



**GROUPE SCOLAIRE ET GYMNASSE RABELAIS
CENTRE DE LOISIRS DELERUE :
MODÈLES D'UNE RÉHABILITATION VERTUEUSE**





Partie 1

UN PROGRAMME ÉDUCATIF COMPLET



NOTRE OBJECTIF : UNE ÉCOLE VERTUEUSE



Rénover le bâti municipal
(école, centre de loisirs, gymnase)



Améliorer les conditions
d'apprentissage et de travail



Végétaliser
les cours d'école



Déployer
l'agriculture urbaine



Coût opération : 8,8 millions TTC

Dont : 500 000 € de la Région Ile de France

Dont : 498 241 € de l'Agence Nationale du sport (en cours)

Dont l'aide du Département des Hauts-de-Seine et de la Métropole du Grand Paris
(demande en cours)



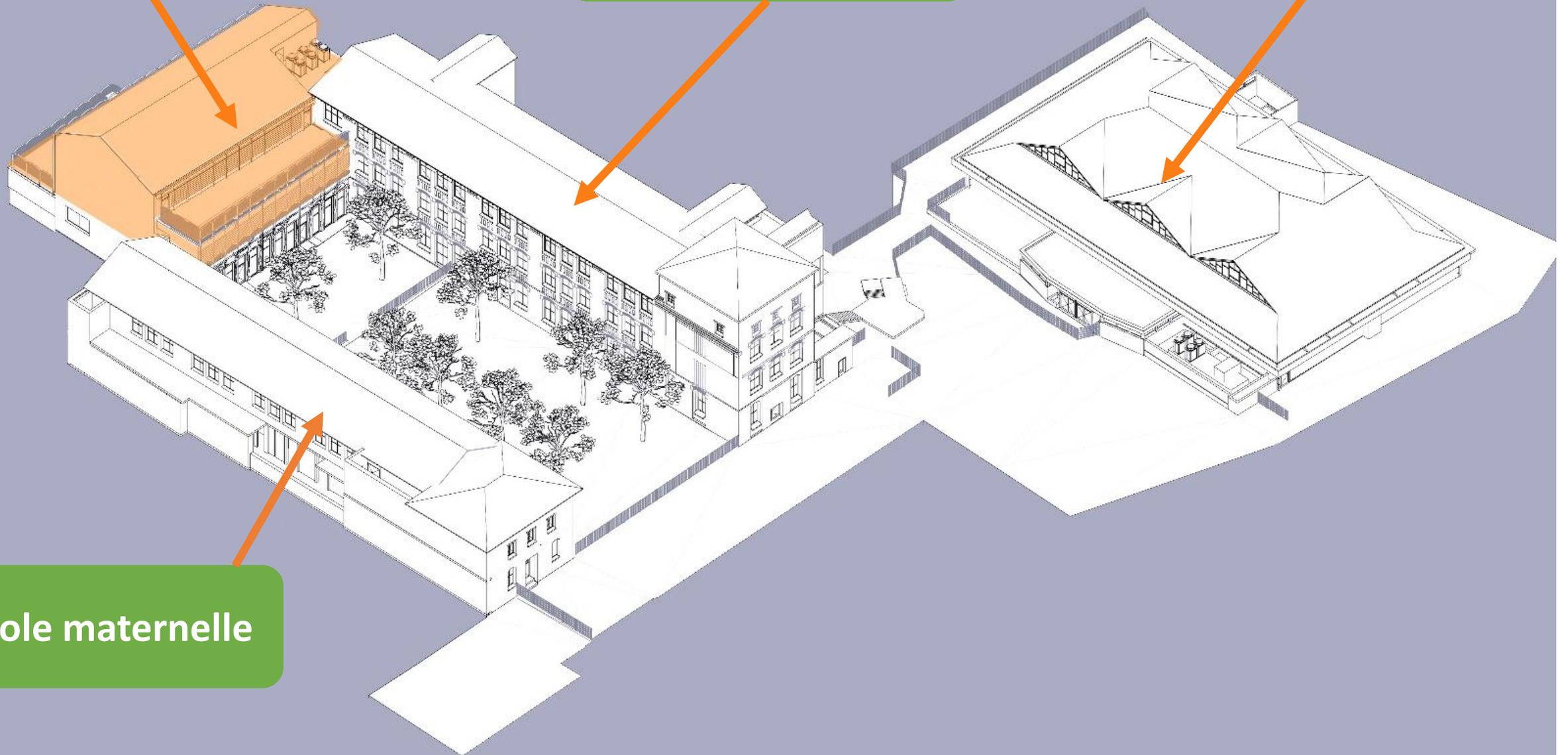
Favoriser
le bien-manger

Centre de loisirs
(agrandissement)

