



COMITE DE QUARTIER VIEUX MONTROUGE

COMPTE-RENDU DE LA SEANCE #7

Jeudi 2 février 2023

De 18h30 à 20h40

Hôtel de Ville

ETAT DES PRESENCES

PRESENTS

Mme Nadia CLEITMAN, Mme Annick DANO-PECORARO, M. Jean-Gabriel DE MORTEMART, Mme Danièle PENAIRE, Mme Anita PEREZ, Mme Adeline TANON-DAGOU et M. Christian TOURNEUR, membres du Collège des habitants.

Mme Marie COLAVITA, Présidente du Comité de quartier.
M. Matthieu DEVRIENDT, Vice-président du Comité de quartier.
M. Damien DESPRÉS, représentant des Commerçants du quartier.
M. Antoine IMBAULT, représentant des Entrepreneurs du quartier.
Mme Camille GENCO et M. Williams TESTE, pôle Démocratie participative.

EXCUSES

Mme Isabelle DAVIAUD, M. Benjamin DESWARTEE, M. Bernard ESCARAVAGE, Mme Michèle FARGUES, M. Frédéric MENGUY, M. Yann RAISON du CLEUZIQU, Mme Laeticia RAYMAND, Mme Carole THOMAS et Mme Ophélie ROUX membres du Collège des habitants.

ABSENTS

M. Malek BENKHELFALLAH, M. Ossama BENYELLES, M. Pierre CHARLENT, Mme Shan LU, M. Julien MARTNEAU-FABRE, Mme Yamina NEDJADI, Mme Thuy-An NGUYEN, Mme Dalila SAAD et Mme Gwendoline SEBILLE membres du Collège des habitants.

RAPPEL ORDRE DU JOUR

- I. Présentation des résultats de la consultation : plateau de la Solidarité.
- II. Point sur les travaux sur les projets d'aménagement du quartier :
 - a) Péri-Ginoux-Gautier : programmation d'une visite de chantier ;
 - b) République nord : lancement du chantier ;
 - c) RD920 : enquête publique.
- III. Consultation sur la Maison des Séniors.
- IV. Questions/Réponses/Remarques/Infos

PREAMBULE

Mme Marie COLAVITA et M. Matthieu DEVRIENDT accueillent les participants. Ils présentent leurs vœux pour la nouvelle année.

Mme Marie COLAVITA demande si un membre du comité accepterait d'être secrétaire de séance afin de rédiger le compte rendu. En l'absence de volontaire, c'est donc le Pôle Démocratie participative qui se chargera de la rédaction du document.

Mme Marie COLAVITA rappelle que c'est la dernière année de fonctionnement pour ce comité et qu'en fin d'année il sera procédé à son renouvellement pour 3 ans.

I. PRESENTATION DES RESULTATS DE LA CONSULTATION : PLATEAU DE LA SOLIDARITE

Matthieu DEVRIENDT présente les résultats de la consultation (voir annexe 1).

Complément d'information :

- Bon taux de participation avec cette consultation (20%).
- Le projet du plateau de la Solidarité fait l'objet de discussions avec VSGP, notamment sur la question des périmètres d'opération, puisqu'il s'agit d'un projet reconnu d'intérêt territorial.
- Il y a également une réfection de l'Aquapol (isolation, transition énergétique, problèmes de fuites). La dernière réfection datait de 2012.
- L'accès au City Park est bien condamné car c'est la base vie mais les enfants et les jeunes passent outre. La Police municipale est prévenue et intervient régulièrement.
- Le parvis de l'Aquapol sera embelli.

II. POINT SUR LES TRAVAUX SUR LES PROJETS D'AMENAGEMENT DU QUARTIER :

a) Péri-Ginoux-Gautier :

- Les membres du comité sont invités à une visite de chantier le samedi 11 février à 10h.
- Le chantier avance bien et est dans les temps.

b) République nord : lancement du chantier

- Samedi 21 janvier, un moment d'échange avec les riverains, les commerçants, les élus et entreprises mobilisées a été organisé autour d'un café pour mieux comprendre le chantier et répondre à toutes les questions.
- Présentation du chantier, voir annexe 2. Fin prévue en juin 2023.
- Une remarque est faite par des membres du comité : le parvis de la Mairie est extrêmement sale à cause des fientes d'oiseau notamment. Serait-il possible d'envisager un élagage ?

c) RD920 : enquête publique

Une enquête publique est lancée par le Département des Hauts-de-Seine du 30 janvier au 1^{er} mars 2023 (Voir Annexe 3). Quelques infos complémentaires :

- 3 voies dans le sens Vache Noire / Paris et 2 voies dans le sens Paris / Vache Noire.
- Pistes cyclables dans les 2 sens séparées et délimitées.
- Création de 3 carrefours.
- Plus de voie centrale dédiée aux bus (l'idée a été abandonnée).
- Réunions publiques d'information le 9 février à 19h30 à Bagneux et le 23 février à 19h30 à la Maison de la Bièvre à Arcueil + permanences en matinée à l'Hôtel de Ville le 10 février et le 1^{er} mars.

III. CONSULTATION SUR LA MAISON DES SENIORS

Suite à la consultation menée auprès des seniors en 2021, la Ville a décidé de créer une Maison des Séniors afin de répondre à leurs attentes : proposer un point d'accueil unique grâce auquel ils pourront obtenir toutes les informations et conseils qui les concernent ainsi qu'un programme d'activités varié.

La « Maison des seniors » sera installée dans les locaux communaux qui accueillent déjà l'association Le club Jules Ferry.

Une nouvelle consultation auprès des +60 ans est ouverte jusqu'au 20 février. Toutes les personnes concernées ont reçu un formulaire dans leurs boîtes aux lettres. Il est également possible de participer en ligne sur le site de la Ville. Il s'agit de définir plus précisément quels services seront proposés dans cette Maison des seniors.

