



COMITE DE QUARTIER FERRY BUFFALO

COMPTE-RENDU DE LA REUNION # 7

Lundi 23 janvier 2023

De 18h30 à 20h35

Maison des
Association

ETAT DES PRESENCES

PRESENTS

M. Jean AHRAN, Mme Francine BAPTISTE, M. Philippe CHANTEPERDRIX, Mme Aline HAUGUEL, M. Matthieu LEPRINCE, Mme Chantal BUFFET, M. Robert LEROUX, , Mme Laure MARIA-DUSSEAU-ARQUIN, M. Franck MEZERETTE, M. Alain MOUTON-LIGER, Mme Agnès NICOLAS, Mme Elise SAVARY de BEAUREGARD, M. Vincent TAUPENOT, Mme Muriel VENTEJOL et Mme Josianne VINH, membres du Collège des habitants.

Mme Elisabeth ROSSIGNOL, élue et Présidente du Comité de quartier.

Mme Isabelle PAILLARD, élue et Vice-présidente du Comité de quartier.

Mme Annie GLATIGNY, représentante association de quartier.

Mme Camille GENCO, Directrice de la Démocratie Participative, Mme Virginie CANDUSSO, Assistante du Pôle Démocratie Participative et M. Williams TESTE, Chargé de projets proximité.

EXCUSES

M. Nicolas TRÜB, représentant des commerçants. M. Thierry ROUAUD, M. Loïc BIWAND, M. Brandon STORDEUR, Mme Sabine FRACK, Mme Annick TOURNEFIER et Mme Agnès GALY membres du Collège des habitants.

ABSENTS

Mme Catherine BRESTEAU, représentante des entrepreneurs du quartier.

Mme Dominique BARBARIN, M. Christophe BENNEHARD, M. Louis DODEIGNE, M. Thierry JOURDAN et Mme Armelle VALDER, membres du Collège des habitants.

RAPPEL ORDRE DU JOUR

- I. Présentation de Mme Isabelle PAILLARD, Vice-présidente du Comité de quartier.
- II. Présentation des résultats des dernières consultations du quartier :
 - a) Verdun/République Sud
 - b) Plateau de la Solidarité
- III. Présentation de la consultation sur la Maison des Séniors
- IV. Point sur l'avancement des travaux
 - a) Du parvis Barbara
 - b) Du restaurant du CAM
- V. Compte-rendu des commissions
- VI. Questions/Réponses

Mme Elisabeth ROSSIGNOL rappelle l'ordre du jour et propose à Mme Isabelle PAILLARD de commencer.

I. PRESENTATION DE MME ISABELLE PAILLARD, VICE-PRESIDENTE DU COMITE DE QUARTIER

Mme Isabelle PAILLARD, nouvelle Vice-président du Comité de quartier en remplacement de M. Pierre BACCON, se présente et remercie tous les membres pour leur engagement et leur participation au Comité de quartier Ferry-Buffalo.

II. PRESENTATION DES RESULTATS DES DERNIERES CONSULTATIONS DU QUARTIER

Madame Camille GENCO, Directrice du Pôle Démocratie, présente les résultats des dernières consultations qui concernent le quartier :

a) Verdun/République Sud : PowerPoint en annexes

Quelques questions et remarques sur le projet des membres du Comité de quartier :

- A quelle étape en est-on de ce projet ? Réponse : Pour le moment nous en sommes qu'au début. Avec les différents retours de cette consultation et les besoins formulés par les riverains du quartier, la Ville va élaborer un projet qui sera proposé en concertation aux Montrougiens.
- Quelques remarques sont également formulées sur les difficultés du Bus pour tourner angle Marx Dormoy/République et sur son devenir si le quartier devient exclusivement piéton.

b) Plateau de la Solidarité : PowerPoint en annexes

Quelques questions et remarques sur le projet des membres du Comité de quartier :

- Est-il prévu des zones de livraisons car il est très compliqué pour les commerçants des alentours de se faire livrer ?
- Un membre du Comité a discuté avec des riverains utilisateurs du plateau sportif. Ces personnes souhaitent que le plateau et le quartier restent tels qu'ils sont actuellement, avec une rénovation du plateau et son ouverture permanente. La végétalisation doit éviter la création de zones cachées.
- Plusieurs membres du Comité proposent que la Mairie fasse un sondage auprès des jeunes et riverains qui utilisent le plateau (une série de questions posées directement sur place aux jeunes utilisateurs / un formulaire accessible en ligne via un QR Code affiché au niveau du plateau sportif)
- Est-ce la ville ne pourrait pas profiter des financements accordés dans le cadre des JO2024 ?
- Un membre du Comité nous informe qu'actuellement le plateau sportif est fermé à cause des travaux de l'Aquapol jusqu'en mars. Pourtant il a remarqué que des personnes arrivent à pénétrer sur le plateau sportif ce qui

peut provoquer des accidents. Ne serait-il pas judicieux pour la Mairie de sécuriser et baliser ce lieu ?

III. PRESENTATION DE LA CONSULTATION SUR LA MAISON DES SENIORS

Suite à la consultation menée auprès des seniors en 2021, la Ville a décidé de créer une Maison des Séniors afin de répondre à leurs attentes : proposer un point d'accueil unique grâce auquel ils pourront obtenir toutes les informations et conseils qui les concernent ainsi qu'un programme d'activités variées.

La « Maison des seniors » sera installée dans les locaux communaux qui accueillent déjà l'association Le club Jules Ferry.

Une nouvelle consultation auprès des +60 ans est ouverte jusqu'au 20 février. Toutes les personnes concernées ont reçu un formulaire dans leurs boîtes aux lettres. Il est également possible de participer en ligne sur le site de la Ville. Il s'agit de définir plus précisément quels services seront proposés dans cette Maison des seniors.

Deux membres du Comité de quartier rapportent une forme de malaise et de malentendu au sein du Club Jules Ferry avec la crainte de ne plus pouvoir bénéficier des activités du club. Madame Elisabeth ROSSIGNOL assure que le Club Jules Ferry, qui est une Association, pourra continuer ses activités comme auparavant. Des nouveaux aménagements vont voir le jour afin de créer un point d'accueil pour les seniors et permettre la cohabitation de l'association et du service à la population municipale.

IV. POINT SUR L'AVANCEMENT DES TRAVAUX

a) Parvis de la station Barbara : PowerPoint en annexe

La livraison du nouveau parvis est prévue pour fin 2023 et sera suivie du commencement des travaux de la partie Verdun/République Sud.

Plusieurs questions des membres concernant le parvis et ses alentours :

- Est-il prévu de dynamiser des nouveaux commerces aux alentours de la station ?
- Un nouvel immeuble est en construction avenue Henri Ginoux avec un commerce prévu en rez-de-chaussée. Quel type de commerce est prévu pour cet endroit ?
- Le Comité de quartier émet le souhait d'être informé sur les différents commerces prévu dans le quartier, car ils trouvent que le quartier manque de commerces de bouche type boulangerie, primeurs, café... au profit de prothésistes médicaux ou d'agences immobilières.
- Quelle est le devenir de l'ancienne épicerie rue Floquet et du bar Le Racine qui sont fermés depuis plusieurs mois ?

b) Restaurant du CAM : PowerPoint en annexe

La fin des travaux concernant le restaurant du CAM est prévue pour fin août/début septembre. Des tribunes vont également être construites autour du terrain de hockey.

Questions et remarques du Comité de quartier sur ce projet :

- Est-ce que ce restaurant sera accessible à tous, c'est-à-dire aux familles et sera-t-il abordable financièrement ?
- Est-il prévu un espace calme pour ceux qui le souhaite et un espace famille pour ceux qui viennent avec des enfants ?

V. **COMPTE-RENDU DES COMMISSIONS**

Le comité de quartier FERRY-BUFFALO est constitué de 4 commissions :

- Commission Nuisances sonores et lumineuses
- Commission Sécurité piétons
- Commission Jardins partagés
- Commission Commerces

Commission Jardins partagés :

Pour rappel, lors de la précédente réunion Mme Francine BAPTISTE et M. Brandon STORDEUR ont présenté un PowerPoint qui répertoriait, dans tout le quartier, les endroits possibles afin d'implanter des bacs supplémentaires. Le projet avait été transmis à Mme Gwénola RABIER (Maire-adjointe à la Transition écologique et à la Biodiversité urbaine), Mme Carmelina de PABLO (Conseillère municipale déléguée à l'Agriculture urbaine, aux Espaces verts et à la lutte contre les Violences intrafamiliales) et Mme Eve DUVAL (Directrice des espaces verts). Ce projet leur semblait très intéressant notamment le parking du CAM pour éventuellement créer après étude des services, des jardins partagés en bac ou pleine terre. A ce jour aucune rencontre n'a pu être organisée (vacances de fin d'année, agenda très chargé et départ de Madame DUVAL du service des Espaces Verts). Le Pôle de la démocratie Participative va rencontrer Mesdames RABIER et de PABLO pour connaître la suite qui pourrait être donnée à ces projets.

Commission Commerces :

Suite aux différentes réunions et travail de cette commission, Madame Elisabeth ROSSIGNOL rend compte des informations nouvelles sur l'entreprise GETIR :
En septembre 2022, la mairie de Paris s'est attaquée financièrement par des PV d'infractions à ces commerces fantômes, implantés dans d'anciens locaux commerciaux. Paris affirme que leurs activités de livraisons s'apparentent à de la logistique. Ces anciens

locaux commerciaux doivent faire une demande de changement de destination du local et le PLU interdit les entrepôts en pied d'immeubles d'habitation. En octobre le Tribunal administratif a suspendu par référé plusieurs procès-verbaux, qui demandaient la remise dans leur état d'origine. Car ces *dark stores* « présentent un intérêt collectif » en ce qu'ils permettent « d'optimiser en milieu urbain le délai et le mode de livraison » et donc de « diminuer le trafic de camions et le nombre de points de livraison dans Paris intramuros ». La ville de Paris a perdu une première bataille judiciaire et demande un décret promis par le gouvernement pour mettre fin au « flou » sur le statut de ces locaux, confirmés comme des entrepôts et non comme des commerces.

