

Présentation du projet de construction

# D'UN NOUVEL ESPACE VERT AU 127 AVENUE DE LA REPUBLIQUE ET SUR LA PLACE DU 8 MAI 1945

Réunion publique - 14.05.2024



# Introduction

**Etienne Lengereau**  
Maire de Montrouge

# Elaboration du projet et objectifs

**Etienne Lengereau**

Maire de Montrouge

**Elisabeth Rossignol**

Présidente du comité de quartier Ferry-  
Buffalo

**Isabelle Paillard**

Vice-Présidente du comité de quartier Ferry-  
Buffalo

# Elaboration du projet

- ❖ Rachat du 127 avenue de la république par la Ville de Montrouge
- ❖ Consultation sur la promenade arborée Verdun-République Sud (Août-oct. 2022)
- ❖ Transmission des résultats et élaboration du projet avec Vallée Sud-Grand Paris - Un projet partenarial
- ❖ Réunion publique de présentation du projet du nouveau parc et de la végétalisation de la place du 8 mai 1945 (mai 2024)

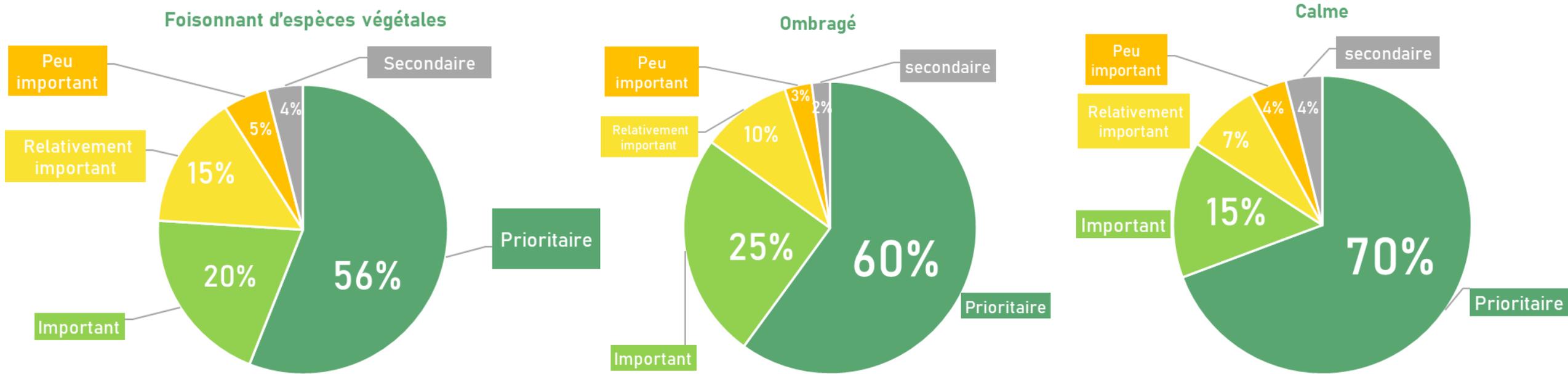


# RÉPONDRE AUX ATTENTES & BESOINS DES HABITANTS DU QUARTIER

- ❖ Une forte **IMPLICATION DES HABITANTS** pour faire évoluer leur quartier :
  - Le Comité de quartier Ferry Buffalo
  - Les balades urbaines
  - Les réunions publiques de quartier
  - La consultation réalisée à l'été printemps 2022

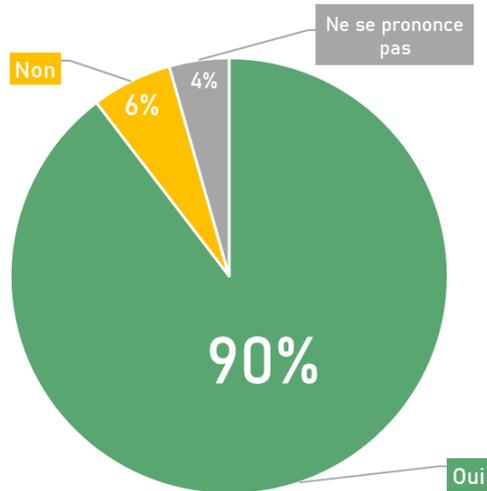
# D'avantage d'espaces verts, calmes et ombragés