IV. QUESTIONS/REPONSES/REMARQUES/ INFOS

- Concernant l'école Rabelais, le bâtiment rue Delerue a été démoli pour aménager la base vie. Il y aura une réfection totale de la cantine. Tout le centre de loisirs sera refait avec mutualisation des locaux avec des associations. La fin du projet est prévue en janvier 2025. Une fois la base vie partie, il y aura la construction d'un immeuble R+4.
- Concernant la rue Sadi Carnot, les réfections des réseaux sont prioritaires et retardent l'avancement de la rue jardinée. Le projet n'est absolument pas abandonné.
- Concernant le square Schuman, la concertation a largement été prise en compte pour le futur projet.

- Concernant la création du jardin partagé « Villa Leblanc », la création de l'association est en cours. Il y aura 10 bacs. Mme Anita PEREZ, membre du comité est partie prenante dans cette association.
- L'association de quartier va renaître grâce à 2 membres du comité, Mme Adeline TANON-DAGOU et M. Christian TOURNEUR.
- Au 19/21 de la rue Edgard Quinet, le macadam est fissuré et la chaussée s'affaisse.
- Le réseau d'éclairage public est obsolète sur toute la ville. L'arrivée d'un nouveau prestataire devrait palier ce désagrément.
- Peut-on envisager un passage supplémentaire pour les poubelles jaunes ? Réponse : l'option du remplacement, quand cela est nécessaire, de bacs verts par des bacs jaunes est privilégié (compétence de VSGP et pas de la ville).
- Problème de chaussée au 41 avenue Henri Ginoux.
- Un membre du comité s'étonne de la baisse des subventions pour les associations montrougiennes. Réponse : les subventions ont repris les montants de 2021, elles avaient exceptionnellement été augmentées en 2022 pour faire face aux désagréments de la crise de la COVID. Donc il n'y a pas de baisse.
- La prochaine édition des budgets participatifs aura lieu en mars 2023 (une édition tous les 2 ans).

CONCLUSION

Madame Marie COLAVITA et Monsieur Matthieu DEVRIENDT remercient les participants pour leur présence et mettent fin à la réunion à 20h30.

Le plateau de la Solo : un nouveau pôle sportif pour demain ?

BILAN DE LA CONSULTATION



NOMBRE DE CONTRIBUTIONS	469
DATES	Début de la consultation : 30 septembre 2022 Fin de la consultation : 7 novembre 2022
DISTRIBUTION TOUTES BOITES AUX LETTRES	<ul style="list-style-type: none">▪ Rue Blanche▪ Rue M. Beer▪ Rue Estienne d'Orves (de l'av. H. Ginoux à l'av. Aristide Briand)▪ Av. L. Gambetta (de la rue V. Hugo à l'av. Aristide Briand)▪ Rue Victor Hugo (de la rue L. Rolland à la rue Carvès)▪ Av. H. Ginoux (de la rue L. Rolland à la rue Carvès) <p>Au total : 2 500 boitages</p> <p style="text-align: right;">Soit un taux de participation de 19%</p>

1. PROFIL DES CONTRIBUTEURS

Âges

Entre 18 et 35 ans	24%
Entre 36 et 55 ans	51%
Entre 56 et 65 ans	11%
Plus de 66 ans	14%

Composition du foyer

1 personne	22%
Couple	33%
Coloc	1%
Famille avec enfant	40%
Autre	3%

Quartier

Vieux Montrouge	46%
Portes de Montrouge	5%
Jean Jaurès	4%
Plein Sud	4%
Ferry-Buffalo	34%
Montrouge Est	6%

Fréquence de la pratique sportive

Professionnelle	1%
Régulière	63%
Occasionnelle	32%
Inexistante	4%

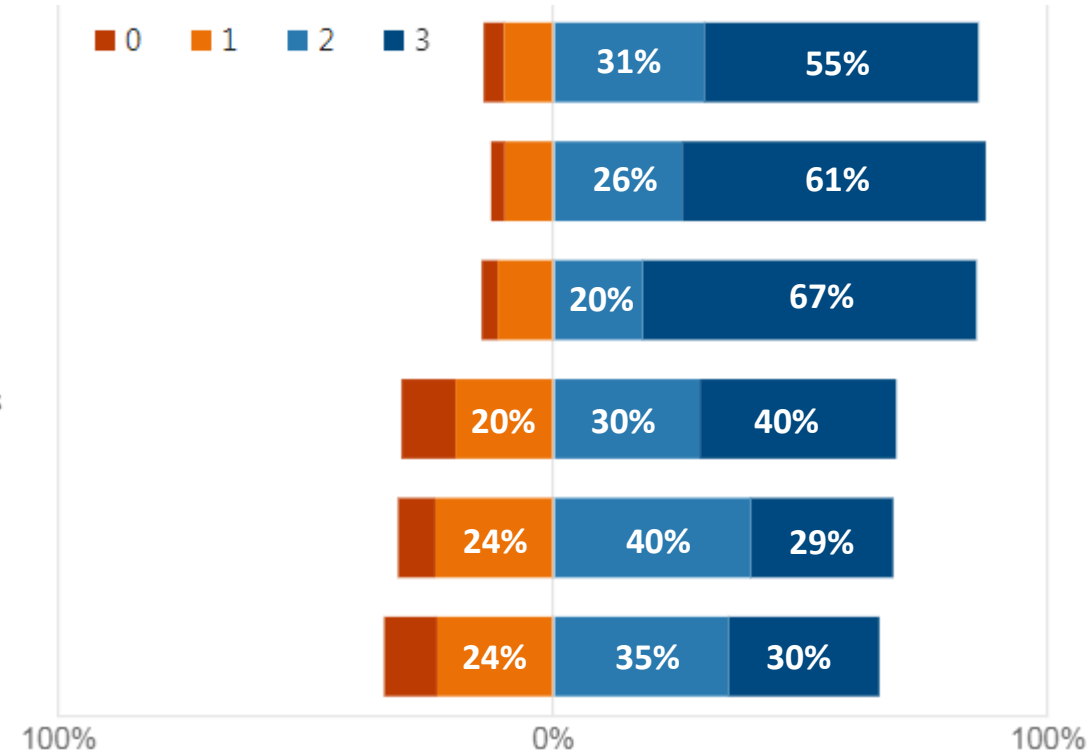
60% de riverains du quartier de la Solo (soit 281 contributions)

Estimation du nombre réel de riverains du plateau de la Solo : 507

2. LA PRIORISATION DES ENJEUX

Qu'est-ce qui vous semble **prioritaire** pour le futur pôle sportif de la Solo ?

