **Octobre Rose** » : ateliers de discussions, café des femmes, ateliers d'auto dépistage, ciné débat, gratuité de la 1^{ère} consultation féminine.



- ❖ **2,7 M€** investis entre 2017 et 2023 pour améliorer **L'ACCESSIBILITÉ DES ÉQUIPEMENTS COMMUNAUX** dans le cadre de l'AD'AP (56 sites recevant du public et 11 parcs)
- ❖ Accessibilisation de la **VOIRIE** (bande de guidage et guidages auditifs)
- ❖ La création du **COMITÉ LOCAL DU HANDICAP** :
 - **20 membres** : personnes en situation de handicap, proches aidants, bénévoles d'associations, professionnels et élus
- ❖ Mobilisation de la Ville dans le cadre du **téléthon** :
 - **Le village Téléthon**, place Emile Cresp le 29 et 30 novembre



LA PRATIQUE PHYSIQUE & SPORTIVE

Une offre accessible à toutes et à tous

47

Équipements
sportifs

35

Associations
sportives

+ de 30
disciplines

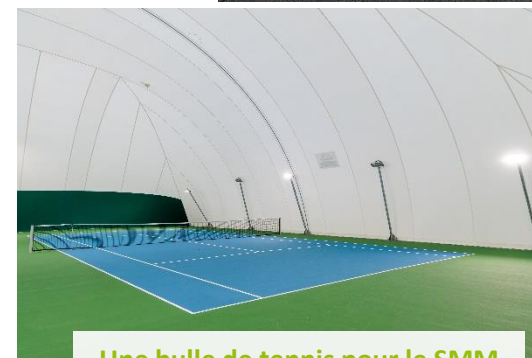
+ de
7000
licenciés

- ❖ 1 Forum des Sports
- ❖ 2 labels : « **Ville active et sportive** » et « **Terre de Jeux** » 2024
- ❖ « **Ticket sports** » : activités sportives gratuites pendant les vacances scolaires pour les jeunes de 10 à 17 ans
- ❖ Des activités et animations sportives pendant les **Jeux Olympiques 2024**

De nouveaux équipements :

- ❖ Des **nouvelles tribunes** pour le CAM
- ❖ Une « bulle » **de tennis** pour le SMM
- ❖ **Rénovation d'un court de tennis, des vestiaires et du Club House** au Stade M. Arnoux

Rénovation d'un court de tennis par
2K fondation



Une bulle de tennis pour le SMM



Pump track sur la place Cresp
pendant les JOP 2024

ANIMATION SOCIALE ET CULTURELLE

Offrir à chacun la possibilité
de se divertir et s'épanouir

- ❖ La **Médiathèque** - culture du livre, du son, de l'image : 6650 abonnés (4600 en 2022), 160 000 supports, 277 activités pédagogiques/an
- ❖ Le **Beffroi** - des spectacles en tout genre : 30 spectacles/an, le Salon de Montrouge et ses 20 000 visiteurs, et les bals de Montrouge
- ❖ Le **Conservatoire** - un niveau d'excellence de la pratique artistique : 28 disciplines musicales, 1 classe d'art dramatique, 3 classes de danse
- ❖ L'**Espace Colucci**, centre d'animation sociale et culturelle, et son **CinéMontrouge**
- ❖ En **extérieur** - des événements festifs et conviviaux dans nos places, nos rues et nos parcs : 20 manifestations, 1 parcours d'œuvres originales jalonne la cité.



**LA MAIRIE
AGIT POUR
AMÉLIORER NOTRE
CADRE DE VIE**

- ❖ **40 agents** de propreté qui nettoient les rues tous les jours
- ❖ **344 corbeilles** de rue vidées deux fois par jour
- ❖ **98 corbeilles bi-flux** dans les parcs
- ❖ **Un nouveau système de collecte des encombrants** géré par le territoire VSGP : 1040 tonnes collectées sur 1 an
- ❖ Une « **journée de la Citoyenneté** » : sensibilisation, collecte des déchets et échanges
- ❖ **165 verbalisations** pour dépôts sauvages en 2024
- ❖ Des nouveaux partenariats avec des éco-organismes :
 - ❖ CITEO (gestion des déchets – nouvelles corbeilles)
 - ❖ ALCOME (mégots)



- ❖ Un nouveau **PLAN CONTRE LES INCIVILITÉS** en 2025 :
 - ❖ 45 **CENDRIERS DE RUES**
 - ❖ Distributions de **CENDRIERS DE PochES**
 - ❖ Une nouvelle équipe d'**AGENTS ASSERMENTÉS À LA VERBALISATION**
 - ❖ De nouveaux **DISTRIBUTEURS DE SACS À DÉJECTIONS CANINES**
 - ❖ Et déjà un **SERVICE GRATUIT D'ENLÈVEMENT DES TAGS** pour les propriétaires et co-propriétaires.



- ❖ **4^e Ville la plus sûre des Hauts-de-Seine** (classement le Parisien selon les données du Ministère de l'Intérieur)
- ❖ **20** policiers municipaux
- ❖ **4 brigades** composées d'un chef de brigade et plusieurs agents
 - 2 brigades de jour (6h/17h)
 - 2 brigades de nuit (15h/2h)
- ❖ **132 caméras** sur la ville et 60 caméras dans les établissements recevant du public (1250 vidéo-verbalisations en 2023 concernant les infractions routières)
- ❖ **450 interventions** par mois environ



COMMERCES | Conforter les commerces dans tous les quartiers

700

Commerçants

3

Marchés

96%

des locaux
occupés

1

Manager du
commerce

❖ Des **POLITIQUES** volontaristes :

- **Périmètre de sauvegarde** de l'artisanat et du commerce ;
- Rachat des **rez-de-chaussée** par la SEMARMONT ;
- Une association des commerçants : **Montrouge Commerces** ;
- Un **Comité** de commerce ;
- Une **charte** des commerces & aide à la rénovation des vitrines.