*Pour vous le futur parc idéal est un square...*

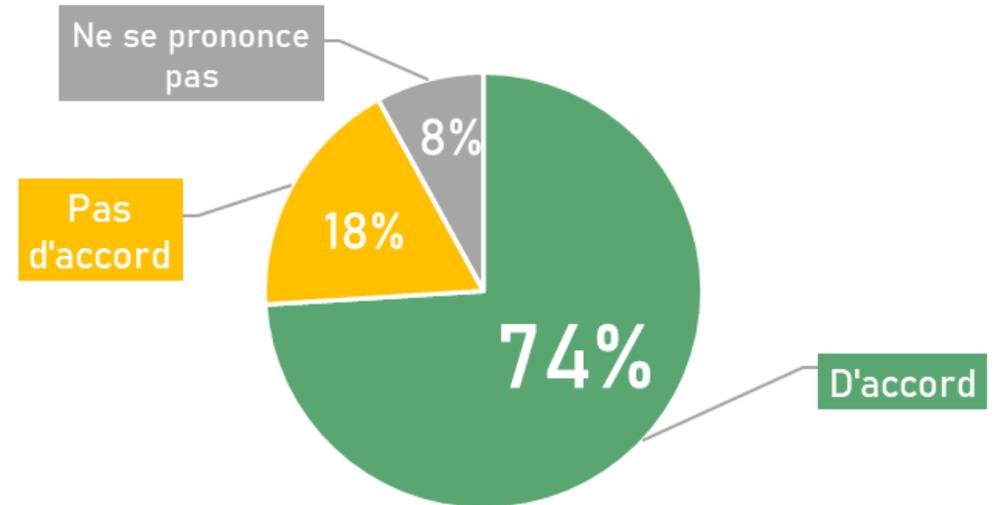


# D'avantage d'espaces publics, des circulations piétonnes sécurisées et apaisées

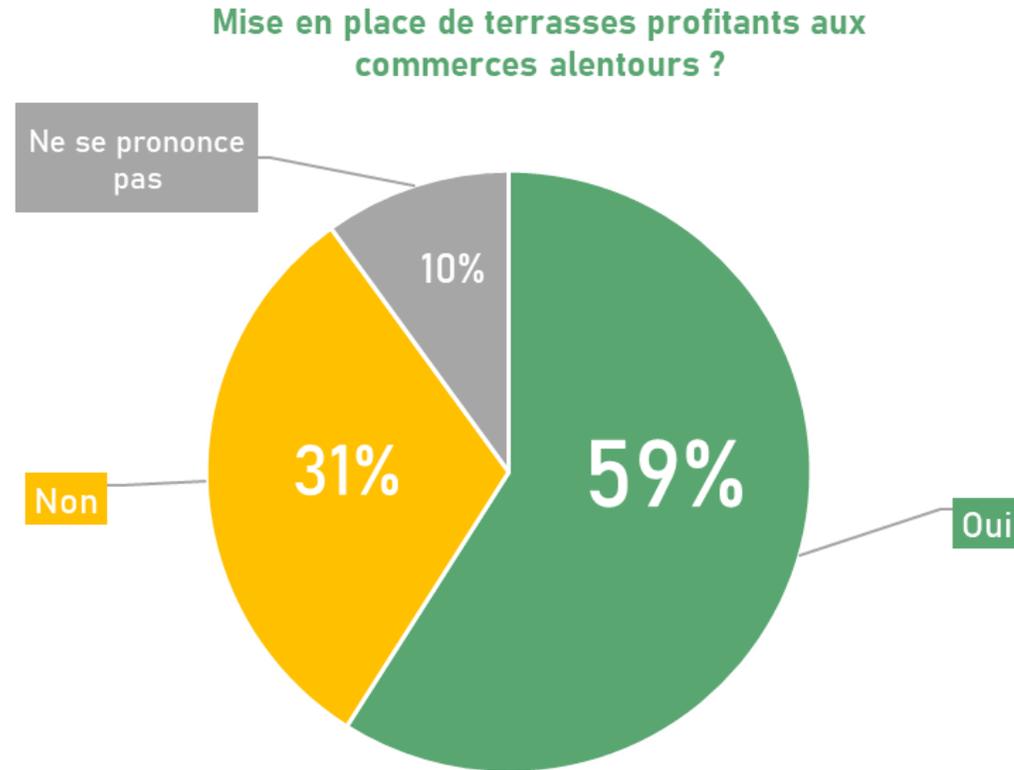
Etes-vous favorable au **prolongement du square sur la place du 8 mai 1945** ?



**Piétonisation** de la partie nord de la rue Racine (place du 8 mai 1945) jusqu'à l'avenue de la république :



# La dynamisation commerciale du quartier



# Objectifs

- **Végétaliser** et **rafraîchir** le secteur
- **Apaiser** et **relier** pour une promenade agréable et végétale
- **Animer** le secteur et **soutenir les acteurs locaux** (artisans et commerçants)

# Périmètre du projet

**Etienne Lengereau**  
Maire de Montrouge

# Le périmètre du projet

**Déconstruction  
du bâtiment  
existant et  
extension du  
jardin**



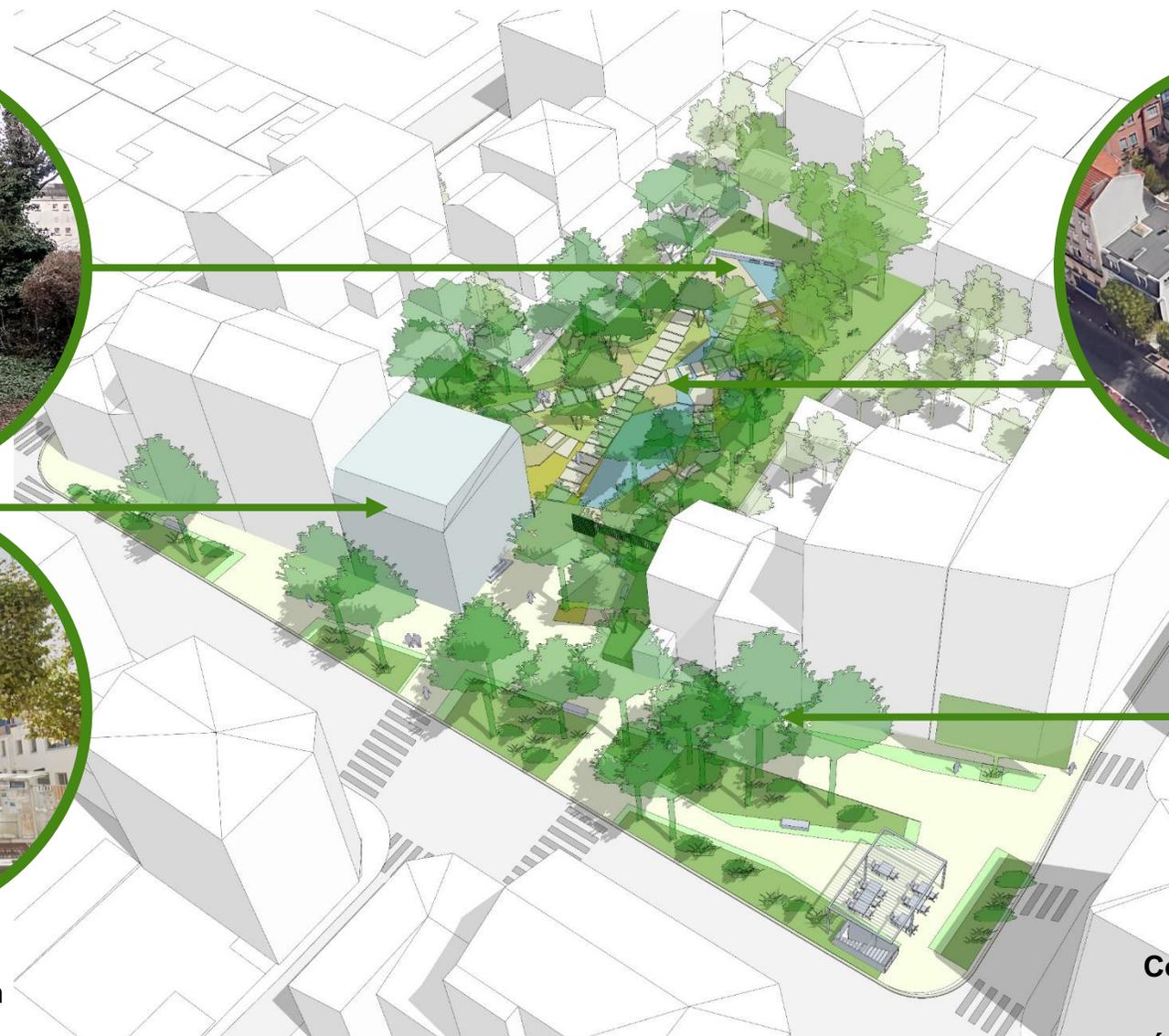
**Conversion d'une voie et création  
d'un nouvel espace public  
végétalisé accueillant les terrasses  
des commerces alentours**