Commission Sécurité Piéton :

Plusieurs endroits ont été recensés comme dangereux par la commission. Les membres souhaitent organiser une visite avec le service de la voirie pour montrer les problématiques des différents lieux.

VI. QUESTIONS/REPONSES

- Problèmes avec le nouveau circuit du Montbus. Les Seniors qui souhaitent se rendre Place Jules Ferry depuis la rue de la Marne mettent plus de 45 minutes pour faire le trajet.
- Square de l'avenue de la République : problème dans les horaires de fermeture du square et au niveau de l'éclairage.
- Problème de circulation devant la boulangerie angle République/Racine. Certains véhicules venant de la rue de la République tournent devant la boulangerie pensant pouvoir remonter la rue Racine ou prendre République à gauche ou Verdun à droite et se retrouvent bloqués.

CONCLUSION

Le Pôle Démocratie Participative transmet des informations diverses au Comité :

- Un Comité Consultatif des jeunes va être lancé. Il demande aux membres du Comité de quartier de partager l'information autour d'eux.
- Concernant le squat du 127 avenue de la République, le tribunal s'est prononcé en faveur de la Ville et les squatteurs seront expulsés dès la fin de la trêve hivernale.

Mme Elisabeth ROSSIGNOL et Mme Isabelle PAILLARD remercient les participants et mettent fin à la réunion à 20h35.

Bilan de la consultation

Verdun-République Sud

DOCUMENT DE SYNTHÈSE

<p align="center">NOMBRE DE CONTRIBUTIONS</p>	<p align="center">521</p>
<p align="center">DATES</p>	<p align="center">Début de la consultation : 30 août 2022 Fin de la consultation : 2 octobre 2022</p>
<p align="center">DISTRIBUTION TOUTES BOITES AUX LETTRES</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Avenue de la République Sud ▪ Rue Périer (de l'av. de la République à l'av. H. Ginoux), ▪ Villa Prévost ▪ Rue Morel ▪ Rue Boileau (de l'av. de la République à l'av. H. Ginoux), ▪ Rue Racine (de l'av. de la République à l'av. H. Ginoux), ▪ Avenue de Verdun ▪ Rue Molière (de l'av. de la République à l'av. de Verdun), ▪ Villa République ▪ Rue Descartes ▪ Passage Raymond ▪ Av. Marx Dormoy (de l'av. de la République à l'av. H. Ginoux), <p>Au total : 2 300 boitages</p> <p align="right">Soit un taux de participation de 23%</p>

1. PROFIL DES CONTRIBUTEURS

Âges

Entre 18 et 35 ans	27%
Entre 36 et 55 ans	50%
Entre 56 et 65 ans	13%
Plus de 66 ans	10%

Seniors faiblement représentés.
Un « zoom sur » sera donc proposé

Quartier

Vieux Montrouge	11%
Portes de Montrouge	3%
Jean Jaurès	4%
Plein Sud	22%
Ferry-Buffalo	51%
Montrouge Est	2%
Autre	8%

Composition du foyer

1 personne	20%
Couple	32%
Coloc	2%
Famille avec enfant	45%

Square Fréquenté

Square Doisneau	6%
Square Jean Moulin	2%
Square Messier	19%
Square République	17%
Square Schuman	5%
Square des Etats Unis	10%
Parc Jean Loup Metton	11%
Parc Renaudel	2%
Square Maurice Arnoux	1%
Jardin Toscan	1%
Aucun square	14%
Autre (cimetière, plusieurs)	11%

2. LE PARC IDEAL

Pour vous, le futur parc idéal est un square...

0 1 2 3 4 5

... calme, où l'on peut lire et se reposer

... contemplatif, où l'on peut admirer des oeuvres d'art

... ensoleillé, où l'on peut bronzer

... ombragé, où l'on peut se rafraîchir

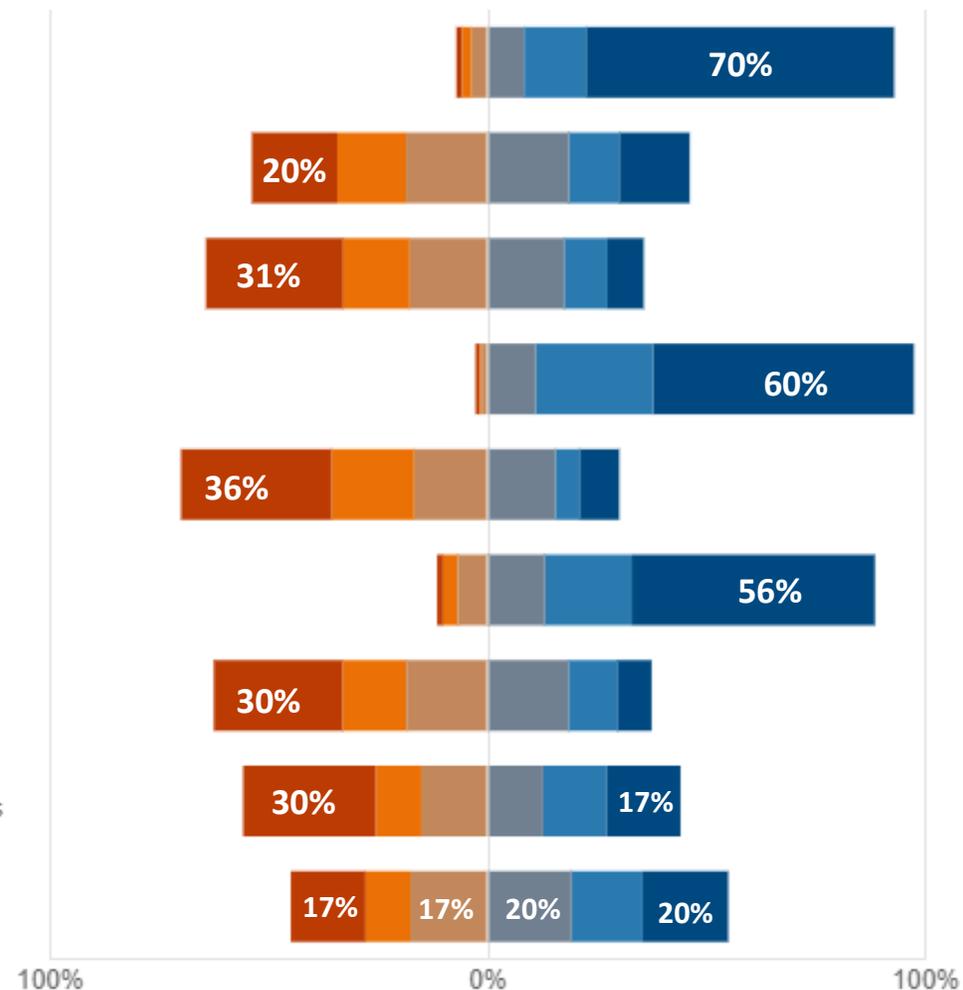
... équipé, où l'on peut faire du sport

... foisonnant d'espèces végétales, où l'on peut observer la nature

... dégagé, avec un grand espace libre sur lequel pique-niquer

... divertissant, où l'on peut s'amuser avec ses enfants

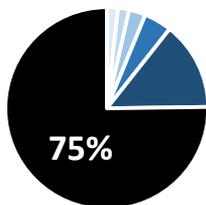
... studieux, où l'on peut se poser pour travailler



