





# CONTEXTE, OBJECTIFS ET ÉLABORATION DU PROJET

### Etienne Lengereau

Maire de Montrouge

### Paul-André Mouly

Maire-adjoint aux Mobilités, à la Voirie, au Stationnement et au Partage de l'espace public

### Gwénola Rabier

Maire-adjointe à la transition écologique et à la biodiversité urbaine

#### Pascal Hureau

Président du Comité de quartier Jean Jaurès

### Isabelle Lemée

Vice-Présidente du Comité de quartier Jean Jaurès

### Marie-Sophie Lesueur

Maire-adjointe à la Citoyenneté, la Tranquillité résidentielle et la Propreté

#### **CONTEXTE: UN SECTEUR EN MUTATION**





- ❖ ÎLOT MARNE BROSSOLETTE : un projet de renouvellement urbain, en partenariat avec VSGP
  - Améliorer la qualité urbaine et reconstruire des logements adaptés aux exigences environnementales
  - Garantir le parcours résidentiel montrougien pour tous
  - Redynamiser le quartier par une offre de commerces de proximité

#### Calendrier:

2024 : Diagnostics techniques et environnementaux

2025 : Présentation du projet et enquête publique

2027 : Travaux



#### **CONTEXTE: UN SECTEUR EN MUTATION**





- L'AV. PIERRE BROSSOLETTE (RD906) :
  - Créer une piste cyclable bidirectionnelle côté Montrouge
  - Transformer la contre-allées en zones de rencontre
  - Végétaliser la voie (plantation d'arbres)
  - Maintenir les places de stationnement en surface

#### Calendrier:

2024-2025 : Études opérationnelles

2026 : Passation des marchés de travaux

2026-2027 : Travaux



#### CONTEXTE: UN PROJET INSCRIT DANS UN SECTEUR EN MUTATION

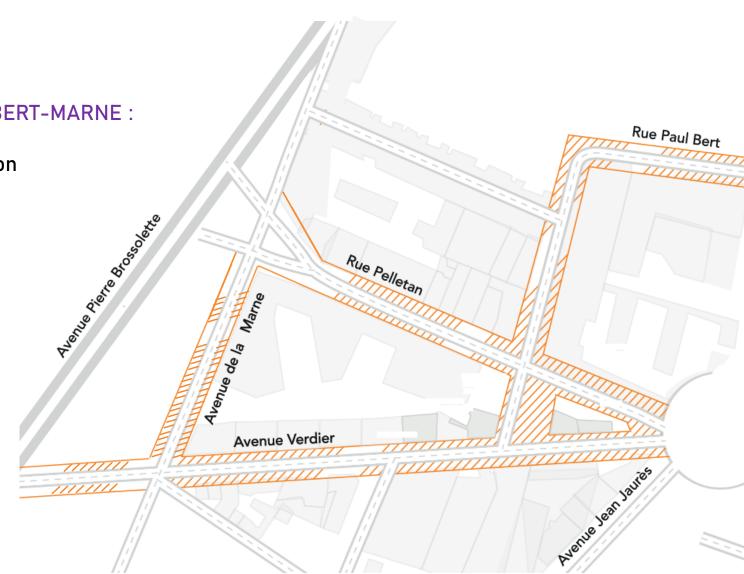




#### Le projet présenté

**\*** LES ESPACES PUBLICS VERDIER-PELLETAN-BERT-MARNE :

Un projet de réaménagement de la voirie et création d'espaces verts, en partenariat avec le Territoire Vallée Sud-Grand Paris (VSGP)



#### L'ELABORATION DU PROJET



- CONSULTATION à l'échelle du quartier (Mars-avril 2023)
- Présentation des résultats de la consultation et du projet global en RÉUNION PUBLIQUE (Mai 2023)
- Transmission des résultats et ÉLABORATION DU PROJET avec Vallée Sud-Grand Paris : Un projet partenarial
- REUNION PUBLIQUE de présentation du projet de requalification de l'espace public (Avril 2024)



#### LES OBJECTIFS DE REQUALIFICATION DE L'ESPACE PUBLIC :





- Répondre aux ATTENTES ET BESOINS DES HABITANTS DU QUARTIER exprimés à travers :
  - Le Comité de quartier Jean Jaurès
  - Les balades urbaines
  - Les réunions publiques de quartier
  - La consultation réalisée au printemps 2023
  - Les projets déposés dans le cadre des Budgets Participatifs
  - Les associations locales (Pelletan autrement)



### LES OBJECTIFS DE REQUALIFICATION DE L'ESPACE PUBLIC :



\*APAISER la circulation et favoriser les MOBILITÉS ACTIVES

❖ Augmenter la surface D'ESPACES VERTS et lutter contre les ÎLOTS DE CHALEUR

**❖** ANIMER et SÉCURISER le secteur

#### **OBJECTIFS DE REQUALIFICATION DE L'ESPACE PUBLIC:**





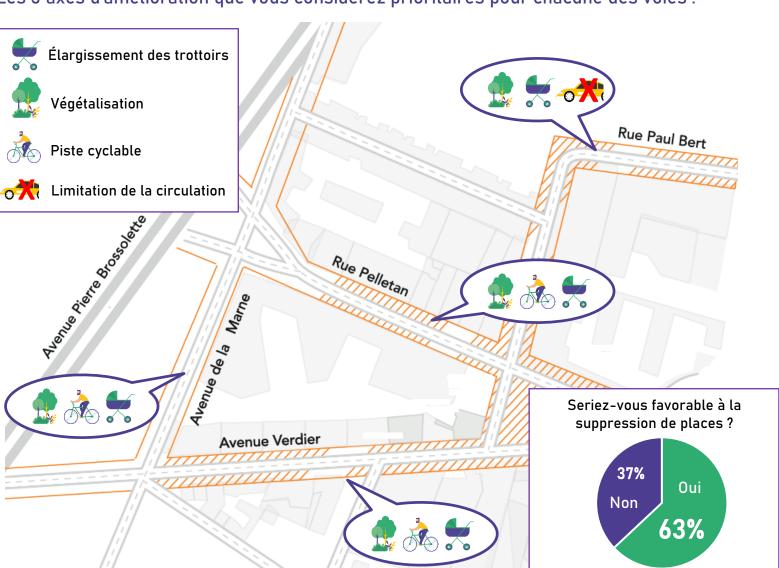
#### **RESULTATS DE LA CONSULTATION 2023**

Les 3 axes d'amélioration que vous considérez prioritaires pour chacune des voies :

\*APAISER la circulation et favoriser les MOBILITÉS ACTIVES

En fonction du gabarit des voies :

- Élargissement et végétalisation des trottoirs pour une promenade piétonne plus agréable et confortable
- Création de pistes cyclables pour favoriser la continuité des mobilités actives et de parkings vélos



#### **OBJECTIFS DE REQUALIFICATION DE L'ESPACE PUBLIC:**



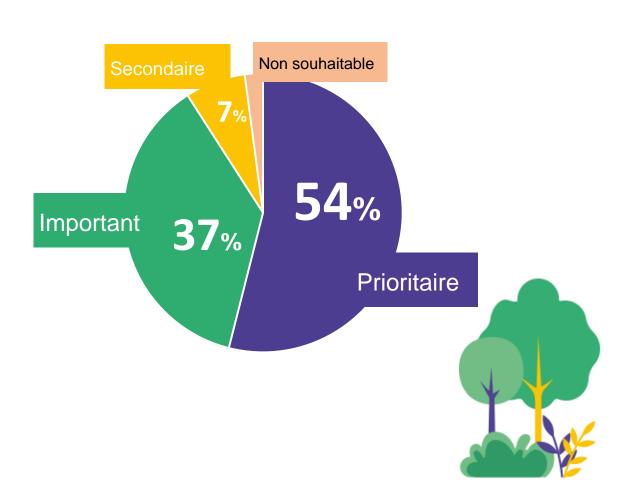


# Ce que vous nous avez dit :

La végétalisation et la nature en ville est un enjeu :

**RESULTATS DE LA CONSULTATION 2023** 

- **❖** Augmenter la surface D'ESPACES VERTS et lutter contre les ÎLOTS DE CHALEUR
- Augmenter la place de la nature en ville
- Création d'un nouvel espace vert grâce au rachat du 80 av. Verdier et du 3 rue Camille Pelletan (en cours) par la Ville
- Atténuer le phénomène d'îlot de chaleur urbaine :
  - amplifier les espaces végétalisés,
  - o désimperméabiliser les sols,
  - éclaircir les revêtements.



#### **OBJECTIF DE REQUALIFICATION DE L'ESPACE PUBLIC:**



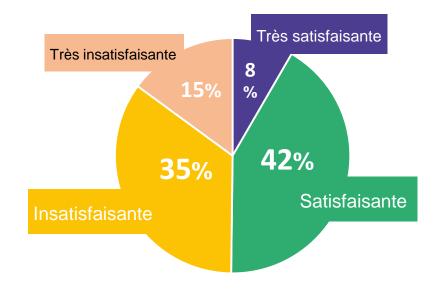


#### **❖** ANIMER et SÉCURISER le secteur

- La requalification et l'animation du quartier comme gage de sécurité : réinvestir l'espace public par les Montrougiennes et les Montrougiens avec des places à vivre
- Rénovation de l'éclairage public et éviter les zones obscures
- Redynamisation commerciale et dialogue avec les commerçants

#### RESULTATS DE LA CONSULTATION 2023 Ce que vous nous avez dit :

La sécurité du secteur est :



1.

# LAPLACEPAULBERT

Etienne Lengereau

Maire de Montrouge

Nathalie Melin

Compagnie du Paysage





Achat du 80 av. Verdier et, à terme, du 3 rue Camille Pelletan par la Ville pour créer un nouveau square dans le quartier