**Création d'un  
nouveau jardin  
débordant sur  
l'espace public**



**Conservation du  
pavillon et création  
d'un carré des  
artisans**



# Végétaliser et rafraîchir : le nouvel espace vert

**Gwénola Rabier**

Maire-adjointe à la transition écologique  
et à la biodiversité urbaine

**Sophie Boichat-Lora**

Atelier Format Paysage

**Jean-Baptiste Hanton**

SOREC

# Le parc du 127 av. de la République :

- ❖ Renforcer la place de la **NATURE EN VILLE**
- ❖ Créer un espace permettant le développement de la **BIODIVERSITÉ**
- ❖ Déminéraliser les sols et créer de nouveaux **ÎLOTS DE FRAICHEURS**

# Le nouveau jardin



# Le nouvel espace vert : les ambiances végétales

Strate arborée et arbustive



Rives



# Le nouvel espace vert : le fil d'eau



Source et mouvements d'eau



Bouillonnements



Un **BASSIN** de **100m<sup>2</sup>**

- ❖ Eau non stagnante (système de fontainerie)
- ❖ Mouvements d'eau (pendant les heures d'ouverture du jardin)
- ❖ Profondeurs progressives pour assurer la sécurité et garantir le rôle de « climatiseur naturel » du bassin (jusqu'à 1 m au centre du bassin)
- ❖ Récupération des eaux pluviales sur les toits (après un 1er remplissage du bassin)



# Le nouvel espace vert : les matérialités de sol



Cheminement en opus béton

Cheminements accessibles aux personnes à mobilité réduite



# Le nouvel espace vert : les mobiliers

Les Assises : sur les plateformes et le long des cheminements

Assises en pierre brute



Assises ergonomiques



Gloriette

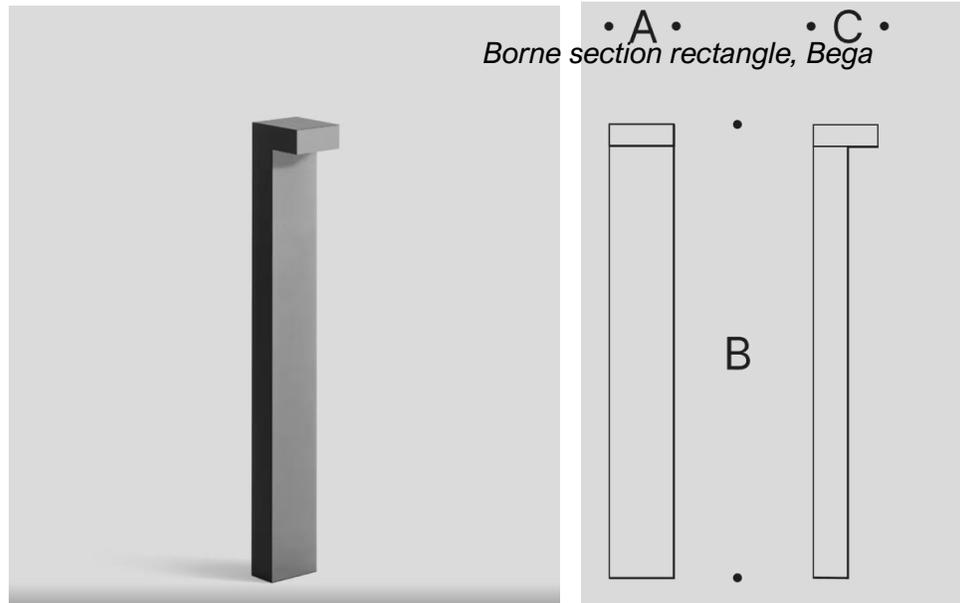


Clôture



# Le nouvel espace vert : les mobiliers d'éclairage

Ambiance lumineuse



# Le nouvel espace vert : les clôtures

■■■■■■■■■■ Clôture en serrurerie sur rue à créer avec portail d'accès coulissants

— Mur de clôture existant conservé (2m)

— Mur de clôture à créer suite à la démolition du bâtiment existant (2m)

— Mur de clôture à rehausser en serrurerie et à traiter (2m)

== Façade aveugle bâtiment mitoyen à traiter par des grimpantes (avec une convention)

== Façade aveugle bâtiment à reprendre suite à la démolition du bâtiment existant à traiter par des grimpantes (avec une convention)



Traitement des limites végétalisées



Clôture projet sur rue



Etat existant des limites



# Le nouvel espace vert :

## bilan des plantations et des espaces désimperméabilisés

Avant :

Nombre d'arbres : **17**

Surface perméable : **473m<sup>2</sup>**

Après :

Nombre d'arbres : **38** dont 13 conservés  
(4 coupés selon les préconisations du rapport phytosanitaire).