❖ Des **PROJETS** pour favoriser l'attractivité commerciale :

- Péri-Ginoux-Gautier
- République Nord
- Marne/Pelletan/Bert/Verdier
- Les Halles de Montrouge



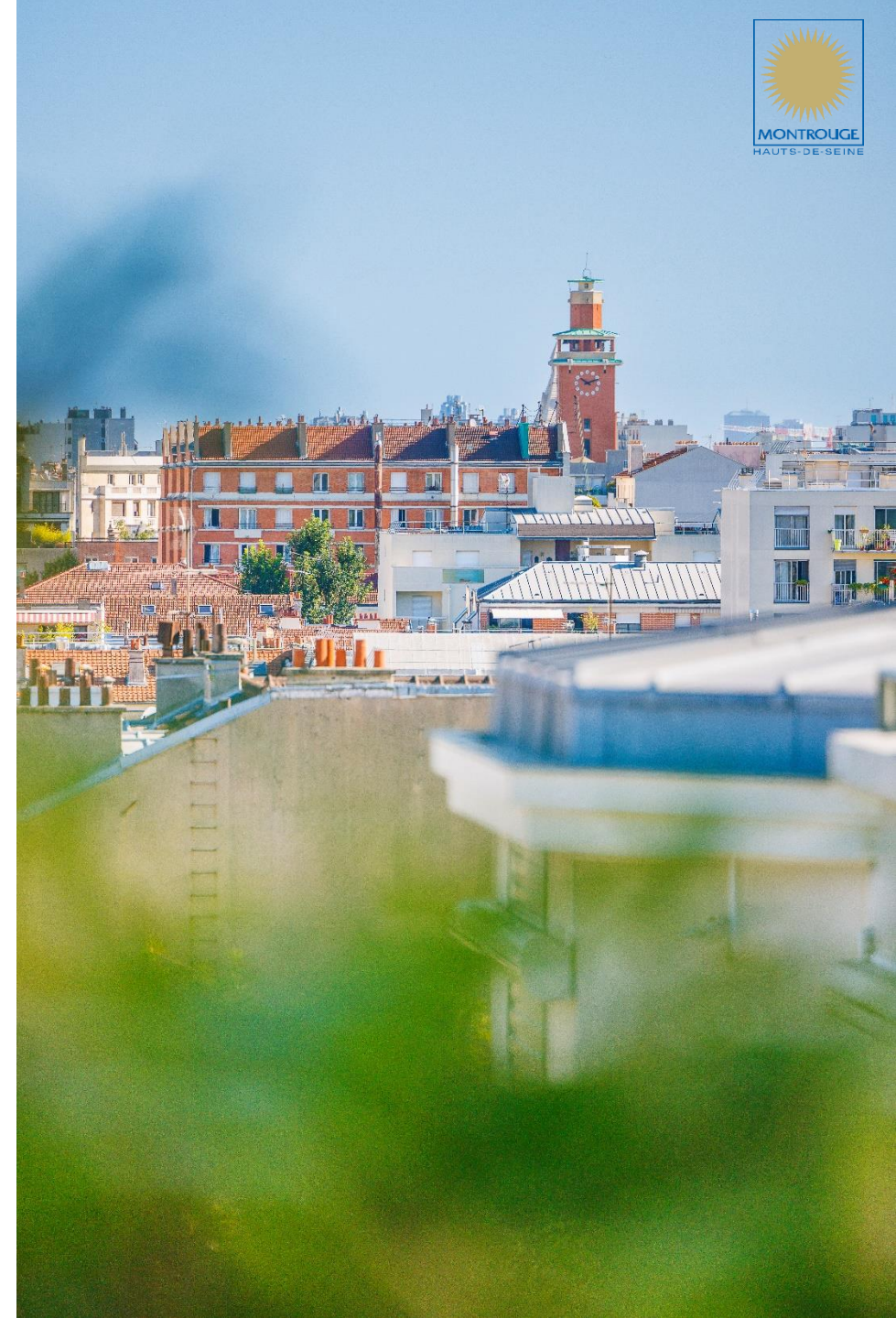
LOGEMENT ET URBANISME

Construire la ville avec vous

- ❖ Adoption du **Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)** début 2025
- ❖ Une **charte de l'urbanisme et du paysage** à destination de la promotion immobilière élaborée avec le CAUE92

Accompagner chacun dans son parcours résidentiel

- ❖ **1 guichet logement**
- ❖ **470 places d'urgence** soit 10 fois plus que les recommandations nationales.
- ❖ Permis de louer : déclaration de mise en location pour lutter contre **l'habitat indigne et marchands de sommeil** (gestion par VSGP)
- ❖ Un **Contrat de Mixité Sociale** pour atteindre 25% de LLS



MOBILITÉ

Mieux se déplacer à Montrouge

11

Lignes de bus

3

Stations de
métro

13

Stations vélib'

- ❖ Le Montbus
- ❖ 6 stations électriques pour recharger sa voiture, soit 34 bornes
- ❖ 22 km de pistes cyclables (+1,5 km en 2024)

En projet :

- ❖ L'arrivée de la ligne 15 Sud fin de l'année 2025.