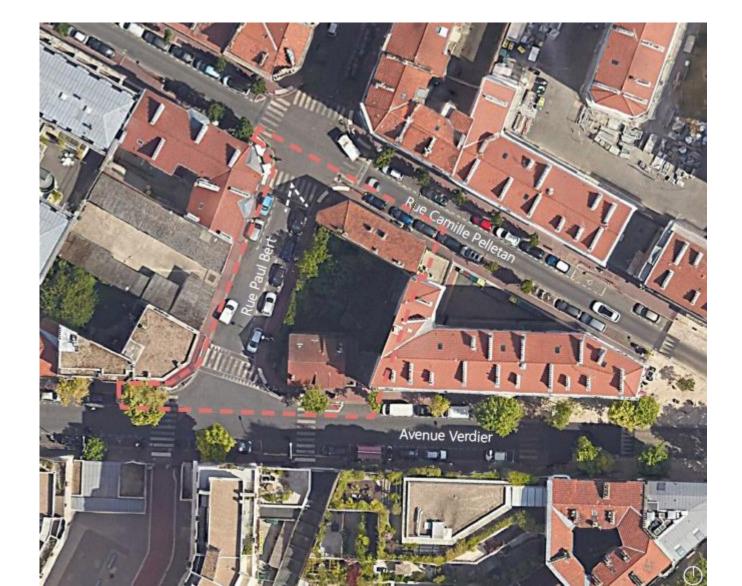








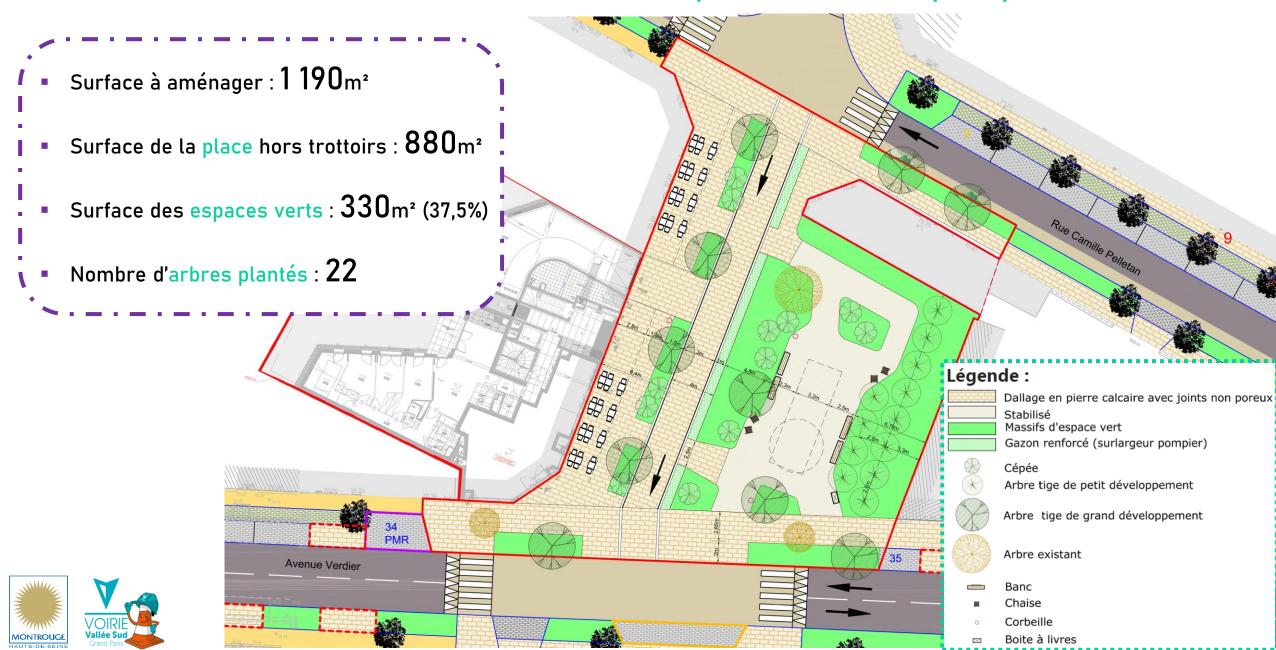
Périmètre d'intervention de la place







# UN NOUVEL ESPACE PUBLIC VÉGÉTALISÉ : La place Paul Bert (phase provisoire)



### UN NOUVEL ESPACE PUBLIC VÉGÉTALISÉ : La place Paul Bert (phase définitive)



#### Fonctionnement viaire et mobilité douce

Un espace partagé apaisé Espace partagé piéton/cycle/accès véhicule riverain/pompier



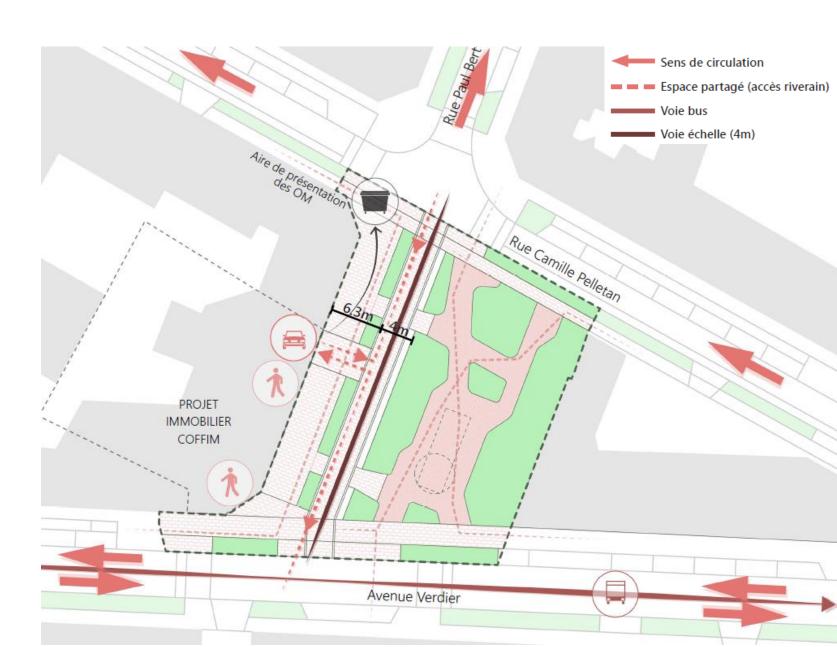
Un trottoir traversant Accès depuis les rues par un trottoir traversant































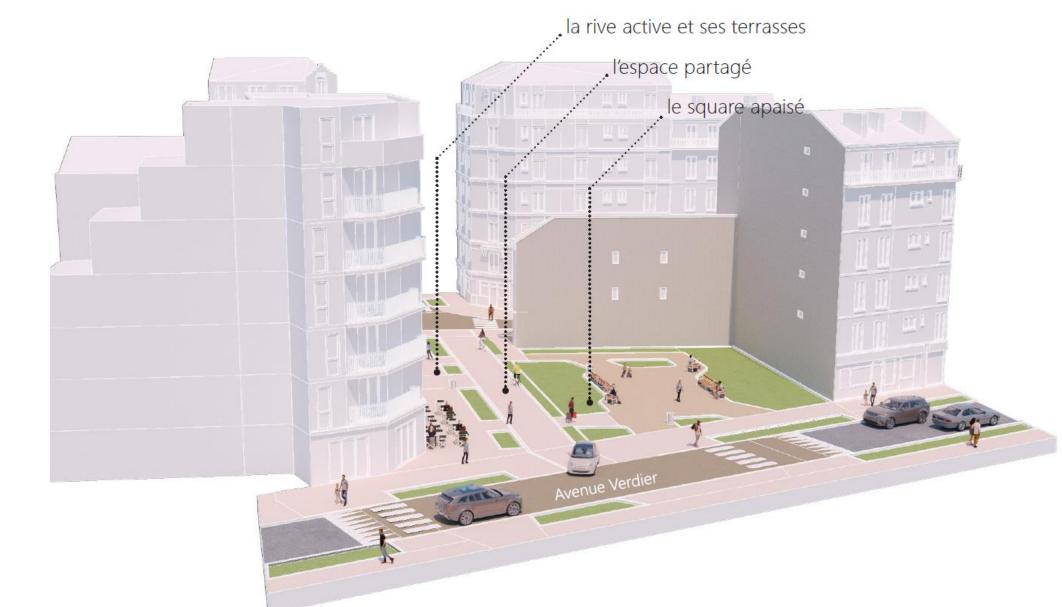
PHASE PROVISOIRE







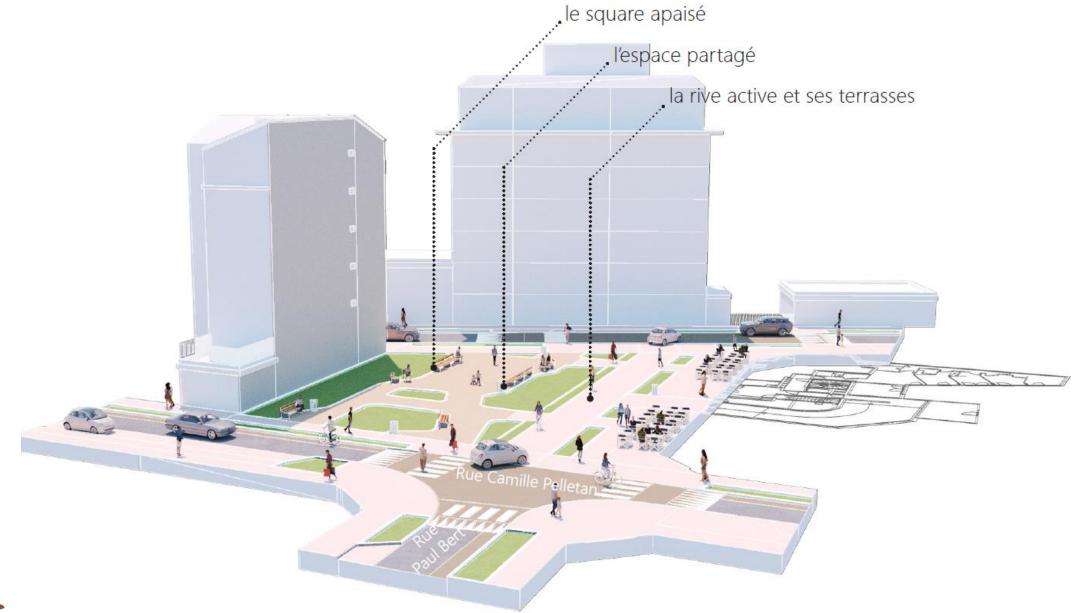
PHASE PROVISOIRE















 VÉGÉTALISATION ET MATÉRIALITÉ







STRATÉGIE **VÉGÉTALE** 









Hedera helix Parthenocissus quinquefolia

#### Graminées / Vivaces



Euphorbia characias



Anemone hybrida Calamagrostis brachytricha 'Honorine Jobert'



Pennisetum alopecuroides

Senecio Grevi



### Des usages nouveaux sur la place Paul Bert







# 2

# LARUEPALLBERT

Etienne Lengereau Maire de Montrouge

Jean-Baptiste Hanton SOREC

Nathalie Melin Compagnie du Paysage





### **RUE PAUL BERT**



#### ETAT DES LIEUX

- Une voie de circulation étroite aux dimensions variables et parfois non conforme aux normes de sécurité incendie.
- Pieds d'arbres inexploités et absence de strate basse végétalisée.
- Etat des trottoirs non satisfaisant, revêtement peu qualitatif et largeur très étroite sur une portion de la voie.