Surface perméable : **800m<sup>2</sup>**



# Le nouvel espace vert : Vue 3D



# Le nouvel espace vert : Vue 3D



# Apaiser et relier : la place du 8 mai 1945

**Paul-André Mouly**

Maire-adjoint aux Mobilités, à la Voirie, au  
Stationnement et au Partage de l'espace public

**Sophie Boichat-Lora**

Atelier Format Paysage

**Jean-Baptiste Hanton**

SOREC

# Apaiser et relier : la place du 8 mai 1945

## ❖ CRÉER UN LIEN ENTRE LE PARC ET L'ESPACE PUBLIC

- Offrir davantage d'ESPACES PUBLICS pour les Montrougiens et les Montrougiennes
- Apaiser le secteur grâce à la PIÉTONISATION PARTIELLE de la voie
- OUVRIR LE PARC SUR LA PLACE en journée

# La place du 8 Mai 1945 : les contraintes

- ❖ Présence de nombreux réseaux enterrés
- ❖ Nécessité de conserver un accès pompier le long des façades
- ❖ Présence d'un ouvrage de service d'accès au métro





# La place du 8 Mai 1945 : les matérialités de sol

Dalles en pierre calcaire

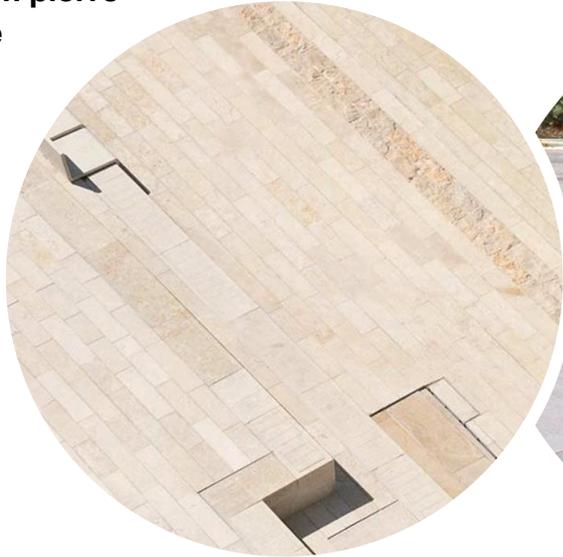


Photo: Place Jean Jaurès

Pavés en pierre calcaire à joints enherbés



Photo: Rue de la Vanne



# La place du 8 Mai 1945 : les mobiliers d'assise et d'ombre

Assises en pierre massive



Assises ergonomiques



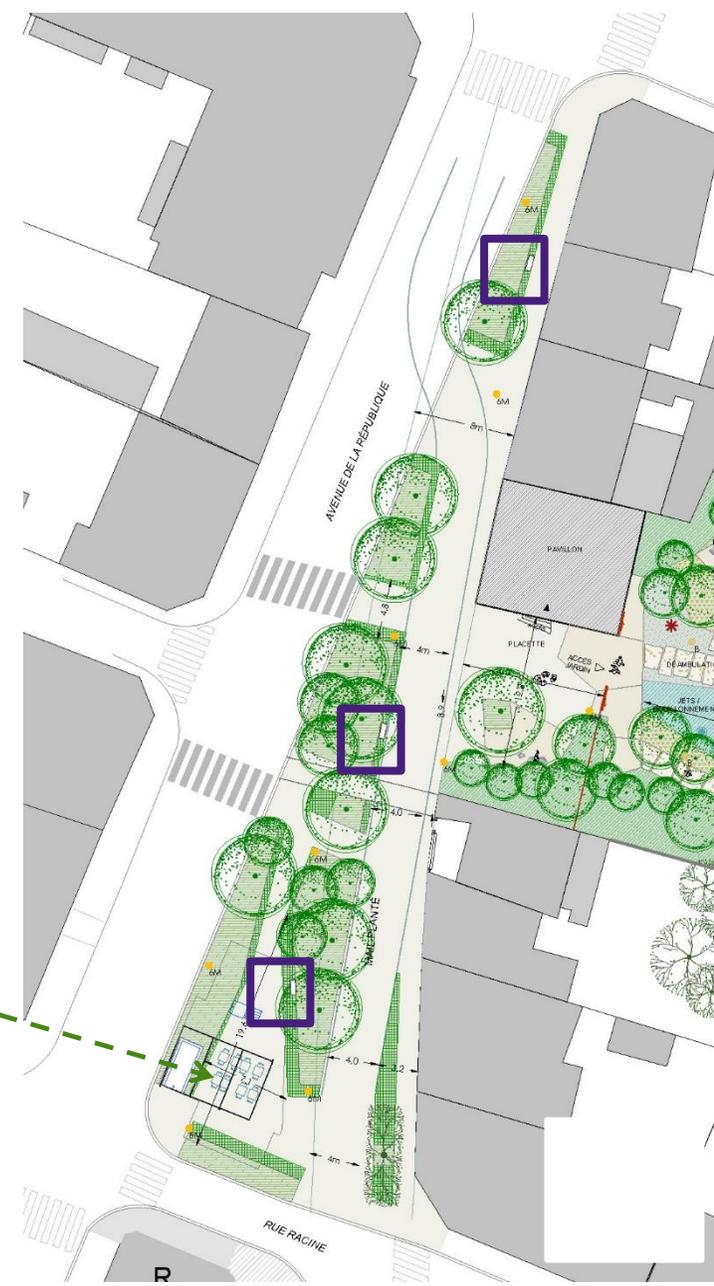
- 3 ASSISES en pierre massive
- Une TERRASSE de 30m<sup>2</sup>
- Une PERGOLA végétalisée (structure acier galvanisé avec ombrelle en lames de bois venant s'appuyer sur l'édicule de la RATP pour le camoufler)