MOBILITÉ

Mieux se déplacer à Montrouge

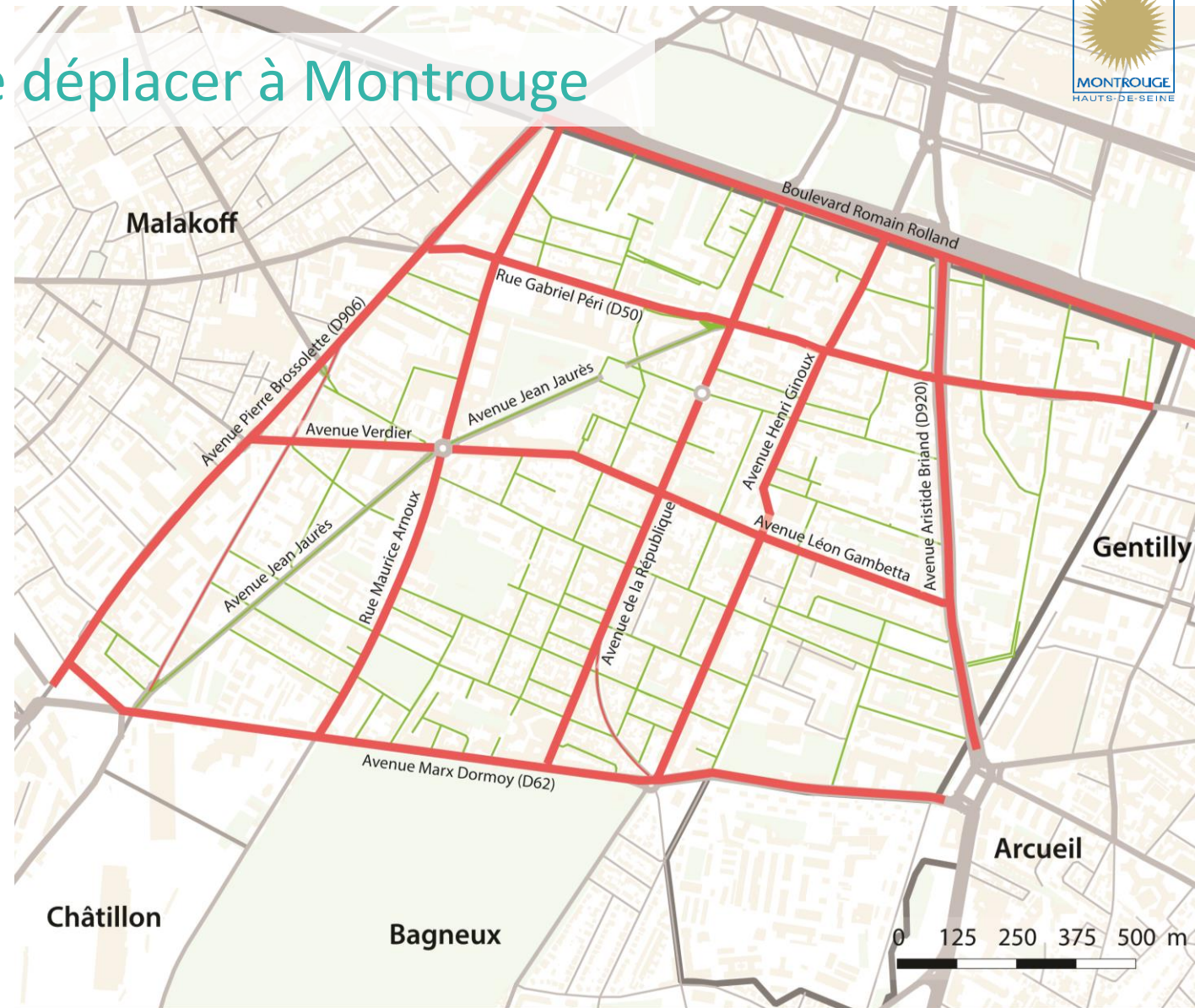


Objectifs



- ✓ Apaiser les quartiers
- ✓ Sécuriser les modes actifs
- ✓ Améliorer le cadre de vie

Un plan de mobilité pour Montrouge

- ❖ La généralisation de la **zone 30** à Montrouge, **hormis sur les grands axes**
- ❖ Mise en **sens unique** ou **changement de sens** des axes secondaires
- ❖ Fonctionnement « **en boucle** »
- ❖ Autorisation du **contre-sens cyclable**



Généralisation de la zone 30 dans les quartiers

-  Limitation de la vitesse à 30 km/h (ou moins ponctuellement)
-  Conservation de la limitation à 50 km/h (grands axes communaux, voies départementales et bvd Romain Rolland)

DU MOBILIER URBAIN TOUT NEUF

- ❖ 44 ABRIBUS remplacés sur toute la ville :
 - ❖ Des toits végétalisés, 215m² de végétation
 - ❖ Des bandeaux RATP avec le temps d'attente
- ❖ De l'info en temps réel grâce aux nouveaux PANNEAUX NUMERIQUES D'INFORMATION
- ❖ 8 nouvelles SANISETTES sur toute la ville.