Ecole élémentaire

Gymnase

Ecole maternelle



Restauration scolaire



NOTRE OBJECTIF : UNE ÉCOLE VERTUEUSE

- **Un programme de réhabilitation conçu en pleine concertation avec**
 - l'équipe enseignante de l'école maternelle
 - l'équipe enseignante de l'école élémentaire
 - la direction de l'éducation et les animateurs (centre de loisirs) et les équipes de restauration

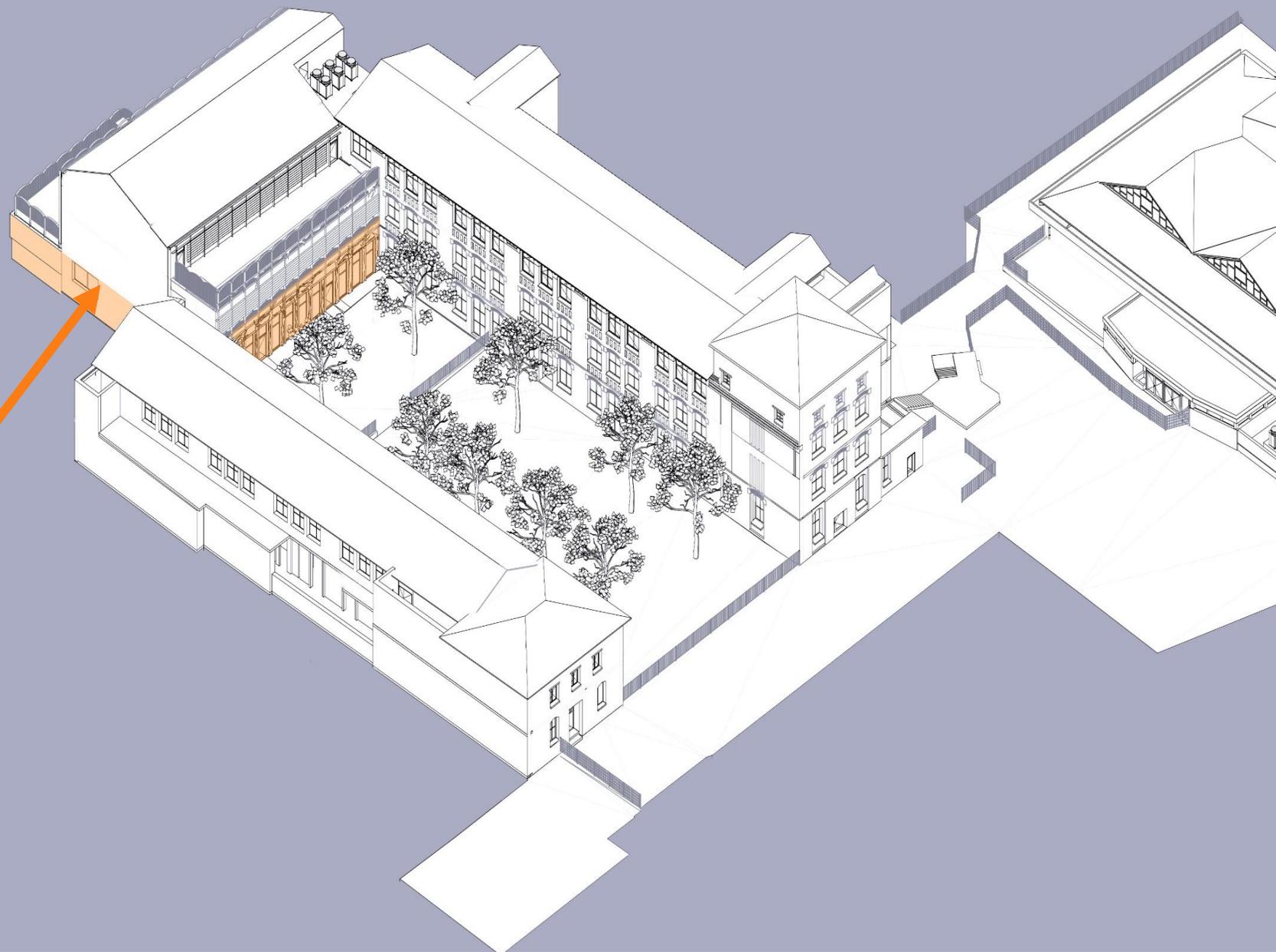
L'ÉCOLE DU « BIEN MANGER »