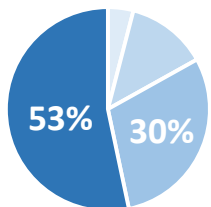
- La qualité des **équipements sportifs**
- La qualité **esthétique et paysagère** du projet
- Une **végétalisation** importante
- L'**ouverture** des équipements sportifs (plein air, accès direct depuis la rue, etc.)
- La **diversité** des sports pratiqués
- Le **lien social** généré par la pratique du sport



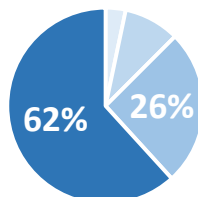
Zoom riverains

0 1 2 3

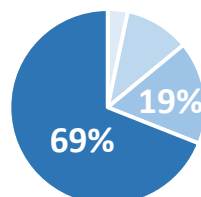
... Equipements sportifs



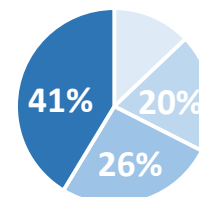
...Esthétique



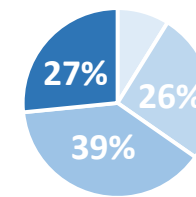
... végétalisation



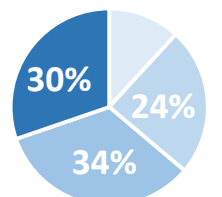
... ouverture



...diversité



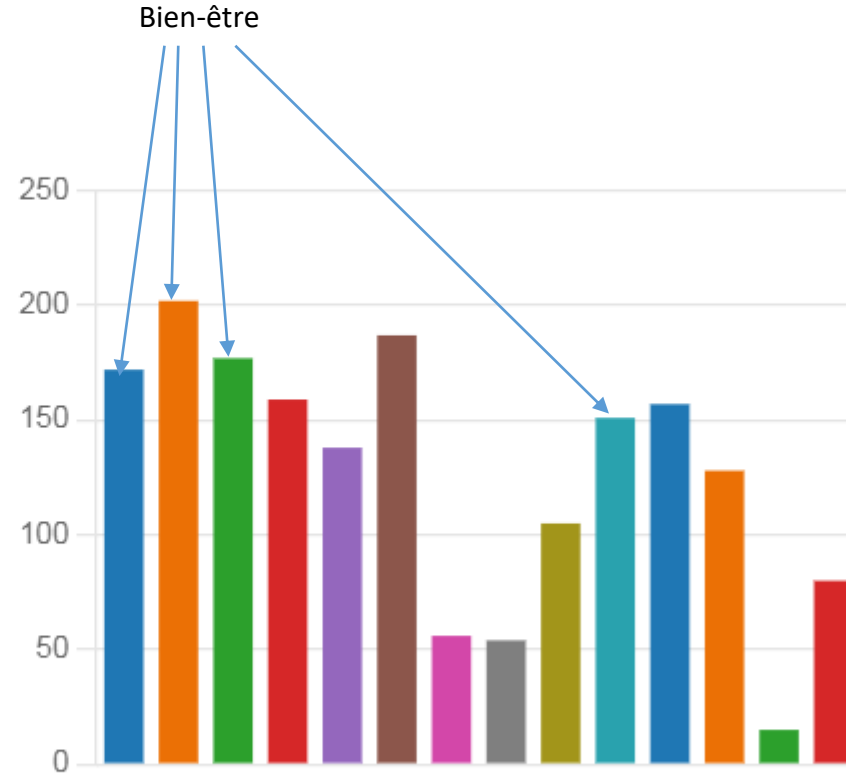
... Lien social



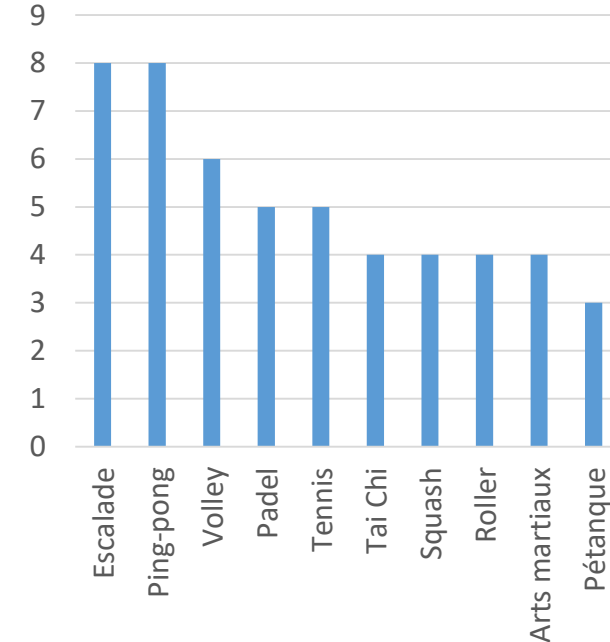
3. SPORTS SOUHAITÉS

[Plus de détails](#)

● Pilate	172
● Gym-santé	202
● Yoga	177
● Badminton	159
● Football urbain	138
● Basket	187
● Judo	56
● Boxe	54
● Footing	105
● Relaxation	151
● Musculation	157
● Danse	128
● Aucun	15
● Autre	80



Parmi ceux qui ont répondu « Autre »



4. ÉQUIPEMENTS SOUHAITÉS

Quels types d'équipements vous semblent souhaitables sur le futur plateau de la Solidarité ?

