

Compte-rendu réunion du Comité de quartier Montrouge Est du jeudi 3 octobre 2024 de 18h30 à 20h30

Présents :

Membres de droit : Monsieur Jean-Pierre DAVIAUD, Président du comité de quartier. Monsieur Jacques MELEDJE, Vice-Président du comité de quartier. Madame Delphine BATALINE, représentante des entrepreneurs du quartier, Monsieur Patrice DEVIDE, suppléant de la représentante de l'association de quartier.

Invités : Monsieur Patrice CARRÉ, Maire-Adjoint au Commerce, à l'Artisanat et aux Accueils de tourisme et Monsieur Paul-André MOULY, Maire-adjoint aux Mobilités, à la Voirie, au Stationnement et au Partage de l'espace public.

Membres du collège des habitants : Madame Alicia BENET, Madame Karen PINOT, Madame Marie-Pierre DORVILLE, Madame Marie DESMONS-DOS SANTOS, Monsieur Christophe BERTHELOT, Madame Sandrine BERNIER, Monsieur Luc SORREL-DEJERINE, Madame Chloé MICALLEF, Monsieur René CADOUEL, Madame Evin ASLAN, Monsieur Dominique CARTERON, Monsieur Benoit RICHER, Monsieur Julien REMAUD, Madame Hinda HEFAÏSSIA, Monsieur Jean-Bernard CARIOU et Madame Anne SOURCIS.

Excusés :

Membres du collège des habitants : Madame Roxana VERMEL, Monsieur Tum THACH, Monsieur Jean-Philippe BERNIER, Monsieur Ewen GIBOIRE, Monsieur David WIZMAN et Madame Hayat ABERKANE.

Absents :

Monsieur Hashim MOHAMED ELTAHIR et Monsieur Renaud DURET.

N.B :

Membres de droit : Pas encore de représentant pour les commerçants du quartier dans ce comité.

Rappel de l'ordre du jour :

- I. Présentation du nouveau président, M. Daviaud, du comité de quartier en remplacement de M. ONDOUA.
- II. Echanges avec les élus, remarques et questions diverses.
- III. Retour sur les travaux des commissions.
- IV. Budgets participatifs : « Des bancs publics, bancs publics... ».
- V. Budgets participatifs : emplacements des panneaux Patrimoine.

Monsieur Jean-Pierre Daviaud, nouveau Président du comité de quartier commence par se présenter puis avec Monsieur Jacques MELEDJE, Vice-président du comité de quartier, ils remercient les membres du comité de quartier de leur présence.

Avant de commencer la séance, les membres du Comité de quartier sont invités à choisir un volontaire pour **rédiger le compte-rendu synthétique de la réunion**. Ce compte-rendu devra être envoyé, par mail, au Pôle Démocratie Participative sous 15 jours. Si aucune personne n'est volontaire, le Pôle Démocratie Participative se chargera de la rédaction du compte-rendu. Madame Chloé MICALEFF accepte d'être secrétaire de séance.

Echanges avec les élus, remarques et questions diverses.

Point d'information sur le projet de la RD 920 (Monsieur Paul-André MOULY, Maire-adjoint aux Mobilités, à la Voirie, au Stationnement et au Partage de l'espace public.)

- Le projet initial présenté la dernière fois n'a pas pu aboutir en raison de l'absence de mise en délibération au conseil départemental du Val-de-Marne alors que toute la procédure a été réalisée (enquête publique), il y avait du financement et une volonté politique.
- Une deuxième version, moins ambitieuse a été retenue et sa réalisation est en cours : sécurisation des pistes cyclables, des places de stationnement déplacées, une restructuration des voies de bus. L'avenue passera à 3 voies de chaque côté. Les travaux devraient être terminés d'ici février.
- Pour les bus, le terminus va passer de Porte d'Orléans à Lucie Aubrac. Il n'y aura pas de modification d'arrêts mais juste la création de quais de bus, avec la piste cyclable entre le trottoir et les quais, comme à Paris.
- Pour les souterrains, une convention de maîtrise d'ouvrage va être demandée au département. Propriété du département des Hauts-de-Seine, cela permettrait à la ville de gérer l'éclairage, l'entretien, la propreté en échange d'une compensation financière du département.
- Un nouveau passage piéton entre Ferry/Jean Moulin est également prévu.

Questions/réponses sur l'aménagement et la voirie

- **« Devant le passage Briand, les dalles sont abîmées. De plus, il y a de nombreux accidents (poussette, trottinette, etc.) car les roues se prennent entre les dalles ».**
- Il y a un problème pour le passage des camions, ce qui abîme effectivement les dalles. Une étude est prévue en 2025 pour avoir une ligne budgétaire, car de nouveaux travaux sont nécessaires.

- **« Sur certains bancs publics et assis-debout il y a un problème d'entretien ».**
 - ➔ Nous remontons l'information aux services concernés pour action.

- **« Peut-on mettre en place un moyen pour réduire la vitesse sur le boulevard ? et un radar de bruit ? »**
 - ➔ Il n'est pas possible de mettre un radar sur ce tronçon, car les conditions ne sont pas réunies.
 - ➔ Il existe cependant un radar de feu. De plus, la police municipale fait des contrôles 2 fois par semaine.

