



COMPTE-RENDU DE LA REUNION #7

Mercredi 25 janvier 2023

De 19h à 21h35

Salle du 103, rue M. Arnoux

ETAT DES PRESENCES

PRESENTS

Mme Ania BEZNIA, Mme Céline CHELTIEL, M. Henri COLOMB, Mme Eve DELFINER, M. Thibault D'HARCOURT, M. Mihai DOBRIN, M. Philippe DUPRAZ, Mme Dominique DYE, Mme Marie-Ange FAURE, Mme Dominique GRANGER et M. Jérôme PEYROU, membres du Collège des habitants.

M. Pascal HUREAU, Président du Comité de quartier.
 Mme Isabelle LEMÉE, Vice-présidente du Comité de quartier.
 M. Patrice CARRÉ, Maire-adjoint au Commerce, à l'Artisanat et aux Accueils de Tourisme.
 Mme Anne-Charlotte GRÜNER, Représentante des commerçants du quartier.
 Mme Flore VAN der MALIERE, représentante des entrepreneurs du quartier.
 Madame Zahra LEMAIRE, commerçante de la Fromagerie « La Ferme de Montrouge ».
 Mme Camille GENCO et Mme Virginie CANDUSSO, Pôle Démocratie participative.

EXCUSES

M. Emmanuel BECKER, Mme Paule COHEN, M. Kévin GOARNISON et Mme Anne-Sophie VALENTIN, membres du Collège des habitants.

ABSENTS

M. Guillaume DALLERY, Mme Marine LE LOUARN, Mme Emilie ETOT, Mme Isabelle GIRAUD, M. Antoine LOPEZ, M. Jean-Charles RAULT, M. Missoum MEBAREK et Mme Catherine YAHIAOUI SAUREL, membres du Collège des habitants.

RAPPEL ORDRE DU JOUR

- I. Présentation des nouveaux commerces du quartier en présence de M. CARRÉ, Maire-adjoint aux Commerces, à l'Artisanat et aux Accueils de Tourisme, et de Mme Zahra LAMAIRE, « La Ferme de Montrouge », Fromagerie située 86, avenue Verdier.
- II. Projets d'aménagement du quartier.
- III. Résultats de la consultation sur l'Espace COLUCCI.
- IV. Lancement de la consultation sur la Maison des Séniors.
- V. Compte-rendu des commissions.
- VI. Questions/Réponses

PREAMBULE

Madame Isabelle LEMÉE et Monsieur Pascal HUREAU remercient les participants de leur présence et rappellent l'ordre du jour.

Un tour de table est proposé pour se présenter auprès de Mme Flore VAN der MALIERE, nouvelle membre permanente représentante des entreprises.

M. Thibault D'HARCOURT propose d'apporter son aide par l'envoi de sa prise de notes. Le Pôle Démocratie participative le remercie.

I. PRESENTATION DES NOUVEAUX COMMERCES DU QUARTIER

EN PRESENCE DE M. CARRE, MAIRE-ADJOINT AUX COMMERCES, A L'ARTISANAT ET AUX ACCUEILS DE TOURISME ET DE MME ZAHRA LEMAIRE, « LA FERME DE MONTROUGE », FROMAGERIE SITUEE 86, AVE VERDIER.

Mme Zahra LEMAIRE propriétaire de « La Ferme de Montrouge » au 86 Avenue Verdier présente sa fromagerie-crèmerie, qui proposera également un peu d'épicerie fine et peut-être du vin. Commerce « petit frère » de l'Épicerie de Montrouge déjà installée sur l'Avenue de la République.

Implantée depuis fin novembre, Mme Zahra LEMAIRE va communiquer davantage pour attirer plus de clientèle. Elle pense compléter son offre par des formules déjeuners (sandwichs). Sa boutique sera ouverte du lundi au samedi. Mme Zahra LEMAIRE, comme les membres du CQ, déplore que la fermeture des boulangeries du quartier le samedi.

Elle espère que le Comité de quartier parlera de sa fromagerie autour d'eux et des riverains du quartier.

Présentation des nouveaux commerces du quartier par M. Carré

- La Boucherie du Terroir : 86 avenue Verdier va ouvrir d'ici le 15 février
- Ouverture dernièrement de l'épicerie « Dans ton Bocal » au 78 ave Verdier, alimentation BIO vendu sans emballage.
- Côté Restauration:
 - 2 rue Camille Pelletan: Pizzeria
 - 9 rue Camille Pelletan: restaurant Portugais
- A la place de l'ancien local SFR Pelletan il y aura diverses associations comme les Eternelles, et autres...
- Côté Boulangerie : aucune dans le quartier n'est ouverte le week-end. Le Comité de quartier demande à M. Patrice CARRÉ d'intervenir auprès des propriétaires pour qu'au moins une boulangerie de proximité reste ouverte le week-end.
- Un torrificateur devrait s'installer avenue de la République au niveau de l'ex l'Ortie Blanche

II. PROJETS D'AMENAGEMENT DU QUARTIER

Mme Camille GENCO, Directrice du Pôle Démocratie participative présente les différents projets du quartier :

- **L'Atelier des Jardiniers** : voir PowerPoint en annexes

Atelier des jardiniers dans la rue Paul Bert:

- Midi : cantine de quartier durable
- Après-midi : atelier à projets pour sensibiliser et agir
- Soir : bar

Ouverture prévue fin mai 2023

- **Immeuble Le New Yorker** :

20 nouveaux logements sur 6 étages dont 6 logements sociaux et un commerce prévu au rez-de-chaussée (pas encore de visibilité sur le type de commerce qui y sera).

COFIM (propriétaire) sera reçu demain 26 janvier 2023 par la Mairie.

Le retard pris est dû à un recours.