Pergola



Localisation des assises sur le plan

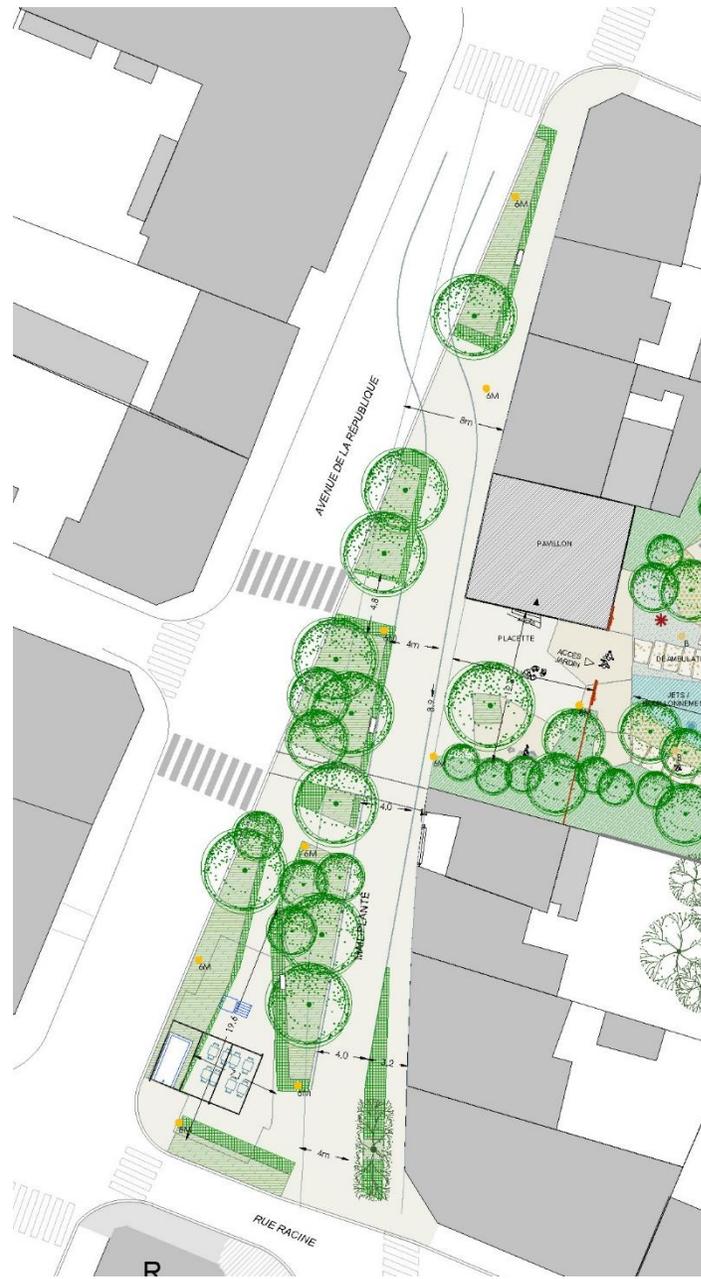


# La place du 8 Mai 1945: les mobiliers d'éclairage

Réemploi des réverbères  
Champs Elysées de la  
ville de Montrouge



CHAMPS ELYSÉES  
Luminaire :  
Chenonceaux III  
Hauteur :  
4 m.



# La place du 8 Mai 1945 : Les ambiances végétales

Strate arborée et arbustive



Strate basse



# La place du 8 Mai 1945 : bilan des plantations et des espaces désimperméabilisés

Avant :

Nombre d'arbres : **3**

(+ 1 coupé selon préconisations du rapport phytosanitaire)

Surface perméable : **7m<sup>2</sup>**

Après :

Nombre d'arbres : **16**

Surface perméable : **345m<sup>2</sup>**

- dont **253m<sup>2</sup>** de massifs plantés,
- **92m<sup>2</sup>** de pavés enherbés.