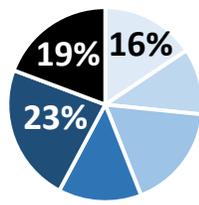
Zoom séniors

0 1 2 3 4 5

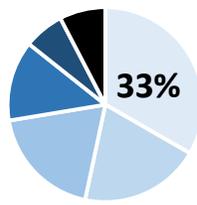
... calme



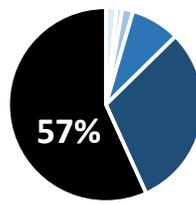
...contemplatif



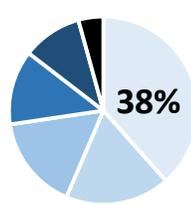
... ensoleillé



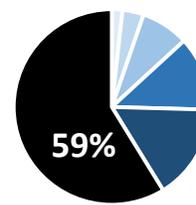
... ombragé



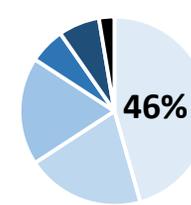
...équipé



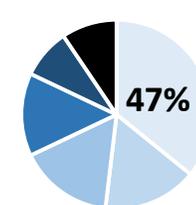
... Foisonnant



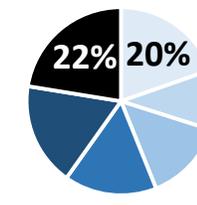
... Dégagé



... divertissant

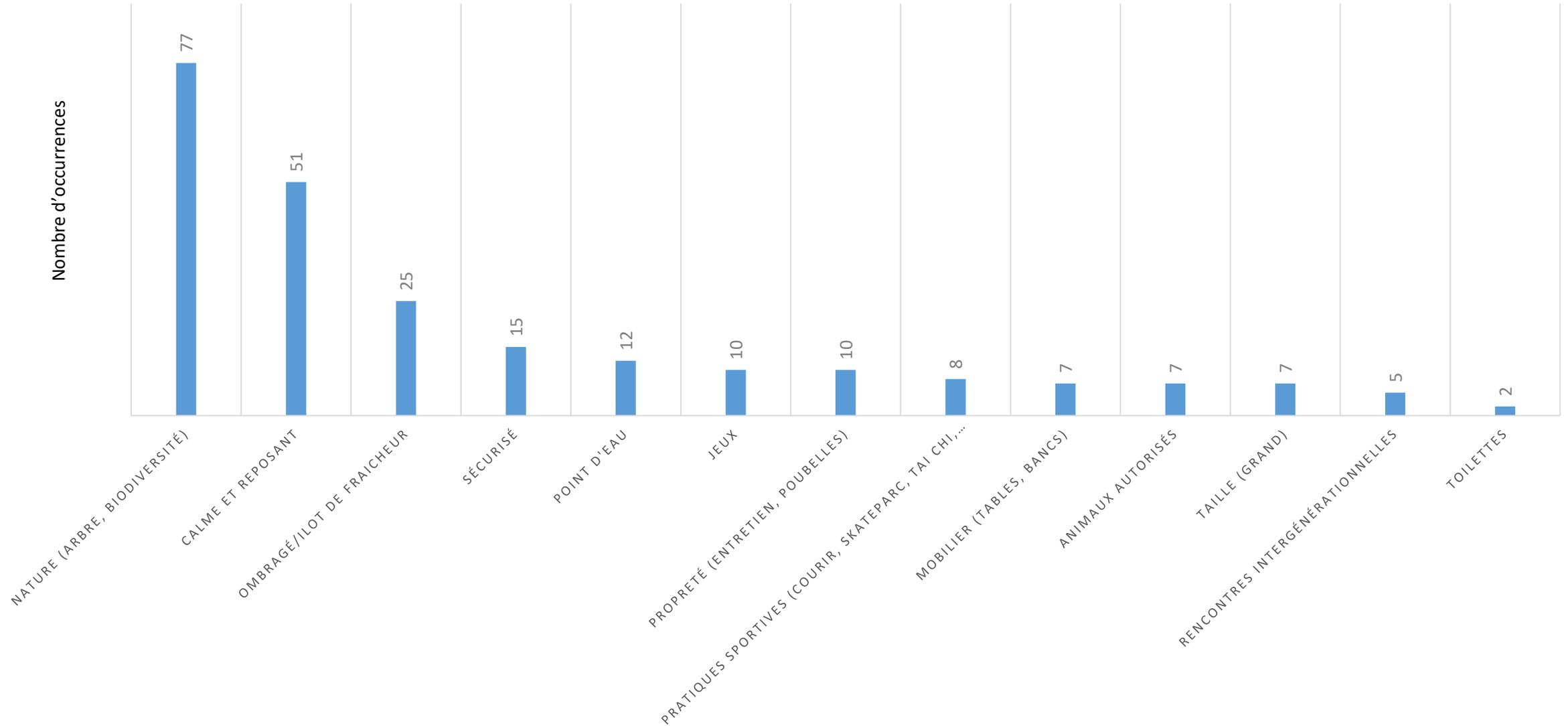


... studieux



2. LE PARC IDEAL

Le parc idéal, pour vous, c'est encore autre chose... ? (question ouverte)



2. LE PARC IDEAL

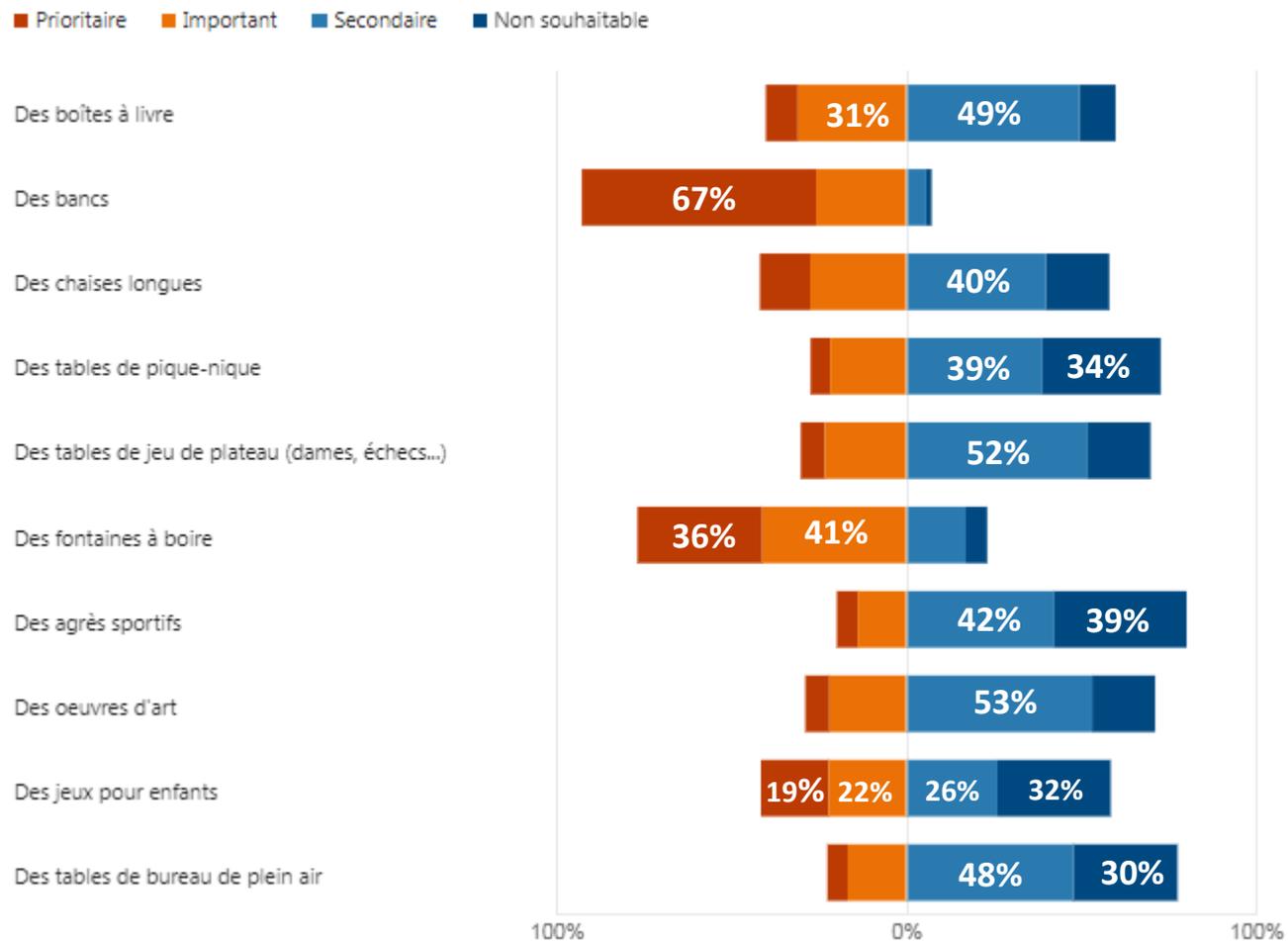
Le parc idéal, pour vous, c'est encore autre chose... ?

Zoom riverains (2 courriers reçus)

- **Sécurité** : installation de clôture anti-intrusion non occultante pour sécuriser les espaces privés
- **Nuisance sonore** : protéger la tranquillité des riverains / étude d'impact sonore
- **Protection du patrimoine végétal** existant
- **Protection de la faune et de la biodiversité** : création d'un espace réservé à la biodiversité, inaccessible au public à proximité des habitations (sas de calme et de sécurité)
- **Installation de toilettes publiques**
- Conserver une **circulation à 30km/h av. de Verdun** pour que la zone ne soit pas désertifiée (proximité station Barbara et crainte de deal)

2. LE PARC IDEAL

Quels équipements souhaitez-vous retrouver dans le square ?

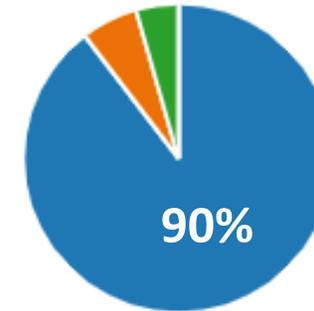


3. PROLONGEMENT DU PARC SUR LA PLACE 8 MAI 1945

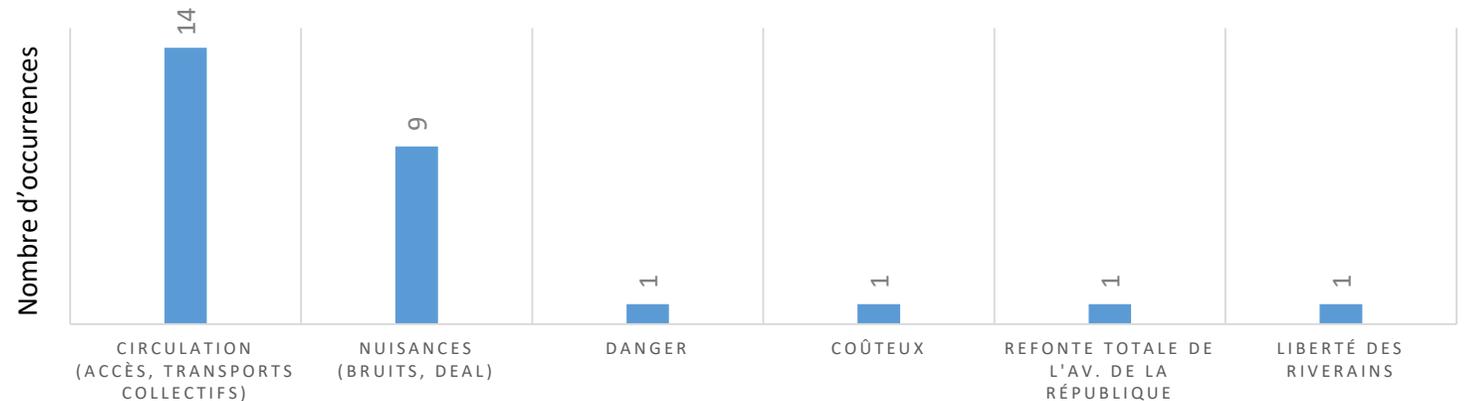
4. Êtes-vous favorable au prolongement du square sur la place du 8 mai 1945 ?