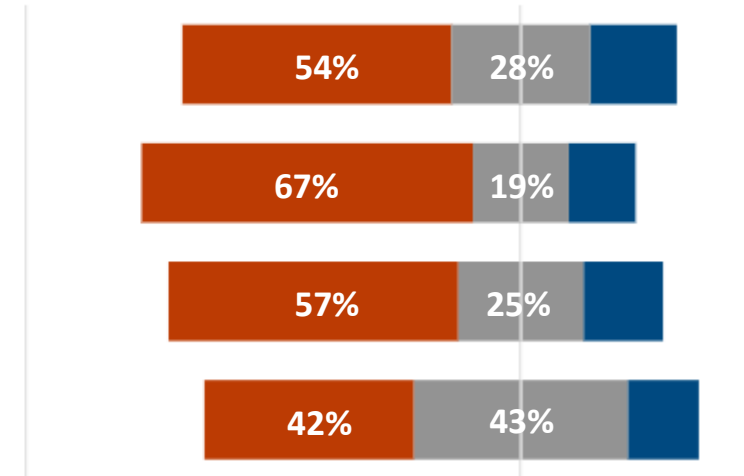
■ Oui ■ Non ■ Ne se prononce pas

Espace fitness extérieur (pilates, gym-santé, yoga)

Playground 3x3 (tennis, badminton, football urbain, basket)

Salle polyvalente (dojo, boxing, pilates, yoga)

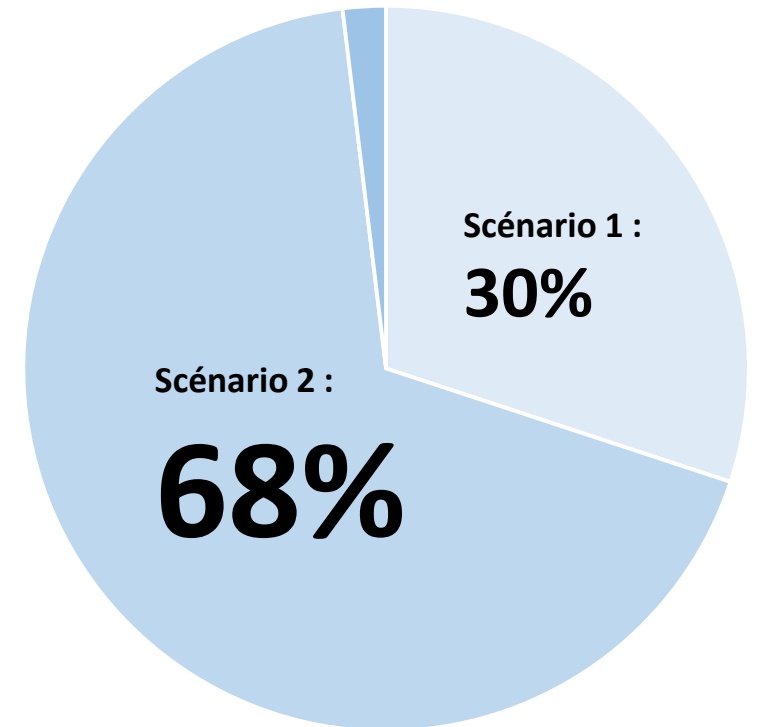
Jeux d'enfants (balançoires, parcours de motricité...)



5. SCÉNARIO SOUHAITÉ

Pour vous, le futur plateau de la Solo doit plutôt :

- ❖ **Scénario 1 : Créer des synergies sportives et renforcer le lien social** avec des équipements plein air, accessibles et visibles depuis la rue : des terrains en surface pour encourager la pratique sportive à travers l'exemple de matches et d'échanges conviviaux. La végétalisation des espaces - bien que présente - y détiendrait une place secondaire.
- ❖ **Scénario 2 : Créer un espace végétal arboré** dans lequel sportifs et riverains auraient plaisir à se promener pour profiter de la place végétalisée, y faire des exercices ou se rendre dans les équipements sportifs dédiés, en sous-sol dans la continuité du gymnase. La pratique sportive serait moins visible mais le nombre d'équipements égalerait celui du scénario 1