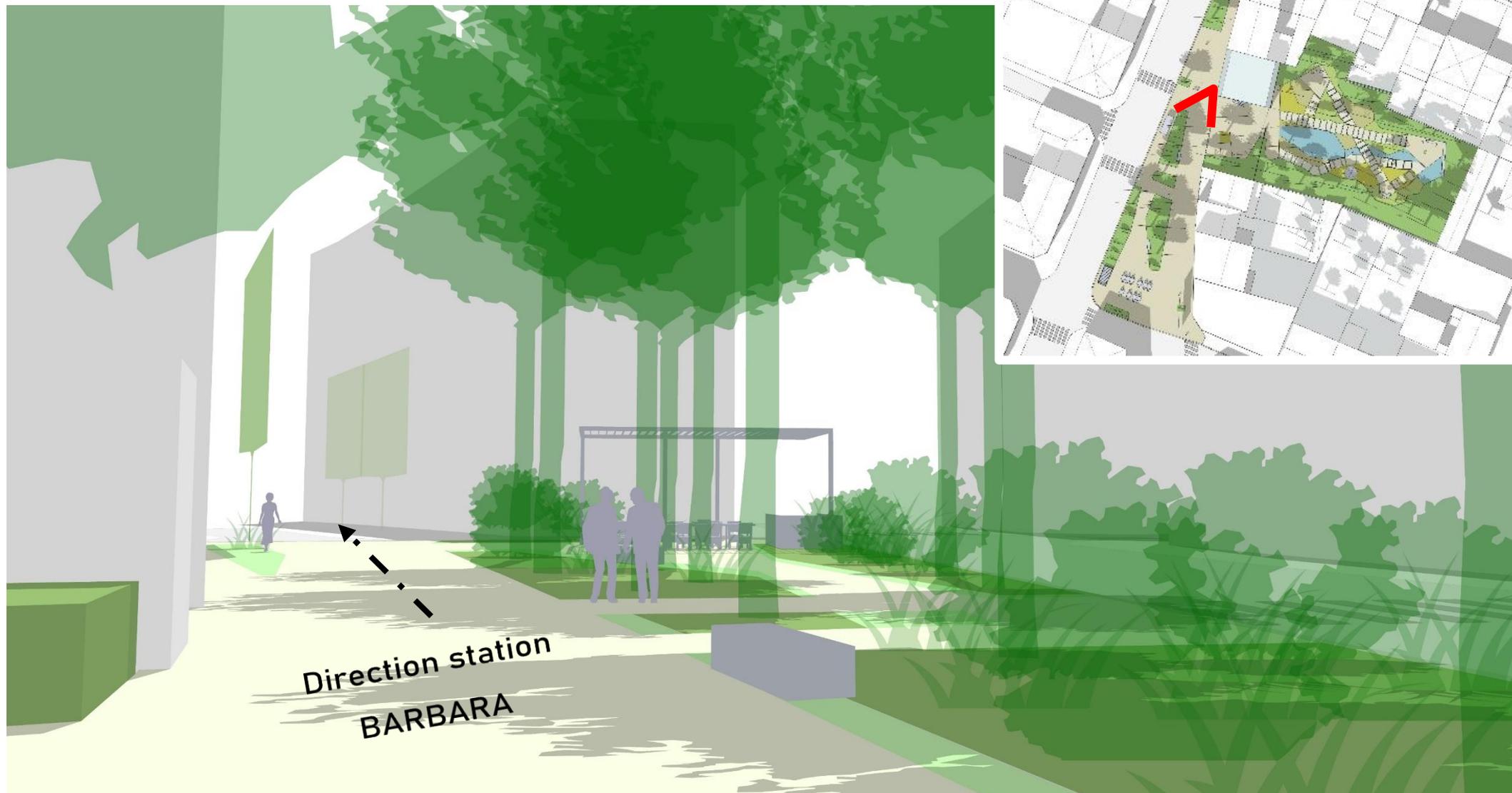
# Avant



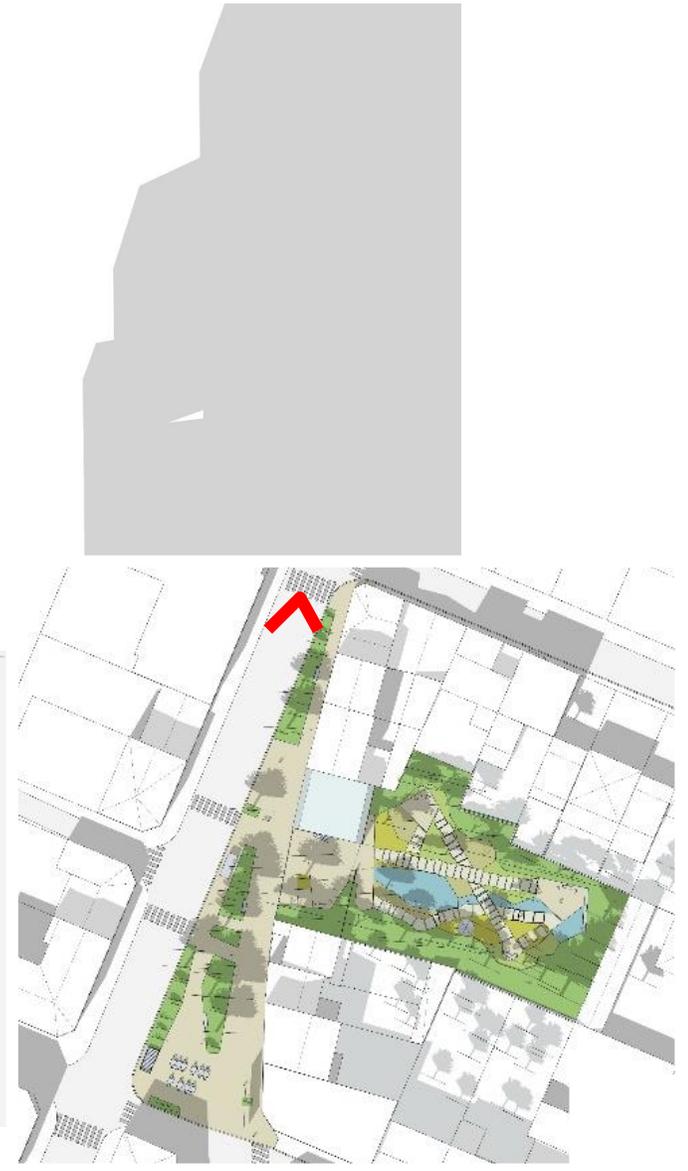
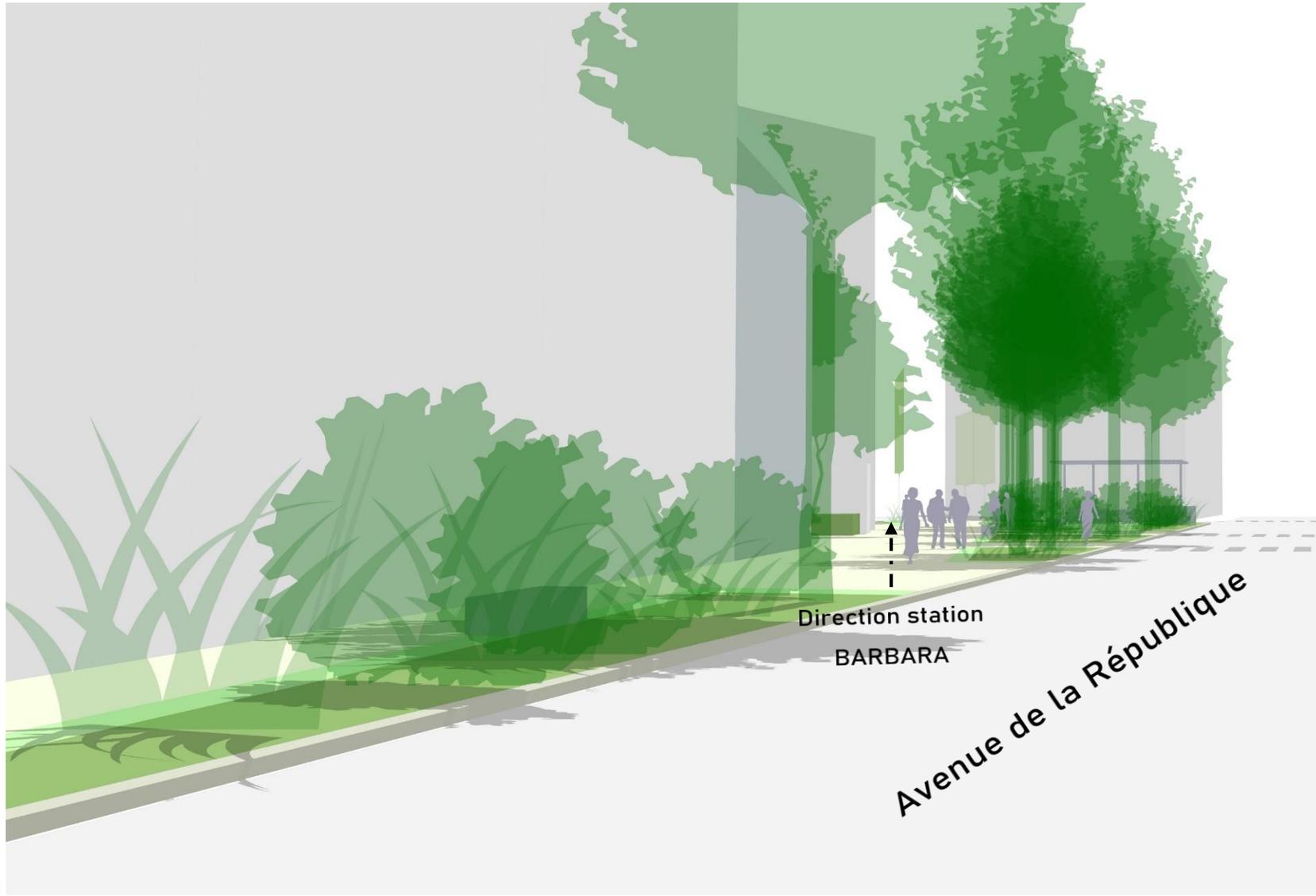
# Après