Objectif :
**améliorer
l'accueil des
enfants**
à la cantine

Objectif :
**favoriser
l'éveil du
goût**

Objectif :
**améliorer
les
conditions
de travail**

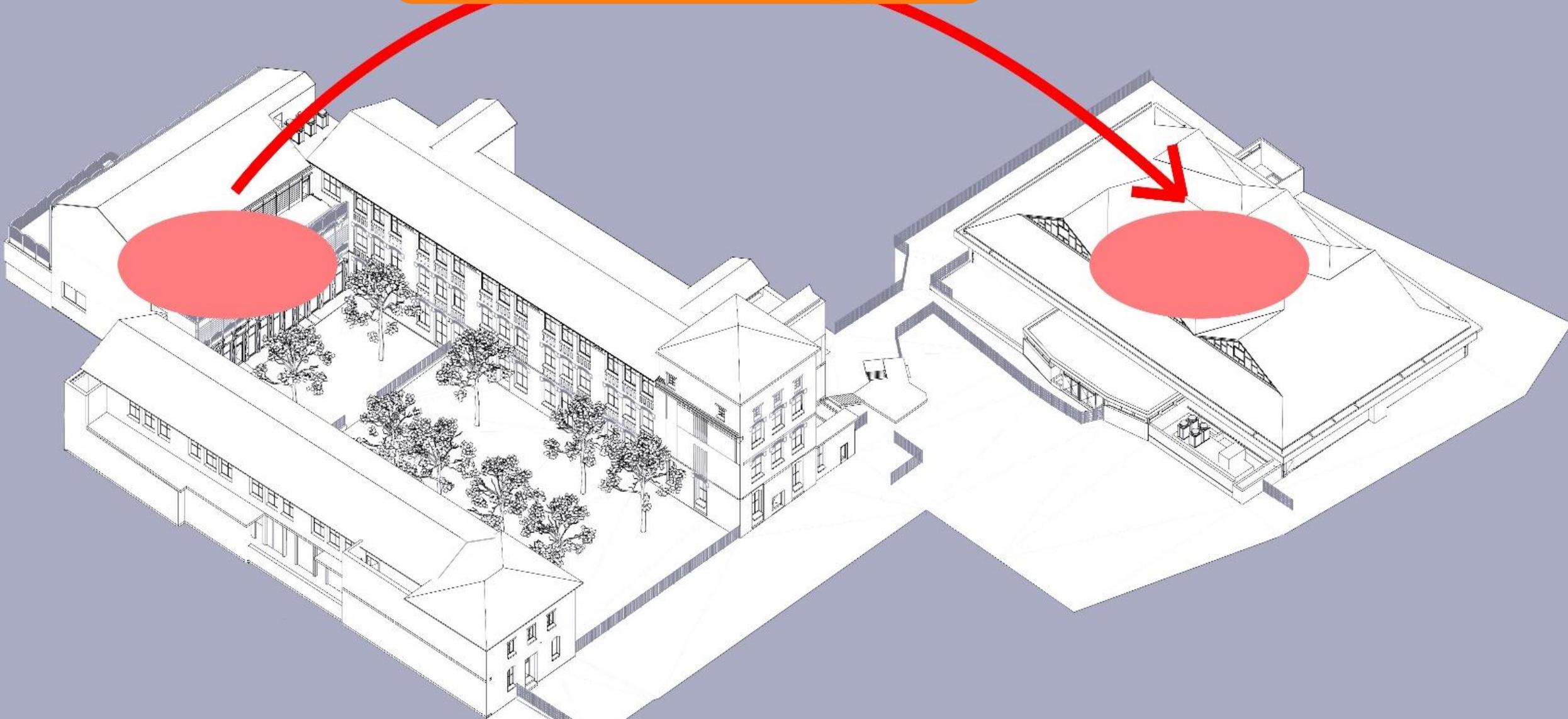
- **Une cuisine plus grande et plus fonctionnelle** pour le personnel (+70 m²)
 - Dotée de bacs gastronormes
 - Création d'une zone de livraison
- **Deux réfectoires dont un agrandi**
 - Un réfectoire maternelle de 100 m²
 - Un réfectoire élémentaire de 200 m² (+ 110 m²)
 - Traitement acoustique pour des déjeuners plus « zen »
- **Création de deux cuisines pédagogiques (maternelle et centre de loisirs) et déploiement d'ateliers pédagogiques autour du « bien-manger »** : ateliers cuisine, lutte contre le gaspillage alimentaire...