- **Présentation en Mars du projet Pelletan/Bert/Marne/Verdier** ⇒ Il y aura une consultation publique.

III. RESULTATS DE LA CONSULTATION SUR L'ESPACE COLUCCI

Voir PowerPoint en annexes.

- 900 personnes ont participé à cette consultation.
- La grande majorité (85%) des personnes qui fréquentent cet espace sont satisfaits.

Les membres du Comité de quartier trouvent que le parking public situé sous l'espace Colucci manque de visibilité et n'est pas valorisé.

IV. LANCEMENT DE LA CONSULTATION SUR LA MAISON DES SENIORS

Suite à la consultation menée auprès des seniors en 2021, la Ville a décidé de créer une Maison des Séniors afin de répondre à leurs attentes : proposer un point d'accueil unique grâce auquel ils pourront obtenir toutes les informations et conseils qui les concernent ainsi qu'un programme d'activités varié.

La « Maison des seniors » sera installée dans les locaux communaux qui accueillent déjà l'association Le club Jules Ferry.

Une nouvelle consultation auprès des +60 ans est ouverte jusqu'au 20 février. Toutes les personnes concernées ont reçu un formulaire dans leurs boîtes aux lettres. Il est également possible de participer en ligne sur le site de la Ville. Il s'agit de définir plus précisément quels services seront proposés dans cette Maison des seniors.

Mme Anne-Charlotte GRÜNER, Représentante des commerçants du quartier, propose que des questionnaires soient déposés chez les divers commerçants du quartier pour ceux qui ne l'ont pas reçu.

V. COMPTE-RENDU DES COMMISSIONS

Pour rappel, le Comité de quartier est composé de 3 commissions : Animation et Solidarité, Incivilités et Sécurité et Mobilité.

La commission Sécurité attend le retour de la Mairie pour participer à une réunion avec le nouveau commissaire. Le Pôle Démocratie participative va relancer Mme LESUEUR, Maire-adjointe à la Sécurité à ce sujet.

VI. QUESTIONS/REPONSES

Question 1 : Peut-on faire quelque chose pour éviter la prolifération de pigeons sur le mur du tennis couvert à droite de l'entrée principale du stade ?

Question 2 : Où en est le squatte du 127 avenue de la République ?

Réponse : Concernant le squatte du 127 avenue de la République, le tribunal s'est prononcé en faveur de la Ville et les squatteurs seront expulsés dès la fin de la trêve hivernale.

Remarque 3 : Des problèmes sur la livraison des marchandises se vérifient devant le Magasin ALDI, rue Marcel Sembat. Les livreurs se garent en plein milieu de la rue alors que la place de livraison est libre et effectuent leurs livraisons à n'importe quelle heure de la journée et parfois plusieurs fois par jour, bloquant la rue pendant de très longs moments.

Remarque 4 : Face au 64 rue Maurice Arnoux à chaque fois qu'il y a un orage, une cuvette se forme et met au moins 3 jours à se résorber. Même problème devant le BIOCOOP de la rue Maurice Arnoux.

Remarque 5 : Il y a eu beaucoup de coupures d'électricité avant les fêtes de Noël au niveau de la place Jean Jaurès, rue Camille Pelletan, rue Perier qui ont été la source de nombreux incidents dans le quartier. Est-ce que la Mairie ne pourrait pas prévenir en mettant un bandeau sur le site de la Ville ou en envoyant une notification aux utilisateurs de l'application Montrouge Direct pour informer les Montrougiens des différents incidents techniques en cours sur la Ville ?

Début de réponse : c'est un problème de mise à la terre de certaines armoires, c'est en train d'être réglé.

Remarque 6 : Un signalement de problème d'éclairage a été fait au square Jean-Loup METTON. Ce problème a été notifié comme résolu alors qu'il ne l'est pas.

Question 7 : Quand les trous des assis-debout qui ont été enlevés devant le 59 ave Verdier vont-ils être rebouchés ? Ce problème a déjà été signalé lors de la dernière réunion.

Question 8 : Est-il possible d'installer une boîte à livres dans le parc Jean-Loup METTON ?
Déjà demandé lors de la dernière réunion.

Questions 9 : Peut-on retirer les pots de fleurs rue Périer et ave de la République qui ne servent à rien vu qu'il n'y a plus de fleurs dedans depuis plusieurs années ?

CONCLUSION

Mme Isabelle LEMÉE et M. Pascal HUREAU remercient les participants pour leur présence et mettent fin à la réunion à 21h35.

Bilan de la consultation

Un espace Colucci sur mesure
DOCUMENT DE SYNTHÈSE

NOMBRE DE CONTRIBUTIONS	854
DATES	Début de la consultation : 20 octobre 2022 Fin de la consultation : 20 novembre 2022
DISTRIBUTION TOUTES BOITES AUX LETTRES	<ul style="list-style-type: none">▪ Boîtage dans toute la Ville▪ Mise à disposition de formulaire à l'espace Michel Colucci <p>Au total : 28 000 boitages</p>
SUPPORT	Contributions en ligne : 605 Contributions papier : 249

1. PROFIL DES CONTRIBUTEURS

Âges

Entre 18 et 35 ans	21%
Entre 36 et 55 ans	43%
Entre 56 et 65 ans	14%
Plus de 66 ans	22%

Quartier

Vieux Montrouge	19%
Portes de Montrouge	10%
Jean Jaurès	20%
Plein Sud	22%
Ferry-Buffalo	17%
Montrouge Est	9%

PROFIL DES CONTRIBUTEURS QUI FRÉQUENTENT L'ESPACE COLUCCI

Entre 18 et 35 ans	11%
Entre 36 et 55 ans	44%
Entre 56 et 65 ans	16%
Plus de 66 ans	29%