# La place du 8 Mai 1945: Vue 3D



# La place du 8 Mai 1945: Vue 3D



# Animer et soutenir l'artisanat local

**Patrice CARRE**

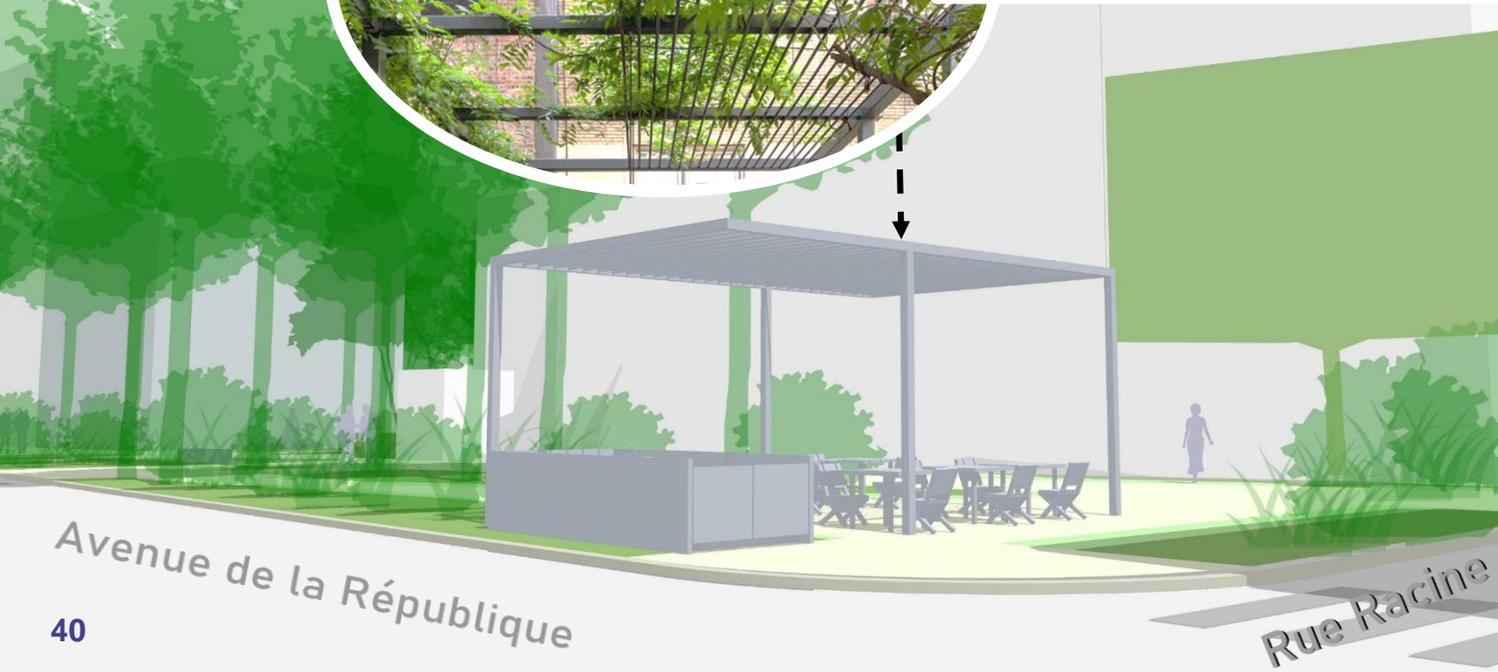
Maire adjoint au commerce, à l'artisanat  
et aux accueils de Tourisme

# Animer et soutenir l'artisanat local

- ❖ Mise en place de **TERRASSES** sur la place du 8 mai 1945, animées par les commerces alentours
  
- ❖ Création d'un **ESPACE DÉDIÉ AUX ARTISANS** montrougiens (partenariat avec la Chambre de Métiers et de l'Artisanat Ile-de-France)