ÉNERGIE & EAU

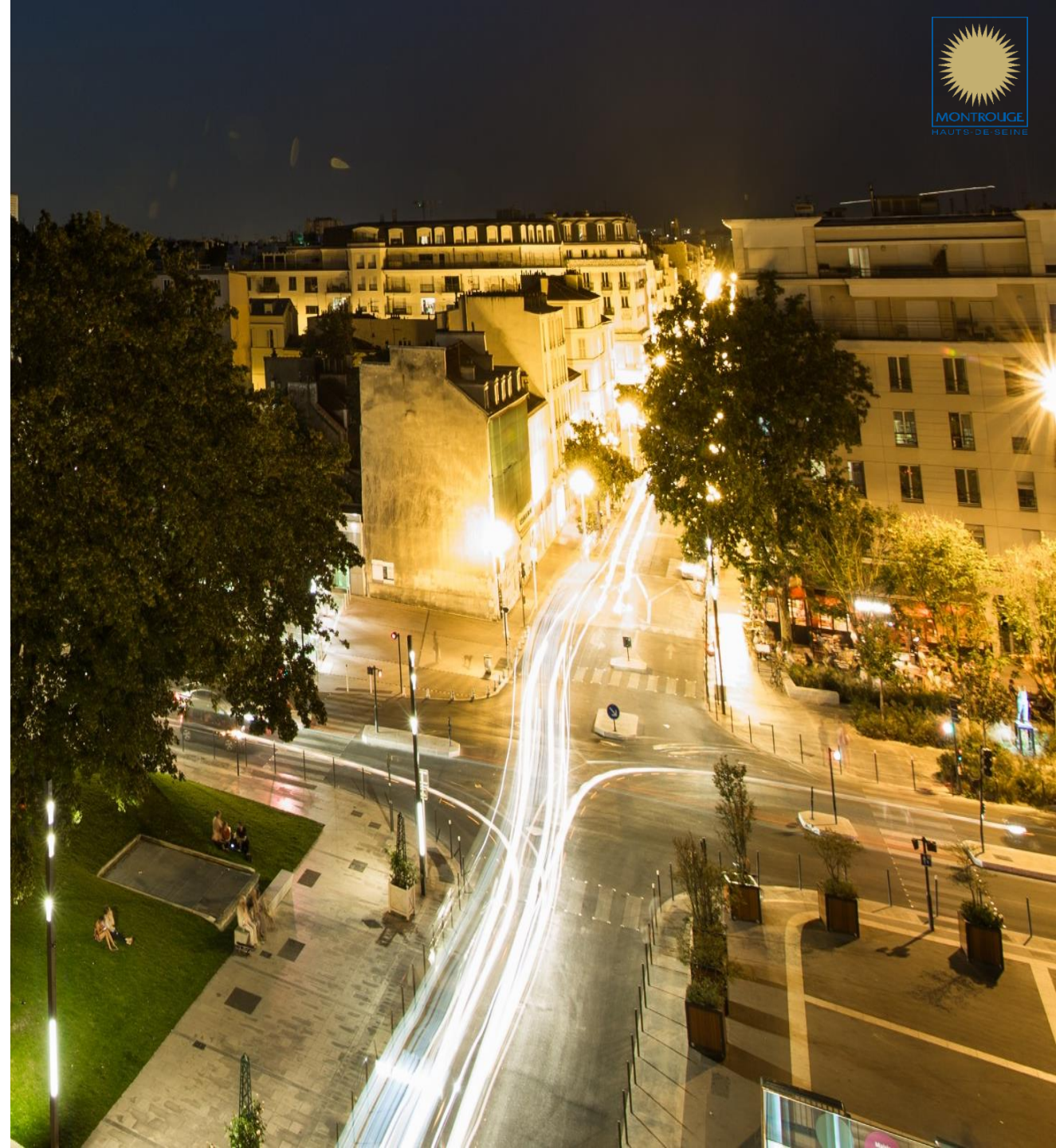
Réduire les consommations d'énergie et optimiser la gestion de l'eau

- ❖ Plan de **RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE** des bâtiments publics
- ❖ Achèvement de l'installation de **CHAUDIÈRES À BASSE TEMPÉRATURE OU À CONDENSATION**
- ❖ Recours à des techniques de chauffage innovantes (radiateurs pourvus de micro-ordinateurs pour l'école Rabelais) et lancement des études pour la **SOLARISATION** (énergie solaire) de 15 bâtiments publics
- ❖ Mise en place d'un **SCHÉMA DIRECTEUR DE L'ENERGIE**
- ❖ Étude approfondie sur la **GÉOTHERMIE**
- ❖ Généralisation du **GOUTTE À GOUTTE** et **SONDES TENSIOMÉTRIQUES**,
- ❖ Poursuite de la gestion intégrée des **EAUX PLUVIALES**



ECLAIRAGE

- ❖ Réduction de - 25% DE LA CONSOMMATION D'ÉNERGIE
- ❖ Réduction de L'INTENSITÉ LUMINEUSE en ville.
Ex : 1 ampoule sur 5 allumée avenue de la République dès 22h
- ❖ Généralisation de L'ÉCLAIRAGE D.A.L.I
- ❖ Mise en œuvre du plan performance lumière SDAL - SCHÉMA DIRECTEUR D'AMÉNAGEMENT LUMIÈRE
- ❖ Prise en compte systématique d'un éclairage public écologique et performant DANS TOUS LES PROJETS de rénovations de rues et de quartier



**LA MAIRIE
VOUS
INFORME**

INFORMATION ET COMMUNICATION



- ❖ Un magazine municipal : le *Montrouge Mag'*
- ❖ Un magazine spécialisé pour les seniors, le *M&vous*
- ❖ Une newsletter *Actu'Montrouge*
- ❖ Des guides thématiques
- ❖ Des affiches, des tracts, des plans dans la Ville
- ❖ Des sites internet : 92120.fr, [JeParticipe](#), [Salon de Montrouge](#)
- ❖ Des réseaux sociaux : [Facebook](#), [Twitter](#), [Instagram](#), [Youtube](#), [LinkedIn](#)
- ❖ Une application, *MaFrimousse*, pour les parents des enfants inscrits en crèche et/ou en centre de loisirs
- ❖ *Montrouge Direct* : signalements, démarches et info



