



## COMITE DE QUARTIER FERRY BUFFALO

### COMPTE-RENDU DE LA REUNION # 8

Lundi 27 mars 2023

De 18h30 à 20h35

Maison des  
Association

#### ETAT DES PRESENCES

##### PRESENTS

M. Jean AHRAN, Mme Chantal BUFFET, Mme Sabine FRACK, Mme Aline HAUGUEL, M. Matthieu LEPRINCE, M. Robert LEROUX, , M. Alain MOUTON-LIGER, Mme Agnès NICOLAS, M. Thierry ROUAUD, Mme Elise SAVARY de BEAUREGARD, M. Brandon STORDEUR, M. Vincent TAUPENOT, Mme Annick TOURNEFIER et Mme Josianne VINH, membres du Collège des habitants.

Mme Elisabeth ROSSIGNOL, élue et Présidente du Comité de quartier.

Mme Camille GENCO, Directrice de la Démocratie participative, Mme Virginie CANDUSSO, Assistante du Pôle Démocratie participative et M. Williams TESTE, Chargé de projets proximité.

##### EXCUSES

Mme Isabelle PAILLARD, élue et Vice-présidente du Comité de quartier.  
Mme Annie GLATIGNY, représentante association de quartier.  
Mme Francine BAPTISTE, M. Philippe CHANTEPERDRIX, Mme Agnès GALY, Mme Laure MARIA-DUSSEAU-ARQUIN, M. Franck MEZERETTE et Mme Muriel VENTEJOL, membres du Collège des habitants.

##### ABSENTS

M. Nicolas TRÜB, représentant des commerçants. Mme Catherine BRESTEAU, représentante des entrepreneurs du quartier.  
Mme Dominique BARBARIN, M. Christophe BENNEHARD, M. Loïc BIWAND, M. Louis DODEIGNE, M. Thierry JOURDAN et Mme Armelle VALDER, membres du Collège des habitants.

#### RAPPEL ORDRE DU JOUR

- I. Présentation des résultats de la consultation La Maison des Seniors.
- II. Présentation du lancement des Budgets Participatifs Montrougiens
- III. Elaboration du tracé de la balade urbaine 2023 du quartier
- IV. Compte-rendu des commissions
- V. Questions / Remarques / Réponses

Mme Elisabeth ROSSIGNOL rappelle l'ordre du jour et excuse l'absence de Mme Isabelle PAILLARD retenue par des obligations professionnelles.

## I. PRESENTATION DES RESULTATS DE LA CONSULTATION LA MAISON DES SENIORS

Pour rappel, une consultation auprès des personnes de plus de 60 ans était ouverte en février dernier pour définir plus précisément les services proposés dans la future Maison des seniors.

Présentation des résultats par Mme Camille GENCO, Directrice du Pôle Démocratie participative (voir PowerPoint en annexe).

Une communication sera faite prochainement aux seniors afin de leur présenter le programme d'activités.

## II. PRESENTATION DU LANCEMENT DES BUDGETS PARTICIPATIFS

La quatrième édition des Budgets Participatifs Montrougiens est ouverte depuis le 20 mars 2023. Ceux qui le souhaitent sont invités à déposer leurs projets d'investissement jusqu'au 31 mai 2023. Durant l'été 2023 les services de la Ville analyseront la recevabilité et la faisabilité des projets proposés. Puis en septembre 2023, un jury composé de 8 membres de chaque Comité de quartier sélectionnera un maximum de 10 projets par quartier lors du grand oral qui seront ensuite soumis au vote des Montrougiens.

### Constitution du jury pour le Grand Oral des Budgets Participatifs

(Présentation par Power Point en annexe)

> 8 membres du collège des habitants pourront faire partie des membres du jury + les 2 élus.

La date retenue pour le grand Oral des Budgets participatifs est le **Mardi 12 septembre 2023 à 18h**

Les personnes volontaires pour faire partie du jury doivent s'assurer d'être disponibles pour ce créneau.

Si plus de 8 personnes sont volontaires, celles-ci sont invitées à noter leur nom et prénom sur un bout de papier afin de pouvoir procéder à un tirage au sort.

Concernant le jury du quartier Ferry-Buffalo, 8 membres se proposent pour intégrer le jury :

- M. Matthieu LEPRINCE
- M. Brandon STORDEUR
- Mme Chantal BUFFET
- Mme Josianne VINH
- Mme Agnès NICOLAS
- M. Thierry ROUAUD
- M. Jean AHRAN
- M. Alain MOUTON-LIGER.

### III. ELABORATION DU TRACE DE LA BALADE URBAINE 2023 DU QUARTIER

La balade urbaine du quartier Ferry-Buffalo est programmée le lundi 3 juillet 2023 à partir de 18h30. Les membres du comité sont invités à proposer un parcours (Voir parcours 2023 en annexe).

Les membres du comité seront bien évidemment conviés à cette balade et pourront ainsi apporter leur concours à son bon déroulement.

### V. COMPTE-RENDU DES COMMISSIONS

Le comité de quartier FERRY-BUFFALO est constitué de 4 commissions :

- Commission Nuisances sonores et lumineuses
- Commission Sécurité piétons
- Commission Jardins partagés
- Commission Commerces

#### Commission Commerces :

**Suite aux échanges concernant GETIR (Cf. Compte rendu n°7) :** la situation a évolué et le Conseil d'Etat considère que les *dark stores* sont des entrepôts. Ils n'ont donc plus le droit d'exercer leur activité rue d'Arcueil. La Ville s'est mise en relation avec le gérant du GETIR pour lui demander de déménager.

**Concernant la sandwicherie de la rue du Fort au niveau de la Résidence Buffalo :** Mme Annick TOURNEFIER informe qu'une assemblée Générale aura lieu le 14 juin 2023. Le futur propriétaire de la sandwicherie doit impérativement informer le syndic de la Résidence Buffalo de ces projets de travaux de ventilation et de terrasse avant le 30 avril 2023 pour une mise à l'ordre du jour de ces sujets.

Mme Annick TOURNEFIER souhaiterait que la Mairie intervienne sur les problèmes du trottoir, rue du Fort devant la pharmacie.

Réponse des services : Un élu a été désigné par la Ville pour assister à toute les Assemblées Générales des copropriétés où elle possède un bien. Dans le cas présent, l'élu en charge va se rendre à l'assemblée générale du 14 juin 2023 et faire une proposition au syndic de la Résidence Buffalo pour récupérer et aménager le trottoir devant les commerces.

Mme Annick TOURNEFIER et M. Robert LEROUX souhaitent rencontrer Monsieur Paul-André MOULY pour lui montrer les problématiques des endroits suivants :

- Carrefour de la Vache Noire (angle D920 et avenue Marx Dormoy) : problème de circulation pour les piétons. En cause : la piste cyclable et la sortie d'un parking souterrain.
- Avenue Marx Dormoy, le long du CAM : les pieds d'arbres sont en très mauvais état et les protections en bois autour des pieds sont abimées. Ils nuisent à la circulation des piétons.
- De l'angle rue Victor Basch et avenue Marx Dormoy jusqu'à la station Barbara : le trottoir est très étroit, ce qui peut provoquer des « bouchons de piétons » à certaines heures de la journée.

N.B : M. Paul-André MOULY a, depuis la réunion, accepté la demande et la visite se fera fin avril/début mai.

## VI. QUESTIONS / REMARQUES / REPONSES

### Questions posées de la 7<sup>e</sup> réunion et réponses apportées (en bleu) :

Plateau de la Solidarité :

- Prévoir une consultation des jeunes utilisateurs.  
Cela sera fait lors de la concertation.
- Est-il possible de profiter des financements accordés dans le cadre des JO2024 ?  
Les temporalités des deux projets sont trop éloignées.
- Des jeunes pénètrent sur le plateau sportif de l'Aquapol alors qu'il est actuellement fermé et en travaux. Le site a-t-il été sécurisé et balisé ?  
VSGP a été prévenu car le chantier est sous sa responsabilité et il doit en assurer l'entretien et le gardiennage.

Parvis de la station Barbara :

- Est-il prévu de dynamiser des nouveaux commerces aux alentours de la station ?  
Il y aura entre autre un kiosque dont la destination commerciale n'est pas encore définie.
- Un nouvel immeuble est en construction avenue Henri Ginoux avec un commerce prévu en rez-de-chaussée. Quel type de commerce est prévu pour cet endroit ?  
C'est SOHP, anciennement MONTRouGE Habitat qui gère cette implantation.
- Une remarque a été formulée sur les barrières devant les petits Chaperon Rouge situé rue Gambetta : serait-il possible de les remplacer par des arceaux pour vélos comme cela a été fait devant l'école situé angle Carvés / Victor Basch.  
Monsieur Paul-André MOULY, Maire-adjoint à la mobilité est averti de la demande et va faire le nécessaire.
- Problèmes avec le nouveau circuit du Montbus. Les Seniors qui souhaitent se

rendre Place Jules Ferry depuis la rue de la Marne mettent plus de 45 minutes pour faire le trajet.

Mercredi 5 avril, une réunion de concertation autour du parcours du Montbus, présidée par Paul-André MOULY, Maire-adjoint chargé des Mobilités, de la Voirie, du Stationnement et du Partage de l'espace public, a eu lieu en présence des services de VSGP et de représentantes d'usagers : Jacqueline HUET, Présidente du club de seniors Jules Ferry, Colette MORIN, Présidente de l'association de quartier Haut Mesnil-Grand Sud, Marie-Geneviève HERMARY, Présidente honoraire de la Croix-Rouge locale, et Marie-Thérèse DUVAL, Présidente de la section Montrouge de l'Association Nationale des Pupilles de la Nation Orphelins de Guerre ou du Devoir.

L'objectif : remédier aux imperfections du parcours du Montbus en réexaminant les demandes formulées, fin janvier, par la Ville et les usagers, en fonction des contraintes d'exploitation : temps de parcours, fréquence des navettes, intérêt de tel ou tel arrêt souhaité... Une fois validées par les services de VSGP, les améliorations apportées à la desserte du Montbus seront présentées d'ici l'été.

**Questions posées de cette réunion (réponses en bleu) :**

- Pourquoi des véhicules et les restes du chantier de la RATP sont toujours présents au bout de l'avenue Henri Ginoux alors que le chantier est terminé ? Ne peut-on pas demander à la RATP de remettre en ordre cette partie de la rue ?