**Un réfectoire
en structure
bois**



Installation de l'office de cuisine et du réfectoire au gymnase





LE GYMNASSE RABELAIS

- **Un gymnase transformé en cantine temporaire**
pendant les travaux du réfectoire (18 mois)
- **Un barnum fermé pour la pratique du sport (180 m²)**
dans la cour pendant toute la durée des travaux
- **Réhabilitation du gymnase Rabelais** 670 m² - 2 niveaux – 1000 usagers / semaine
 - **Rénovation énergétique** pour améliorer la performance des équipements et diminuer les consommations de fluides
 - **Rafrâichissement global du site et révision de la couverture**
 - **Rénovation acoustique** pour une pratique physique et sportive plus sereine

Objectif :
**favoriser la
pratique
physique et
sportive**



L'ÉCOLE DU « BIEN GRANDIR »

Objectif :
**améliorer
l'accueil des
enfants**

Objectif :
**améliorer
les
conditions
de travail**

- **Des espaces rénovés et améliorés à l'école** 3120 m² - 24 classes
 - Création de **sanitaires** en rez-de-chaussée et à chaque étage
 - Traitement **acoustique** des salles de classes
 - Réaménagement de la **salle des maîtres** en **salle mutualisée** (réunion + réfectoire)
 - Agrandissement de la **salle de classe du rez-de-chaussée** en élémentaire
 - **Mutualisation** des locaux du centre de loisirs pour davantage d'espace sur le temps scolaire

UN CENTRE DE LOISIRS FAVORISANT LES APPRENTISSAGES

Objectif :
**améliorer
l'accueil des
enfants**

Objectif :
**améliorer
les
conditions
de travail**

- **Des espaces rénovés et améliorés** – 1600 m² - 150 enfants
 - Deux espaces adaptés pour chaque groupe d'âges
 - Des grandes salles d'activités dont
 - une **salle de bricolage**
 - une **cuisine pédagogique**
 - Un espace extérieur pour les activités sportives
 - Des espaces modulables et plus fonctionnels