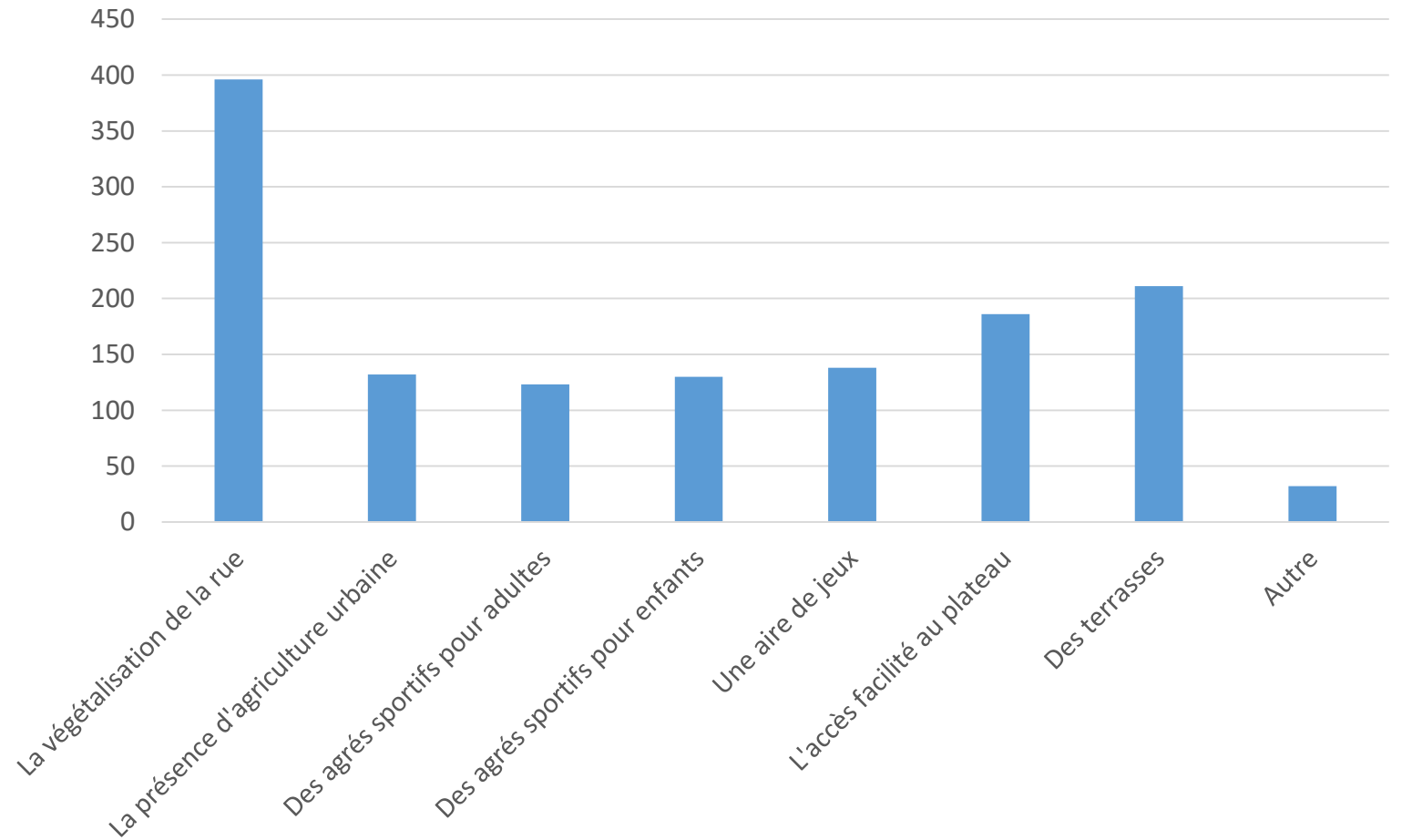
6. LA RUE DE LA SOLIDARITÉ

La Ville envisage également d'intégrer la rue de la Solidarité au projet grâce à sa piétonisation.

Quels aménagements qui vous semblent souhaitables ?

Parmi ceux qui ont répondu « Autre »

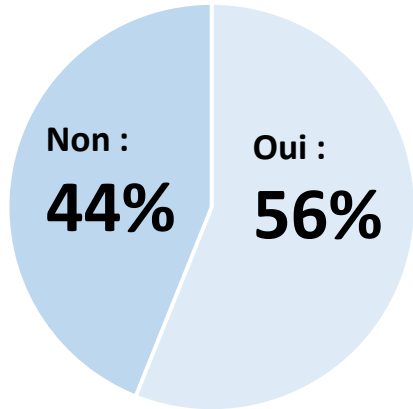
Une dizaine de contributeurs se prononcent contre la piétonisation de la rue de la Solidarité



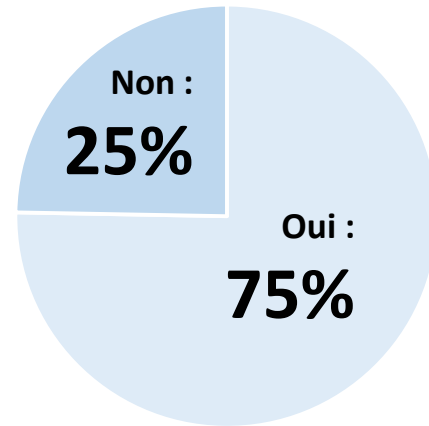
7. LE STATIONNEMENT

Parmi les contributeurs véhiculés

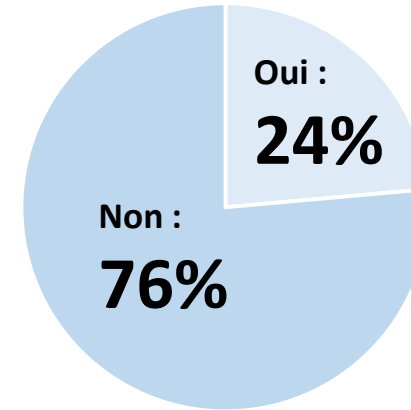
Êtes-vous **véhiculé(e)**



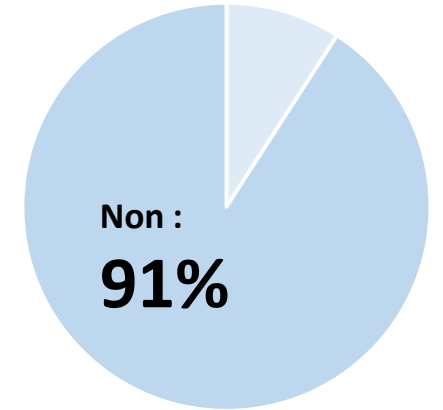
Avez-vous un **parking privatif**



Avez-vous un abonnement de **stationnement en voirie**

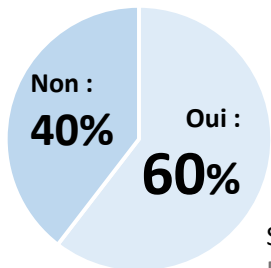


Avez-vous un abonnement de **stationnement dans le parking sous-terrain**

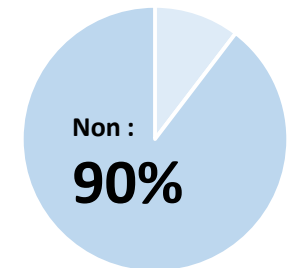
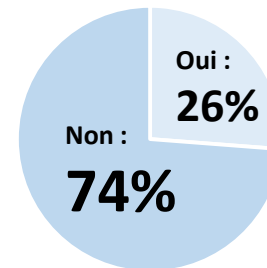
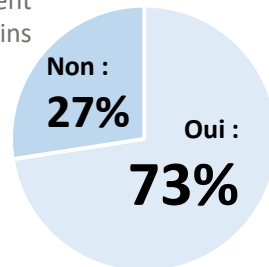


Soit 45 contributeurs
Donc possiblement
82 riverains

**Zoom
riverains**



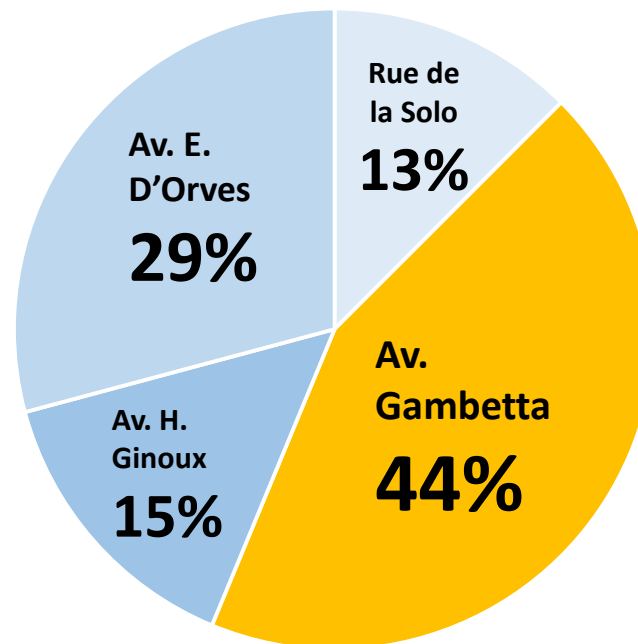
Soit 169 contributeurs
Donc possiblement
304 riverains