L'intégralité du chantier n'est pas achevée. Concernant la rue, celle-ci aura prochainement une nouvelle bande de roulement.

- Pourquoi lorsqu'il y a de nouveaux chantiers dans les rues de Montrouge, un système de passage piéton protégé n'est plus mis en place ? Cela est très dangereux dans de nombreuses rues comme l'avenue Henri Ginoux, la rue Gabriel Péri, la rue des Frères Henri, etc....

Normalement quand le trottoir est condamné, il y a un passage « Traversée piétons obligatoire », cela est le cas par exemple avenue Verdier, et rue Gabriel Péri. Concernant la rue des Frères Henri, la difficulté était qu'il y avait des chantiers face à face. Le problème a été identifié et des solutions alternatives seront proposées à l'avenir.

## CONCLUSION

Le Pôle Démocratie Participative informe le Comité de quartier que :

- La prochaine réunion aura lieu en septembre.
- Une dernière réunion plénière réunissant les 6 comités de quartier aura lieu en novembre afin de clôturer ce mandat.
- Le renouvellement des Comités de quartier se déroulera en janvier 2024 avec candidature dès septembre 2023.

Mme Elisabeth ROSSIGNOL remercie les participants et met fin à la réunion à 20h35.



# BILAN DE LA CONSULTATION

## La Maison des Séniors

<b>NOMBRE DE CONTRIBUTIONS</b>	<b>896</b>
<b>DATES</b>	Début de la consultation : 16 janvier 2023 Fin de la consultation : 20 février 2023
<b>DISTRIBUTION DANS LES BOITES AUX LETTRES</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Courrier adressé aux 60 ans et + sur la base de la liste électorale</li><li>▪ Mise à disposition des formulaires aux 6 comités de quartier</li><li>▪ Permanences les jeudis à l'Hôtel de Ville</li></ul> <p><b>Au total : 7991 boitages, (8330 envoyés, 339 non distribués)</b></p> <p style="text-align: right;"><b>Soit un taux de participation de 11,2%</b></p>
<b>SUPPORT</b>	Contributions en ligne : 343 Contributions papier : 553

# 1. PROFIL DES CONTRIBUTEURS

## Âges

Entre 60 et 70 ans	46%
Entre 70 et 80 ans	38%
Entre 80 et 90 ans	14%
Plus de 90 ans	2%

## Sexe

Femme	67%
Homme	31%
Sans réponse	2%

## Logement

Propriétaire	74%
Locataire	19%
Logement social	7%
Maison de retraite	0%

## Quartier

Vieux Montrouge	22%
Portes de Montrouge	10%
Jean Jaurès	17%
Plein Sud	21%
Ferry-Buffalo	20%
Montrouge Est	9%

## Composition du foyer

Personne seule	48%
Couple	46%
Coloc	0%
Famille avec enfant	6%
Structure adaptée	0%

## Ancienneté à Montrouge

Moins d'1 an	1%
De 1 à 4 ans	4%
De 5 à 9 ans	8%
10 ans ou plus	88%

## CSP

Agriculteurs	0%
Artisans/commerçants	4%
Cadres	52%
Professions intermédiaires	22%
Employé	20%
Ouvrier	3%

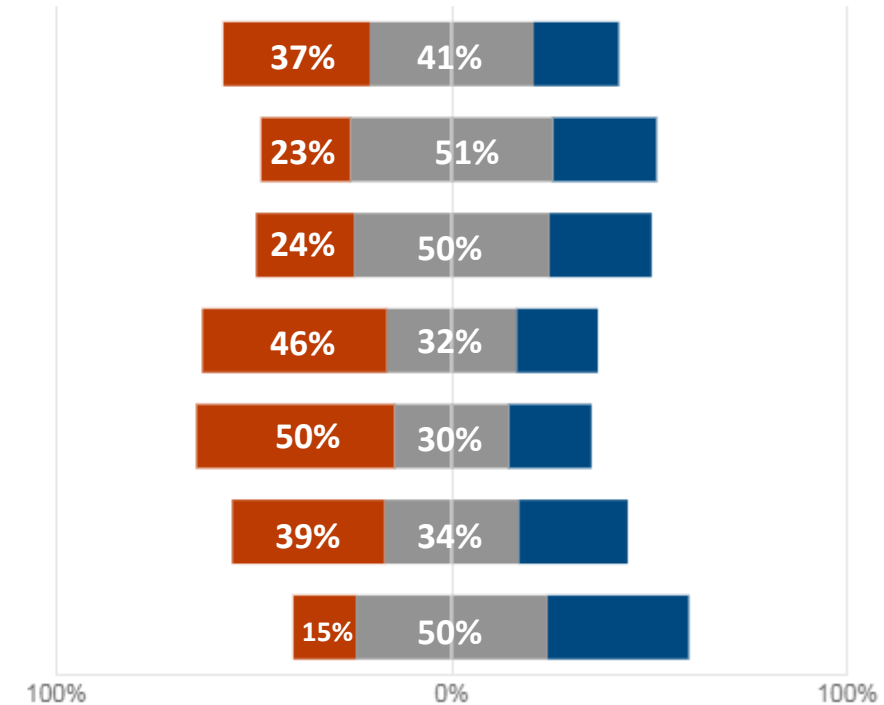


## 2. Développement personnel

*Seriez-vous intéressé(e) par des ateliers de développement personnel ?*

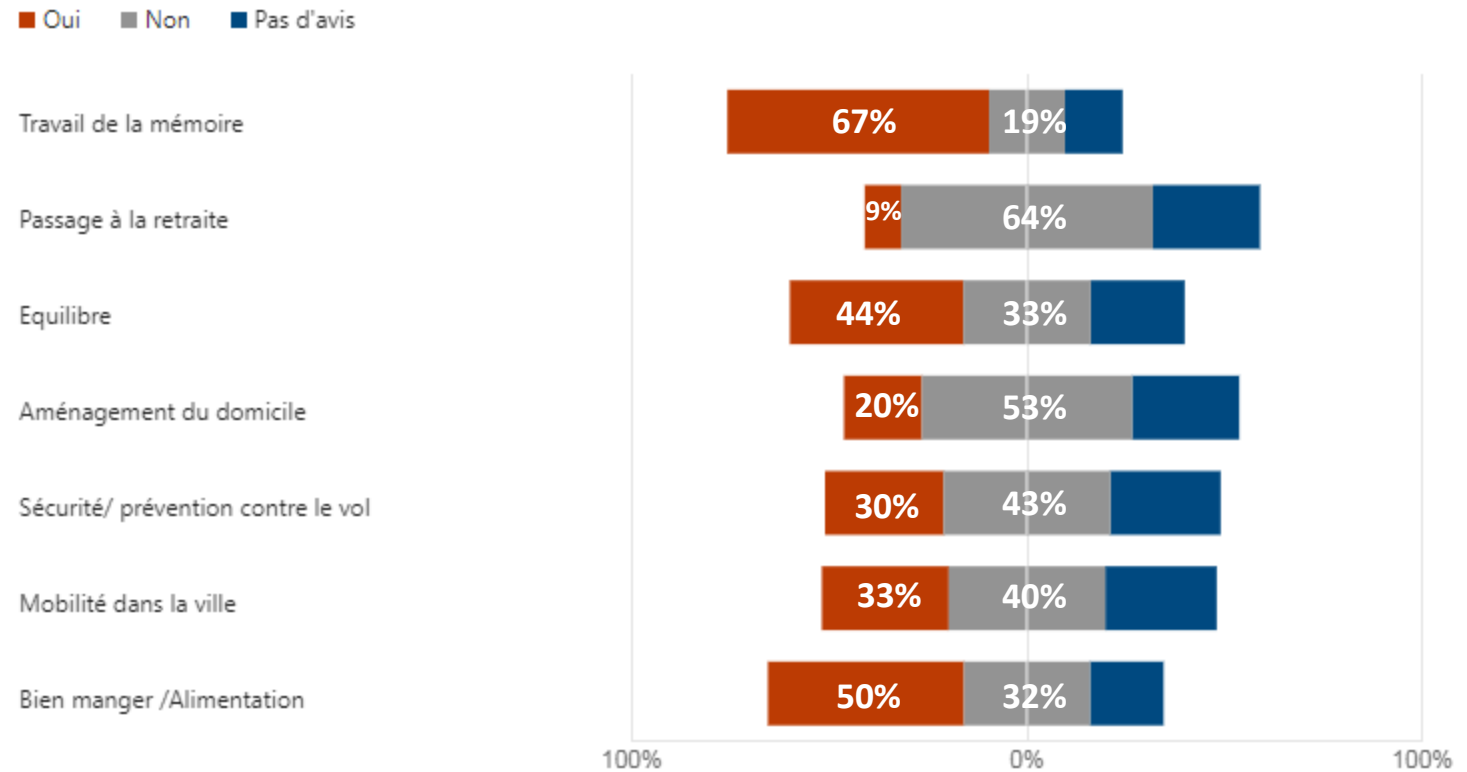
■ Oui ■ Non ■ Pas d'avis

La méditation  
Initiation aromathérapie  
Initiation naturopathie  
Respiration (cohérence cardiaque, etc.)  
La relaxation dynamique  
Technique automassage  
Socio esthétique