[Plus de détails](#)

● Oui	467
● Non	31
● Ne se prononce pas	23



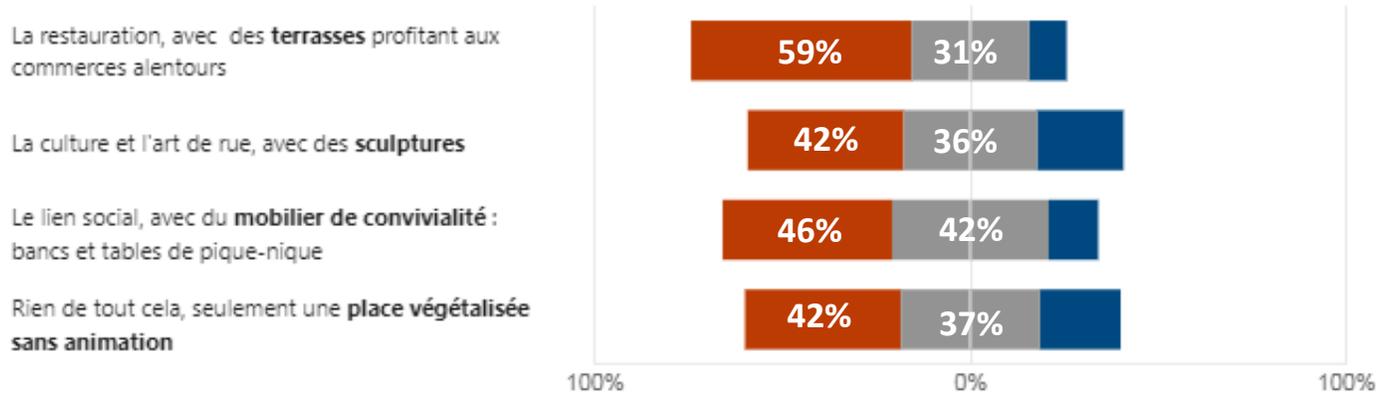
Vous avez répondu "Non" à la question précédente. Pour quelle raison ?



3. PROLONGEMENT DU PARC SUR LA PLACE 8 MAI 1945

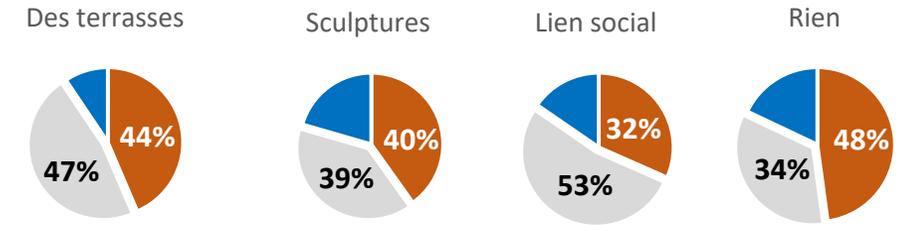
Quelles fonctions pour ce prolongement ?

■ Oui ■ Non ■ Sans avis

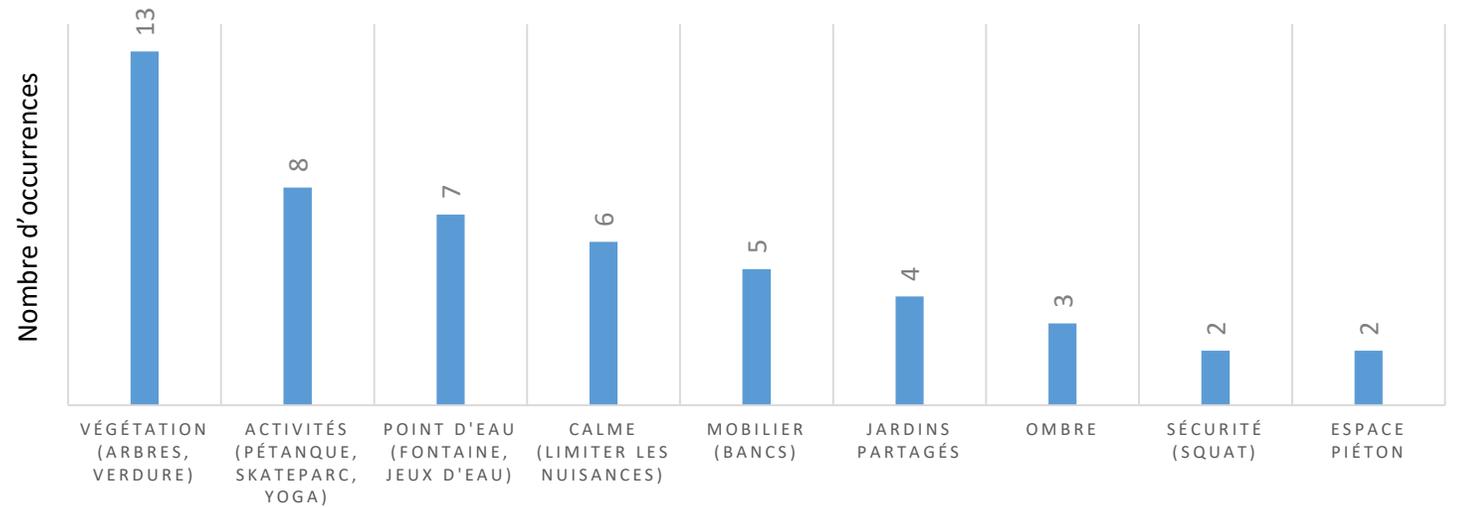


Zoom séniors

■ Oui ■ Non ■ Sans avis



Vous aviez en tête une autre fonction qui n'a pas été évoquée ?



4. APAISER LA PROMENADE RELIANT LE FUTUR PARC À LA STATION BARBARA

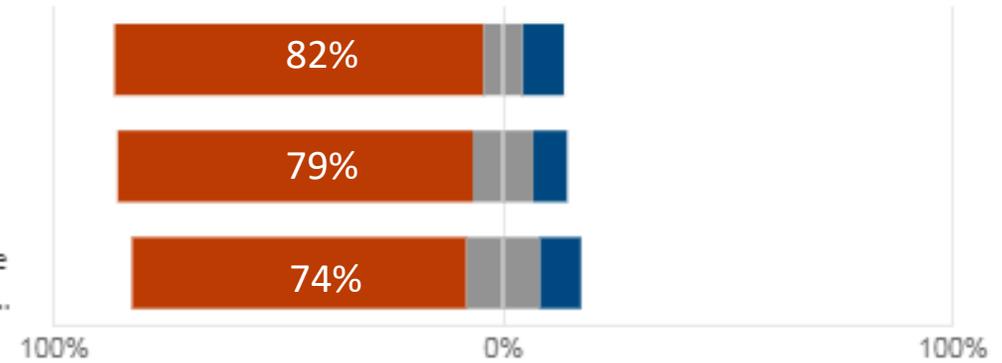
Que pensez-vous des solutions proposées ?

■ D'accord ■ Pas d'accord ■ Ne se prononce pas

Limitation de la vitesse à 30 km/h sur l'avenue de Verdun

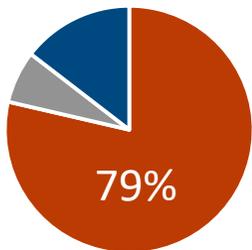
Piétonisation de la zone comprise entre la station Barbara et jusqu'au sud du Passage Raymond

Piétonisation de l'avenue de Verdun, au nord de la rue Racine (place du 8 mai) jusqu'à l'arrivée sur l'av. de la...

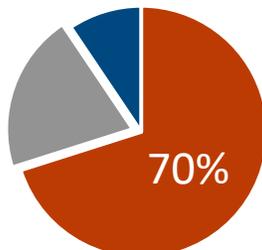


Zoom séniors

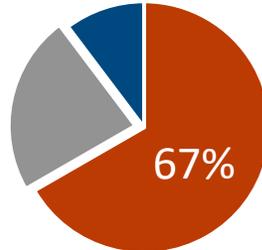
30km/h



Piétonisation sud

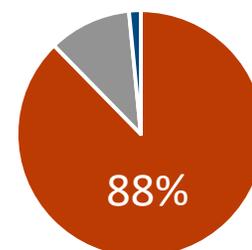


Piétonisation Nord

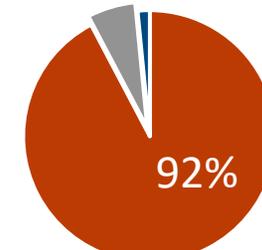


Zoom riverains – Verdun (65 contributeurs)

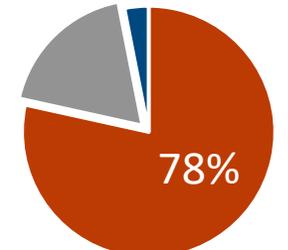
30km/h



Piétonisation sud



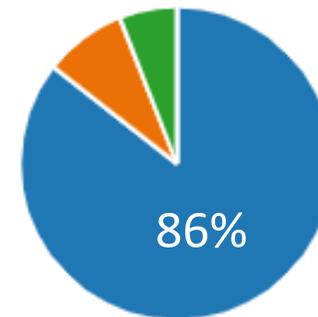
Piétonisation Nord



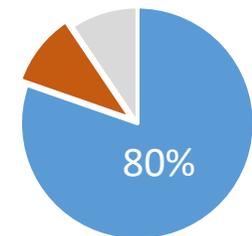
4. APAISER LA PROMENADE RELIANT LE FUTUR PARC À LA STATION BARBARA

Dans le cadre de l'aménagement de l'avenue de Verdun, le jardin d'angle rue Molière pourrait être agrandi et ouvert sur une place végétalisée et apaisée. Qu'en pensez-vous ?

● Je suis d'accord	445
● Je ne suis pas d'accord	44
● Je n'ai pas d'avis	31



Zoom séniors



■ D'accord ■ Pas d'accord ■ NSP

MERCI

Le plateau de la Solo : un nouveau pôle sportif pour demain ?