Vieux Montrouge	17%
Portes de Montrouge	3%
Jean Jaurès	21%
Plein Sud	26%
Ferry-Buffalo	19%
Montrouge Est	3%

Écart significatif par rapport au profil global des contributeurs

Composition du foyer

1 personne	26%
Couple	36%
Coloc	0%
Famille avec enfant	34%
Autre	4%

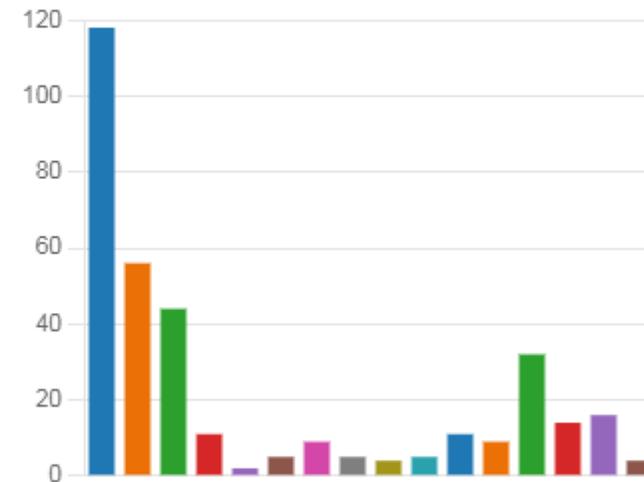
Fréquentation d'espace Colucci

Fréquente	41%
Ne fréquente pas	59%

2. Parole aux Montrougiennes et Montrougiens qui fréquentent l'espace Colucci

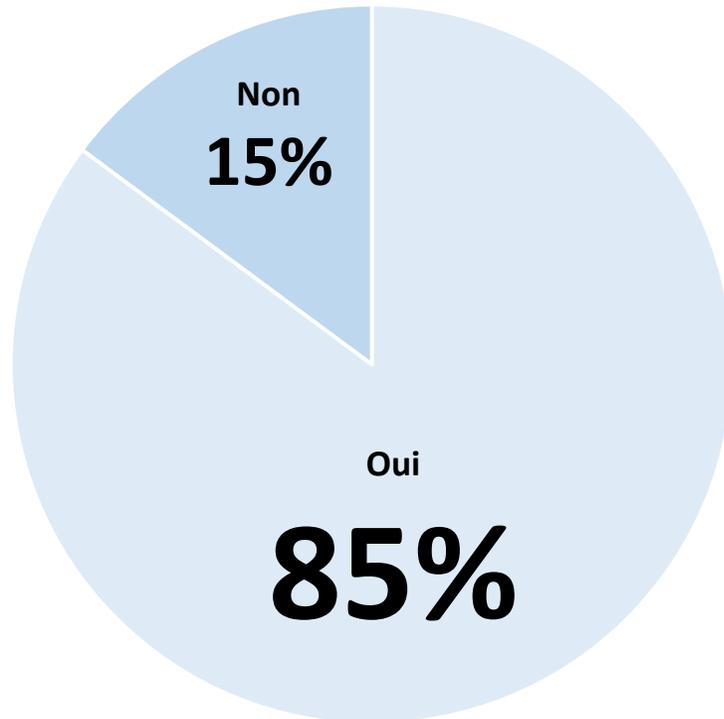
Activités pratiquées

● Activités de remise en forme, bi...	118
● Activités sportives (danse)	56
● Pratiques musicales	44
● Permanences sociales	11
● Ateliers de français	2
● Écrivain public	5
● Accompagnement scolaire	9
● Ateliers jeux en famille	5
● Jardin potager	4
● Permanences juridiques	5
● Numérique (accès wifi, codage, i...	11
● Cours d'initiation internet et inf...	9
● Pratiques artistiques	32
● Théâtre	14
● Cours de langues	16
● Démarches en ligne	4