### 3. Prévention

*Seriez-vous intéressé(e) par des ateliers sur les thématiques du....*

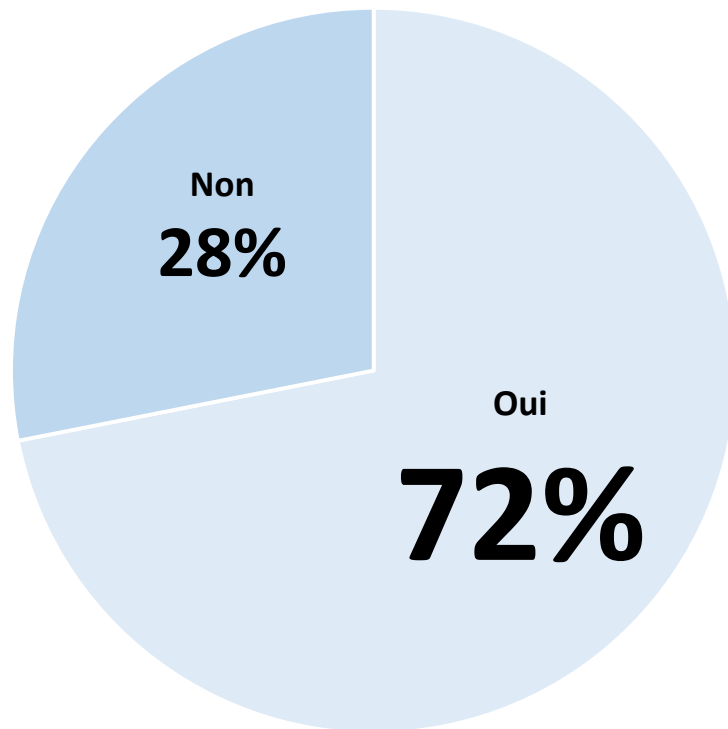


#### **Autre...**

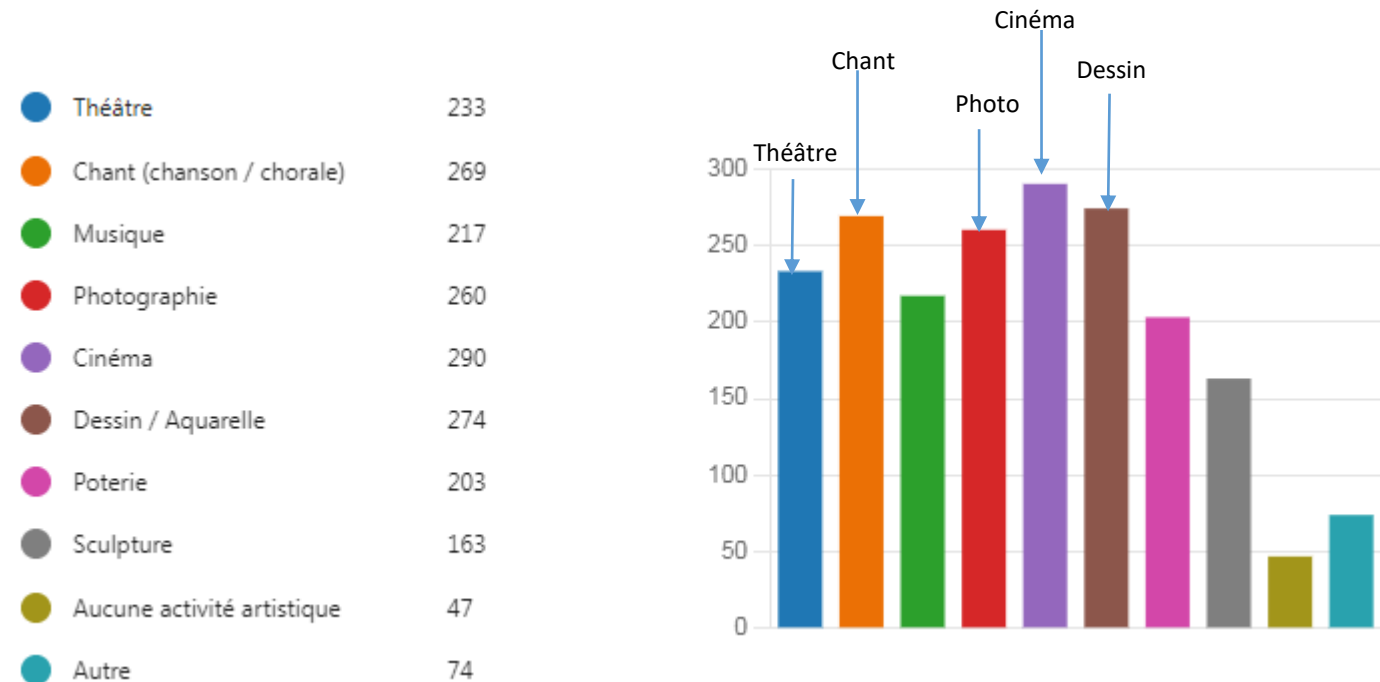
- La **santé** (prévention de santé, maladie cardiovasculaire, le sommeil...) : 17
- Les **gestes de 1<sup>er</sup> secours** : 15
- Prévention contre les **arnaques** (numériques / porte à porte) : 13
- La fragilité **psychologique** (dépression / ennui / solitude) : 10

## 4. Activités artistiques

L'idée de participer à des **activités artistiques** vous séduit-elle ?



Si vous deviez choisir 5 **activités artistiques** maximum, lesquelles seraient-elles ?

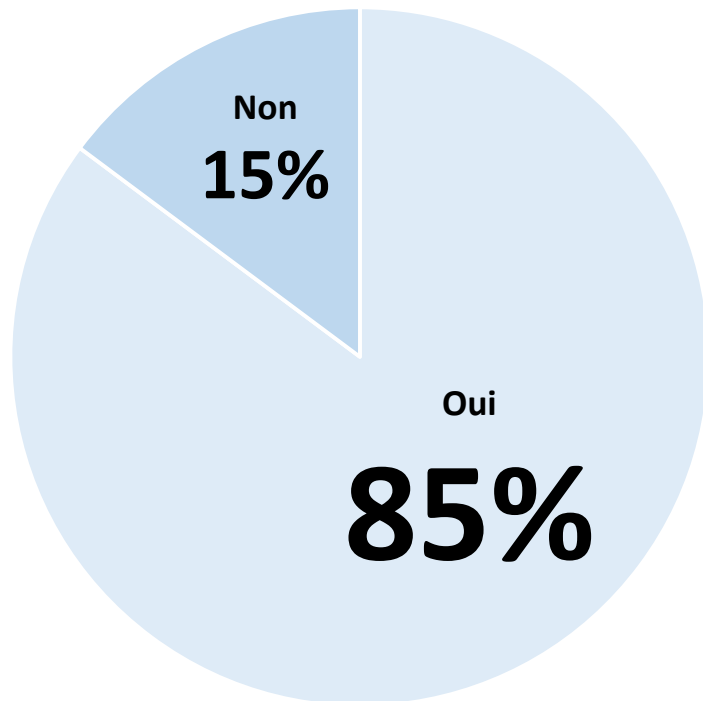


**Autre...**

- Les arts plastiques (origami, maquettisme, encadrement,...) : 8
- Ecriture : 7
- Artisanat (travail du bois, céramique) : 4

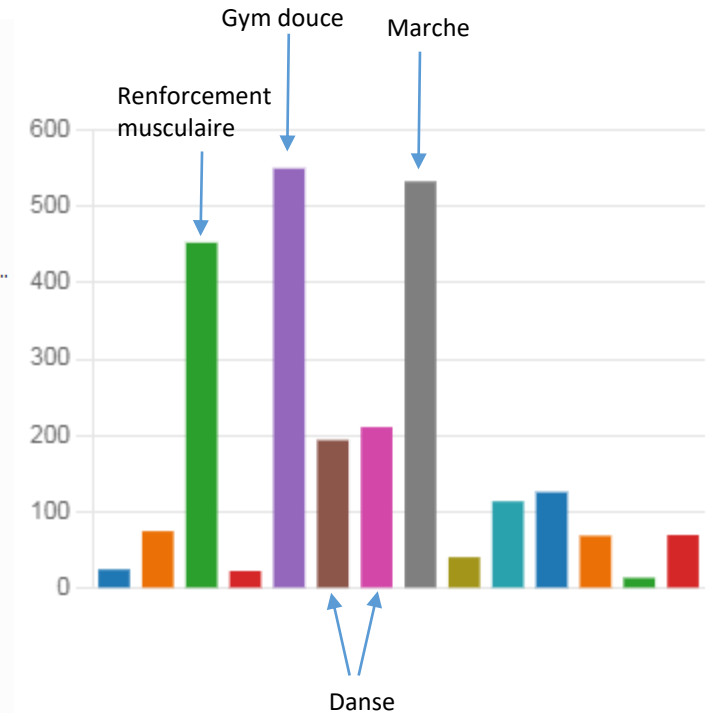
# 5. Activités physiques

L'idée de participer à des **activités physiques** vous séduit-elle ?



Si vous deviez choisir **5 activités physiques maximum**, lesquelles seraient-elles ?

- Sport d'équipe (volley, basket, foot,...)
- Sport de raquette (tennis, padel, badminton,...)
- Renforcement musculaire
- Parcours sportif intensif (body combat, bootcamp, cross training,...)
- Gymnastique douce / Pilates / Qi GonG / Relaxation / Yoga / body balance...
- Danse en groupe (zumba, danse moderne, etc.)
- Danse de salon
- Marche
- Footing
- Practice de golf
- Pétanque
- Pratique d'une activité partagée numérique, "e-sport" (Wii, switch)
- Aucune activité physique
- Autre