BILAN DE LA CONSULTATION



NOMBRE DE CONTRIBUTIONS	469
DATES	Début de la consultation : 30 septembre 2022 Fin de la consultation : 7 novembre 2022
DISTRIBUTION TOUTES BOITES AUX LETTRES	<ul style="list-style-type: none">▪ Rue Blanche▪ Rue M. Beer▪ Rue Estienne d'Orves (de l'av. H. Ginoux à l'av. Aristide Briand)▪ Av. L. Gambetta (de la rue V. Hugo à l'av. Aristide Briand)▪ Rue Victor Hugo (de la rue L. Rolland à la rue Carvès)▪ Av. H. Ginoux (de la rue L. Rolland à la rue Carvès) <p>Au total : 2 500 boitages</p> <p style="text-align: right;">Soit un taux de participation de 19%</p>

1. PROFIL DES CONTRIBUTEURS



Âges

Entre 18 et 35 ans	24%
Entre 36 et 55 ans	51%
Entre 56 et 65 ans	11%
Plus de 66 ans	14%

Composition du foyer

1 personne	22%
Couple	33%
Coloc	1%
Famille avec enfant	40%
Autre	3%

Quartier

Vieux Montrouge	46%
Portes de Montrouge	5%
Jean Jaurès	4%
Plein Sud	4%
Ferry-Buffalo	34%
Montrouge Est	6%

Fréquence de la pratique sportive

Professionnelle	1%
Régulière	63%
Occasionnelle	32%
Inexistante	4%

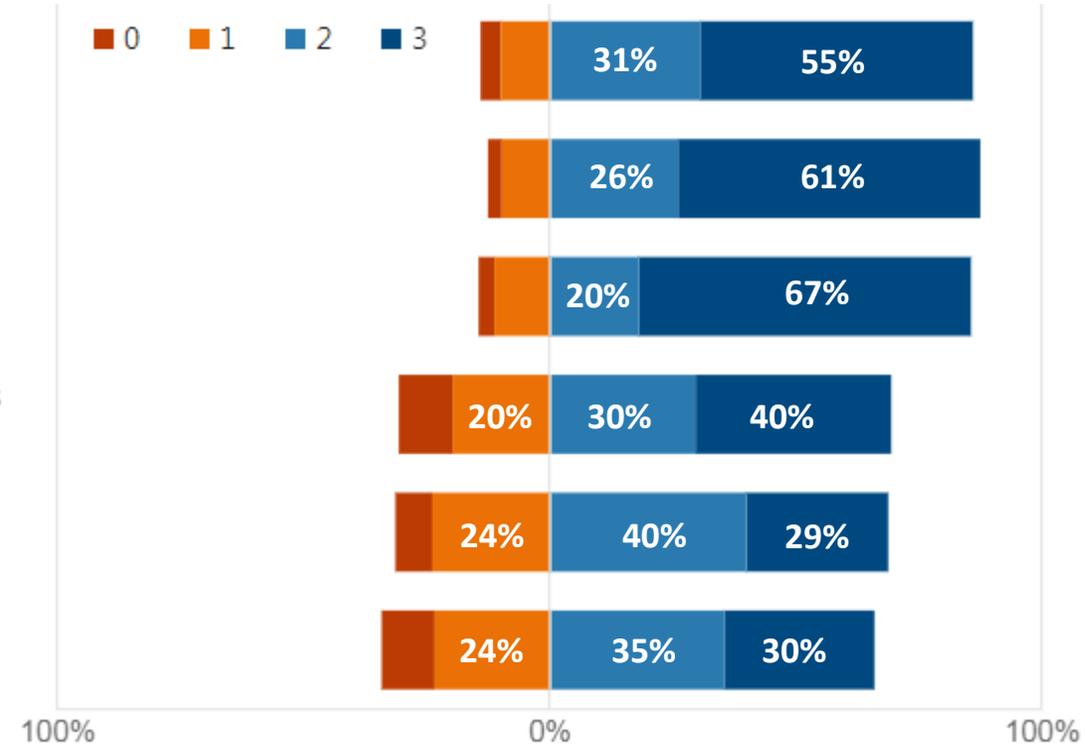
60% de riverains du quartier de la Solo (soit 281 contributions)

Estimation du nombre réel de riverains du plateau de la Solo : 507

2. LA PRIORISATION DES ENJEUX

Qu'est-ce qui vous semble **prioritaire** pour le futur pôle sportif de la Solo ?

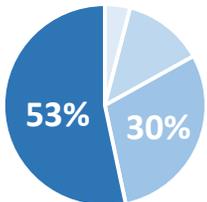
- La qualité des **équipements sportifs**
- La qualité **esthétique et paysagère** du projet
- Une **végétalisation** importante
- L'**ouverture** des équipements sportifs (plein air, accès direct depuis la rue, etc.)
- La **diversité** des sports pratiqués
- Le **lien social** généré par la pratique du sport



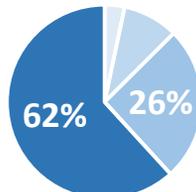
Zoom riverains

0 1 2 3

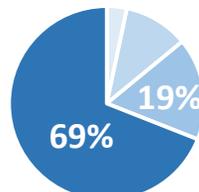
... Equipements sportifs



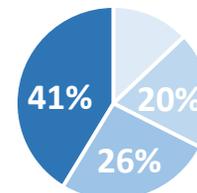
...Esthétique



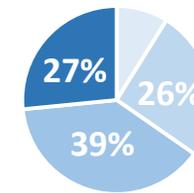
... végétalisation



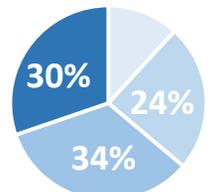
... ouverture



...diversité



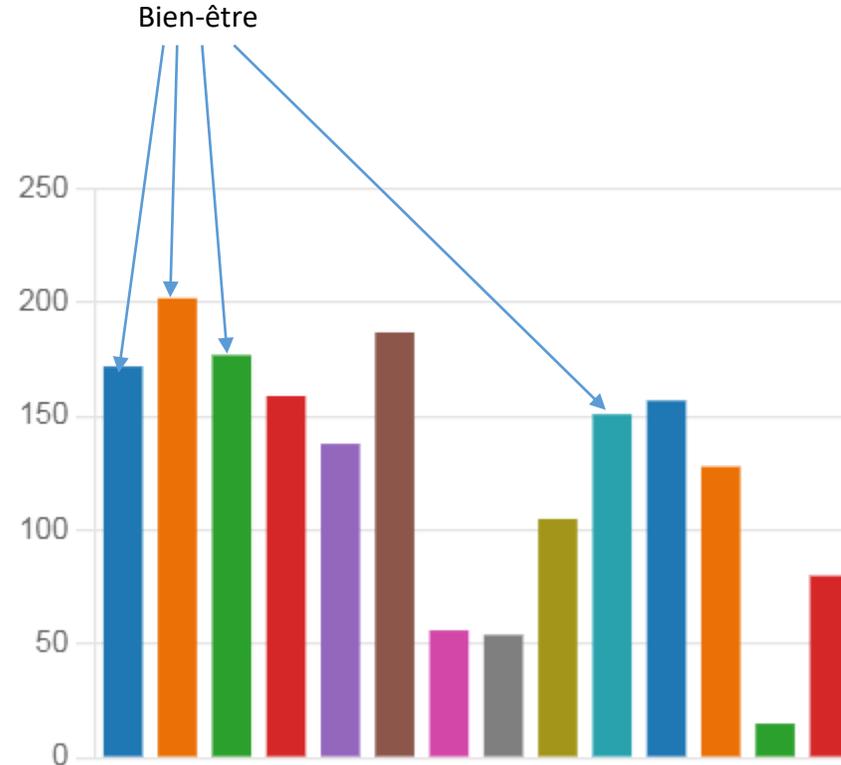
... Lien social



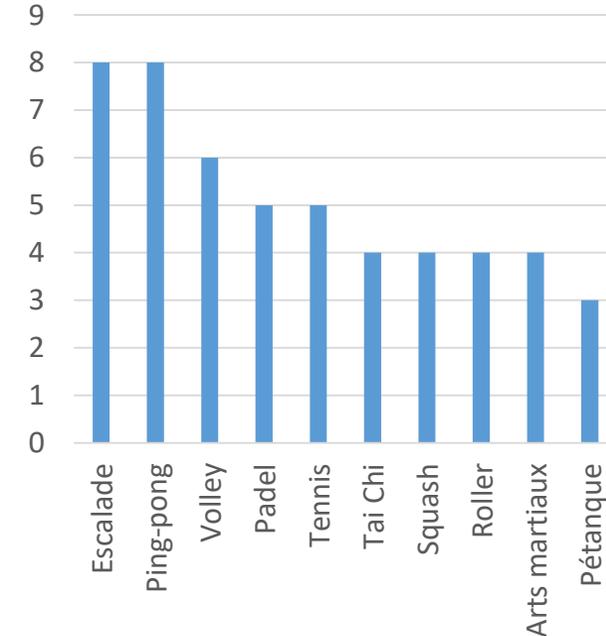
3. SPORTS SOUHAITÉS

[Plus de détails](#)

● Pilate	172
● Gym-santé	202
● Yoga	177
● Badminton	159
● Football urbain	138
● Basket	187
● Judo	56
● Boxe	54
● Footing	105
● Relaxation	151
● Musculation	157
● Danse	128
● Aucun	15
● Autre	80



Parmi ceux qui ont répondu « Autre »



4. ÉQUIPEMENTS SOUHAITÉS

Quels types d'équipements vous semblent souhaitables sur le futur plateau de la Solidarité ?