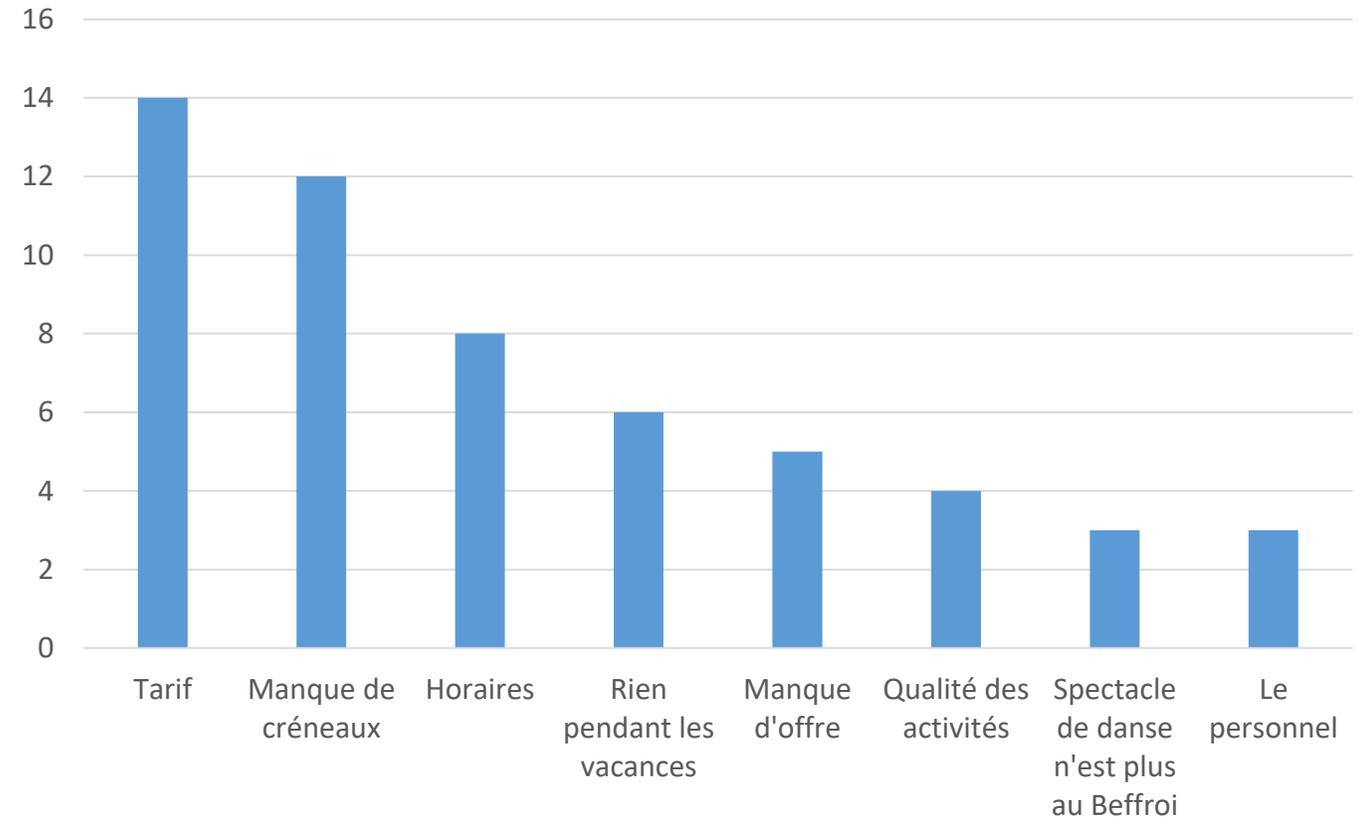


2. Parole aux Montrougiennes et Montrougiens qui fréquentent l'espace Colucci

Êtes-vous satisfait(e) par l'offre d'activités actuelle ?



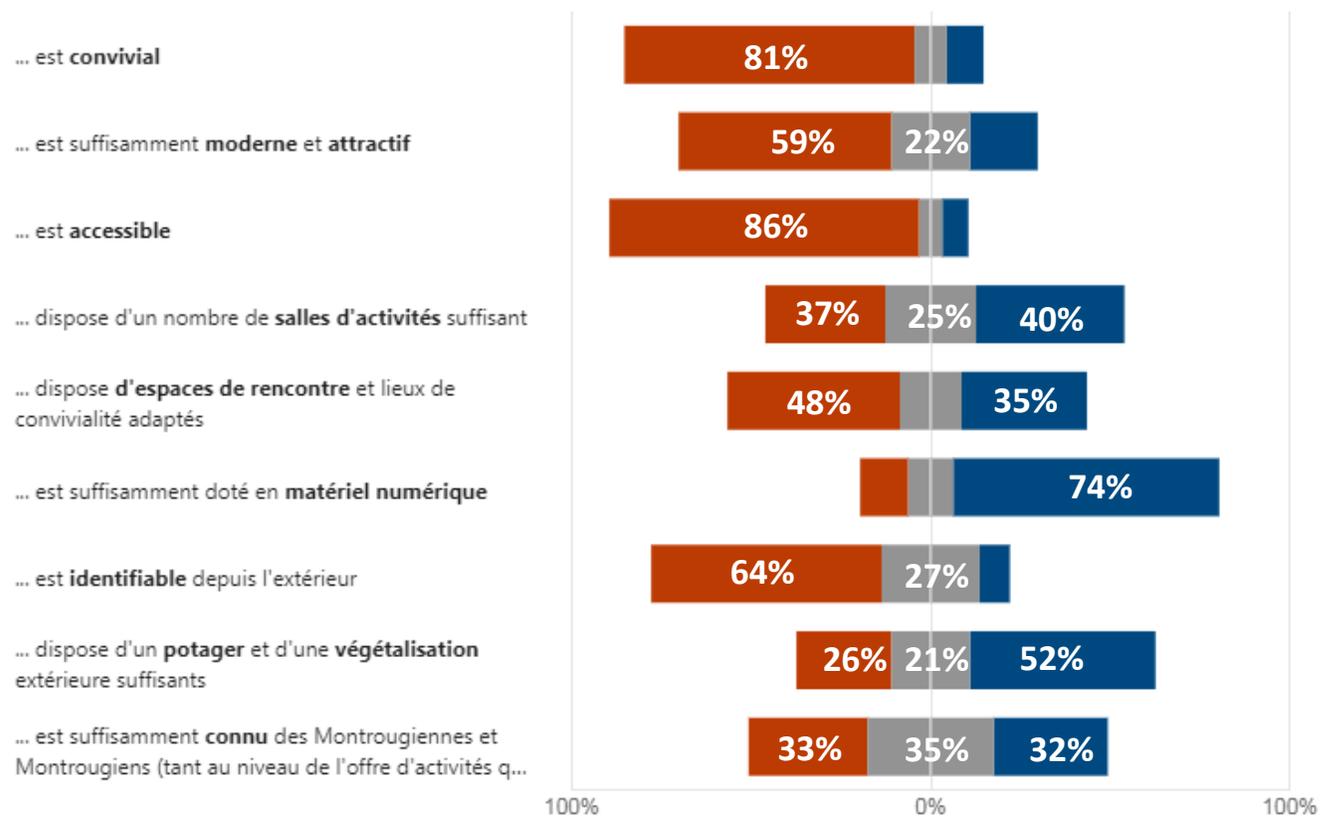
Si non, pourquoi ?