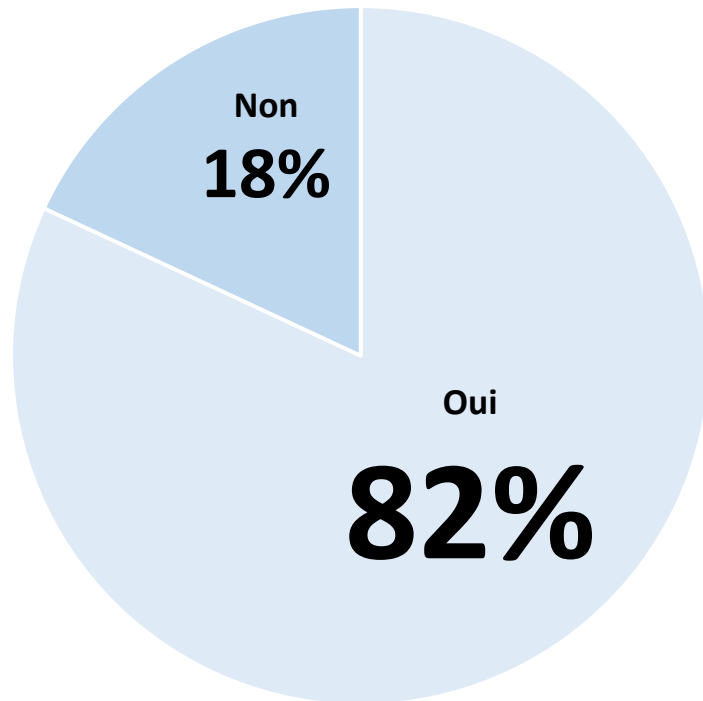


**Autre...**

- Natation / Aquagym : 25
- Marche : 8
- Vélo : 5

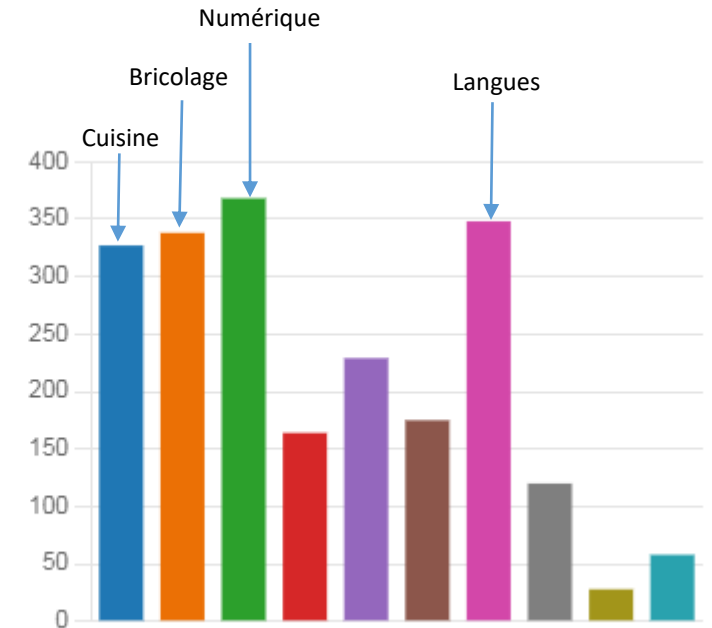
## 5. Activités créatives

L'idée de participer à des **activités créatives** vous séduit-elle ?



Si vous deviez choisir **5 activités créatives maximum**, lesquelles seraient-elles ?

Cuisine	327
Bricolage	338
Informatique/numérique	368
Travaux d'aiguille (couture, brod...	164
Jardinage	229
Ecriture	175
Langues	348
Échecs	120
Aucun atelier ou apprentissage	28
Autre	58

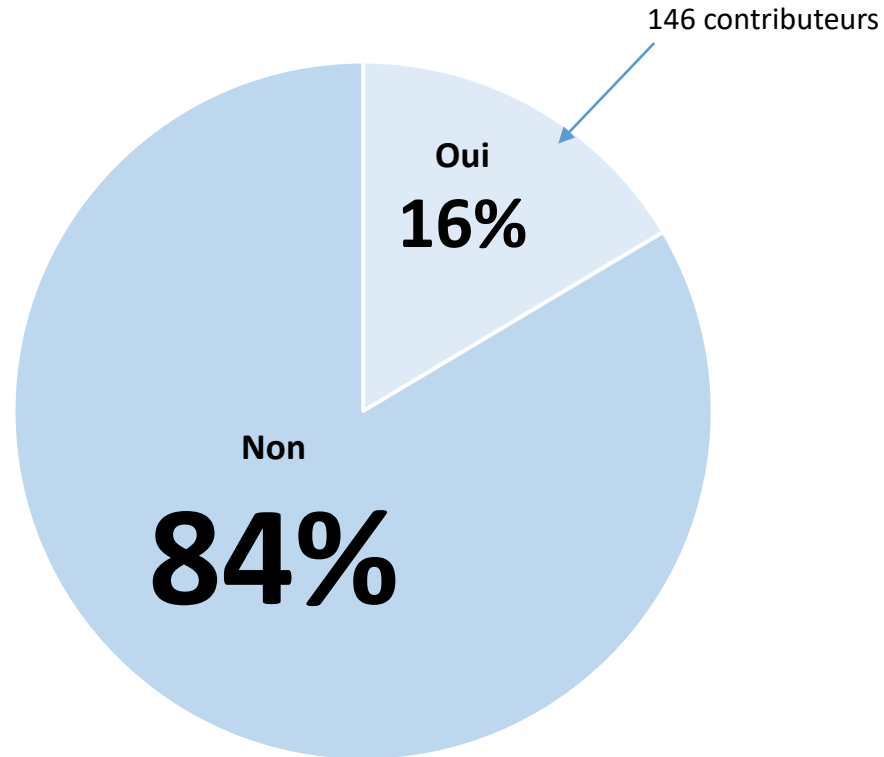


### Autre...

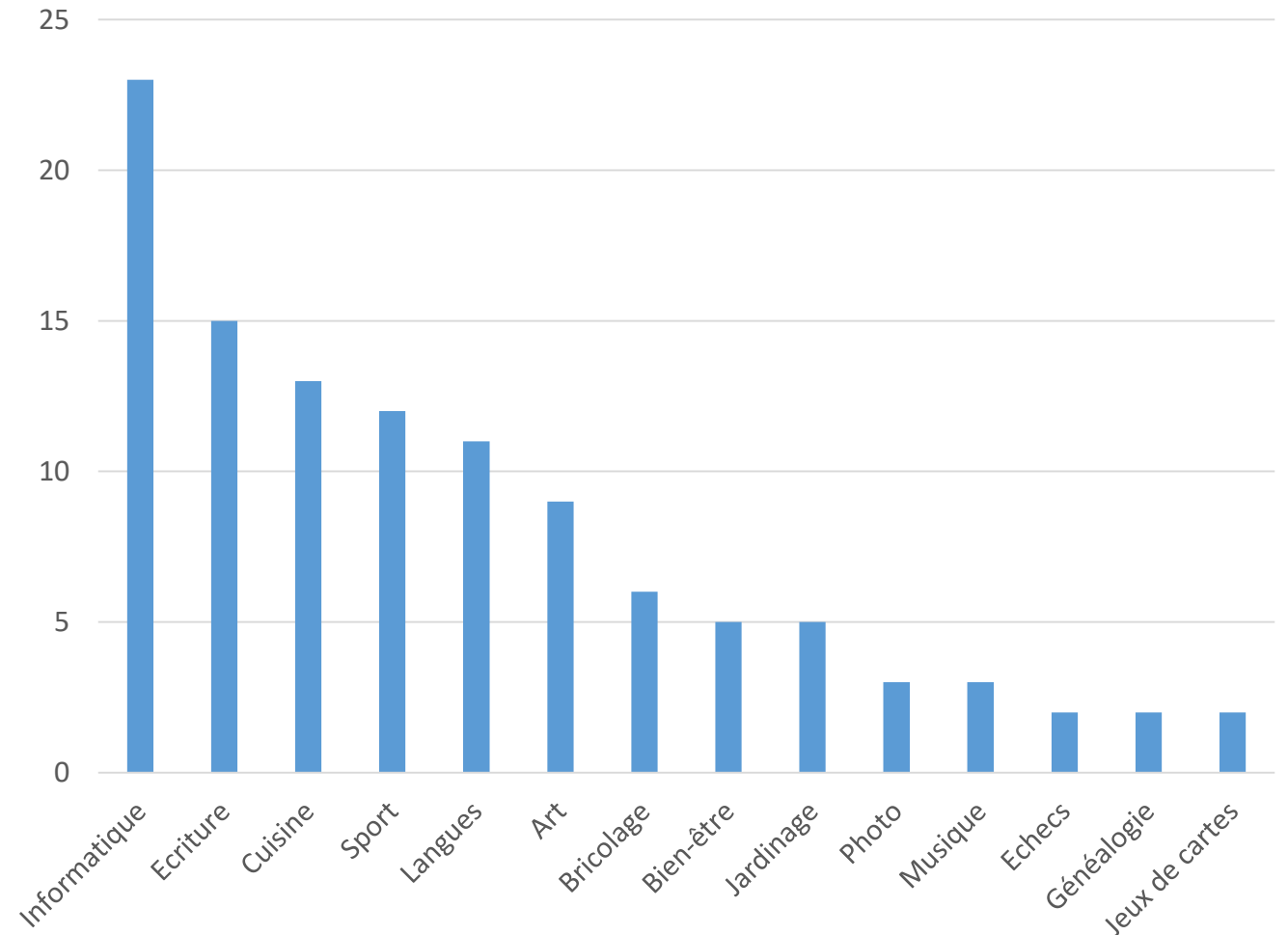
- Jeux de cartes : 13
- Jeux de société : 11
- Fabrication (modélisme, encadrement, décoration d'intérieur) : 11
- Lecture : 3

## 6. Animer des ateliers

*L'idée d'animer de telles activités pour partager vos compétence vous séduit-elle ?*

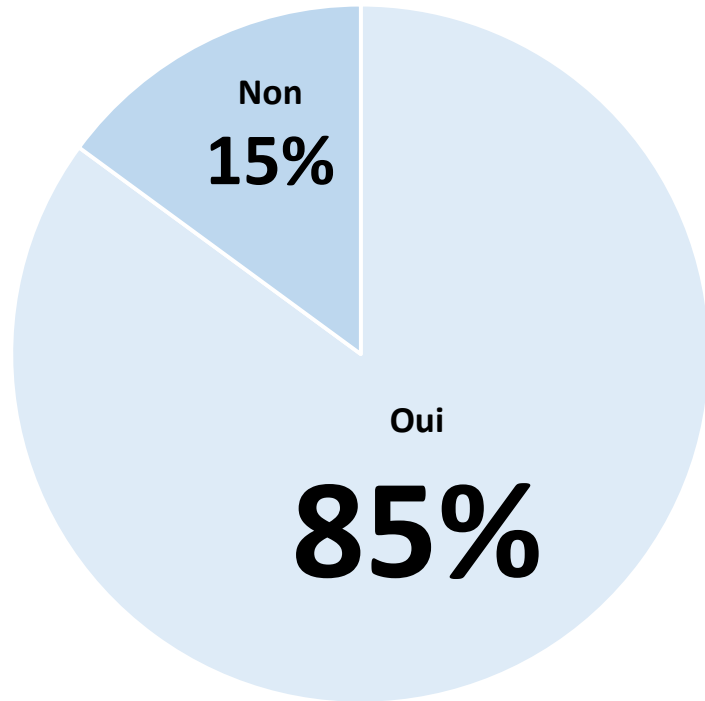


*Quel type d'activités seriez-vous en mesure d'animer ?*

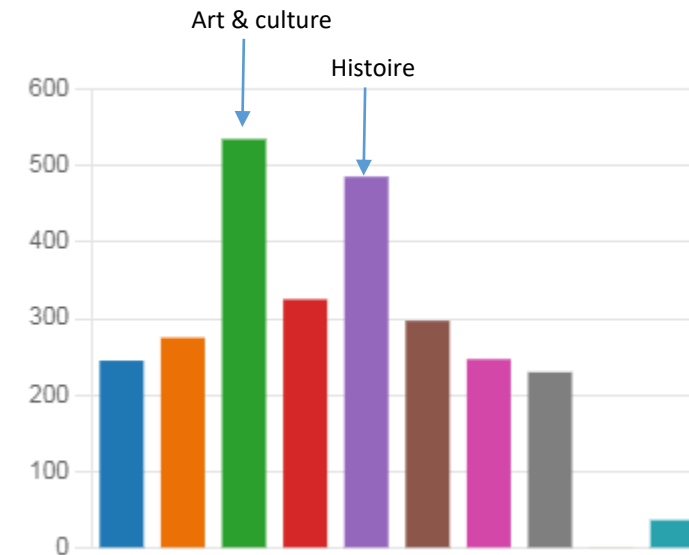


# 7. Conférences

Souhaitez-vous assister à des *conférences régulières* à Montrouge ?