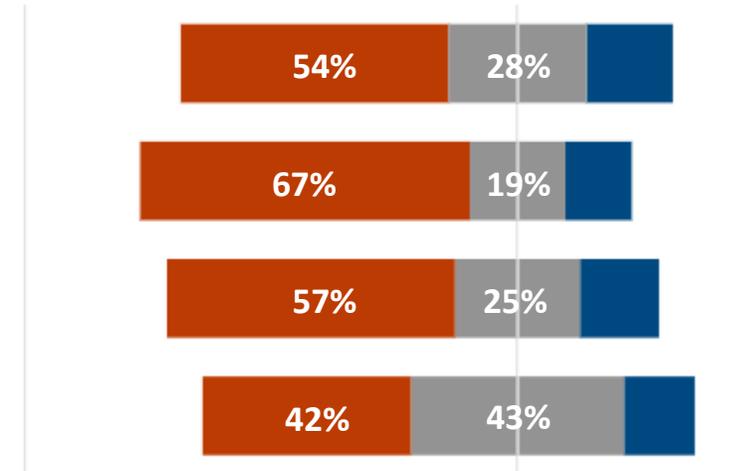
■ Oui ■ Non ■ Ne se prononce pas

Espace fitness extérieur (pilates, gym-santé, yoga)

Playground 3x3 (tennis, badminton, football urbain, basket)

Salle polyvalente (dojo, boxing, pilates, yoga)

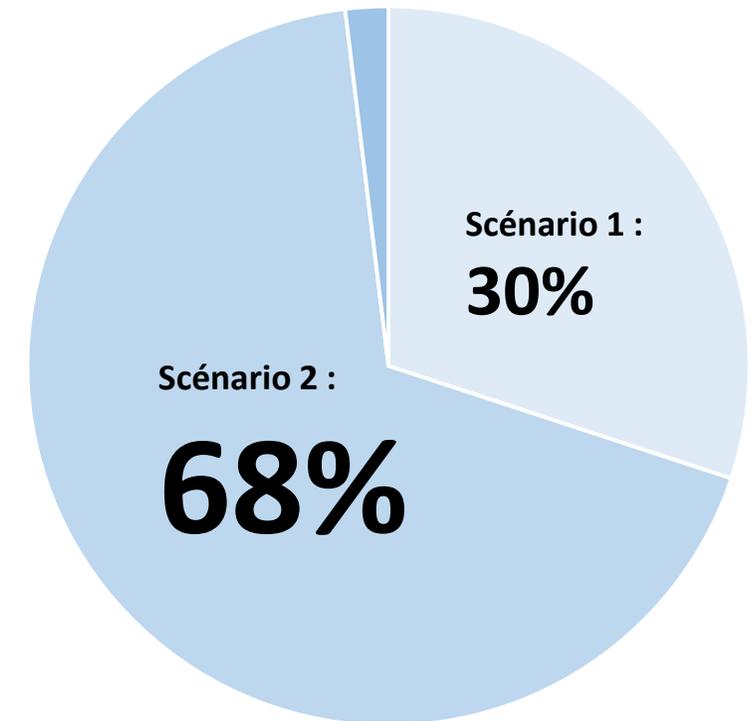
Jeux d'enfants (balançoires, parcours de motricité...)



5. SCÉNARIO SOUHAITÉ

Pour vous, le futur plateau de la Solo doit plutôt :

- ❖ **Scénario 1 : Créer des synergies sportives et renforcer le lien social** avec des équipements plein air, accessibles et visibles depuis la rue : des terrains en surface pour encourager la pratique sportive à travers l'exemple de matches et d'échanges conviviaux. La végétalisation des espaces - bien que présente - y détiendrait une place secondaire.
- ❖ **Scénario 2 : Créer un espace végétal arboré** dans lequel sportifs et riverains auraient plaisir à se promener pour profiter de la place végétalisée, y faire des exercices ou se rendre dans les équipements sportifs dédiés, en sous-sol dans la continuité du gymnase. La pratique sportive serait moins visible mais le nombre d'équipements égalerait celui du scénario 1



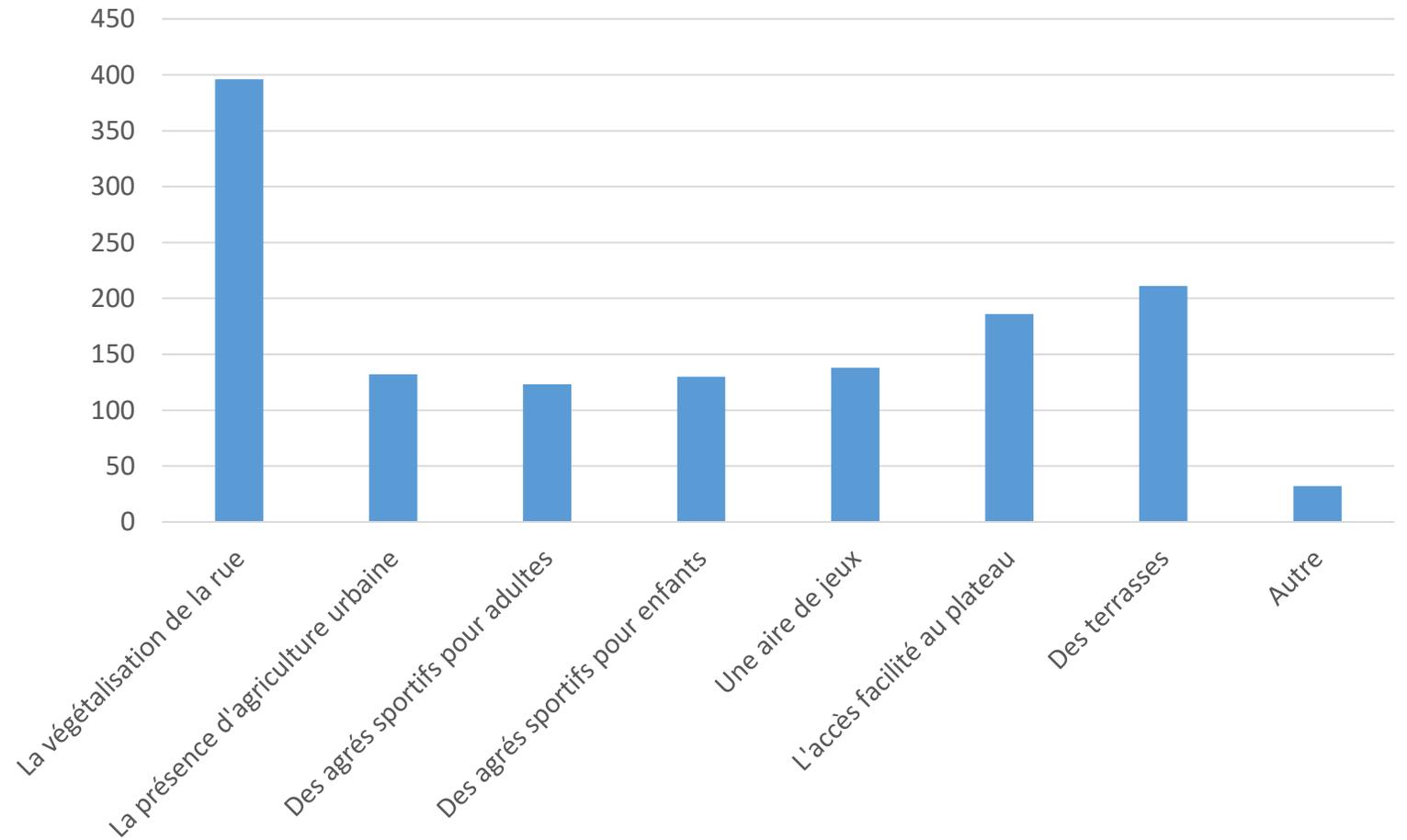
6. LA RUE DE LA SOLIDARITÉ

La Ville envisage également d'intégrer la rue de la Solidarité au projet grâce à sa piétonisation.

Quels aménagements qui vous semblent souhaitables ?

Parmi ceux qui ont répondu « Autre »

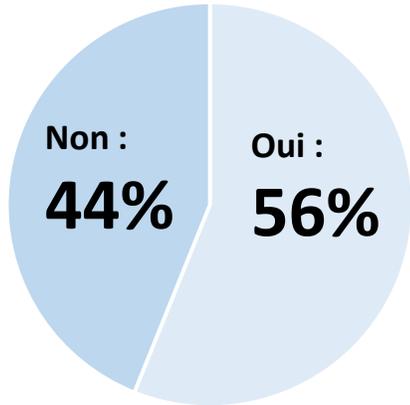
Une dizaine de contributeurs se prononcent contre la piétonisation de la rue de la Solidarité



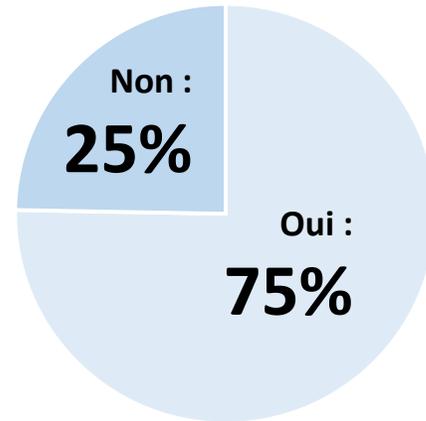
7. LE STATIONNEMENT

Parmi les contributeurs véhiculés

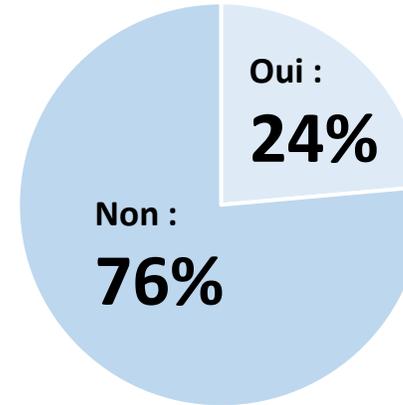
Êtes-vous **véhiculé(e)**



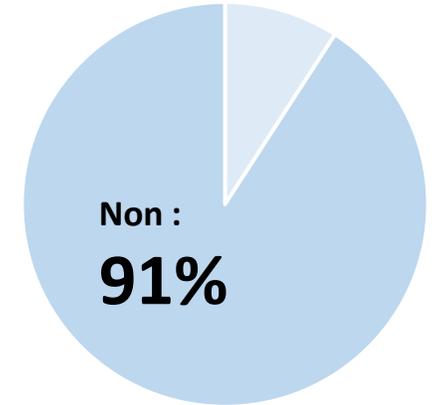
Avez-vous un **parking privatif**



Avez-vous un abonnement de **stationnement en voirie**

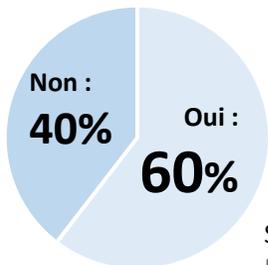


Avez-vous un abonnement de **stationnement dans le parking sous-terrain**

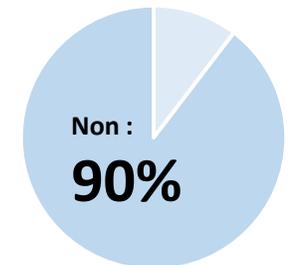
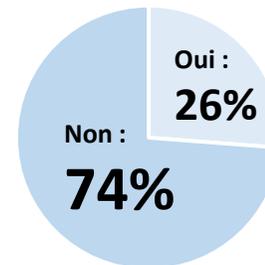
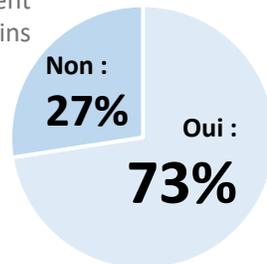