2. Parole aux Montrougiennes et Montrougiens qui fréquentent l'espace Colucci

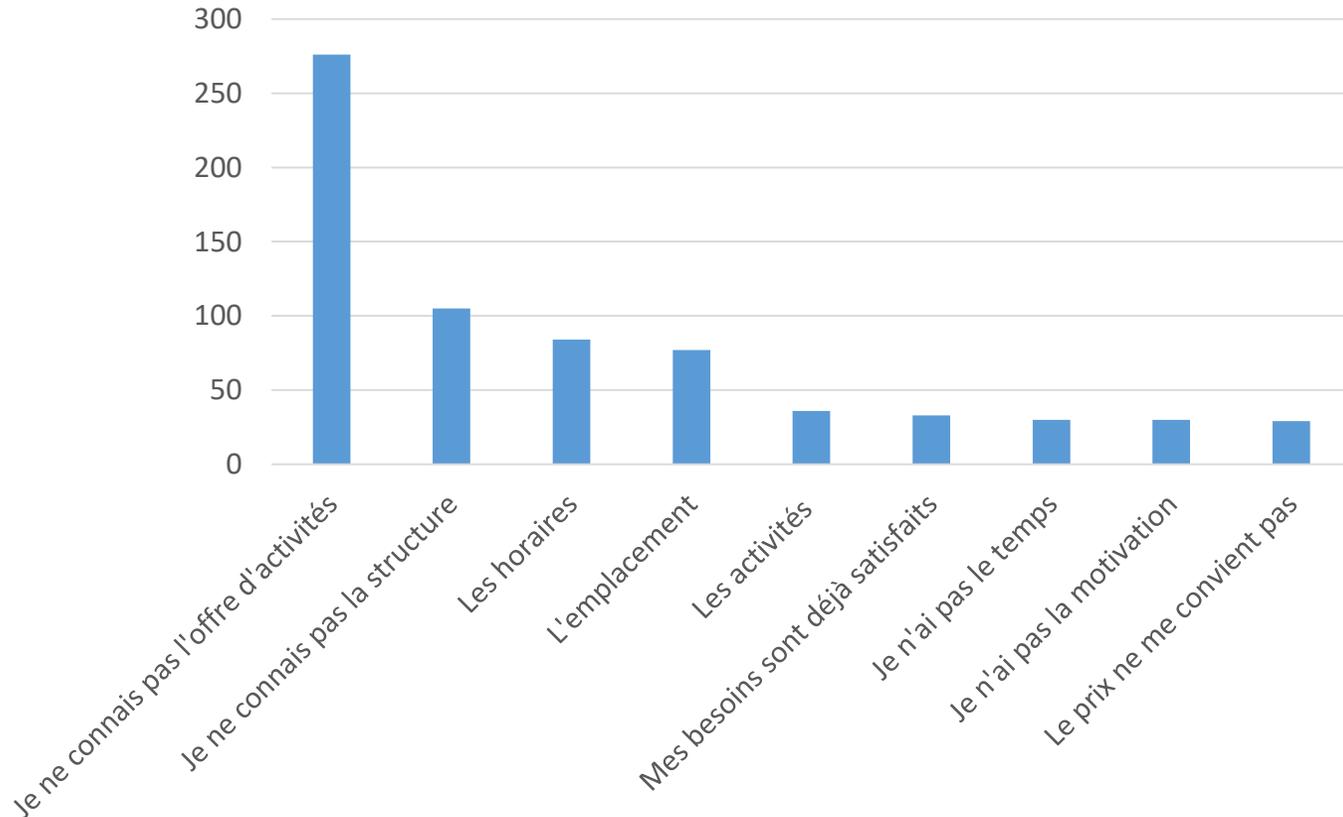
Vous considérez que l'Espace Michel Colucci ...

■ Oui ■ Non ■ Je ne sais pas



3. Parole aux Montrougiennes et Montrougiens qui ne fréquentent pas l'espace Colucci

Vous ne fréquentez pas l'Espace Colucci, pour quelle(s) raison(s) ?



Ils ont répondu « Autre » :

- Plus de place au moment de l'inscription (8)
- Seniors qui ne trouvent pas d'activités adaptées (7)
- Des jeunes parents avec enfants en bas âge (4)
- Des Montrougiennes et Montrougiens avec handicap (espace non adapté aux aveugles ou malentendants) (3)

4. L'espace Colucci de demain

Pour vous, l'espace Michel Colucci de demain contribuera à l'épanouissement de chacun et générera du lien social à travers ...