- **« Est-il possible que le feu piéton au croisement des Rue Aristide Briand / Barbès soit plus long ? car il est quasiment impossible de traverser en une fois, et pour les personnes à mobilité réduite cela peut être impossible de traverser jusqu'au terre-plein central ».**
 - ➔ M. Mouly va voir avec le département si cela est possible.

- **Pour la résidence Arpavie, l'entrée/sortie du parking n'est pas assez large**
 - ➔ Des échanges sont en cours avec le propriétaire.

- **Le marquage au sol rue Barbès (flèche qui tourne à gauche pour aller rue de la vanne) n'est toujours pas retiré.**
 - ➔ La demande a déjà été transmise au conseil départemental qui en est le propriétaire.

- **« L'aménagement des espaces verts proches de la crèche n'est pas terminé ».**
 - ➔ Ces espaces verts sont partagés entre la copropriété privée et la mairie. Une convention est en cours pour les travaux, elle doit être votée en conseil municipal.

- **« Je me permets de revenir vers vous au sujet du baby-foot qui se trouve dans le petit square Anne De Gaulle. Ce baby-foot ne pourrait-il pas être tout simplement retiré ? Je pense qu'une table de ping-pong serait plus appréciée que le baby-foot mais à défaut de mettre autre chose à la place, les services de la mairie ne peuvent-ils pas juste le retirer en attendant ? »**
 - ➔ Un jardinier est allé voir, aucun problème sur le baby-foot. C'est d'ailleurs ce qu'indique le rapport de maintenance préventive de fin Mai. A revoir à la prochaine réunion de comité de quartier, sur un choix de conservation ou

bien de changement avec un autre équipement. L'information va être remontée.

- **Le passage square Jean Moulin/Aristide Briand est parfois fermé aux heures d'ouverture**

➔ Le directeur de la police a pris contact avec le prestataire qui a en charge la fermeture des parcs pour faire respecter les horaires d'ouvertures.

Pour information, Madame Marie-Sophie LESUEUR, Maire-adjointe à la Citoyenneté, la Tranquillité résidentielle, la Propreté et à la Vie des quartiers sera invitée à la prochaine réunion du comité de quartier.

Autres questions que nous transférons aux services pour avoir une réponse à la prochaine réunion :

- « **Les bâtiments du 69 au 73 avenue Aristide Briand sont en très mauvais état, la question de l'insalubrité et du ravalement obligatoire se pose** ».

L'information sera transmise à la Direction de l'aménagement urbain de la ville.

Retour sur les travaux des commissions.

Les membres du CQ ont créé des commissions pour constituer des axes de travail sur lesquels ils ont travaillé en autonomie. **Pour rappel, chaque réunion de commission doit faire l'objet d'un compte rendu à remettre au Pôle Démocratie Participative et à présenter en séance.** Les membres des commissions doivent solliciter le Pôle démocratie participative pour réserver une salle, rencontrer des élus ou des services de la Ville.

Les différentes commissions et leurs membres :

Le président du comité de quartier rappelle les 4 commissions définies sur le comité et laisse la parole aux représentants des commissions pour faire un compte rendu de leurs travaux :

- **Mobilité et accessibilité** (Dominique ARMANO-PELLAN, Sandrine BERNIER, Jean-Philippe BERNIER et Ewen GIBOIRE).
- **RD920** (Anne SOURCIS, Marie-Pierre DORVILLE, Jean-Philippe BERNIER et Julien REMAUD).
- **Jeunesse** (Delphine BATALINE, Marie DESMONS-DOS SANTOS, Sandrine BERNIER, Ewen GIBOIRE et Hinda HEFAÏSSIA).
- **Vie de quartier** (Dominique ARMANO-PELLAN, Marie-Pierre DORVILLE, Delphine BATALINE, Marie DESMONS-DOS SANTOS, Evin ASLAN et Benoit RICHER).

Commission Mobilité et accessibilité et la commission RD920 :

Ces commissions ne se sont pas réunies ou ont rendu leurs travaux trop tard.

Commission Vie de quartier (présence de M. Patrick Carré) :

Compte rendu de la commission :

1. Commerces dans le quartier

- Échanger avec un membre de la municipalité en charge des commerces afin d'en savoir plus sur la vision portée et les projets pour le quartier.
- En savoir plus sur les potentiels commerces identifiés à date par la municipalité, ainsi que des locaux vacants potentiellement allouables à des activités de commerce.
- Partager autour d'un projet d'installation d'une pharmacie dans le quartier (une attente de nombreux habitants du quartier).

2. Thématique Espaces verts

- Rencontrer un membre de la municipalité en charge de l'urbanisme afin de s'informer des projets en cours ou à venir sur la thématique des espaces verts.
- Proposer l'installation de nouveaux jardins partagés, type potager, dans le quartier. En effet, les demandes d'attribution de potagers au « Jardin partagés de la Vanne » sont nombreuses et les délais d'attente sont longs. Il s'agit d'une véritable attente des habitants du quartier.