Quelles *thématiques de conférence* auraient vos préférences (choisissez 5 thématiques maximum) ?

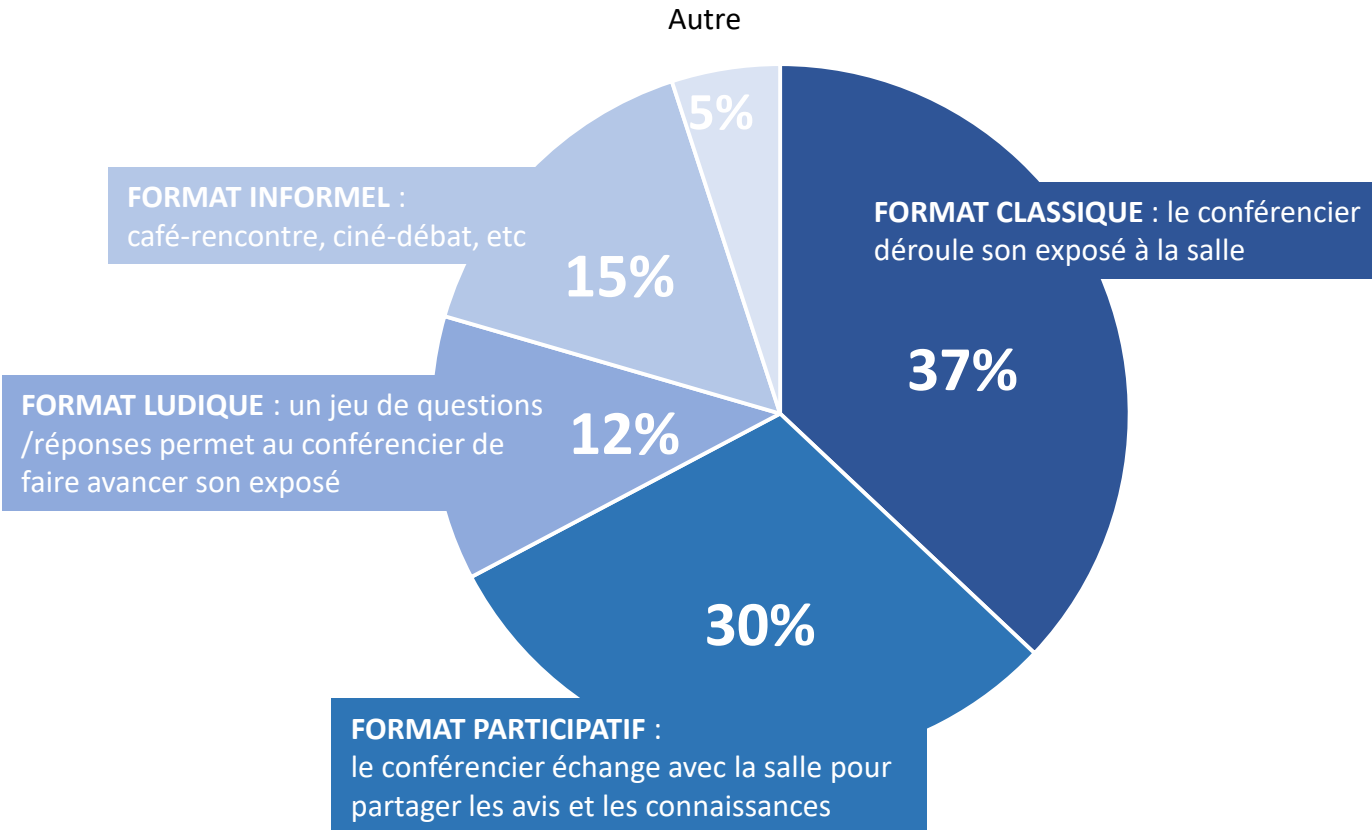


## Autre...

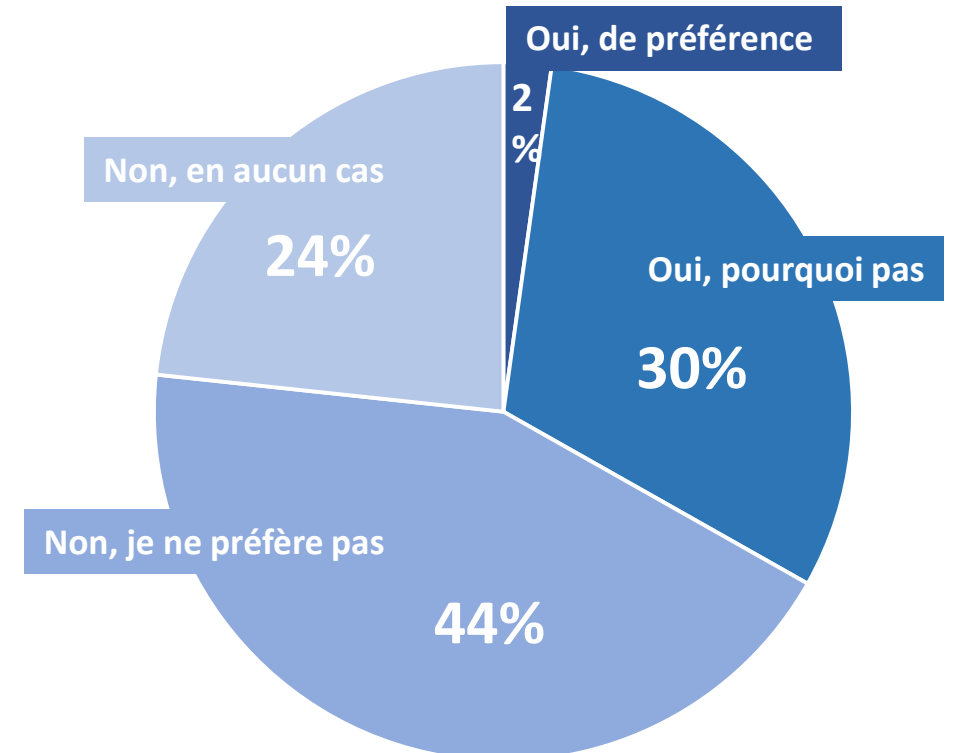
- Géographie / culture du monde (ethnologie, voyages..) : 10
- Environnement (nature, écologie...) : 5
- Géopolitique : 2
- Musique : 2
- Astronomie : 2

# 7. Conférences

Quelle **FORME DE CONFÉRENCES** vous séduit davantage ?



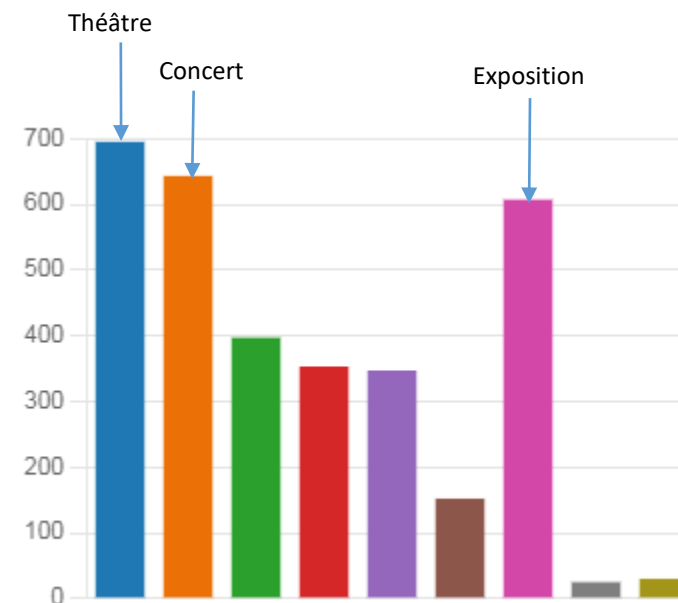
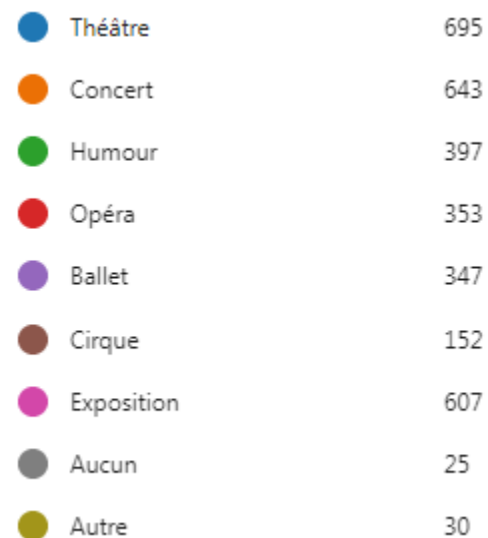
Seriez-vous intéressé(e) par des **CONFÉRENCES VIA INTERNET** ?





# 8. Spectacles

Quel *type de spectacles* vous séduisent ?