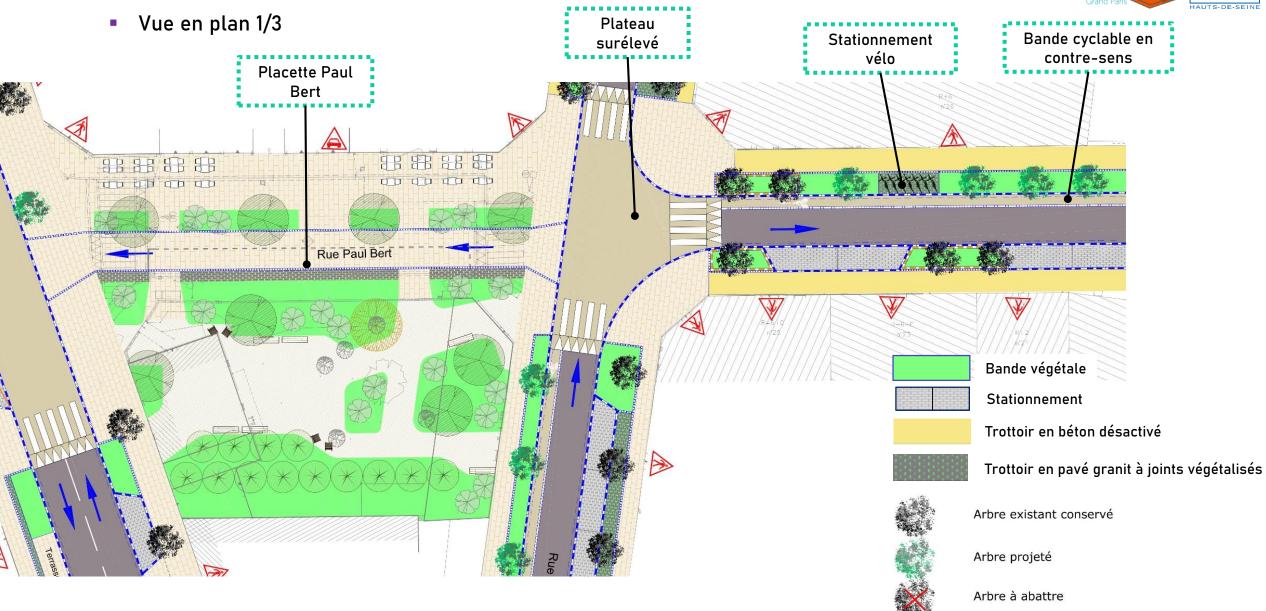




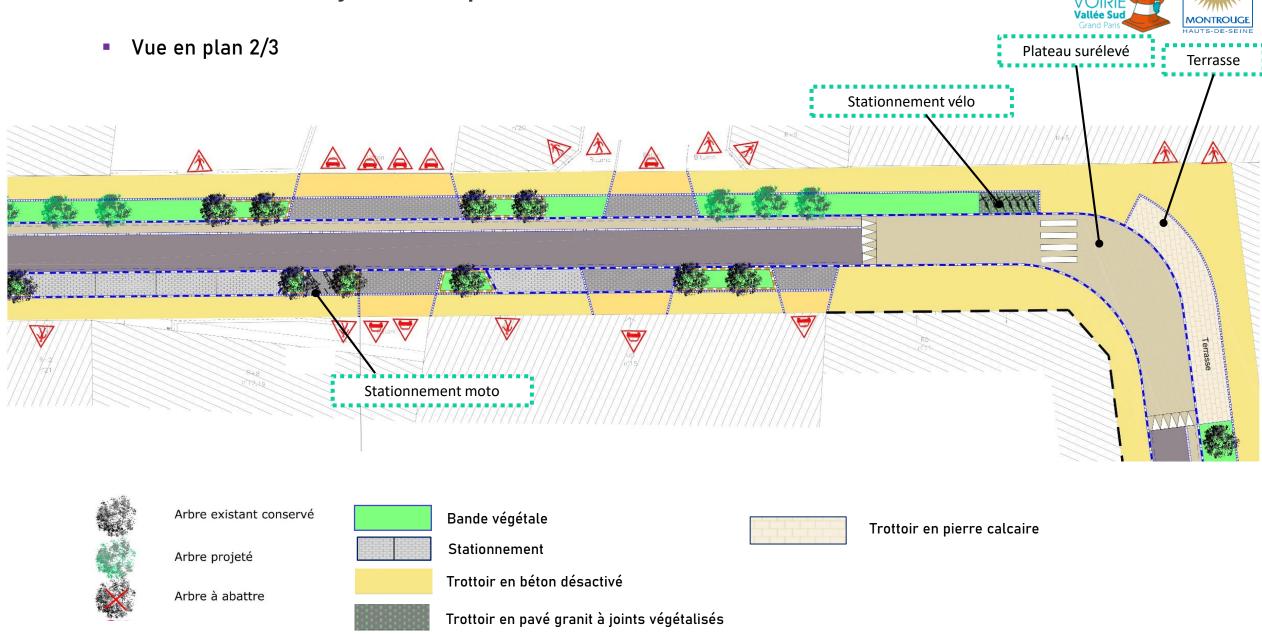
## RUE PAUL BERT - Projet de requalification de la voie





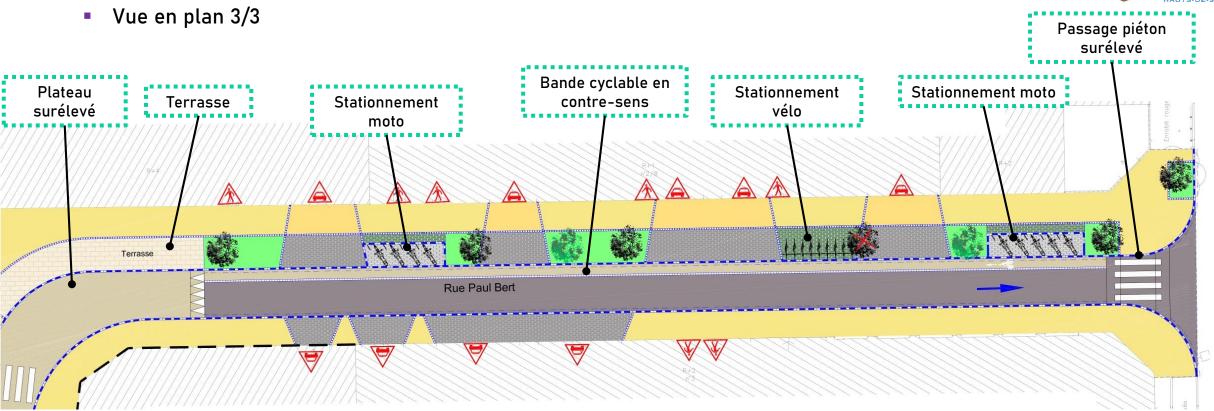


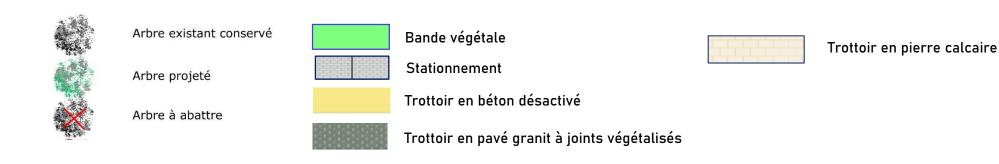
### RUE PAUL BERT - Projet de requalification de la voie



### RUE PAUL BERT - Projet de requalification de la voie

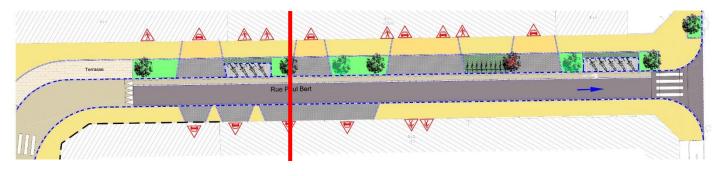


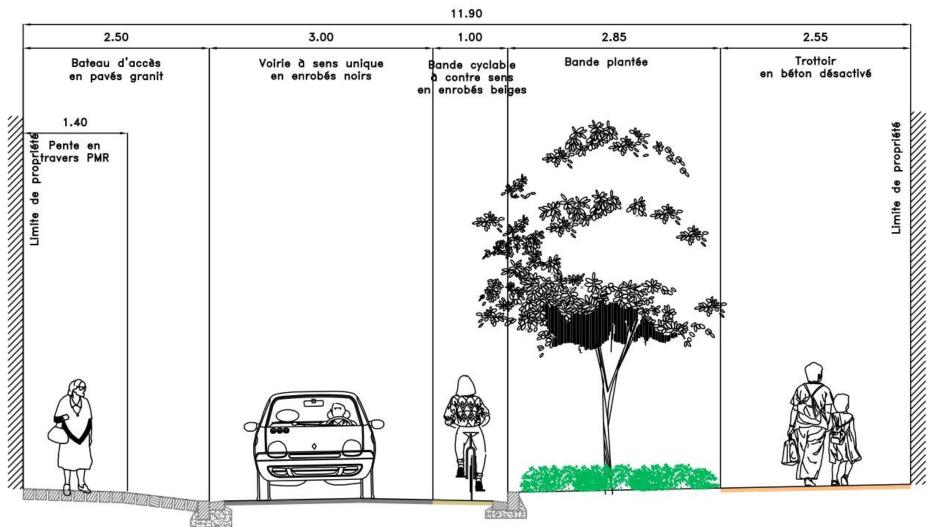




### **RUE PAUL BERT**

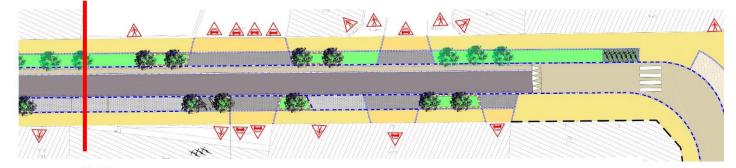
Vue en coupe (Côté Arnoux)

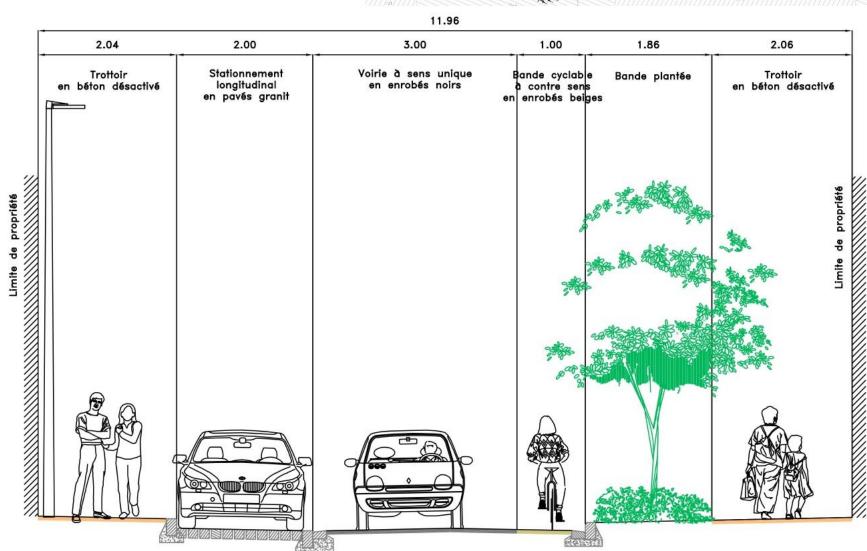




### **RUE PAUL BERT**

Vue en coupe (Côté Pelletan)