Nous rejoindre sur les réseaux



Actu'Montrouge
LES INFOS ESSENTIELLES
DE LA SEMAINE

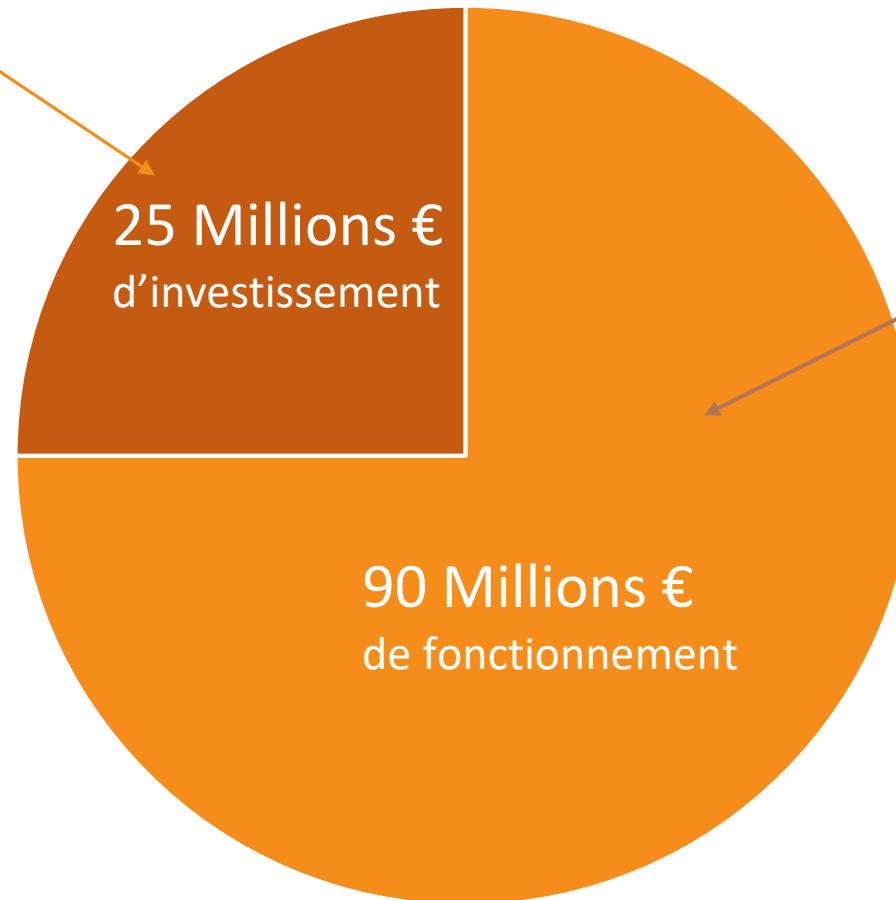
**LA MAIRIE
FINANCE NOS
SERVICES ET
INFRASTRUCTURES**

LE BUDGET DE LA VILLE

DES GRANDS PROJETS pour améliorer la qualité de vie des Montrougiens :

Aménagement des espaces publics et du cadre de vie, création, rénovation et équipement des services publics...

2024



UN HAUT NIVEAU DE SERVICES pour les Montrougiens :

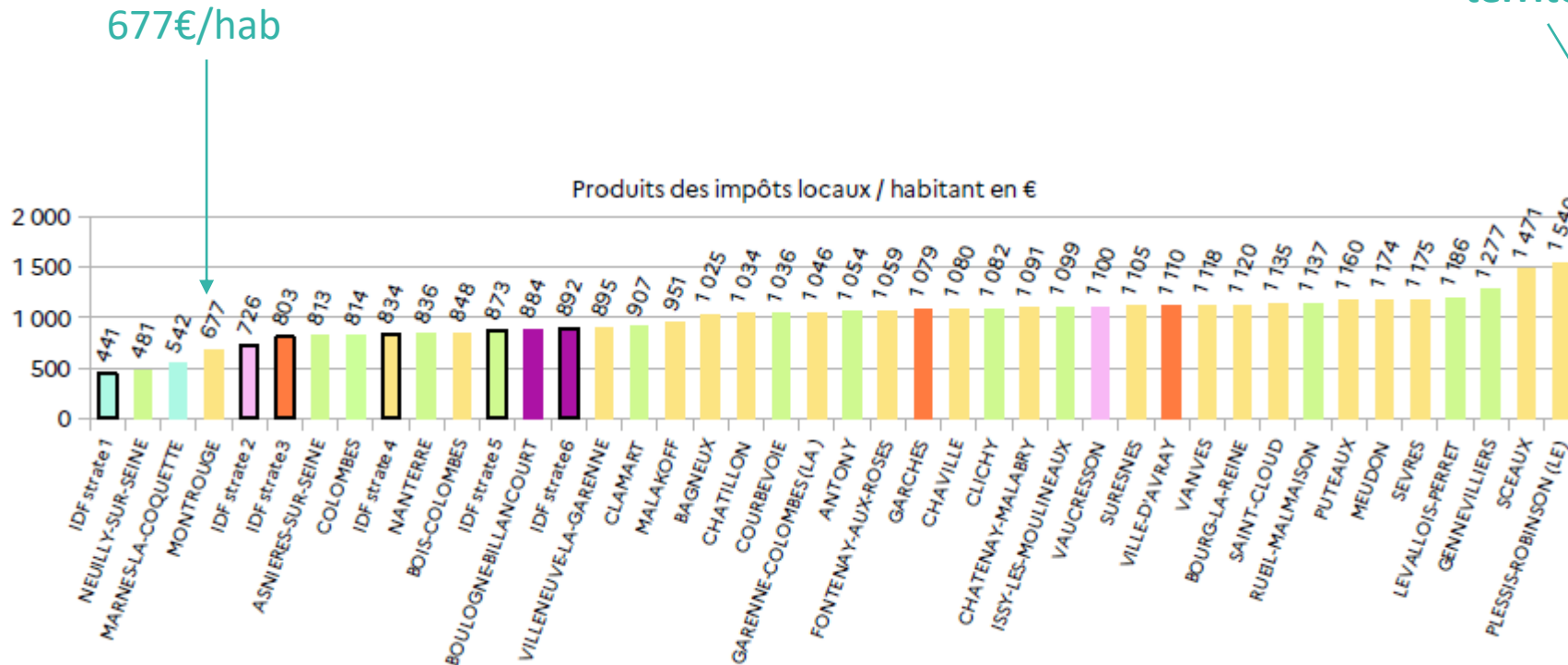
Éducation, santé, propreté, espaces verts, voirie, entretien des locaux, subventions...