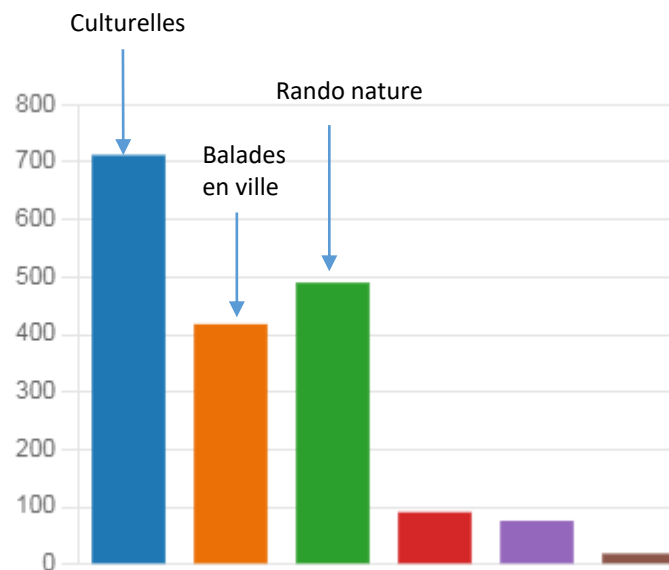


*Autre...*

- Cinéma : 6
- Danse : 4
- Comédie musicale : 3

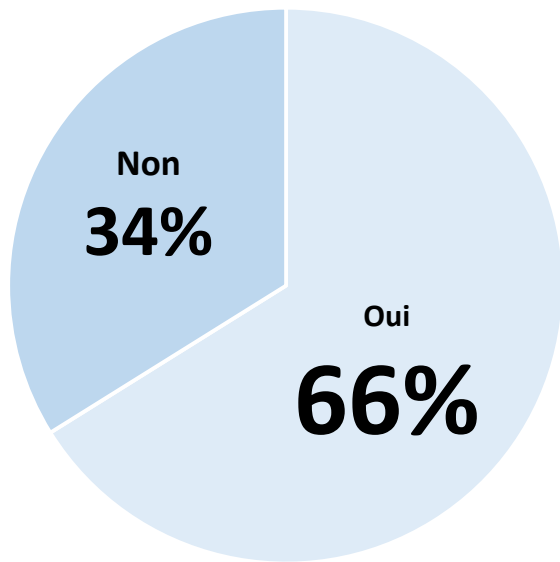
# 9. Sorties

*Quel type de sorties vous séduisent ?*



# 10. Séjours

Seriez-vous intéressé(e) par des séjours organisés ?



Quel type de séjour vous séduirait ?

■ Oui ■ Non ■ Pas d'avis

Un séjour en province

Un séjour à l'étranger

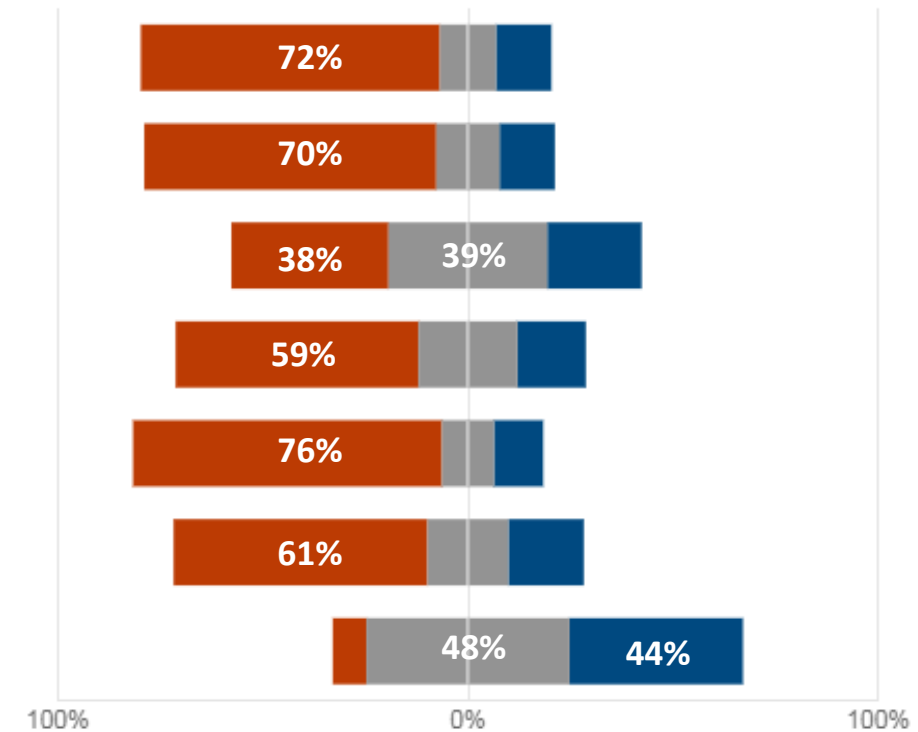
Un séjour actif (visite à pied, vélo...)

Un séjour détente (visite en bus)

Un séjour court (4 jours)

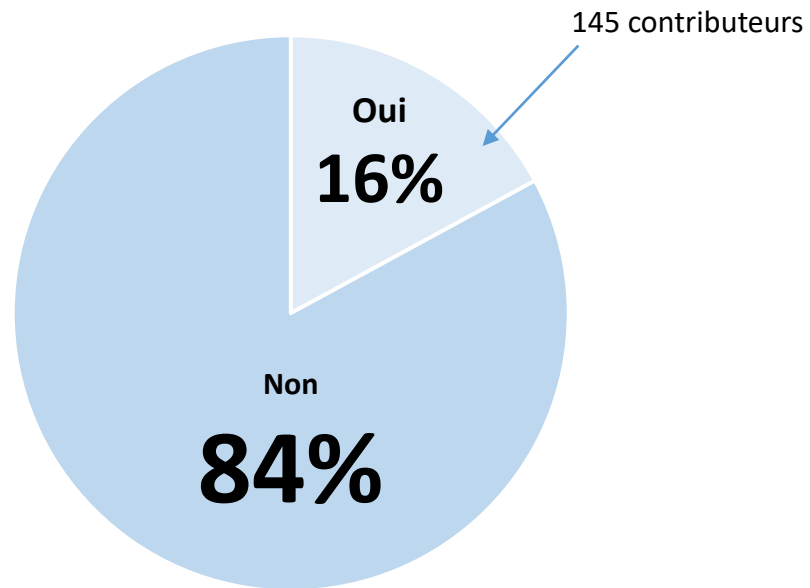
Un séjour long (une semaine)

Un séjour à mobilité réduite, avec accompagnement spécifique

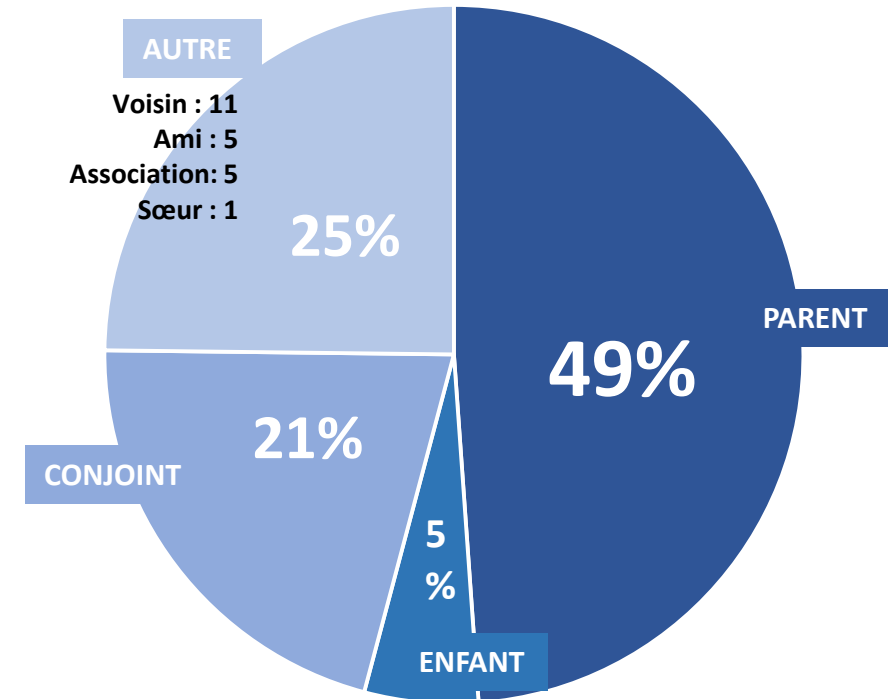


# 11. Aidants

Apportez-vous un soutien ou une aide régulière à une personne dépendante de votre entourage pour effectuer les actes de la vie quotidienne ?

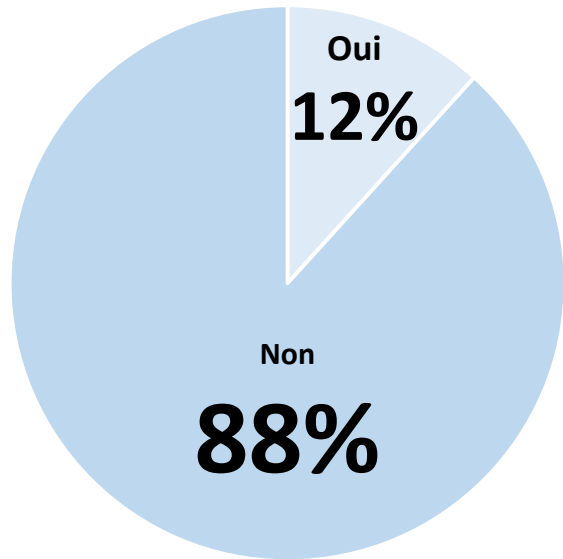


La personne que vous aidez est...