■ 0 ■ 1 ■ 2 ■ 3

Des **activités physiques et artistiques** mixtes et intergénérationnelles

Des **discussions et débats** autour de thématiques diverses

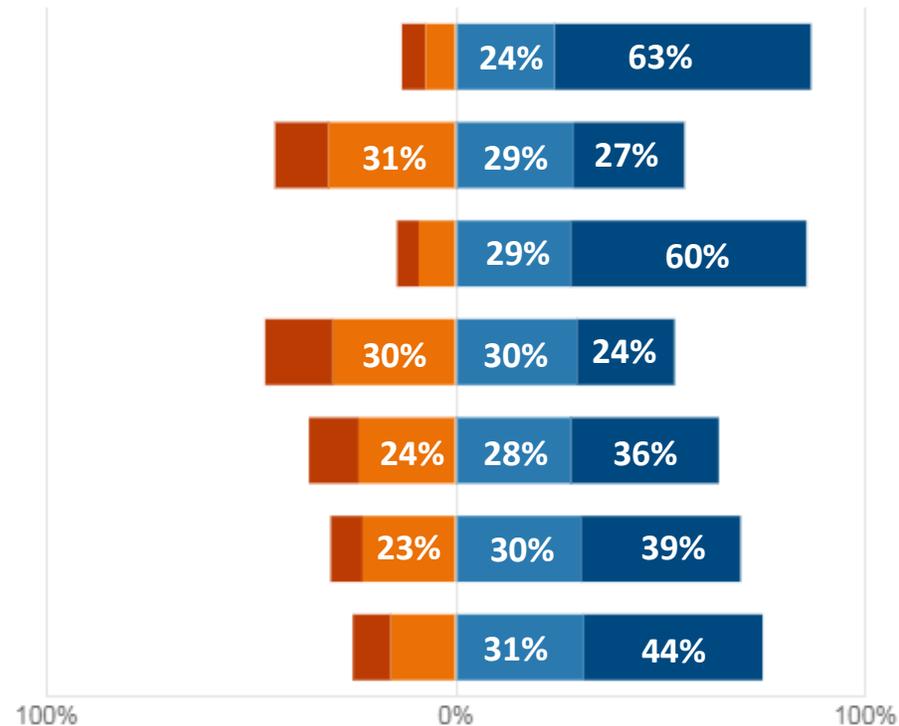
Des **ateliers** (cuisine, bricolage, informatique, etc.) avec les équipements adaptés

Son **ouverture sur la ville** (ex : des espaces qui communiquent avec les équipements voisins)

Sa **modernisation** (rénovation dans le respect du style architectural)

Des **permanences** pour un accompagnement quotidien (permanences juridiques, sociales, etc.)

Des **espaces conviviaux à partager** (ex : zones d'accueil aménagées, espace restaurant, ...)



Ils ont répondu « Autre » :

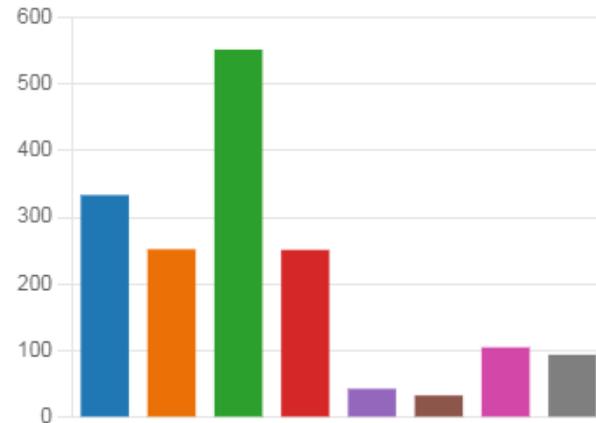
- Des activités **le soir, week-end** et stages pendant les **vacances** (20)
- Un **tiers lieu** avec cafétéria, espace solidaire... (14)
- Des activités et horaires adaptés aux **seniors** (10)
- **Ludothèque** (8)
- **Bricothèque** (7)
- Des activités adaptées au **jeune public** (6)
- Des **concerts** (6)

4. L'espace Colucci de demain

Les activités souhaitées...

Activités physiques

- Danse (breakdance, danse classi...
- Fitness
- Gymnastique douce / Pilates / Q...
- Escalade
- Ultimate/Frisbee (enfants/ados)
- Unihockey/Floorball (enfants)
- Aucune activité physique
- Autre

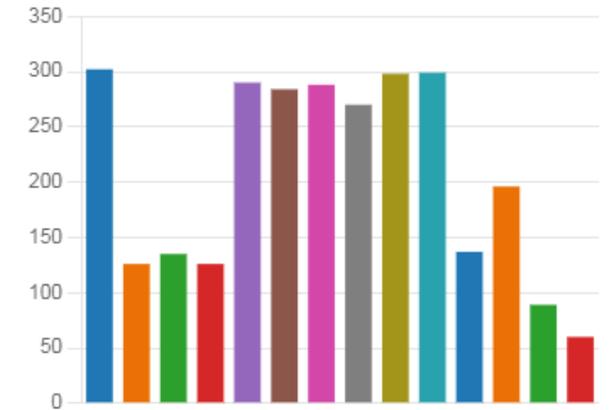


Ils ont répondu « autre » :

- > Sophrologie / Tai Chi Chuan : 10
- > Arts martiaux : 6
- > Danse afro/zumba : 6
- > Baby gym : 6
- > Skate / Roller : 4

Activités artistiques

- Théâtre
- Stand up (Humour)
- Cirque
- Comédie musicale
- Chant (chanson / chorale)
- Musique (batterie / Guitare / Pia..)
- Photographie
- Cinéma
- Dessin / Aquarelle
- Poterie
- Street Art
- Sculpture
- Aucune activité artistique
- Autre

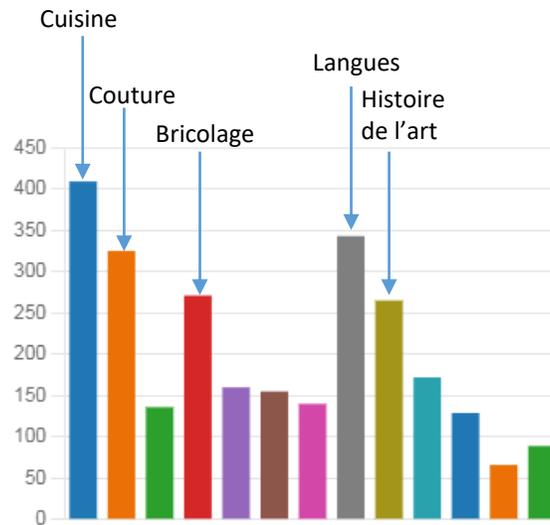


4. L'espace Colucci de demain

Les activités souhaitées...