Masse salariale (**1300 agents**) :
58% des dépenses

LE BUDGET DE LA VILLE

❖ Des **impôts locaux** par habitant parmi les + faible des Hauts-de-Seine.

La **taxe foncière la plus basse du territoire**

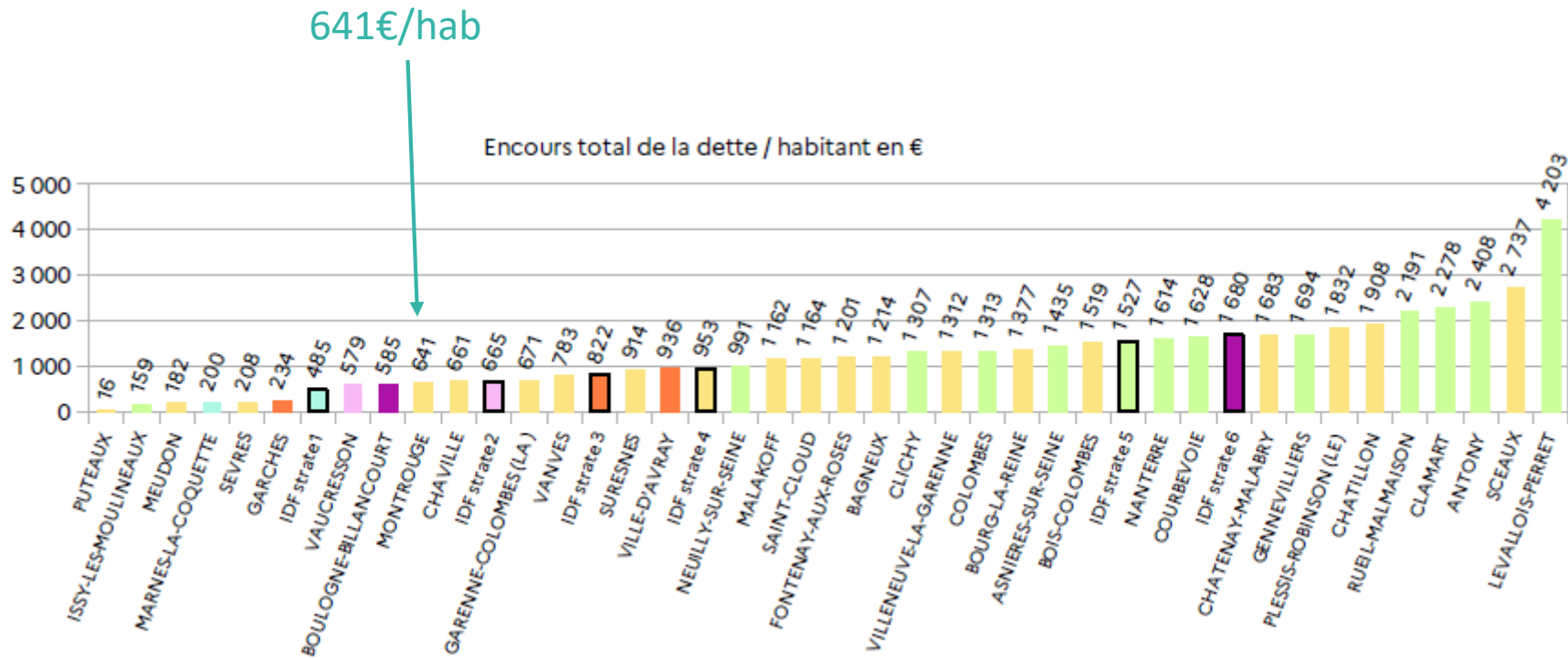


Nom	2024
Le Plessis-Robinson	37,06%
Moyenne nationale	35,63%
Malakoff	35,49%
Fontenay-aux-Roses	33,83%
Sceaux	33,52%
Bagneux	33,47%
Moyenne du panel	29,59%
Bourg-la-Reine	28,33%
Antony	27,09%
Châtenay-Malabry	26,93%
Châtillon	25,51%
Clamart	22,98%
Montrouge	19,98%