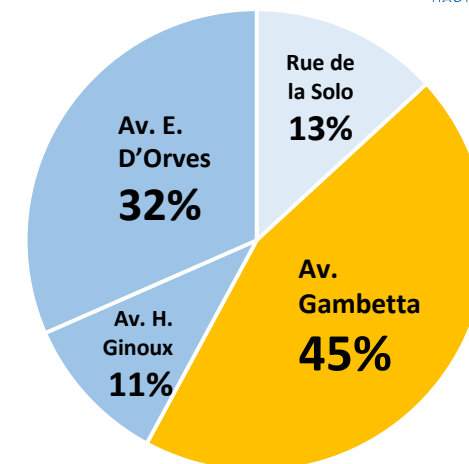
7. LE STATIONNEMENT

Sur quelle rue vous garez-vous ?

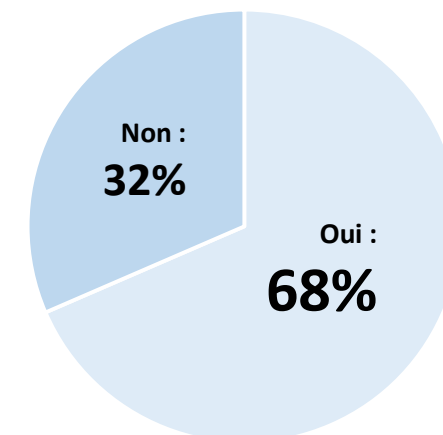
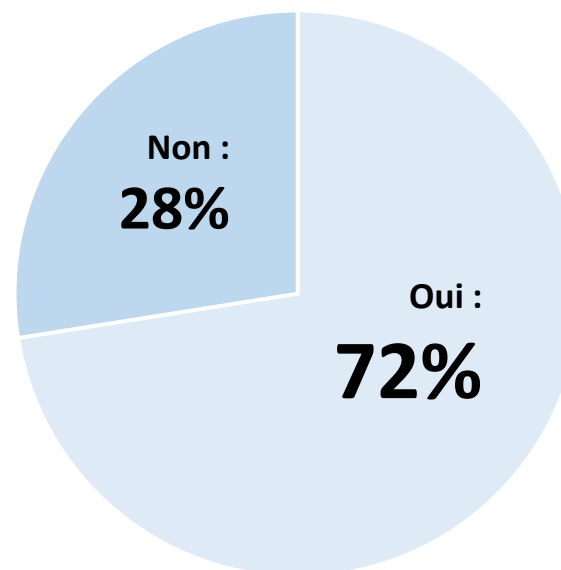
Parmi ceux qui sont véhiculés mais n'ont pas de parking privatif



Zoom riverains



*Seriez-vous favorable à la **suppression de places de parking dans les rues** concernées par le projet au profit de la végétalisation de l'espace public et des mobilités douces ?*



Merci

AVENUE DE LA RÉPUBLIQUE NORD

Objectifs

- ✓ Apaiser et améliorer le cadre de vie
- ✓ Végétaliser et lutter contre les îlots de chaleur
- ✓ Sécuriser les mobilités actives

Le projet

- ❖ **Végétalisation** : 10% de la surface du projet végétalisée, soit 315m² et 17 arbres plantés
- ❖ **Piétons** : élargissement du trottoir Est et suppression des obstacles pour profiter de la belle promenade plantée
- ❖ **Cyclistes** :
 - une voie de 3,3m partagée avec les bus (Montrouge > Paris)
 - une piste de 1,5m (Paris > Montrouge)
- ❖ **Automobilistes** : maintien d'une voie à sens unique de 3m

Le calendrier



AVENUE DE LA RÉPUBLIQUE NORD

UN CHANTIER EN 3 ÉTAPES, DE JANVIER À MAI 2023 :



-1-

Réalisation
des bandes
plantées



-2-

Aménagement
des cheminements
piétons



-3-

Reprise de la
chaussée (ces travaux
se dérouleront de nuit,
afin de limiter la gêne
occasionnée)

AVENUE DE LA RÉPUBLIQUE NORD

Impacts du chantier

- ❖ Les **piétons** peuvent circuler de part et d'autre de la rue, en suivant le fléchage mis en place à cet effet. Les accès aux habitations sont maintenus.
- ❖ Vos **commerces** restent ouverts ! Les entreprises intervenant sur le chantier veillent à ne pas obstruer les vitrines et les enseignes, afin de limiter l'impact des travaux sur la vie commerciale.
- ❖ Les **cyclistes** partagent la voie des voitures et des bus dans le sens Montrouge > Paris. Dans le sens inverse, une déviation est mise en place par la rue du Colonel Gillon.
- ❖ L'**arrêt de bus** du 68 - 128 - 126 - 475 - Montbus, Mairie de Montrouge, est décalé de quelques mètres.
- ❖ Les **automobilistes** ne peuvent pas stationner sur le secteur en travaux

AVENUE DE LA RÉPUBLIQUE NORD

- ❖ Un numéro de téléphone est mis en service durant toute la durée des travaux pour répondre à vos questions : **01 46 12 73 64**.
- ❖ Vous pouvez également poser toutes vos questions ou signaler un problème lié au chantier par mail : **chantier-rn@ville-montrouge.fr**