Façades extérieures



Façades extérieures

Façades intérieures



Façades intérieures

Traitement des espaces intérieurs

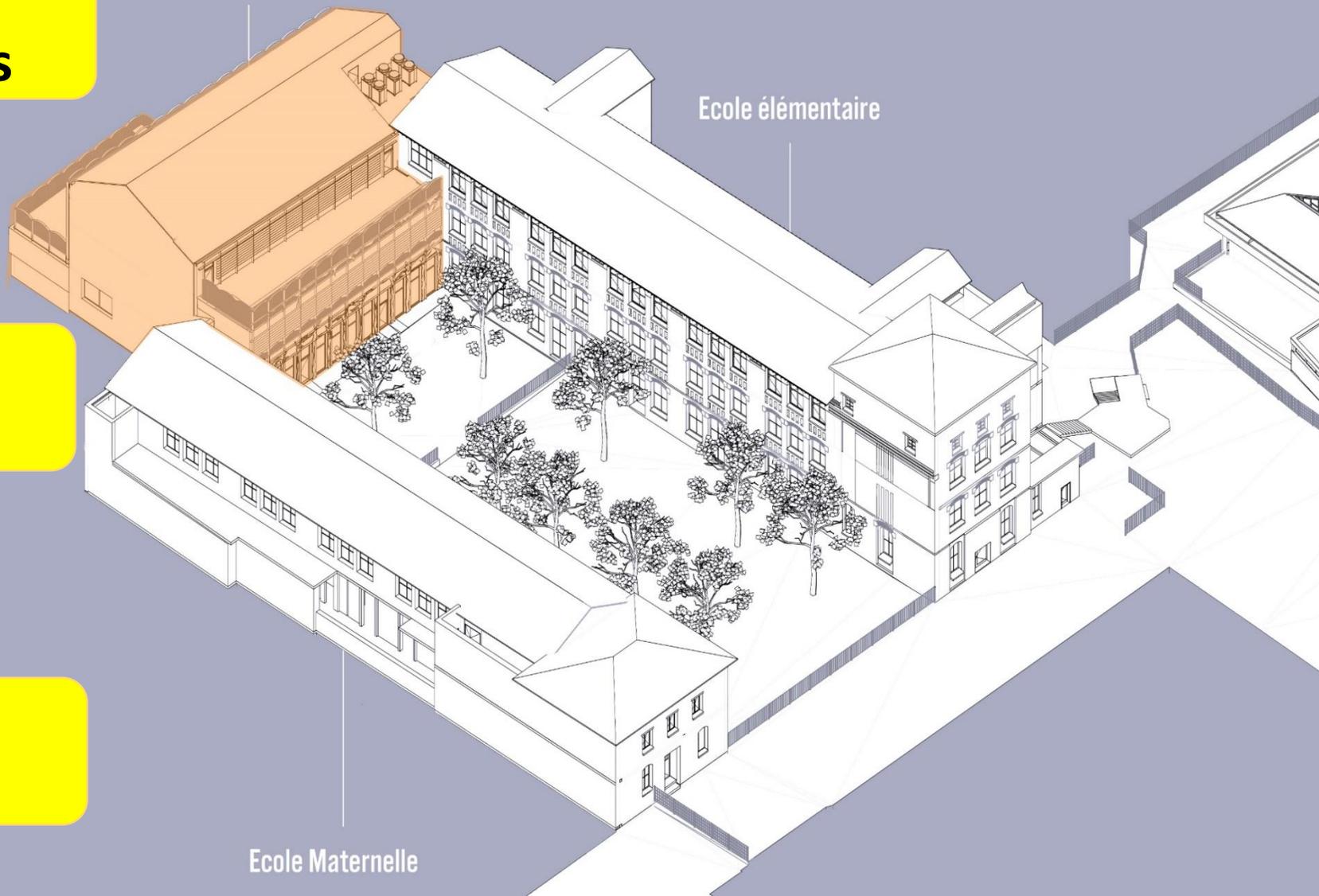


Espaces intérieurs

Centre de loisirs

Ecole élémentaire

Ecole Maternelle



Vue du futur centre de loisirs Delerue





UNE COUR D'ÉCOLE « OASIS »

Objectif :
**favoriser la
biodiversité**

Objectif :
**lutter contre
les îlots de
chaleur**

Objectif :
**favoriser le
bien-être et
l'imagination
des enfants**

- **Des espaces plus naturels et plus végétalisés** –
 - Plantation de 150 vivaces et 200 arbustes après les vacances d'Octobre
 - Végétalisation des pieds d'arbres
 - Création d'un arceau floral sur le portail
 - Installation d'un hôtel à insectes et de nichoirs
 - **23 % de la cour déminéralisée**
- **Des aménagements agréables et ludiques**
favorisant l'imagination des enfants
 - Création d'un nouvel espace de jeux végétalisés
 - Installation de bancs autour des arbres pour favoriser les échanges
- **Des espaces dédiés programme d'agriculture urbaine**
comme support d'éducation à la nature
 - Installation de 7 bacs entretenus par les enfants
 - Des ateliers sur les végétaux avec l'association Veni Verdi



**Vue de la cour de récréation
sur la façade végétalisée
de la cantine et du centre de loisirs**





Objectif :
réduction de
40 % de la
consommation
énergétique

Objectif :
augmentation
du confort
pour les
usagers

1/3 du budget
travaux
financés
à 70 % par l'État

L'ÉCOLE « BAS CARBONE »