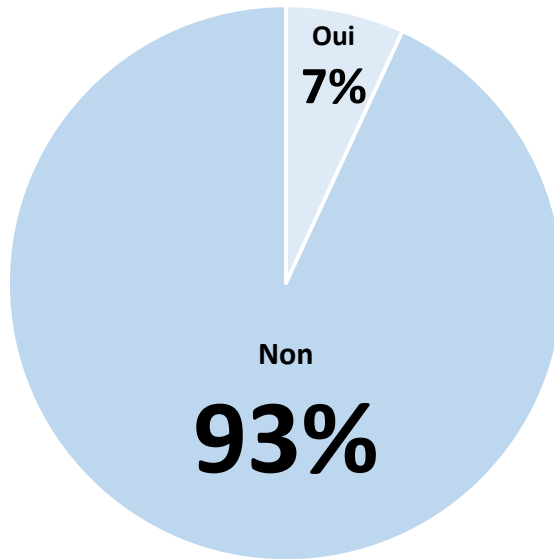


# 11. Aidants

**Connaissez-vous la plateforme d'accompagnement et de répit à destination des aidants ?**



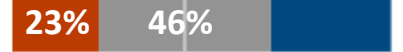
**Connaissez-vous les séjours aidants/aidés ?**



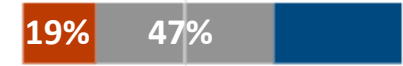
**Que souhaiteriez-vous ?**

■ Oui ■ Non ■ Pas d'avis

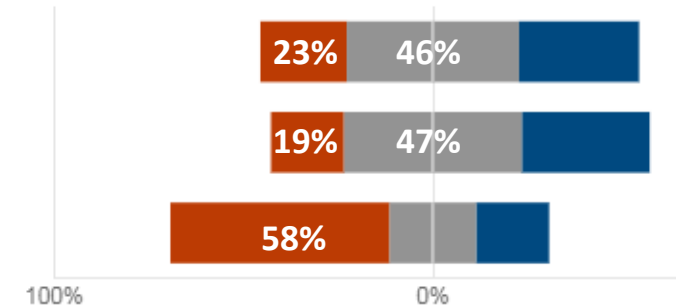
Rencontrer d'autres aidants



Bénéficier d'accompagnements

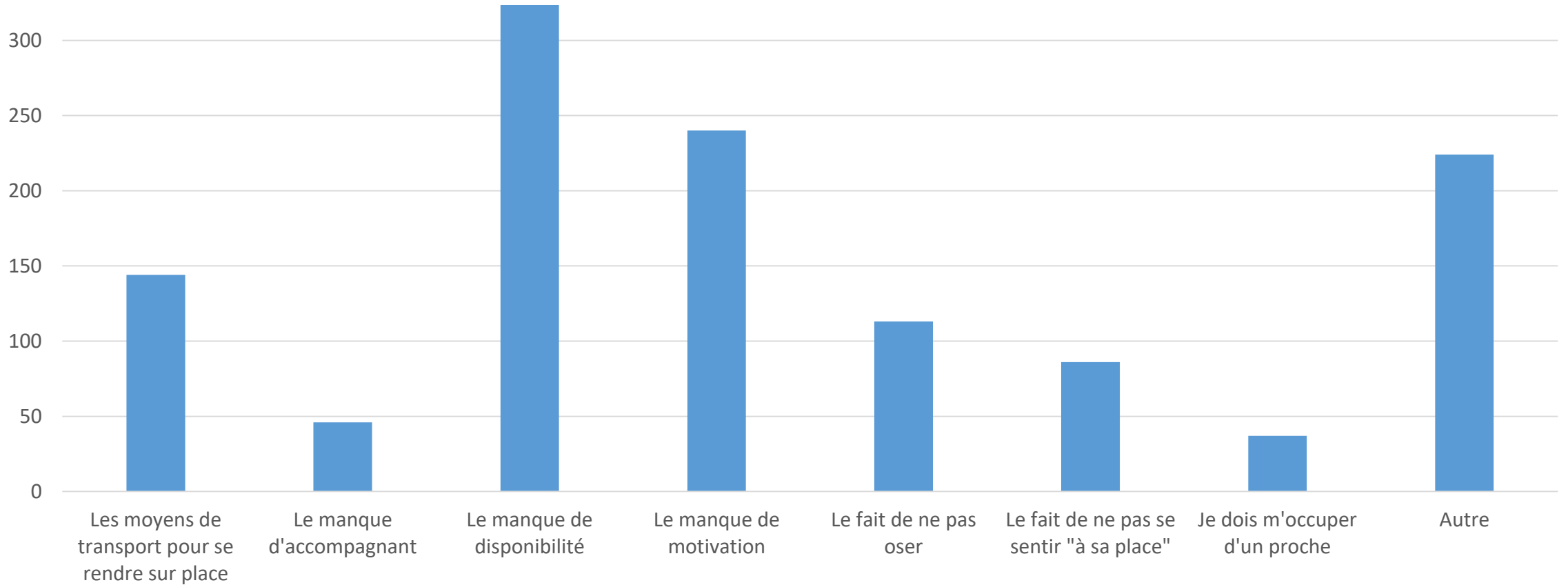


Avoir davantage d'informations sur les aides auxquelles vous pouvez prétendre



## 12. Les freins

Quelles seraient les *raisons qui vous dissuaderaient de participer à une conférence, un atelier ou une activité proche de vos centres d'intérêt ?*

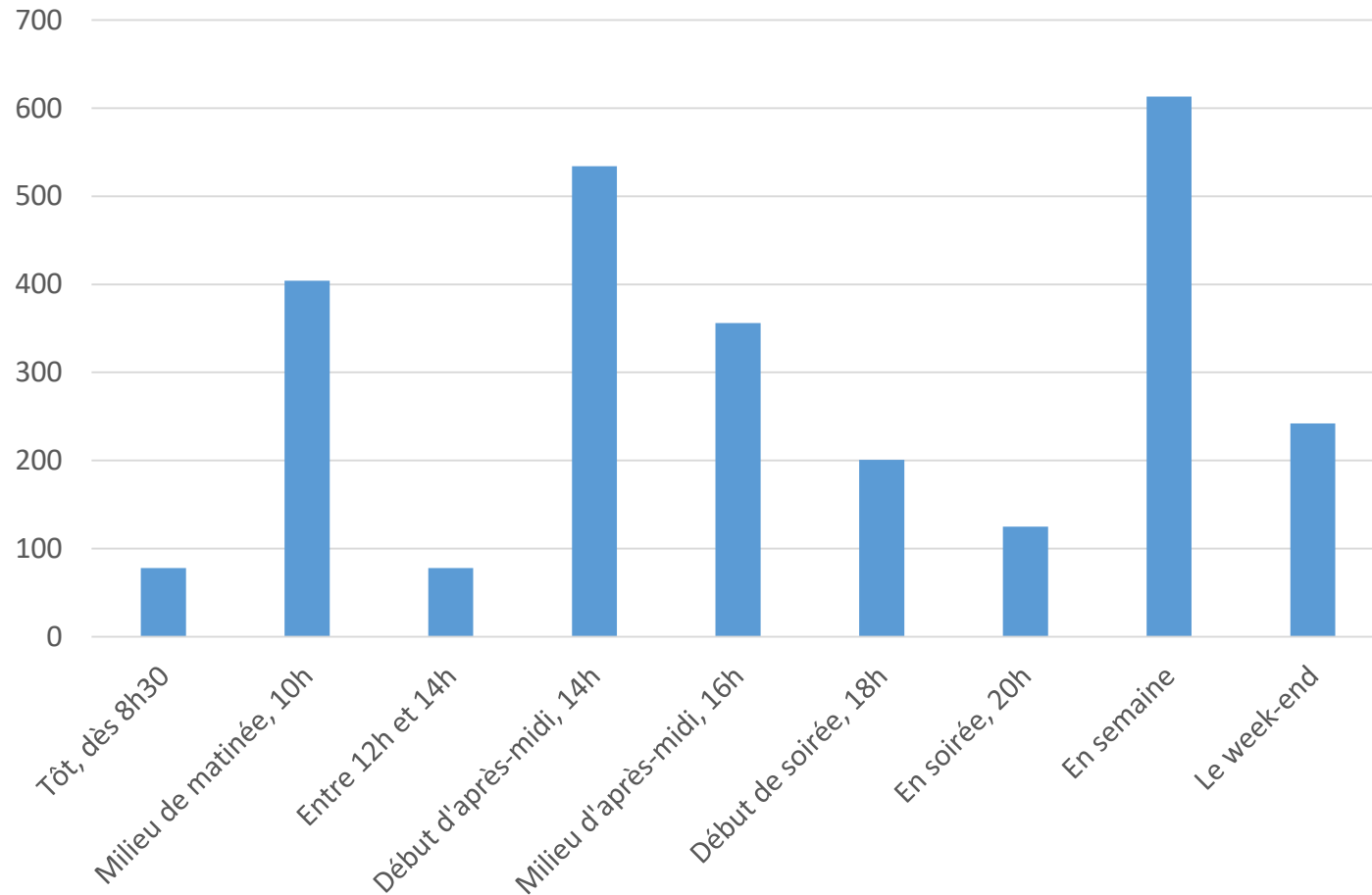


### *Autre...*

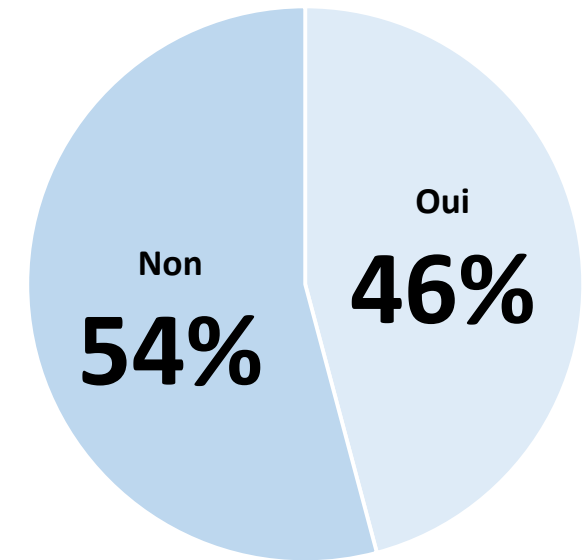
- Aucune : 80
- Prix : 7
- Fatigue : 7

## 13. Les horaires

Sur quels **créneaux** souhaiteriez-vous participer aux activités ?