Enquête publique

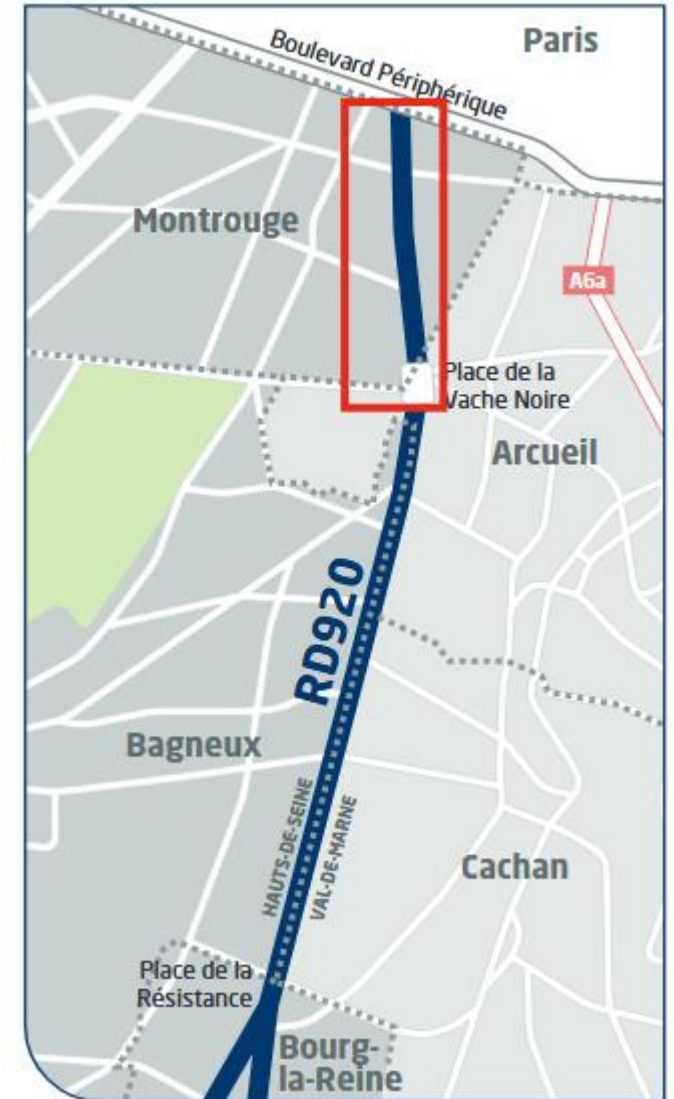
30 janvier > 1^{er} mars 2023

Bourg-la-Reine / Bagneux / Cachan / Arcueil / Montrouge

Les Départements
des Hauts-de-Seine et du Val-de-Marne
aménagent la RD920
Boulevard du Maréchal Joffre,
Avenues du Général Leclerc et Aristide-Briand

De la place de la Vache Noire au boulevard Romain-Rolland

- ❖ Réduction du **nombre de voies de circulation** (de 8 à 5) :
 - ❖ 2 files dans le sens Paris-Vache Noire
 - ❖ 3 files dans le sens Vache Noire-Paris
- ❖ Aménagement de **trottoirs plus larges et arborés**,
- ❖ Création de **pistes cyclables** dans les deux sens,
- ❖ Création de **3 carrefours** (rue Louis Rolland, Rue Estienne d'Orves, place Jules Ferry) pour réduire la vitesse et faciliter la traversée piétonne.



De la place de la Vache Noire au boulevard Romain-Rolland

Depuis la concertation de 2018, plusieurs propositions ont été retenues pour amender et enrichir le projet. Les améliorations portent notamment sur :



Le stationnement

- Étudier des emplacements pour chaque type d'usagers : arrêt-minute, véhicule particulier, personnes à mobilité réduite, deux-roues, livraison...



Les cheminements piétons

- Élargir les trottoirs côté Est de l'avenue Aristide-Briand, qui passeront de 3,3 m à 4,3 m.



Les aménagements cyclables

- Transformer des pistes cyclables temporaires en pistes cyclables sécurisées, séparées du flux automobile y compris dans les contre-allées et différenciées du trottoir réservé aux piétons ;
- Optimiser les continuités et la sécurité aux passages des voies secondaires ;
- Faciliter les insertions dans les carrefours protégé par des feux tricolores.



Les transports en commun

- Améliorer la circulation et l'insertion des bus, en lien avec le terminus de bus de la Porte d'Orléans à Paris.



De la place de la Vache Noire au boulevard Romain-Rolland

Depuis la concertation de 2018, plusieurs propositions ont été retenues pour amender et enrichir le projet. Les améliorations portent notamment sur :



La sécurité routière

- Prévoir des dispositions pour modérer les vitesses excessives par la synchronisation des lignes de feux tricolores ;
- Étudier un traitement renforcé du carrefour de l'avenue Aristide-Briand avec la rue Barbès particulièrement accidentogène.