Soit 45 contributeurs
Donc possiblement
82 riverains

**Zoom
riverains**



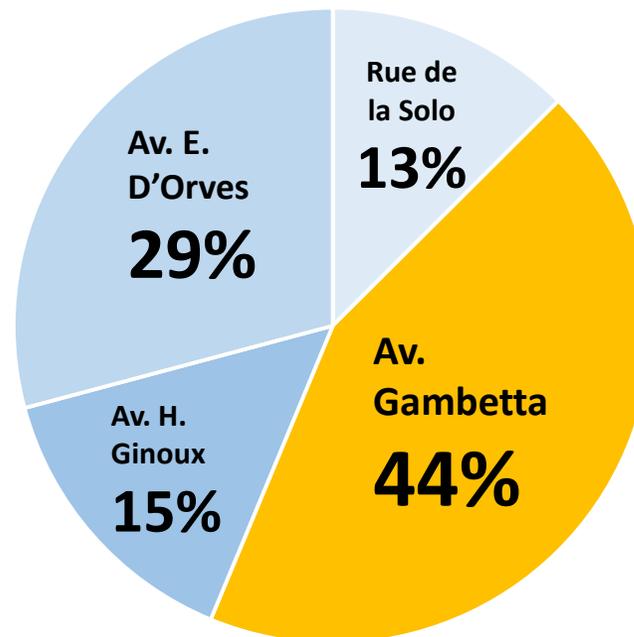
Soit 169 contributeurs
Donc possiblement
304 riverains



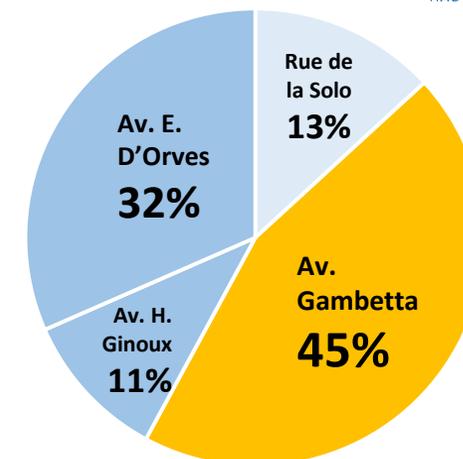
7. LE STATIONNEMENT

Sur quelle rue vous garez-vous ?

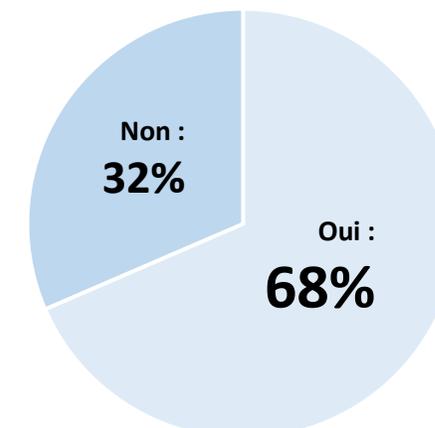
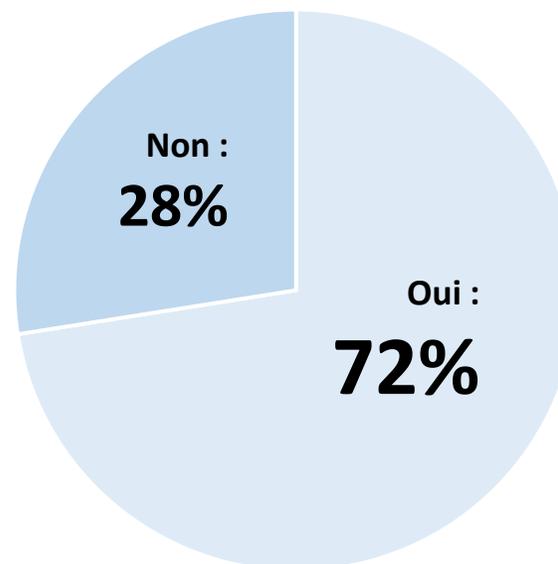
Parmi ceux qui sont véhiculés mais n'ont pas de parking privatif



Zoom riverains



*Seriez-vous favorable à la **suppression de places de parking dans les rues** concernées par le projet au profit de la végétalisation de l'espace public et des mobilités douces ?*



Merci

LE PARVIS DE LA STATION BARBARA

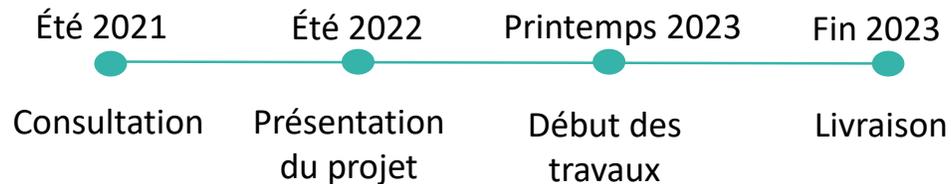
Objectifs

- ✓ Redéfinir les espaces et les usages du parvis
- ✓ Fluidifier et sécuriser les mobilités actives
- ✓ Végétaliser et lutter contre les îlots de chaleur

Le projet

- ❖ Plateaux ralentisseurs sur l'av. de Verdun et l'av. Ginoux
- ❖ Piétonisation de l'av. Verdun, de Dormoy jusqu'à pass Raymond
- ❖ Plantation d'env. **15 arbrisseaux / 250m² de massifs**
- ❖ Végétalisation de la façade de la station
- ❖ Parvis en **pierre blonde** et un nivellement favorisant la **restitution des eaux pluviales** en milieu naturel
- ❖ Un kiosque, de nouvelles assises et corbeilles de rue

Le calendrier





LA RÉNOVATION DU RESTAURANT / CLUB-HOUSE DU CAM





Un nouveau et large **parvis**

Une **façade** sur rue entièrement retravaillée

Une **signalétique** forte et accueillante du CAM depuis l'av. Marx Dormoy



Une architecture renouant avec **l'esprit art-déco** originel

Des **matériaux esthétiques** :

Mosaïque dorée sur l'enseigne, détails métalliques anthracites, menuiseries et couleurs harmonisées



Un restaurant doté de **terrasses** et d'un **roof top**

Une cuisine à la fois « **gourmet ET sportive** » - produits issus des circuits courts, BIO...



Un restaurant/club house **entièrement accessible** - création d'un ascenseur

Des travaux **d'isolation thermique** du bâtiment



Livraison estimée : fin août 2023

Maitrise à assistance d'ouvrage : Cabinet Thibault Lagardère Architecture

Enquête publique

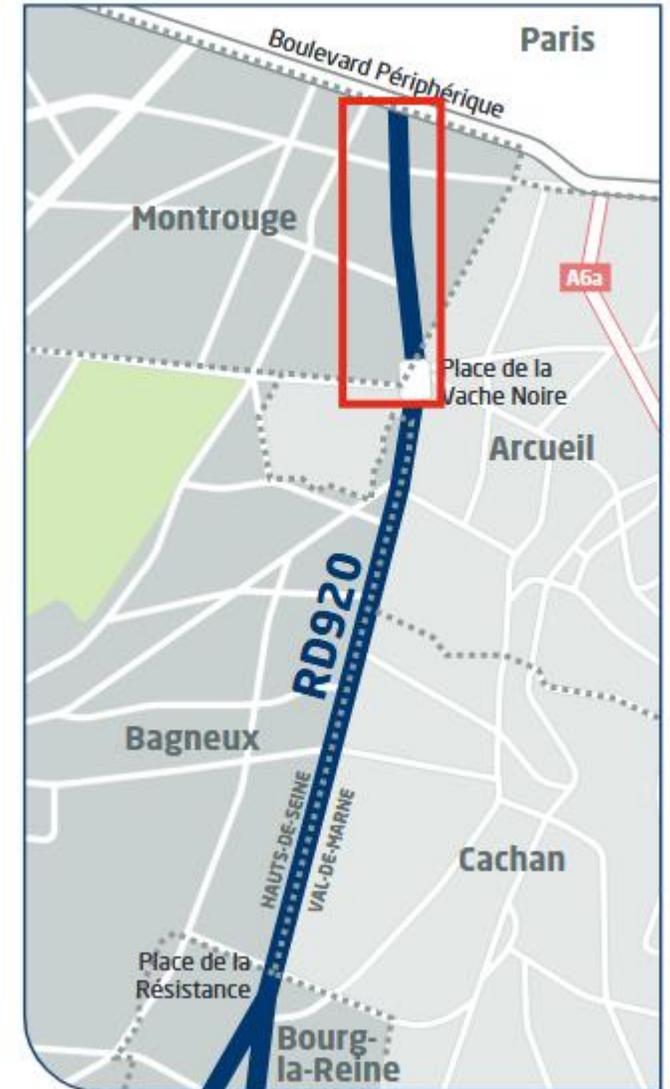
30 janvier > 1^{er} mars 2023

Bourg-la-Reine / Bagneux / Cachan / Arcueil / Montrouge

Les Départements
des Hauts-de-Seine et du Val-de-Marne
aménagent la RD920
Boulevard du Maréchal Joffre,
Avenues du Général Leclerc et Aristide-Briand

De la place de la Vache Noire au boulevard Romain-Rolland

- ❖ Réduction du **nombre de voies de circulation** (de 8 à 5) :
 - ❖ 2 files dans le sens Paris-Vache Noire
 - ❖ 3 files dans le sens Vache Noire-Paris
- ❖ Aménagement de **trottoirs plus larges et arborés**,
- ❖ Création de **pistes cyclables** dans les deux sens,
- ❖ Création de **3 carrefours** (rue Louis Rolland, Rue Estienne d'Orves, place Jules Ferry) pour réduire la vitesse et faciliter la traversée piétonne.