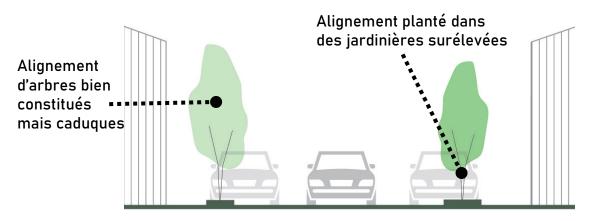




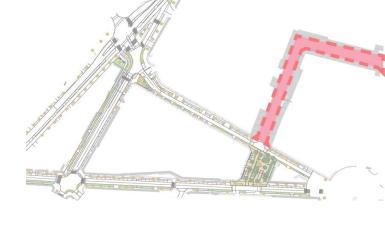
### STRATÉGIE VÉGÉTALE - rue Paul Bert

Arbres existants	Arbres coupés	Arbres plantés	Total
18	1	34 (avec placette)	51

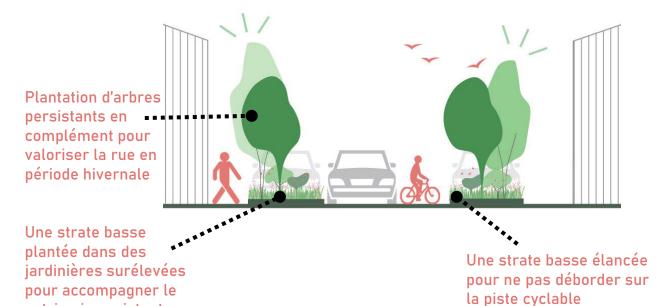
#### L'EXISTANT



Bon état du patrimoine végétal existant Rue à caractère résidentiel



LE PROJET



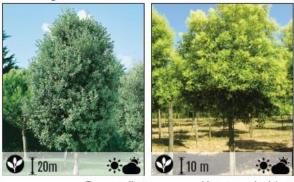
patrimoine existant





### AMBIANCES PAYSAGÉRES - Rue Paul Bert

#### Arbres tiges



Quercus Ilex

Ligustrum lucidum

#### Arbustes



Osmanthus burkwoodii

Choisya ternata 'White Dazzler'

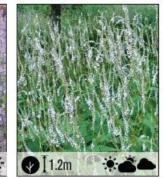
Phillyrea angustifolia

#### Graminées / Vivaces



**№** [ 0.7m

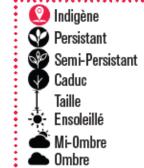
**₽** [0.5m



























# 3.

# LARUECAMILLEPELLETAN

Etienne Lengereau

Maire de Montrouge

Jean-Baptiste Hanton

SOREC

Nathalie Melin

Compagnie du Paysage





#### **RUE CAMILLE PELLETAN**





#### ETAT DES LIEUX

- Une voie de circulation étroite, non conforme aux normes de sécurité incendie, et partagée avec un contre-sens cyclable identifié par pictogramme au sol
- Pieds d'arbres inexploités et absence de strate basse végétalisée
- État des trottoirs non satisfaisant, largeur confortable mais revêtement peu qualitatif



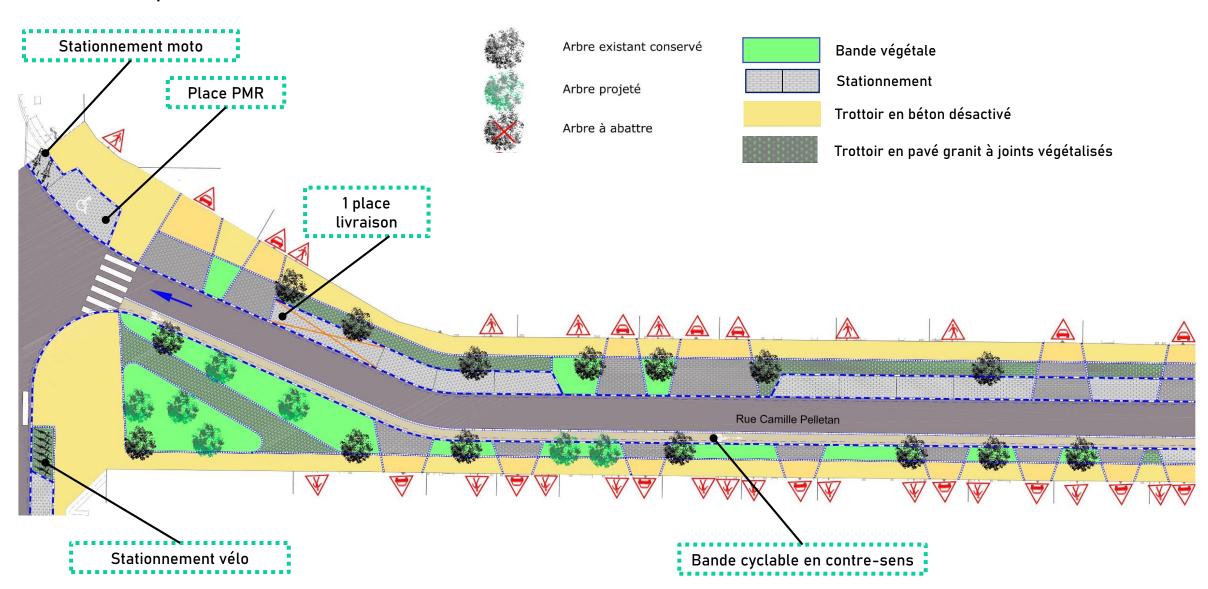


# RUE CAMILLE PELLETAN - Projet de requalification de la voie





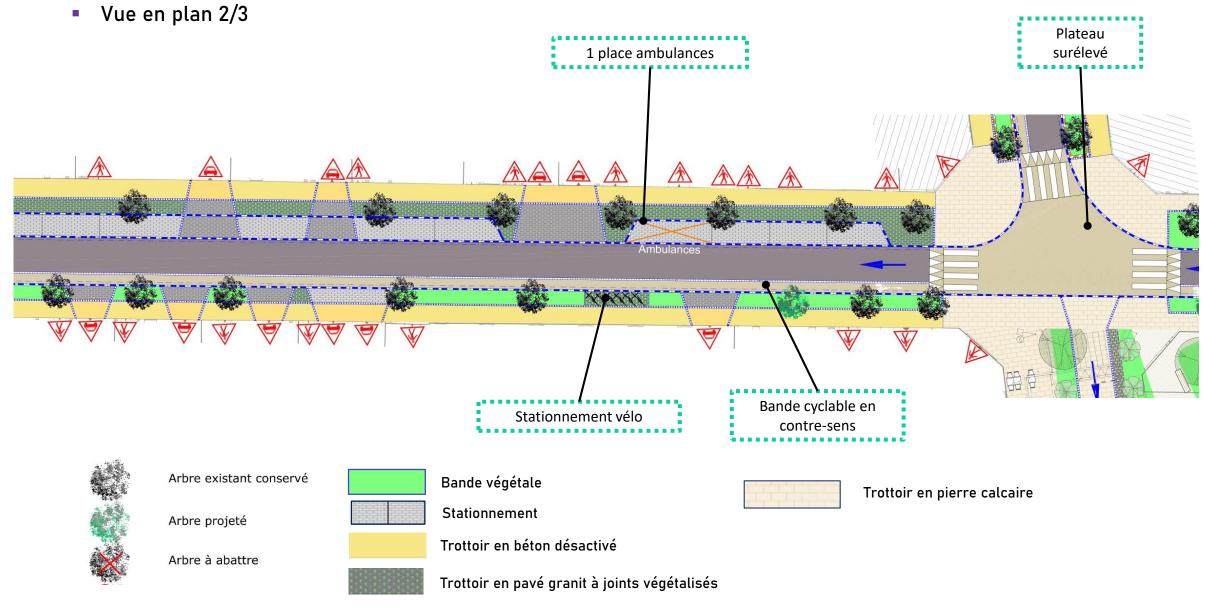
• Vue en plan 1/3



### RUE CAMILLE PELLETAN - Projet de requalification de la voie





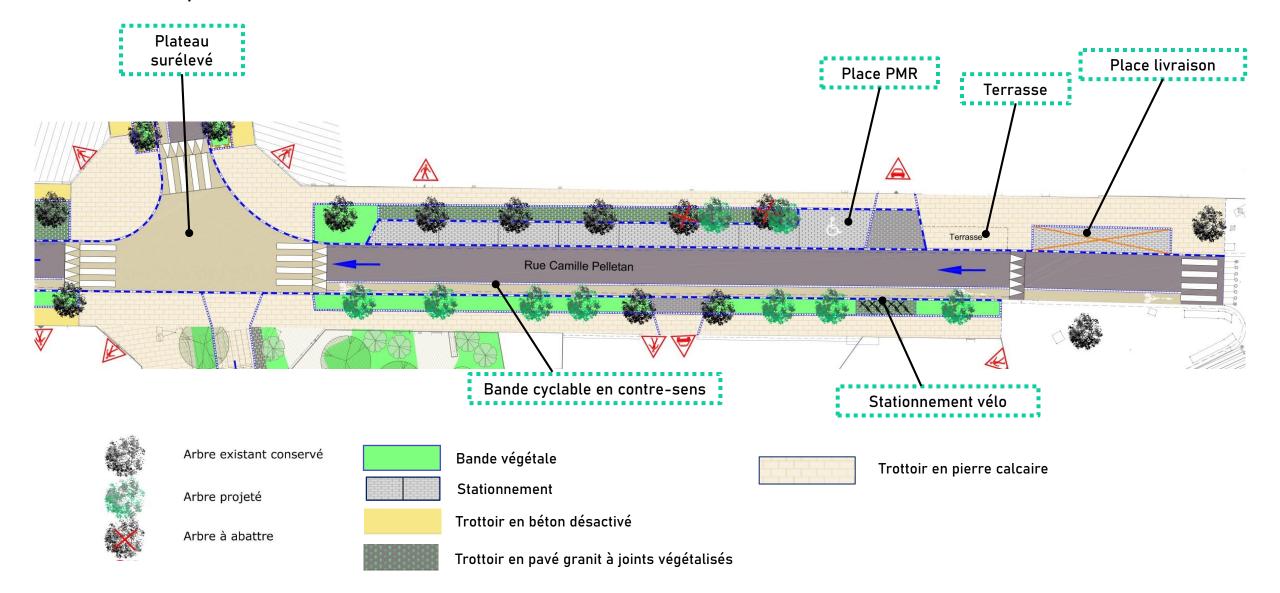


### RUE CAMILLE PELLETAN - Projet de requalification de la voie



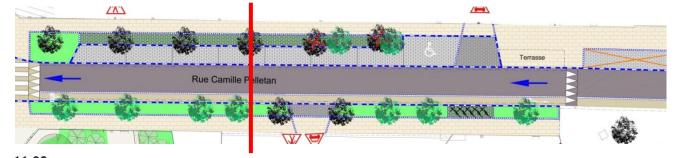


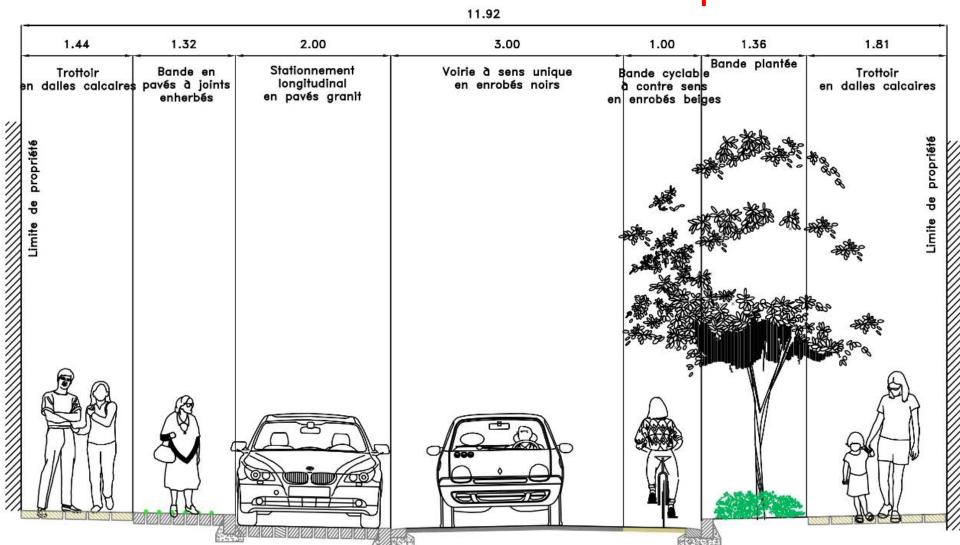
Vue en plan 3/3



#### **RUE CAMILLE PELLETAN**

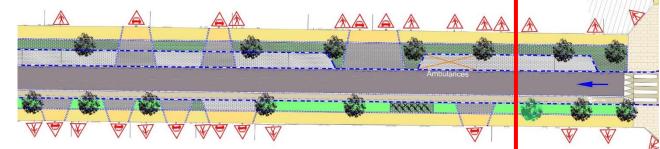
Vue en coupe (entre Marne et Paul Bert)