Ateliers/apprentissages

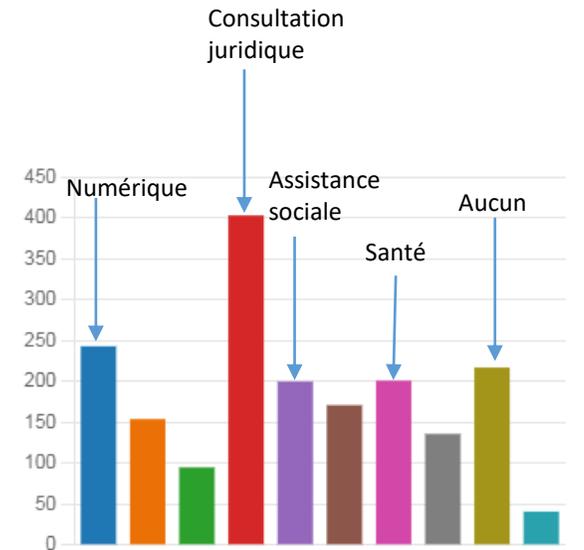
- Cuisine (préparation de recettes...)
- Couture
- Broderie
- Bricolage
- Impression 3D
- Ecriture
- Bande dessinée / Manga
- Langues
- Histoire de l'art
- Échecs
- Street-Art
- Aucun atelier ou apprentissage
- Autre



Ils ont répondu « autre » :
 > Fablab/Bricothèque : 7
 > Jeux de société : 4
 > Artisanat (menuiserie) : 4

Accompagnements

- Accompagnement au numérique
- Aide aux devoirs
- Écrivain public
- Consultation juridique
- Assistance sociale
- Soutien à la parentalité
- Prévention santé
- Français langue étrangère
- Aucun accompagnement
- Autre

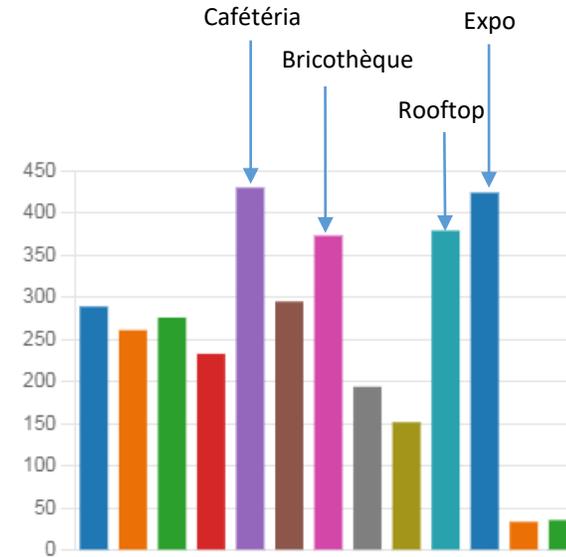


4. L'espace Colucci de demain

Les activités souhaitées...

Espaces partagés

- Un espace de télétravail / Cyber...
- Un espace de co-working
- Un restaurant
- Un espace jeux en famille
- Une salle de convivialité/caféteria
- Un jardin partagé
- Une bricothèque
- Une salle de répétition de musi...
- Une salle de répétition de spect...
- Un espace extérieur / rooftop
- Des expositions (photos/peintur...
- Aucun espace partagé
- Autre

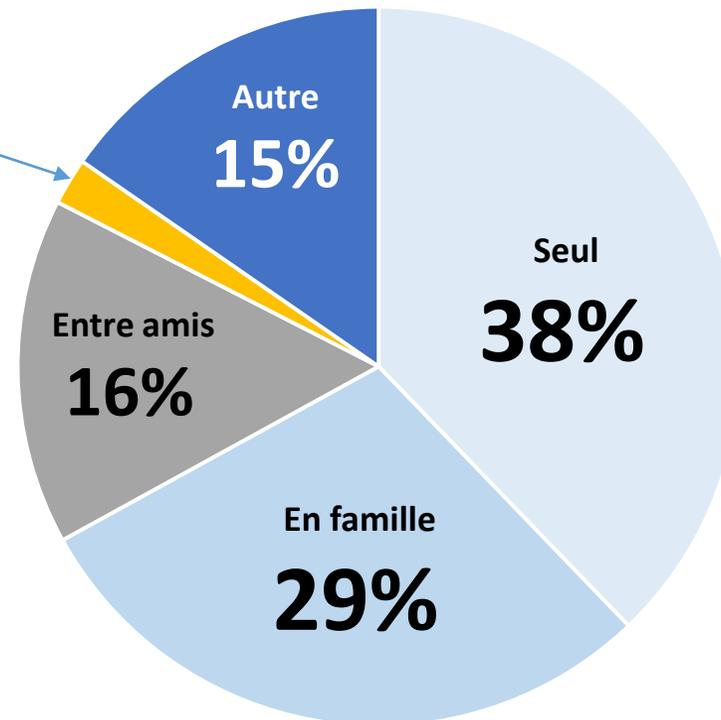


4. L'espace Colucci de demain

Comment envisagez-vous de pratiquer ces activités ?