De la place de la Vache Noire au boulevard Romain-Rolland

Depuis la concertation de 2018, plusieurs propositions ont été retenues pour amender et enrichir le projet. Les améliorations portent notamment sur :



Le stationnement

- Étudier des emplacements pour chaque type d'usagers : arrêt-minute, véhicule particulier, personnes à mobilité réduite, deux-roues, livraison...



Les transports en commun

- Améliorer la circulation et l'insertion des bus, en lien avec le terminus de bus de la Porte d'Orléans à Paris.



Les cheminements piétons

- Élargir les trottoirs côté Est de l'avenue Aristide-Briand, qui passeront de 3,3 m à 4,3 m.



Les aménagements cyclables

- Transformer des pistes cyclables temporaires en pistes cyclables sécurisées, séparées du flux automobile y compris dans les contre-allées et différenciées du trottoir réservé aux piétons ;
- Optimiser les continuités et la sécurité aux passages des voies secondaires ;
- Faciliter les insertions dans les carrefours protégé par des feux tricolores.



De la place de la Vache Noire au boulevard Romain-Rolland

Depuis la concertation de 2018, plusieurs propositions ont été retenues pour amender et enrichir le projet. Les améliorations portent notamment sur :



La sécurité routière

- Prévoir des dispositions pour modérer les vitesses excessives par la synchronisation des lignes de feux tricolores ;
- Étudier un traitement renforcé du carrefour de l'avenue Aristide-Briand avec la rue Barbès particulièrement accidentogène.

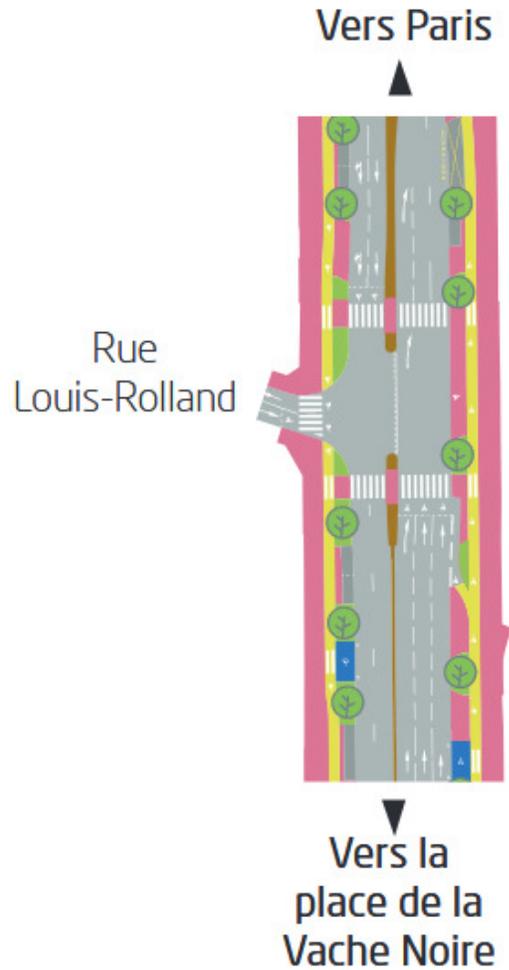


L'intégration des projets urbains

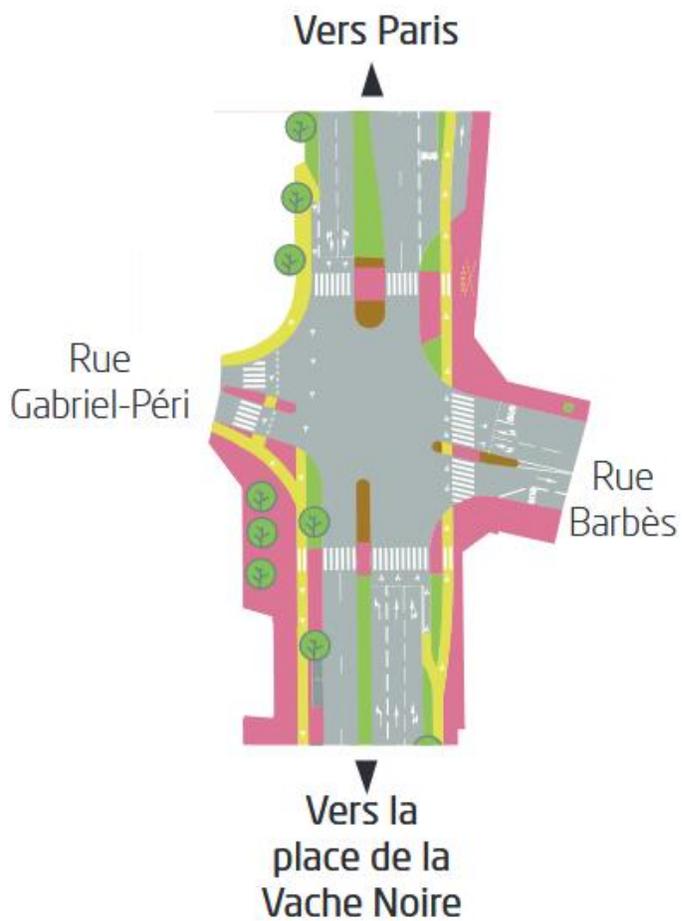
- Prendre en compte les projets connexes de réaménagement des rues Thalheimer et de la Vanne et la réhabilitation du quartier Péri-Ginoux-Gautier.



Aménagement au droit de la rue Louis-Rolland



Aménagement au droit de la rue Gabriel-Péri

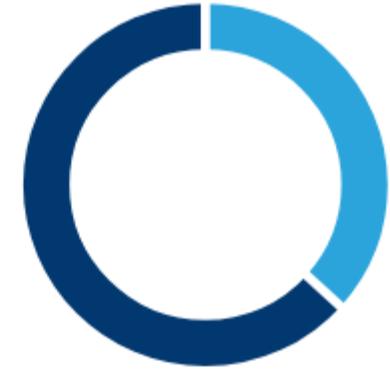


Aménagement de la RD920

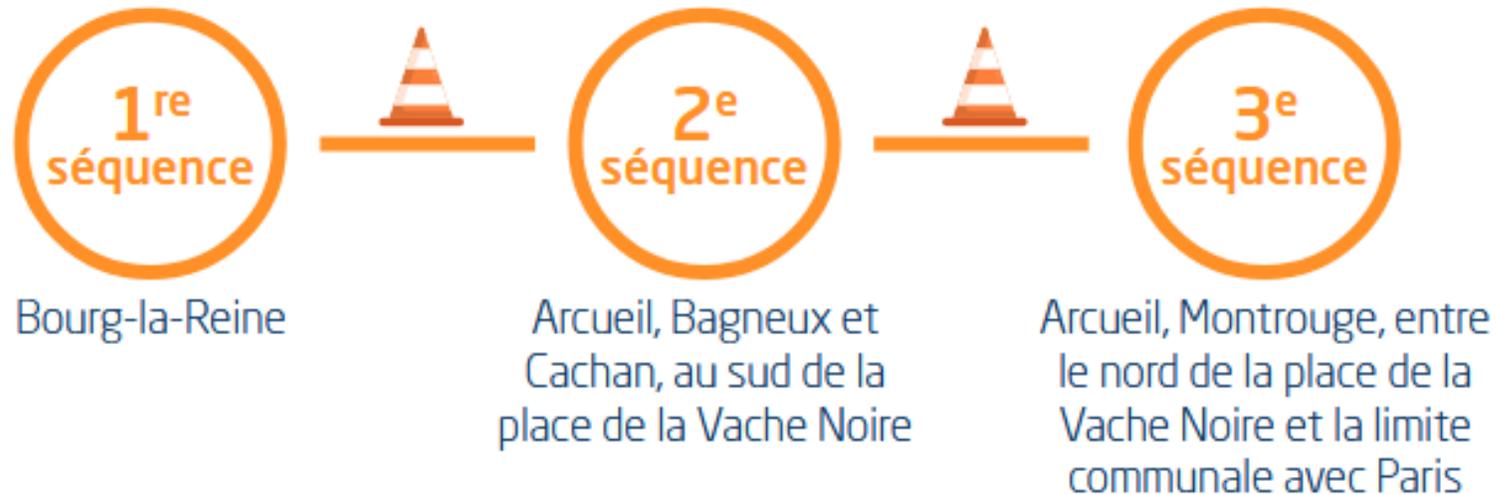


hauts-de-seine
LE DÉPARTEMENT
33 M€

17 M€



Un début des travaux à partir de 2025 pour une durée prévisionnelle de cinq ans





Aménagement de la RD920

L'enquête publique dès le 30 janvier :

- ❖ **En ligne** sur www.hauts-de-seine.fr/rd-920-nord
- ❖ Une **exposition à l'Hôtel** de Ville présente le projet et vous permet de donner votre avis et poser vos questions.
- ❖ Des **réunions publiques** d'information :
 - ❖ Le 9 février 2023, de 19h30 à 22h30, Salle Léo Ferré 15 rue Charles-Michels, à Bagneux
 - ❖ Le 23 février, de 19h30 à 22h30, Maison de la Bièvre, 66 rue de la Division Leclerc, à Arcueil
- ❖ 2 **permanences** à la Mairie :
 - ❖ le 10 février 2023 (matin)
 - ❖ Le 1^{er} mars 2023 (matin)