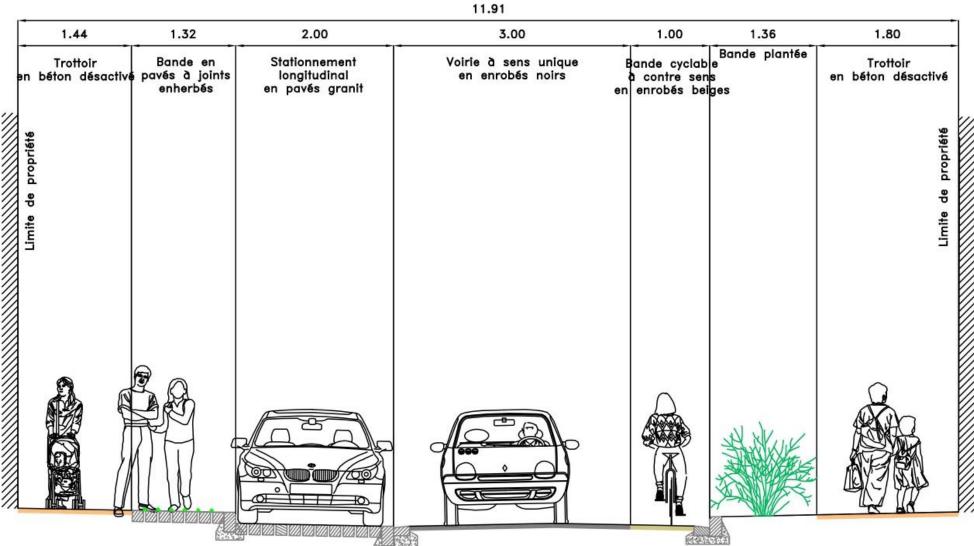




#### **RUE CAMILLE PELLETAN**

Vue en coupe (entre Paul Bert et Jean Jaurès)





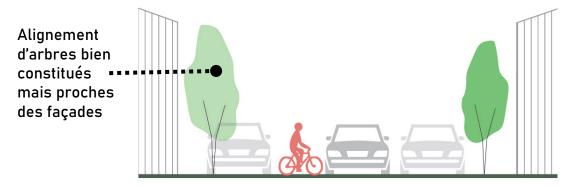
## STRATÉGIE VÉGÉTALE - rue Camille Pelletan

Arbres existants	Arbres coupés	Arbres plantés	Total
35	2	15	48

patrimoine existant

#### L'EXISTANT





Bon état du patrimoine végétal existant Rue à caractère résidentiel







# AMBIANCES PAYSAGÉRES - Rue Camille Pelletan

Dryopteris erythrosora Polystichum polyblepharum

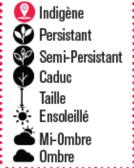
# **Arbustes №** [1.2m Pittosporum tenuifolium Choisya ternata 'White Graminées / Vivaces Dazzler' ₩ [0.6m **●** I 0.7m 11.20m

Euphorbia amygdaloides Hemerocallis lilioasphodelus Hemerocallis 'Gentlez Sheperd'





Pennisetum orientalis 'Tall tails'















4

# L'AVENTE VERDER

Etienne Lengereau Maire de Montrouge

Jean-Baptiste Hanton SOREC

Nathalie Melin Compagnie du Paysage







#### ETAT DES LIEUX

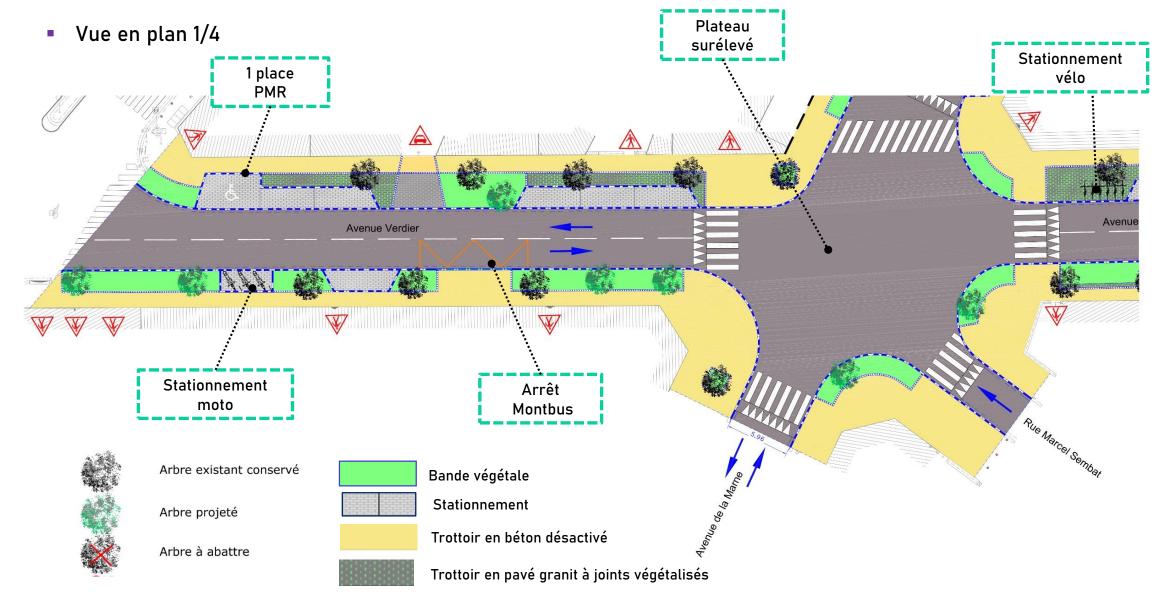
- Un double-sens automobile de largeur variable sur l'ensemble de la section – parfois très confortable, parfois trop étroit
- Pieds d'arbres inexploités et absence de strate basse végétalisée
- État des trottoirs non satisfaisant, largeur confortable mais revêtement peu qualitatif