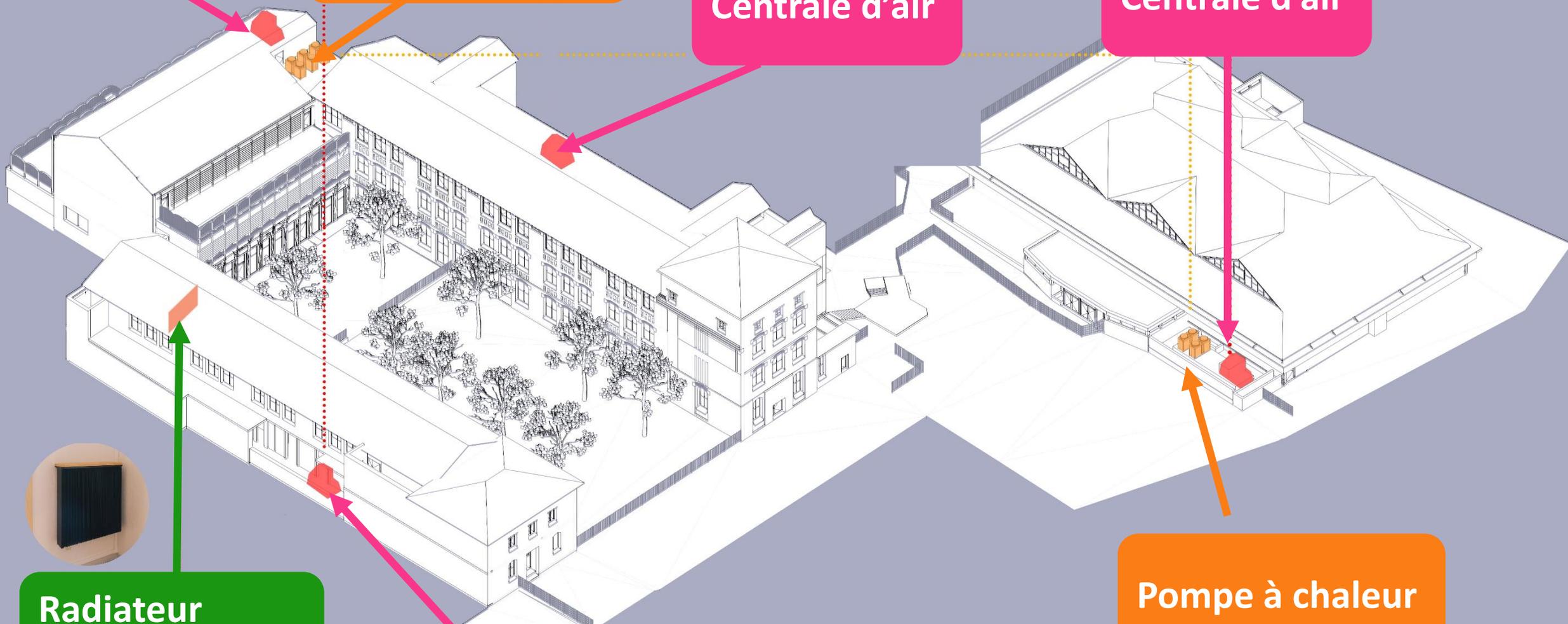
- **Un important programme de rénovation énergétique** pour le groupe scolaire, le centre de loisirs et le gymnase :
 - Installation d'une pompe à chaleur renouvelable
 - Rénovation de la toiture du gymnase et de l'école
 - Reprise du système de ventilation pour améliorer la qualité de l'air intérieur
- **Une technologie innovante : le chauffage par la data**
 - Installation de radiateurs numériques
- **Une certification en vue : ISO 50 001**