Source : Direction Générale des Finances Publiques – Exercice 2023

LE BUDGET DE LA VILLE

- ❖ Un encours à l'**emprunt** parmi les + faibles des Hauts-de-Seine
- ❖ Une capacité d'emprunt importante pour l'avenir
- ❖ Contexte national – réduction des dotations et augmentation des charges



VOTRE VIE DE QUARTIER

TRAVAUX DE VOIRIE

Des réfections de la couche de roulement :

- ❖ Rue Molière, sur 256m²
- ❖ Av. de la Marne, sur 204m²



VÉGÉTALISATION DU QUARTIER ET AMÉNAGEMENT DES ESPACES VERTS

- ❖ **Rue Marcel Sembat :**
Plan interstices
Végétalisation des pieds d'arbre
- ❖ **Entrée du Collège Haut Mesnil :**
Plantation de vivaces autour de la statue

À venir :

- Parc Messier : installation de tapis pré-cultivés autour du bassin
- Rue Auger : création de massifs d'arbustes et vivaces



JARDIN AROMATIQUE ET FRUITIER AU COEUR DU PARC MESSIER

330_m²

De superficie

40

Arbustes
fruitiers

40

Arbustes
ornementaux

564

Plantes
comestibles

- ❖ Une **PLANTATION PARTICIPATIVE** organisée le 16 nov. 2024
- ❖ Des **PLANTATIONS COMESTIBLES ACCESSIBLES** à tous : 40 arbustes fruitiers, 564 plantes comestibles
- ❖ Une **DENSIFICATION DE LA VÉGÉTALISATION** pour embellir le parc : plantations de 40 arbustes ornementaux et engazonnement de 35 m².
- ❖ Un jardin nourrissant et abritant le vivant pour favoriser la **BIODIVERSITÉ LOCALE**
- ❖ Une **JARDIN OPTIMISÉ** : arrosage automatique, optimisation des surfaces fertiles et paillages, création de cheminement piétons



SQUARE RENAUDEL

Objectifs

- ✓ **Végétaliser, embellir et œuvrer pour la biodiversité**
- ✓ **Offrir des espaces reposants et rafraichis aux Montrougiennes et Montrougiens**

❖ DÉMINÉRALISATION et DÉSIMPERMÉABILISATION

des sols :

- ❖ plus de fraîcheur,
- ❖ plus de biodiversité
- ❖ Meilleure gestion de l'eau

❖ PLAN PELOUSES VERTES :

- ❖ Réfection des pelouses,
- ❖ Création d'un massif de terre de bruyère,
- ❖ Plantation de vivaces,
- ❖ Installation d'un **RÉSEAU D'ARROSAGE AUTOMATIQUE**

- ❖ Des **JEUX D'EAU** : des dalles de brumisation devant le kiosque



MODERNISATION DE L'EHPAD VERDIER

Projet d'adaptation et de rénovation des locaux porté par l'EHPAD, l'Etat et le Département des Hauts-de-Seine.

Les objectifs :

- ❖ Améliorer l'**accessibilité** des locaux
- ❖ Améliorer le **confort d'usage** des locaux et offrir de **nouveaux espaces à vivre** (tiers-lieu ouvert aux Montrougiens)
- ❖ Adapter les locaux aux **besoins des résidents et futurs résidents** pris en charge avec, notamment, une nouvelle unité dédiée aux malades d'Alzheimer



**LES NOUVEAUX
COMMERCES
DANS LE
QUARTIER**

BIENVENUE À...

❖ **EDA Chambertin,**

Restaurant au 5 allée de la Vallière

❖ **Le Fermenteur,**

Caviste au 80 avenue de la Marne

❖ **Le Vendôme,**

Nouveaux gérants pour le restaurant au 1 rue Messier



VOTRE COMITÉ DE QUARTIER

LE COMITÉ DE QUARTIER PLEIN SUD

25

habitants

2

Élus :
Président & Vice
Président

3

Membres de droit:
commerce, asso.
de quartier,
entreprise

4

Réunions
par an

Vos élus :



Marie-Sophie Lesueur
Présidente du
Comité de quartier
Plein Sud



Maxime Vétillard
Vice-Président du
Comité de quartier
Plein Sud

Les commissions :

- ❖ Commerces
- ❖ Mobilités douces
- ❖ Culture, Patrimoine, Art
- ❖ Accompagnement aux travaux et de son environnement
- ❖ Accessibilité pour tous et cadre de vie

LES PROJETS À VENIR

RUE CORNEILLE

Objectif

- ✓ Un cadre de vie paisible et agréable à travers une voirie rénovée, embellie, végétalisée, sécurisée et apaisée

❖ CONSULTATION des riverains en juin 2024

Principaux enseignements :

- 86% des répondants considèrent la **VÉGÉTALISATION** de la rue comme importante/prioritaire
- 65% sont favorables à la **SUPPRESSION DE PLACES DE STATIONNEMENT** au profit d'autres usages :
 - 1) la végétalisation,
 - 2) l'élargissement des trottoirs,
 - 3) la création d'une bande cyclable
- 55% sont favorables à **LA LIMITATION DE LA CIRCULATION AUTOMOBILE**
- Certains contributeurs font part d'**INCIVILITÉS** (dépôts sauvages, déjections canines, etc.) et **CONGESTION DE LA RUE** (camions de livraison).