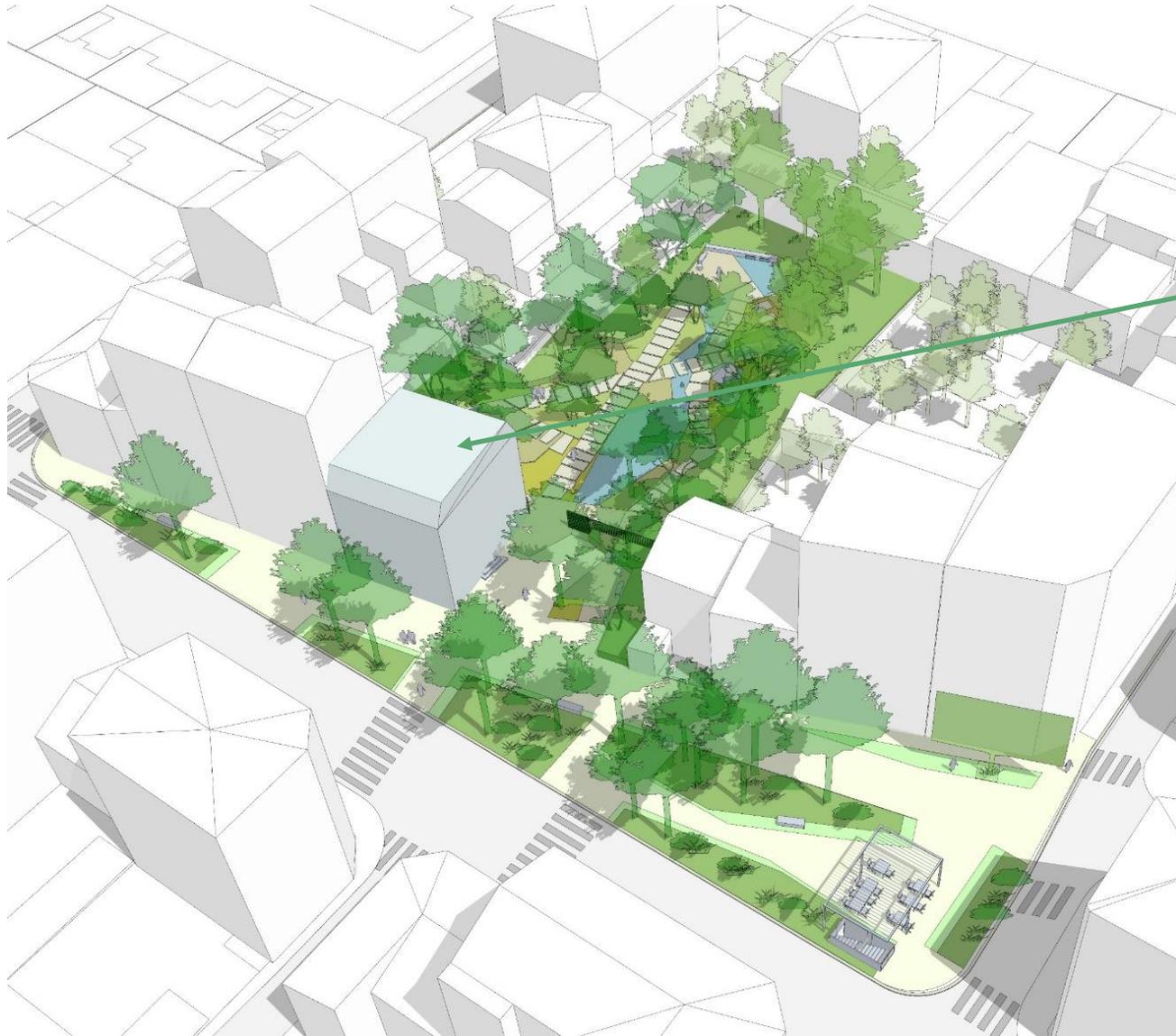
# Animer : Des terrasses pour les commerces locaux

- ❖ Animer la place du 8 mai avec des **TERRASSES** pour redynamiser les commerces alentours



# Soutenir l'artisanat local :

## La création du « carré des artisans et des créateurs d'art »



❖ **Nouvel équipement en cœur de ville :**  
**vitrine artisanale & pôle d'animation**  
**pour les Montrougiens.**

❖ **300 m<sup>2</sup>** d'espace de création

❖ **8 à 10 artisans** en roulement

# Coûts et financements

# Estimation des COÛTS

1,4 million €

Comprenant la démolition du bâtiment existant et le réaménagement du carré des artisans



1,3 million €

pour 2400m<sup>2</sup> d'espaces verts et publics aménagés



# FINANCEMENTS

Financement par le Territoire VSGP ;

Contribution de la Ville :

- éclairage public
- strate basse végétalisée

Demande de subventions auprès d'IDF Nature.

# La mise en œuvre du projet

## Les étapes

- ❖ Consultation du 30 août 2022 au 2 octobre 2022
- ❖ Réunion publique : 14 mai 2024
- ❖ Concertation autour de l'aménagement du jardin : **du 15 mai au 16 juin 2024**
- ❖ Dépollution et démolition des bâtiments existants (après études et référé préventif) : **automne 2024**
- ❖ Début des travaux : **printemps 2025** (à la suite de la démolition partielle du bâti existant)
- ❖ Durée : **10 mois**

# Les modalités de la concertation

- ❖ Du 15 mai au 16 juin 2024 ;
- ❖ En ligne sur [www.valleesud.fr](http://www.valleesud.fr) ;
- ❖ Retrouvez le détail du projet, posez vos questions, partagez vos remarques ou idées ;
  - Un numéro vert gratuit : 0800 02 92 00 > du lundi au vendredi entre 9h et 18h ;
- ❖ Si vous rencontrez des difficultés de connexion, RDV à votre domicile pourra vous être proposé. |

# Vos questions

Merci de votre participation