Centrale d'air

Pompe à chaleur

Centrale d'air

Centrale d'air



Radiateur numérique

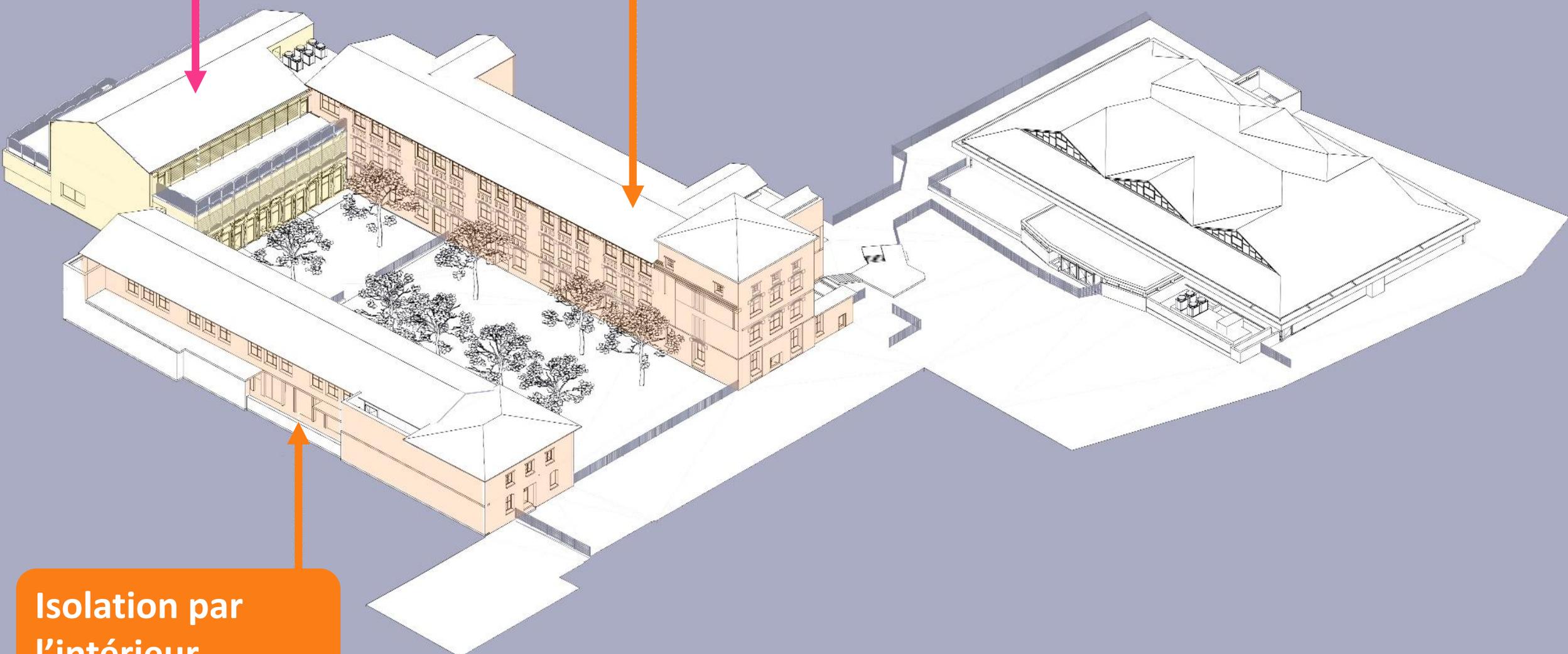
Centrale d'air

Pompe à chaleur

Isolation par l'extérieur

Isolation par l'intérieur

Isolation par l'intérieur





Partie 2

LA VIE DE L'ÉCOLE PENDANT LE CHANTIER





CALENDRIER DES TRAVAUX



**Transfert de la
cuisine et l'office
au gymnase**

**Début des travaux
École Rabelais