Prochaine étape : élaboration d'un projet avec VSGP sur la base des résultats de la consultation suivie d'une concertation avec les riverains

LA PROMENADE DES DEUX GARES

Objectifs

- ✓ Proposer un aménagement fonctionnel de voirie pour tous les moyens de déplacement
- ✓ Créer une promenade plantée pour les piétons
- ✓ Développer la végétalisation

Le projet

- ❖ **TRANSPORTS EN COMMUN** : une voie de bus dans les 2 sens de circulation
- ❖ **PIÉTONS & VÉGÉTALISATION** :
 - une promenade plantée entre les deux gares, côté Montrouge et côté Bagneux
 - Le recul du mur du cimetière de 8m pour élargir la promenade (accord de la Ville de Paris)
- ❖ **CYCLISTES** : une piste cyclable à double sens, côté cimetière
- ❖ **AUTOMOBILISTES** : maintien du double sens



LES HALLES DE MONTROUGE

Genèse

- ✓ Départ de la société les Éditions législatives du 80 Av. de la Marne
- ✓ Projet de reconstruction initial par Lefebvre Sarrut : immeuble de bureaux
- ✓ Intervention de la Mairie avec proposition de mutualisation des parcelles : 80 Av. de la Marne et Marché de la Marne
- ✓ Co-construction d'un projet ambitieux au service des Montrougiennes et des Montrougiens

Le projet « Les Halles de Montrouge »

- ❖ Un **ESPACE PAYSAGER PUBLIC** de 4 300m²
- ❖ Des **COMMERCES** de proximité (marché couvert, restaurant, boulangerie...)
- ❖ Des traversées et **MOBILITÉS** apaisées,
- ❖ 270 **LOGEMENTS** nouveaux pour tous et rénovation de l'existant (SOHP),
- ❖ Un nouvel **ESPACE CULTUREL ET ASSOCIATIF**,
- ❖ Un équipement pour la **PETITE ENFANCE**,
- ❖ Un programme visant l'**EXCELLENCE ÉNERGÉTIQUE & ENVIRONNEMENTALE** et répondant aux exigences de la Ville en matière d'**ESTHÉTIQUE URBAINE**.

Découvrez le détail du projet sur le site jeparticipe.ville-montrouge.fr



LA GARE CHÂTILLON-MONTRouGE

- ❖ FIN **2025** : Arrivée de la ligne 15 sud du métro du Grand Paris Express à « Châtillon Montrouge »
- ❖ **95 000 VOYAGEURS** prévus par jour
- ❖ **30 M** profondeur des quais
- ❖ **22 MINUTES** : Montrouge > La Défense avec le Grand Paris Express

Une infrastructure d'envergure, gérée et financée par la Société des Grands Projets (Etat)

Injonction de l'État : construire un quartier de gare avec des logements pour tous



LE QUARTIER DE LA GARE CHÂTILLON-MONTROUGE

Objectifs

- ❖ Faciliter l'ACCES à la gare et favoriser l'INTERMODALITÉ et les MODES DOUX DE DÉPLACEMENT
- ❖ Donner au futur QUARTIER AUTOUR DE LA GARE une vraie qualité de vie :
 - De nouveaux **espaces publics végétalisés**
 - Une **vie de quartier**, des **commerces, équipements** et **services** de proximité
 - De nouveaux **logements** pour tous



LE QUARTIER DE LA GARE CHÂTILLON-MONTROUGE

Principaux résultats de la consultation

1504

contributions

- ❖ 90% des répondants considèrent l'arrivée de la ligne 15 Sud et le réaménagement du quartier comme **UNE BONNE CHOSE**
- ❖ 90% souhaitent davantage **D'ESPACES VERTS** – sous forme d'un **GRAND PARC** pour 70% des contributeurs
- ❖ 85% souhaitent une nouvelle **DYNAMIQUE COMMERCIALE**
- ❖ 75% souhaitent des **TERRASSES** et des **PLACES À VIVRE**.
- ❖ 63% considèrent qu'il est important – voire prioritaire – de proposer de **NOUVEAUX LOGEMENTS** pour les Montrougiens et 40% se disent intéressés.

MONTROUGE • DÉMOCRATIE PARTICIPATIVE

Participez

à la grande consultation
sur le futur quartier de la gare
Châtillon-Montrouge



M 15 SUD

Répondez
AVANT LE 7 OCTOBRE
SUR [92120.FR](https://92120.fr)




AVENUE PIERRE BROSSOLETTE

Objectifs

- ✓ Développer la **végétalisation**
- ✓ Apaiser la **circulation**
- ✓ Favoriser les **mobilités douces**

Le projet

- ❖ Un projet du **DÉPARTEMENT DES HAUTS-DE-SEINE**, en collaboration avec les Villes de Montrouge et Malakoff
- ❖ Création d'une piste **CYCLABLE DOUBLE VOIE** côté Montrouge
- ❖ **VÉGÉTALISATION** et **ÉLARGISSEMENT** des trottoirs profitant aux promeneurs et riverains (transformation de la contre-allée en zone de rencontre)
- ❖ Maintien des places de **STATIONNEMENT** en surface

Le calendrier prévisionnel

2024-2025 : Études opérationnelles

2026 : Passation et attribution des marchés de travaux

2026-2027 : Travaux



LES PROCHAINS RENDEZ-VOUS

VOUS RETROUVER....

❖ Les festivités de fin d'année :

- **Le village Téléthon**, place Emile Cresp le 29 et 30 novembre ;
- **Le village Noël** du 4 au 8 décembre ;
- Lancement des **illuminations de Noël**, le 6 décembre dès 16h30 à l'Hôtel de Ville ;
- **« Art en fête »**, du 14 au 21 décembre de 12 à 19h au Beffroi ;
- Les bals de Montrouge le 22 décembre.

❖ La **Galette des rois**, le 12 janvier 2025, au beffroi

ÉCHANGES

MERCI