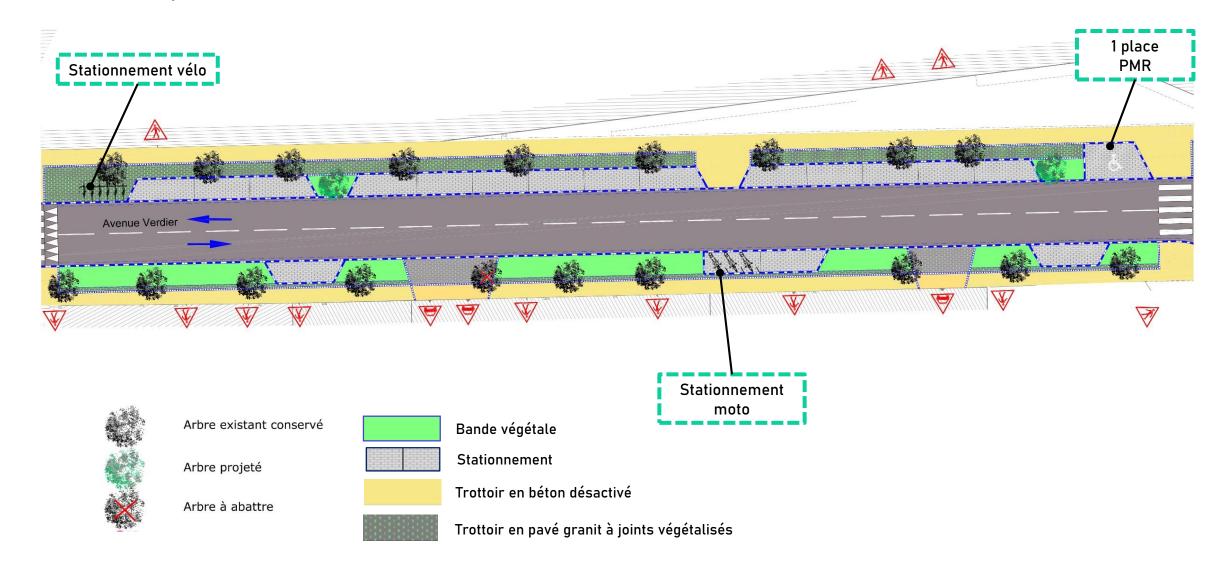






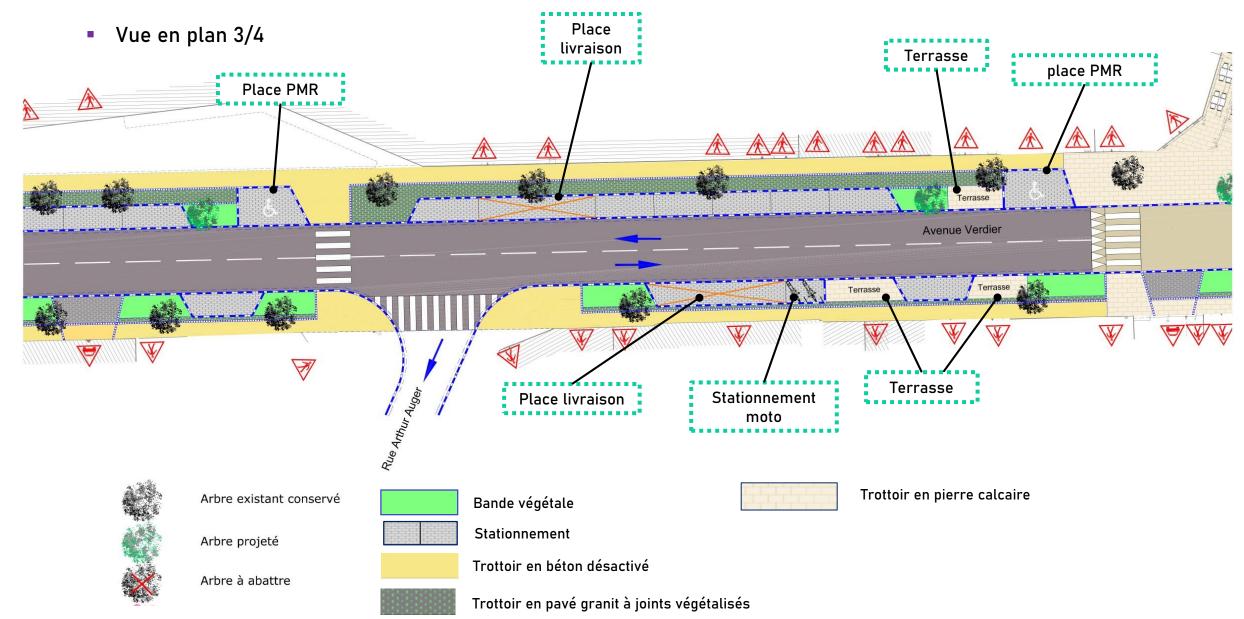


Vue en plan 2/4





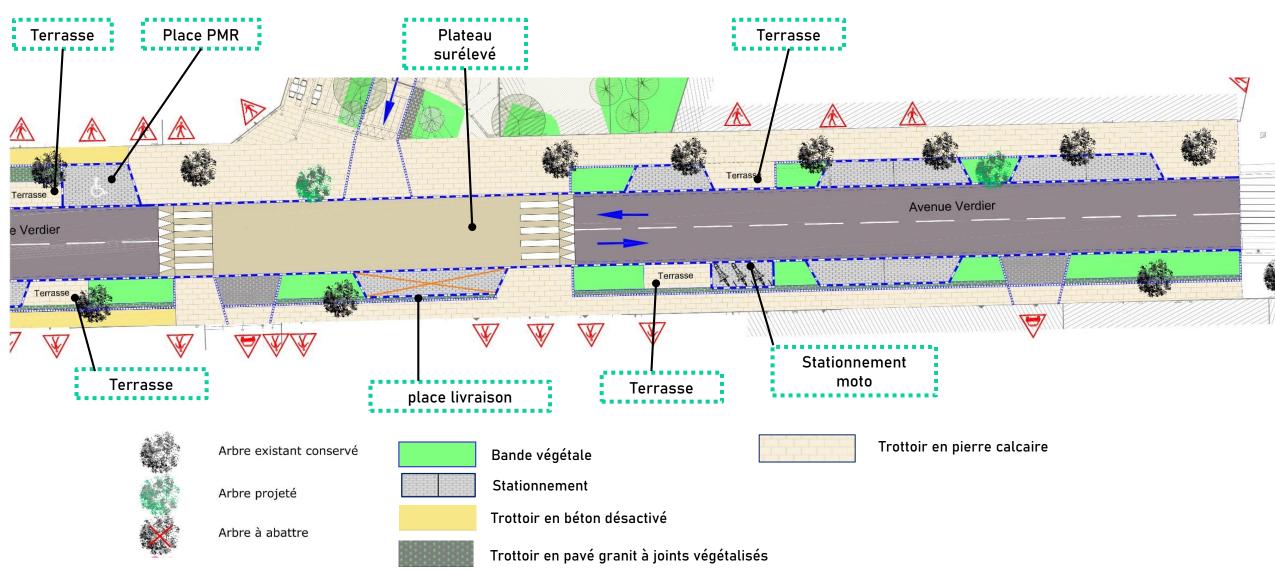








Vue en plan 4/4



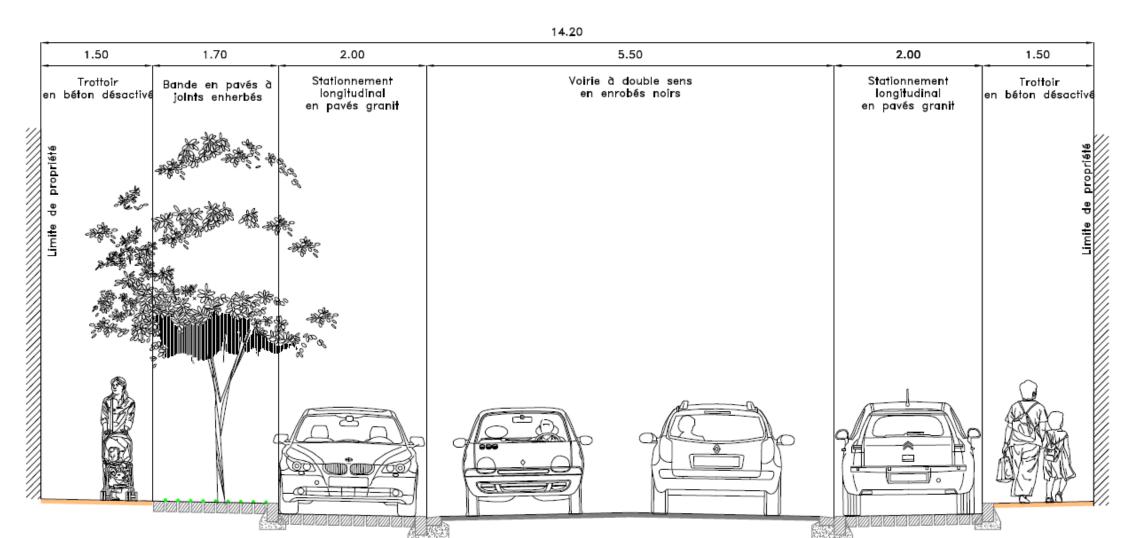
Vue en coupe (entre Brossolette et Marne)



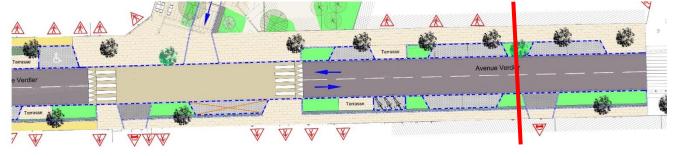
13.90 1.20 1.70 2.00 5.50 2.00 1.50 Stationnement Voirie à double sens Bande plantée Troffoir Trottoir en Bande en pavés à joints enherbés longitudinal en pavés granit en enrobés noirs en béton désactivé béton désactivé

Vue en coupe (entre Marne et Paul Bert)





Vue en coupe (entre Paul Bert et Jaurès)

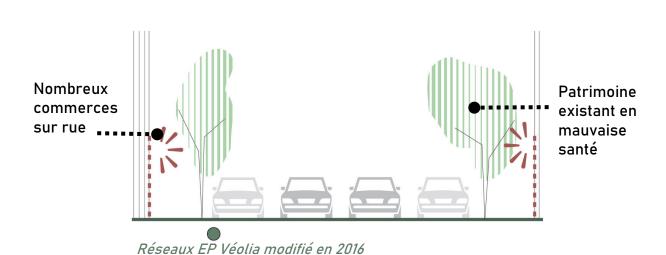


14.00 2.00 2.60 2.00 5.50 1.90 Voirie à double sens en enrobés noirs Bande plantée Bande plantée Trottoir en dalles calcaires Trottoir en dalles calcaires

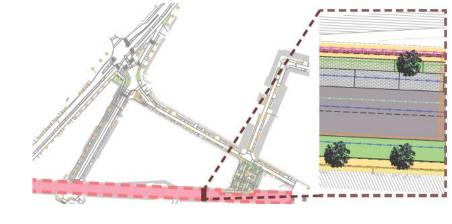
### STRATÉGIE VÉGÉTALE - Avenue Verdier

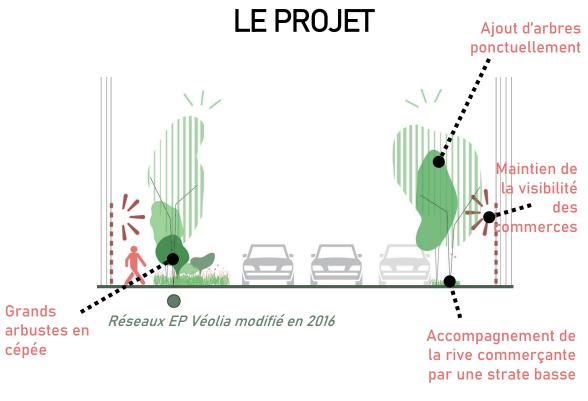
Arbres existants	Arbres coupés	Arbres plantés	Total
45	1	10	54

#### L'EXISTANT



État moyen du patrimoine végétal existant Rue structurante à double sens





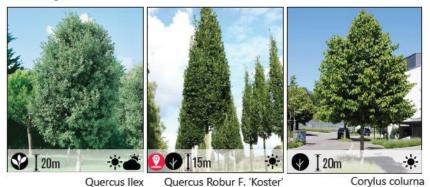
cépée





### AMBIANCES PAYSAGÉRES - Avenue Verdier

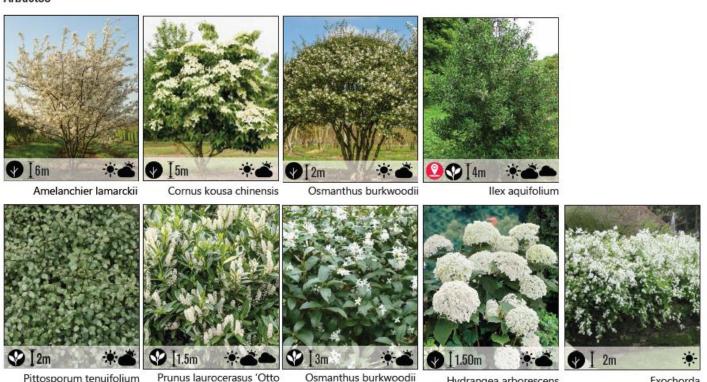
#### Arbres tiges



#### Arbustes

Pittosporum tenuifolium

'Green Elf'



Osmanthus burkwoodii

Luyken'

Hydrangea arborescens

Annabelle

Exochorda

#### Graminées / Vivaces



Pennisetum orientalis 'Karley Rose'

Anemone hybrida 'Honorine Jobert'



















# **5.**

# L'AVENUE DE LA MARNE

Etienne Lengereau Maire de Montrouge

Jean-Baptiste Hanton SOREC

Nathalie Melin Compagnie du Paysage





#### **AVENUE DE LA MARNE**





#### ETAT DES LIEUX

- Un double-sens automobile de largeur confortable
- Absence d'arbre et de strate basse végétalisée
- État des trottoirs non satisfaisant, étroits à l'ouest, confortables à l'est, revêtement peu qualitatif
- Rupture de la piste cyclable présente au sud de l'avenue