3. Nuisances

- La prolifération de moustiques et de moustiques tigres en journée au sein de notre quartier devient chaque année récurrente, empêchant même les enfants de se rendre au square boulevard Général-de-Gaulle qui est particulièrement touché. Nous souhaitons interroger les services de la Mairie sur les champs d'action possibles.

4. Activités culturelles

- Echanger avec un membre de la municipalité en charge de la culture afin d'être informé des ambitions de la ville pour le quartier sur cette thématique.
- Échanger également avec l'association du quartier Interlude afin d'identifier les activités existantes mais également les activités que pourrait mettre en place l'association si cela s'inscrit bien dans son rôle.
- Interroger la Gérante du 42 pour organiser des événements culturels (vernissages, soirées jeu de société etc...)
- Autre axe à creuser et également à partager dans le cadre du projet de la rénovation du square Jean Moulin : prévoir des espaces dédiés aux activités culturelles au sein du square ou à proximité ... afin de le faire vivre.

5. Rayonnement du quartier

- Proposition éventuelle et à confirmer de la mise en place d'un site ou d'une plateforme permettant aux résidents du quartier d'avoir accès à des informations ultra locales propres au quartier. Néanmoins pour qu'un tel site fonctionne, des moyens sont nécessaires (pour faire connaître le site, l'alimenter, le maintenir etc..). Une piste serait de s'entretenir avec Interlude

qui dispose déjà d'un site parfaitement référencé et qui pourrait également se faire le relais d'événements du quartier. À confirmer avec Interlude, si cela peut rentrer dans leur périmètre.

- Il nous semble donc plus judicieux de faire remonter de façon régulière au Service Communication de la ville de Montrouge les activités et autres événements qui se dérouleraient dans notre quartier afin qu'il puisse en faire la promotion via des outils existants (type Montrouge Mag ou envoi d'un e-mailing aux habitants du quartier et au-delà).
- Par ailleurs, nous souhaiterions nous entretenir avec les services de la mairie afin d'échanger ensemble autour des activités ou animations de la ville qui pourraient se dérouler également dans notre quartier (de l'autre côté de la RN 20). Exemple : Fête de la musique.

« Le commerce s'est amélioré ces dernières années mais il manque encore des choses. »

- M. Carré indique qu'un projet de boulangerie est en cours au niveau du boulevard du Général de Gaulle et devrait ouvrir prochainement. Il indique également se rapprocher du gérant pour déterminer l'offre proposée. Une seconde boulangerie sur la RD920 vient d'ouvrir.
- M. Carré indique que le magasin Picard au croisement du boulevard Gabriel Péri et de l'avenue Henri Ginoux devrait se délocaliser au niveau de Ginoux-Gauthier.

Certains membres du comité indiquent vouloir une pharmacie et un primeur.

- Il est rappelé que les commerces s'installent en fonction de la demande et d'un ratio au nombre d'habitants/patients qui est effectué en amont.

Les membres de la commission ont demandé à rencontrer la Directrice de la communication. Ils souhaiteraient diffuser un questionnaire à destination des habitants pour connaître leurs attentes en termes de vie de quartier.

- La réunion a eu lieu le mardi 15 octobre.

Une question sur la création de jardins partagés est posée :

- S'agissant des espaces verts, les demandes de nouveaux jardins partagés supplémentaires sont acceptées uniquement si une association est créée pour la faire vivre.

Concernant la végétalisation, la rue de la Vanne a été bien végétalisée mais pour le quartier Danton il y a des progrès à faire. Des copeaux de bois ont remplacé des espaces déjà végétalisés c'est dommage.

- Des propositions pourront être remontées aux services concernés.

Un membre de l'**association Interludes (association de quartier)** a présenté les activités proposées : vide grenier, chasse aux œufs, œnologie, pilate, gym, chorale, cours de chant, sophrologie, fête de quartier, « soirée beaujolais ». **Il est preneur de nouvelles idées d'activité.** Le ciné-goûter pour les enfants pourrait reprendre.

Commission Jeunesse :

- Un RDV avec Mme Colette Aubry, maire adjointe chargée à la Culture est prévu.
- Plusieurs sujets ont été discutés dans la commission, notamment le babyfoot et l'enrobé devant l'école Aristide Briand.

Il est rappelé **qu'il n'est pas possible de solliciter directement un fonctionnaire**, il faut passer par le pôle Démocratie participative qui transmettra la demande.

Budgets participatifs : « Des bancs publics, bancs publics... ».

Pour rappel : Dans le cadre des budgets participatifs 2023, un des projets lauréats est celui de **la mise en place de plus de bancs au sein de la ville.**

Les services de la ville ont réalisé un diagnostic de l'existant et ont également fait des propositions d'emplacements. Les membres du comité ont pu discuter des choix et faire des propositions.

- ➔ 2 emplacements de bancs ont été suggérés (les ronds orange sur le plan ci-dessous).
- ➔ Il a été signalé des comportements gênants de certains membres d'un foyer de travailleurs (consommation de substance illicites, déchets, insécurité, etc.), il ne faudrait pas que ces bancs servent à des rassemblements.