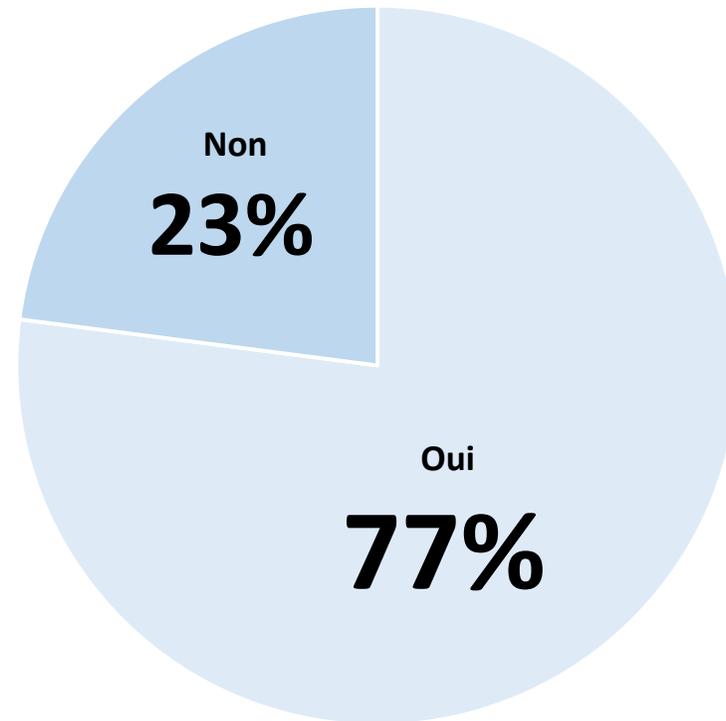
Je n'envisage pas
de fréquenter ces
activités

2%



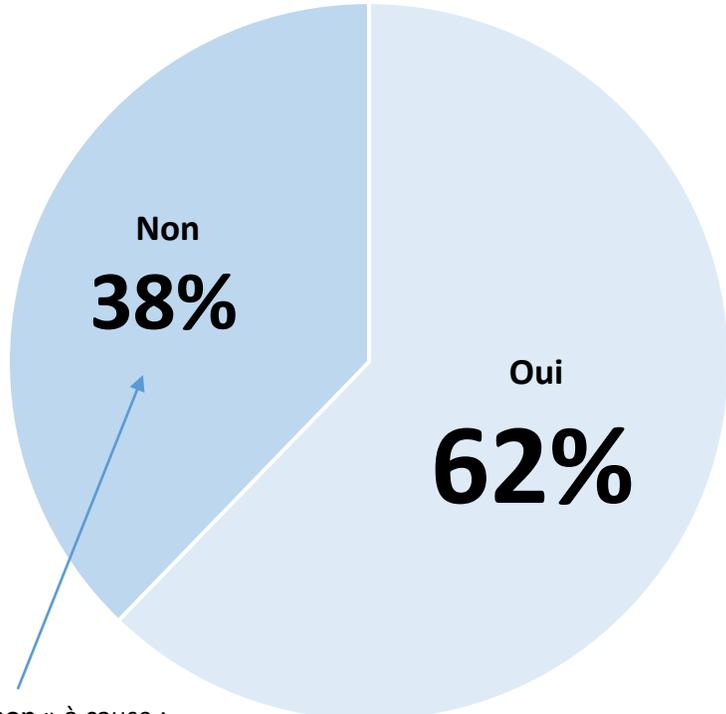
5. Le CinéMontrouge

Connaissez-vous le CinéMontrouge ?



5. Le CinéMontrouge

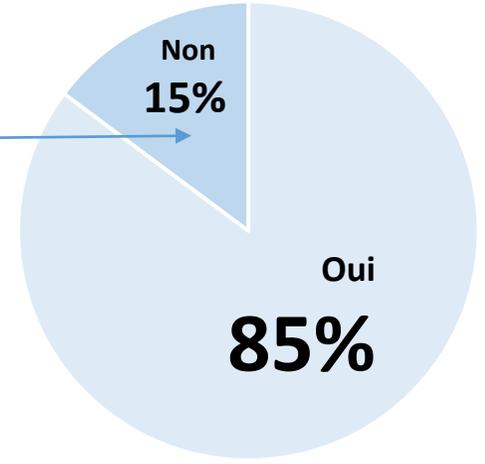
Si oui, le fréquentez-vous ?



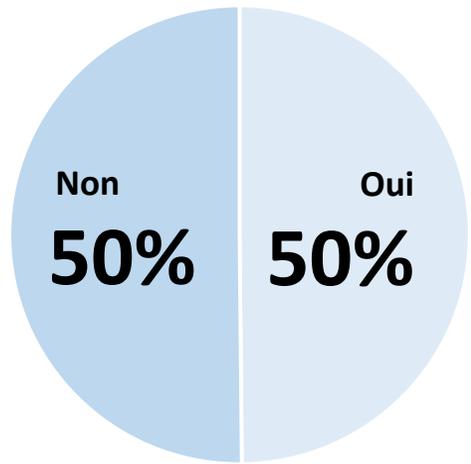
- Ils ont répondu « non » à cause :
- Les horaires d'ouverture (78)
 - La concurrence des autres salles (61)
 - La localisation (46)
 - Les films à l'affiche (45)
 - Les tarifs en vigueur / l'impossibilité de régler via les cinéchèque (22)
 - L'offre commerciale autour (18)

Si oui, en êtes-vous satisfait(e) ?

- Ils ont répondu « non » à cause :
- Manque de séances (16)
 - Le choix des films (12)
 - Pas assez de films (9)
 - Confort de la salle (8)
 - Horaires (5)
 - Manque une boucle magnétique pour malentendants (2)
 - Pas de VO (2)
 - Programme difficile à trouver (2)



Seriez-vous intéressé(e) par des ateliers en lien avec le cinéma ?



Merci

ATELIER DES JARDINIERS

Un lieu convivial et créatif qui favorise les **rencontres** et les **usages multiples**.

- ❖ Le midi, une **cantine de quartier** durable où manger
- ❖ L'après-midi, un **atelier à projets** pour sensibiliser, agir,
- ❖ Le soir, un **bar** où apéroter
- **Ouverture** : fin mai 2023



IMMEUBLE RUE P. BERT

- ❖ Un permis de construire attribué au **promoteur COFFIM**
- ❖ **20 logements** dont 6 sociaux
- ❖ 1 **Commerce** au rez-de-chaussée de 77 m²