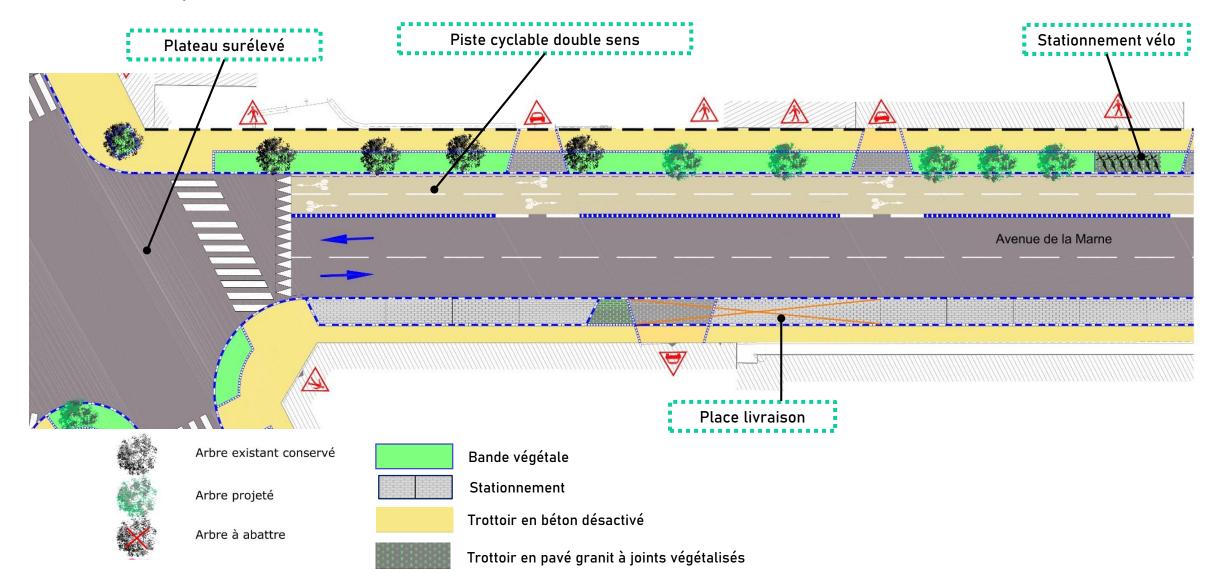


### AVENUE DE LA MARNE- Projet de requalification de la voie

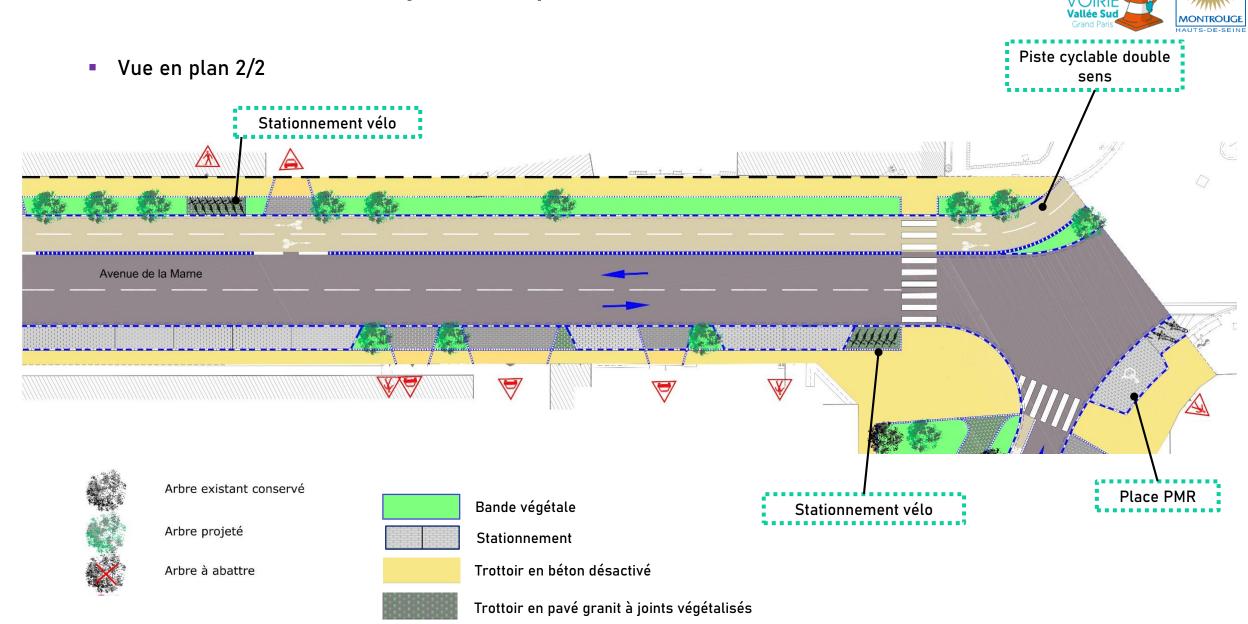




#### Vue en plan 1/2



### AVENUE DE LA MARNE- Projet de requalification de la voie



#### **AVENUE DE LA MARNE**

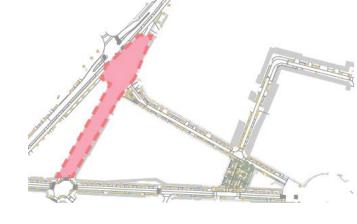
Vue en coupe



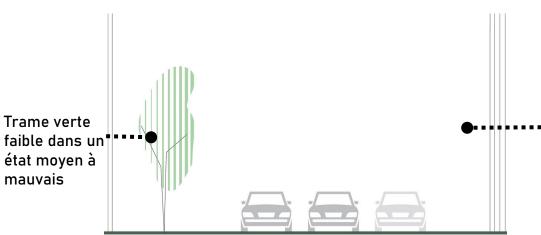
16.33 1.70 1.73 3.00 6.00 2.00 1.65 Piste cyclable à double sens en enrobés beiges Bande plantée Voirie à double sens Stationnement Trottoir en béton désactivé Trottoir en enrobés noirs en pavés granit en béton désactivé

## STRATÉGIE VÉGÉTALE - Avenue de la Marne

Arbres existants	Arbres coupés	Arbres plantés	Total
4	0	14	18

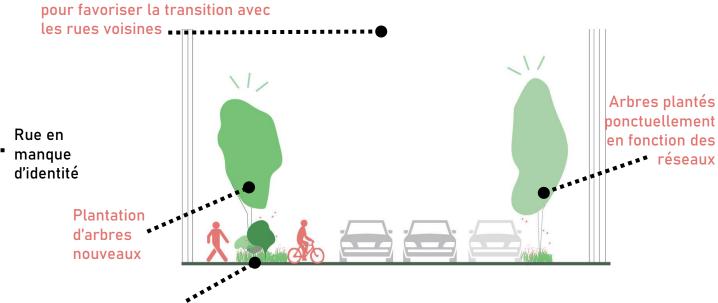


#### L'EXISTANT



État moyen – voire mauvais – du patrimoine végétal existant

#### LE PROJET



Renforcer le caractère résidentiel

Strate basse élancée





#### AMBIANCES PAYSAGÉRES - Avenue de la Marne

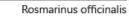


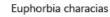














Pittosporum tobira 'nana'













# Cheminements cyclables & stationnement



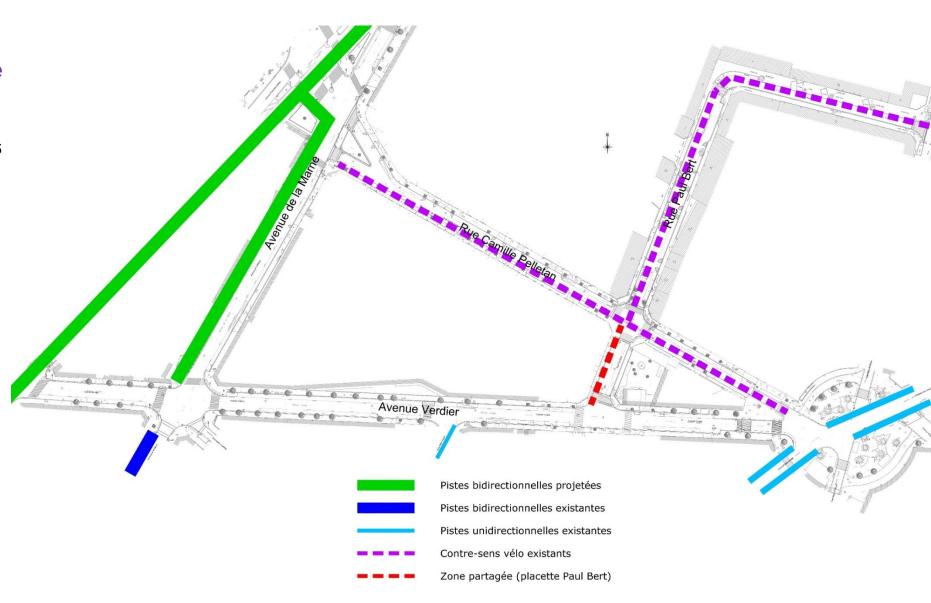


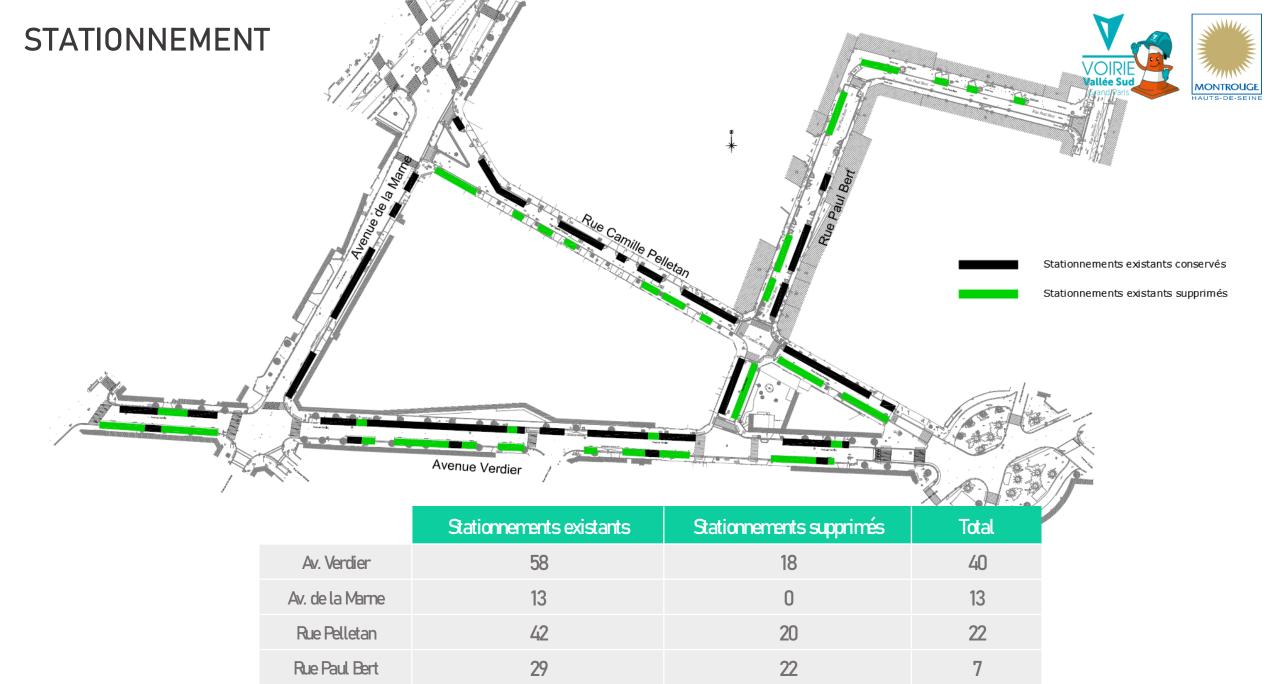
### CHEMINEMENTS CYCLABLES





- Création d'une bande cyclable en enrobé beige sur les rues Camille Pelletan et Paul Bert pour accueillir le contre-sens cyclable en site propre
- Création d'une double sens cyclable sur l'avenue de la Marne dans la continuité des aménagements cyclables au sud de la voie.
- Création d'un double sens cyclable côté Montrouge sur l'avenue Pierre Brossolette dans le cadre du projet Départemental