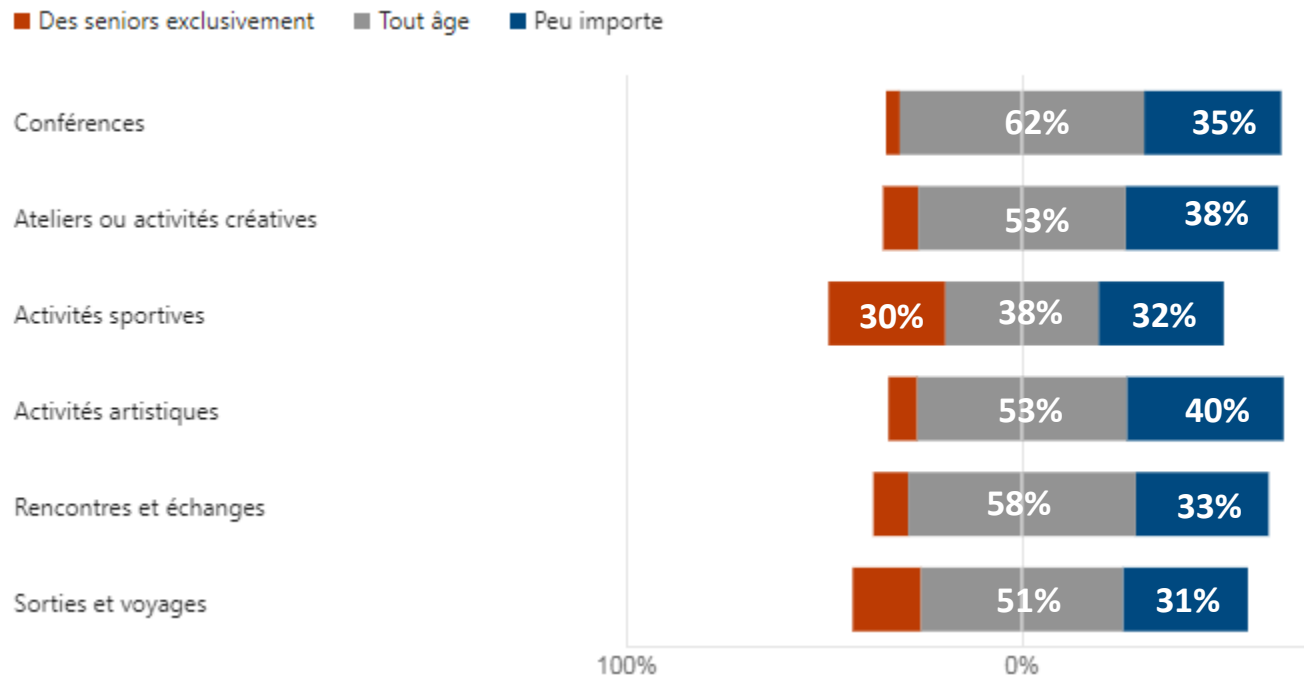


Seriez-vous intéressé(e) par des activités et animations, organisées **durant les vacances scolaires** ?

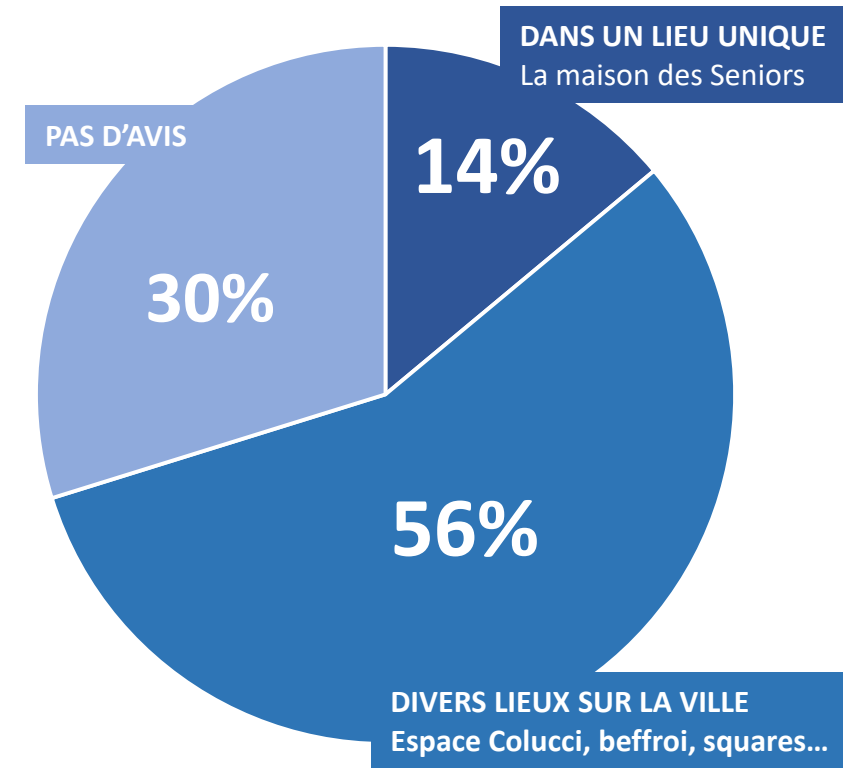


# 14. Le public et le lieu

*Avec qui souhaiteriez-vous participer à des....*



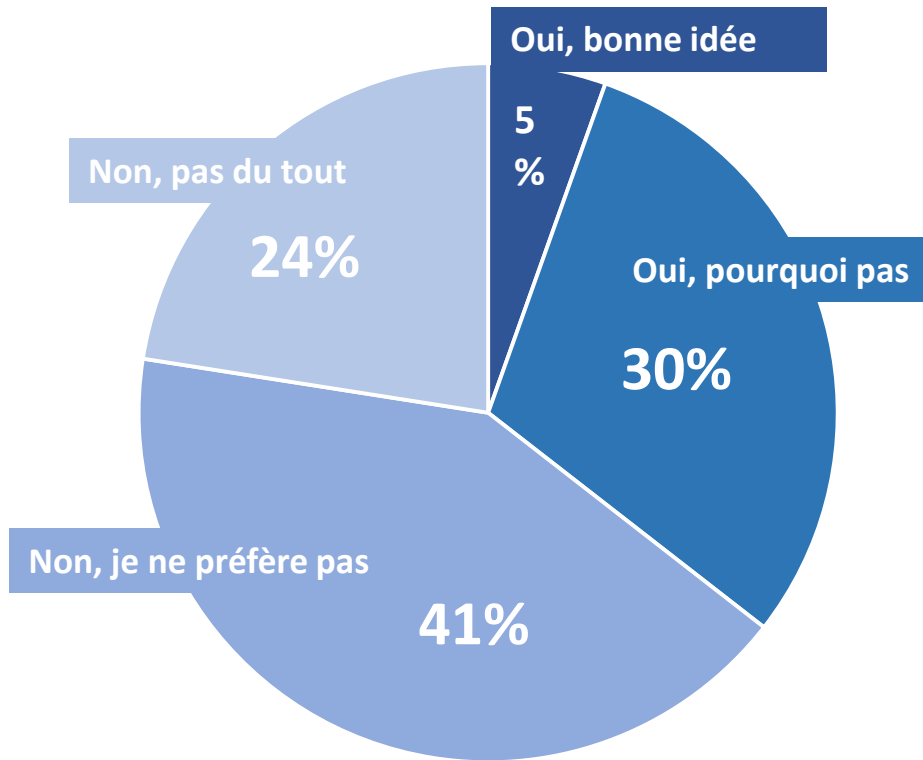
*Où souhaiteriez-vous pratiquer ces activités ?*



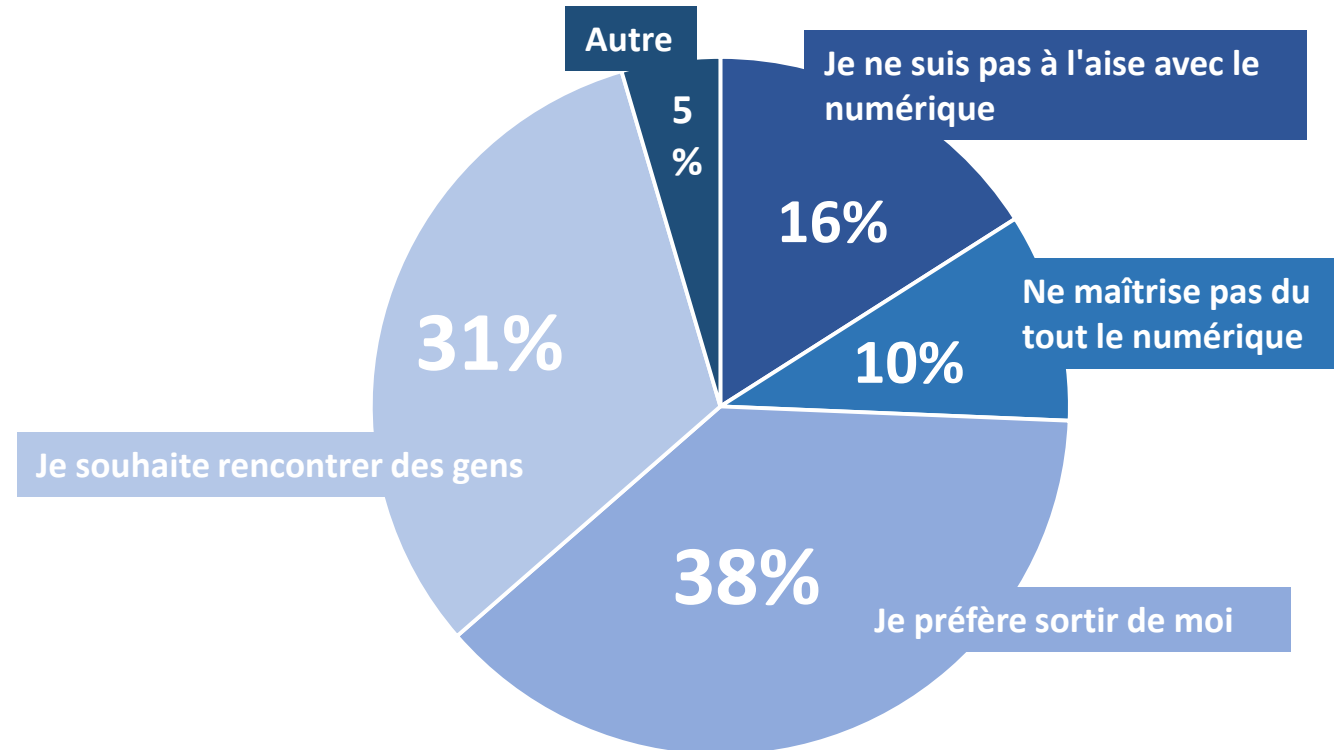


# 15. Le numérique

Êtes-vous partant pour participer à des **activités numériques** (quizz, conférences en ligne,...) ?



Vous avez répondu "non je ne préfère pas" ou "non pas du tout". **Pour quelles raisons ?**



## 16. Un nom pour « la Maison des Seniors »

*Pour vous la Maison des Seniors doit avoir un nom en lien avec...*