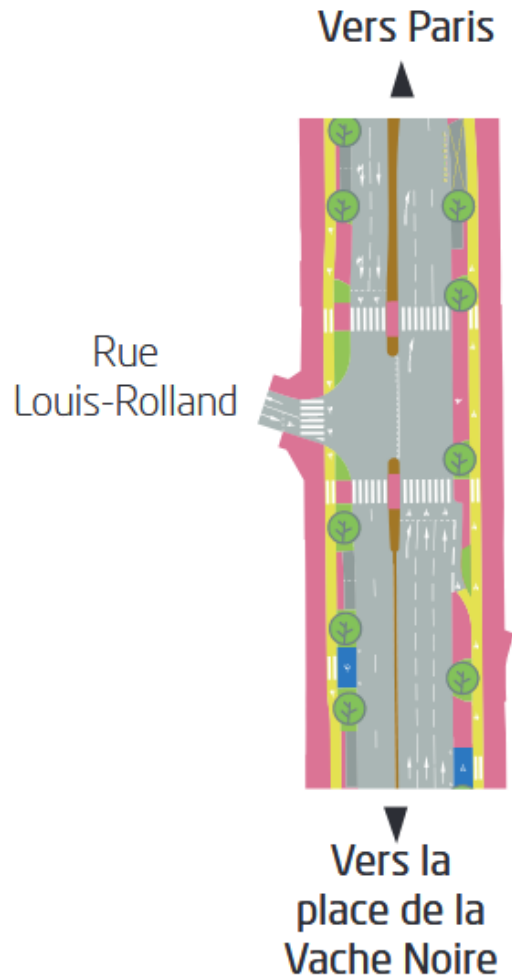


L'intégration des projets urbains

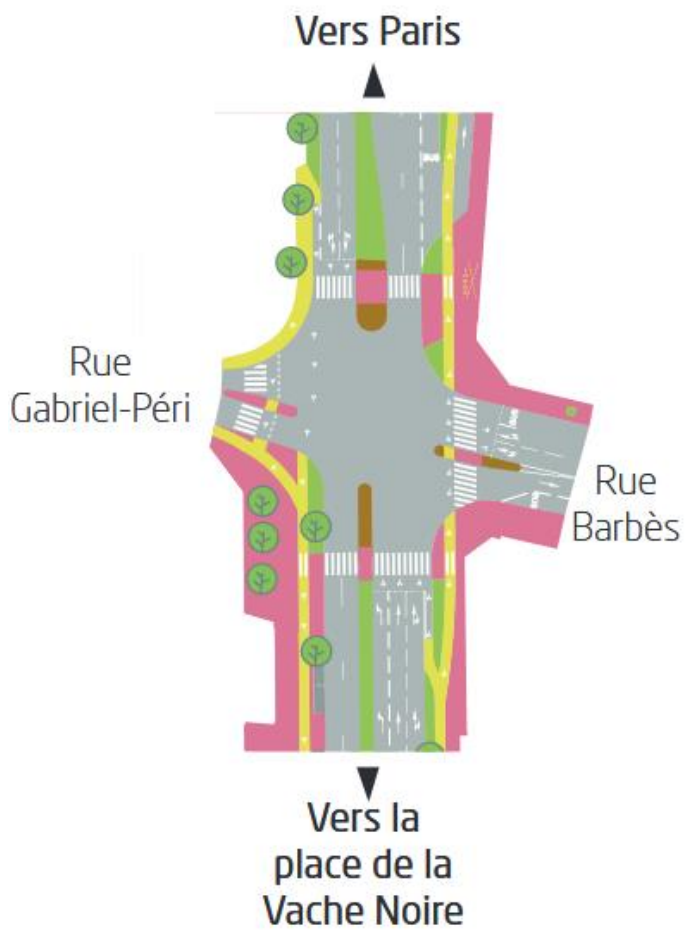
- Prendre en compte les projets connexes de réaménagement des rues Thalheimer et de la Vanne et la réhabilitation du quartier Péri-Ginoux-Gautier.



Aménagement au droit de la rue Louis-Rolland



Aménagement au droit de la rue Gabriel-Péri



Aménagement de la RD920

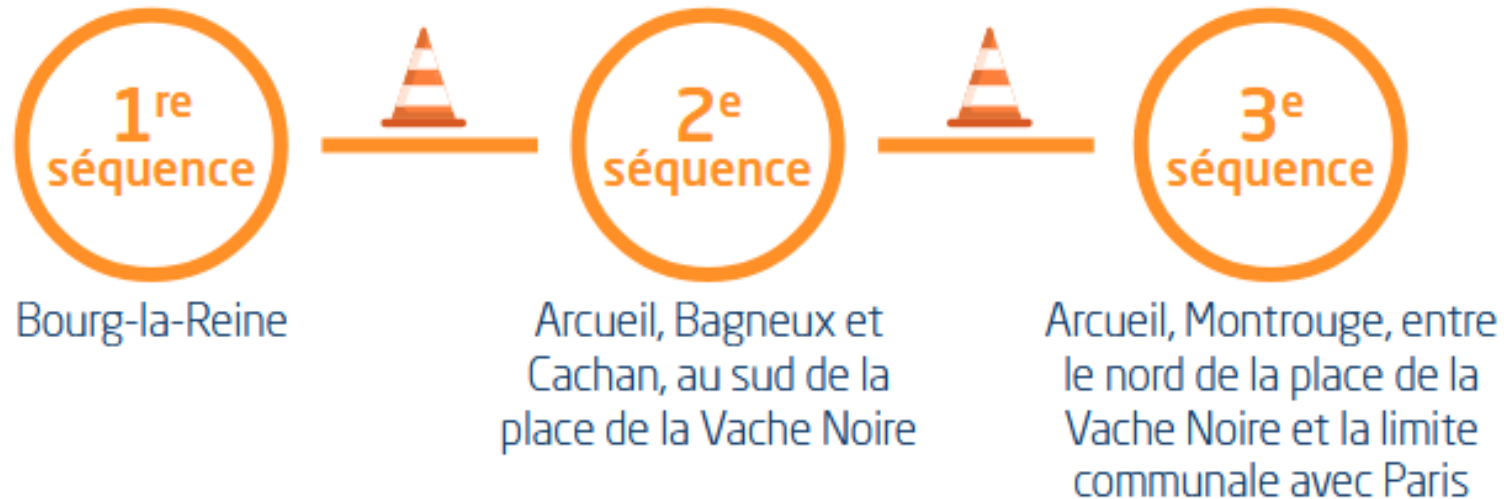


hauts-de-seine
LE DÉPARTEMENT
33 M€

17 M€



Un début des travaux à partir de 2025 pour une durée prévisionnelle de cinq ans





Aménagement de la RD920

L'enquête publique dès le 30 janvier :

- ❖ **En ligne** sur www.hauts-de-seine.fr/rd-920-nord
- ❖ Une **exposition à l'Hôtel** de Ville présente le projet et vous permet de donner votre avis et poser vos questions.
- ❖ Des **réunions publiques** d'information :
 - ❖ Le 9 février 2023, de 19h30 à 22h30, Salle Léo Ferré 15 rue Charles-Michels, à Bagneux
 - ❖ Le 23 février, de 19h30 à 22h30, Maison de la Bièvre, 66 rue de la Division Leclerc, à Arcueil
- ❖ 2 **permanences** à la Mairie :
 - ❖ le 10 février 2023 (matin)
 - ❖ Le 1^{er} mars 2023 (matin)