Total

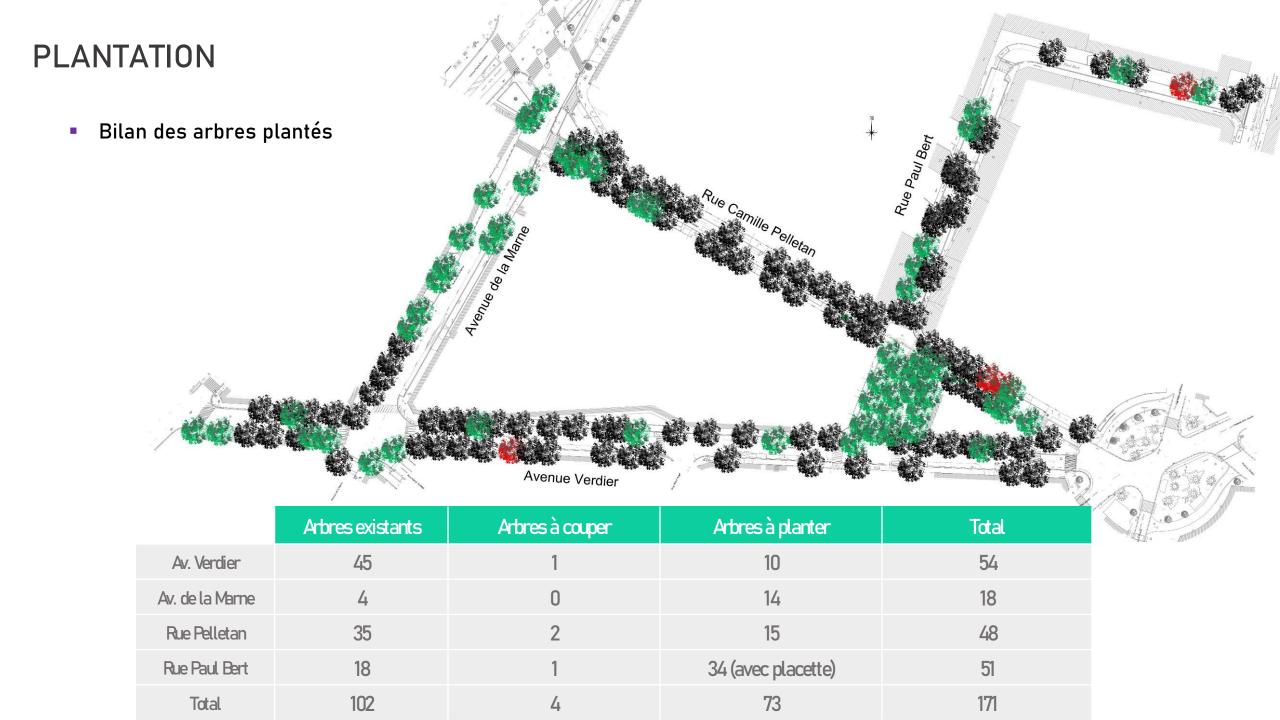
# Désimperméabilisation et revêtement des sols

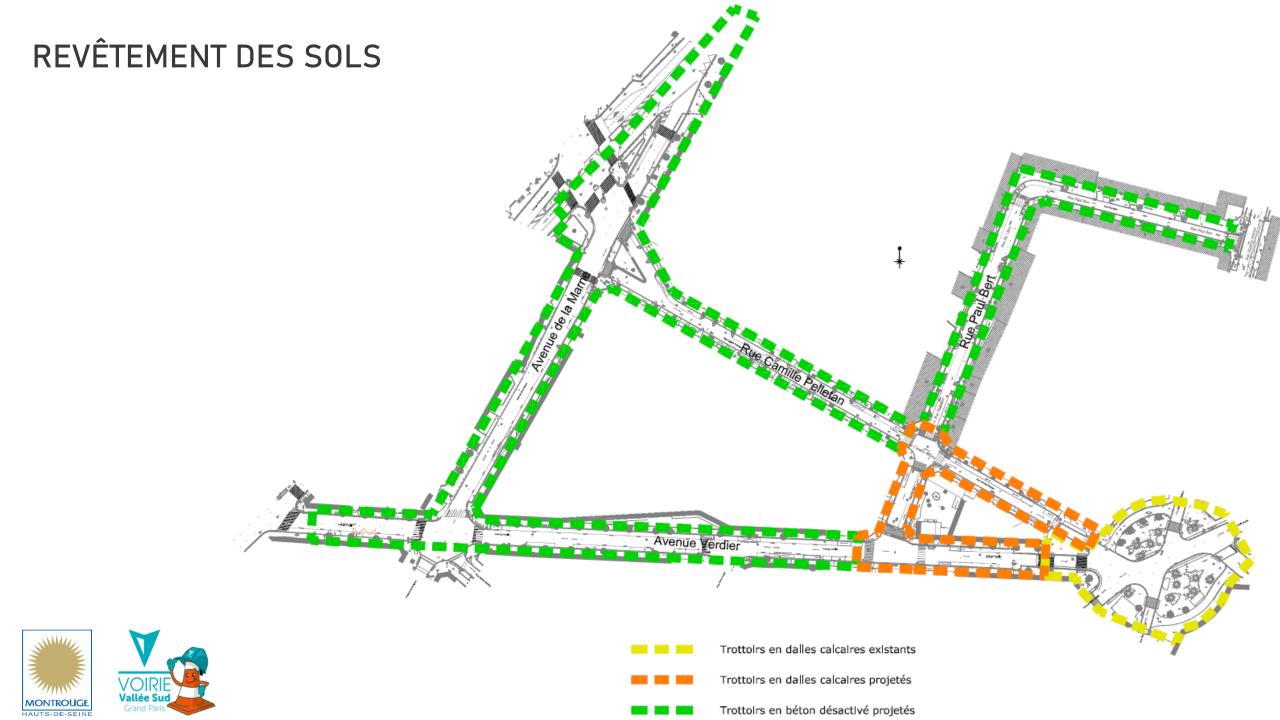






	Surface totale (m²)	mª désimperméabilisés existants	Pourcentage existant	m² désimperméabilisés projetés	Pourcentage projeté
Av. Verdier	5150	60	1%	780	19%
Av. de la Marne	2110	60	1%	230	11%
Rue Pelletan	2960	130	1%	550	15%
Rue Paul Bert	3320	30	1%	420	13%
Total	13 540	280	2%	1980	15%





## DÉSIMPERMÉABILISATION & REVÊTEMENT DES SOLS

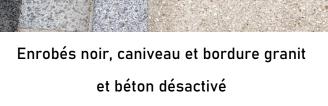
#### Exemples





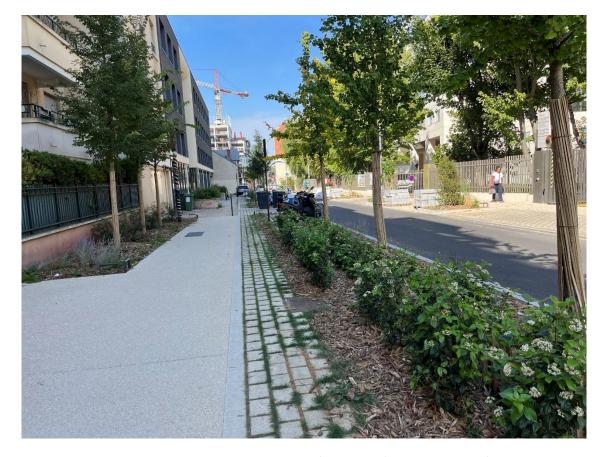






## DÉSIMPERMÉABILISATION & REVÊTEMENT DES SOLS

#### Exemples



Surlargeur de trottoir en pavés granit à joint enherbés







Trottoir en dalles calcaires et plateau surélevé en enrobés beiges

# Éclairage





## ÉCLAIRAGE

VOIRIE Vallée Sud
Grand Paris



- Des lanternes modernes à LED dans les rues
  - Orientation vers le sol pour :
  - limiter les nuisances lumineuses auprès des riverains
  - > éclairer la rue de façon efficace
- Des réverbères Champs Elysées sur la place-Parc

RAL 7022



7 m

6 m

5 m

4 m

3 m

2 m

1 n





## PLANNG

## Cécile Pomykala-Dufour

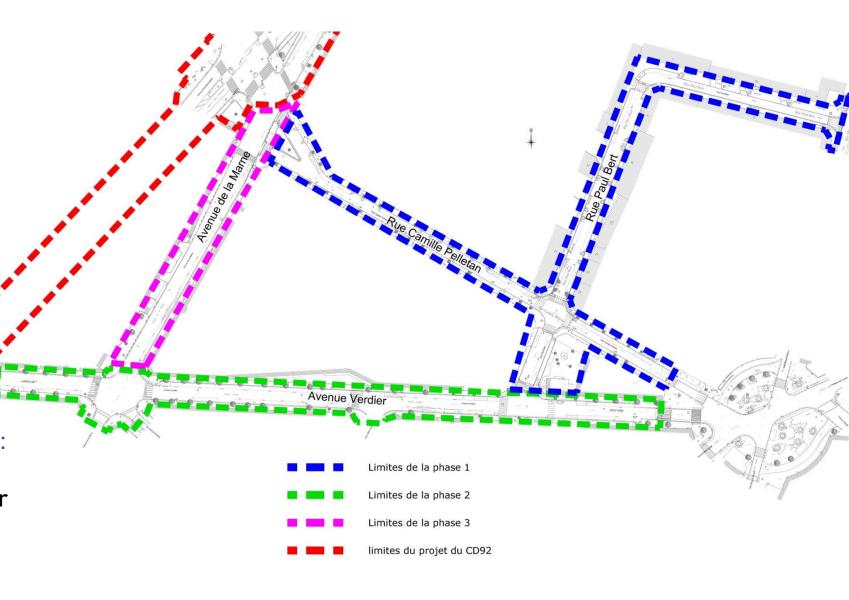
Directrice des Travaux d'Infrastructure Vallée Sud-Grand Paris





### **PHASAGE**

- Réunion de présentation : mardi 30 avril 2024
- Concertation numérique : du 2 mai au 7 juin 2024
- Phase 1 Travaux rue Camille Pelletan, rue et place Paul Bert : début 2025 pour 16 mois
- Phase 2 Travaux av. Verdier : printemps 2026 pour 12 mois environ
- Phase 3 Travaux av. de la Marne : en accompagnement des travaux sur l'îlot Marne Brossolette Verdier







# CONCERTATION





#### CONCERTATION

- Du 2 mai au 7 juin 2024
- En ligne sur www.valleesud.fr, rubrique « Infos Voirie »
- Retrouvez le détail du projet, posez vos questions et partagez vos remarques ou idées
- Un numéro vert gratuit : 0800 02 92 00
  - > du lundi au vendredi entre 9h et 18h
- Si vous rencontrez des difficultés de connexion, un rendez-vous à votre domicile pourra vous être proposé.



# MERCI