et Delerue**

**Début des travaux
Gymnase**

**Livraison Rabelais
et Delerue**

Décembre 2022

Janvier 2023 – Août 2024

Septembre 2024 – janvier 2025

Janvier 2025

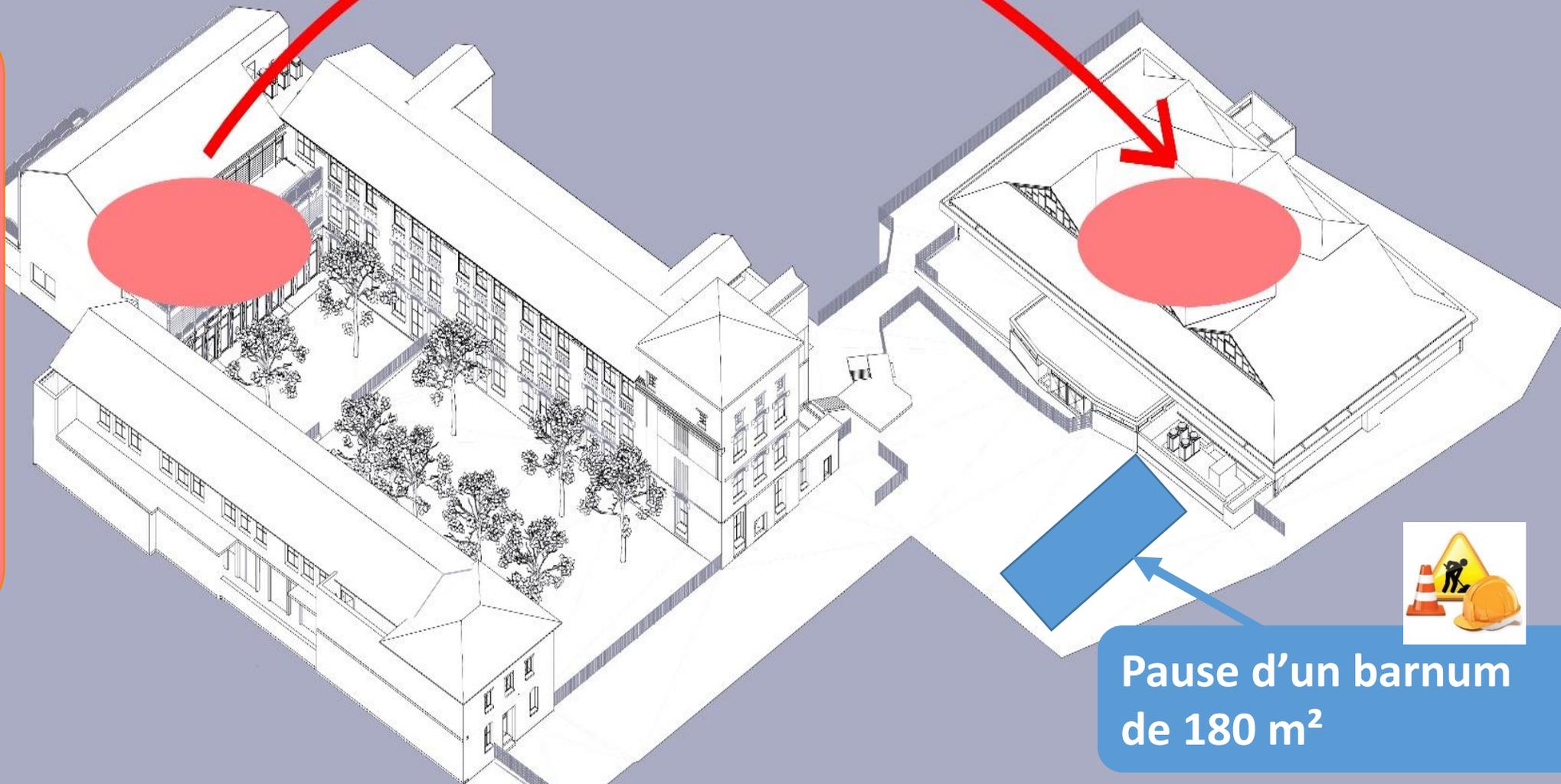


Pendant les vacances de fin d'année



Installation
de l'office de
cuisine et
du réfectoire
au gymnase
(18 mois)

Janvier 2023 - avril
2024



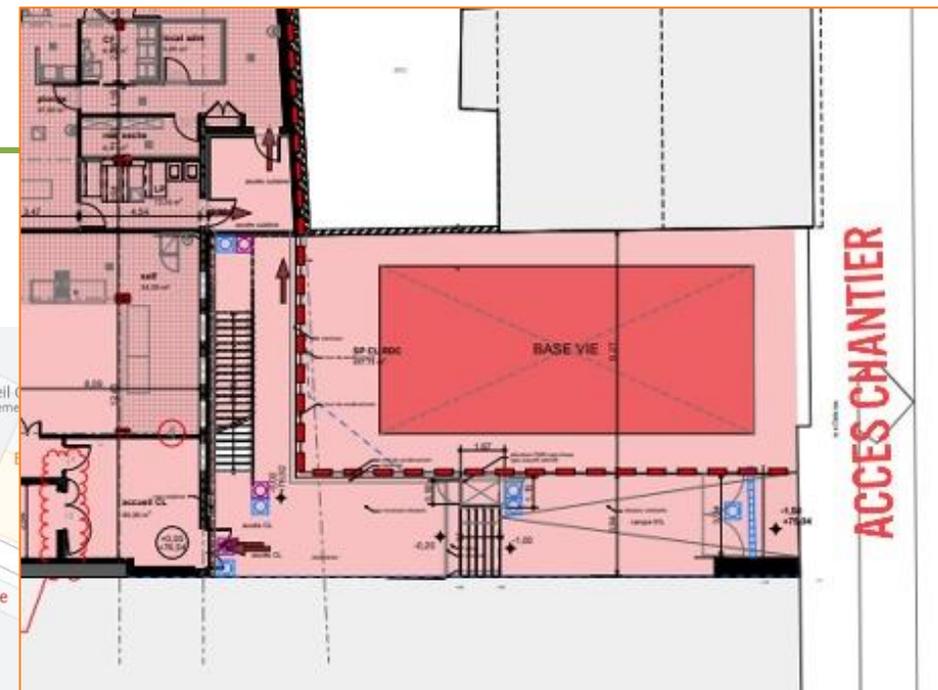
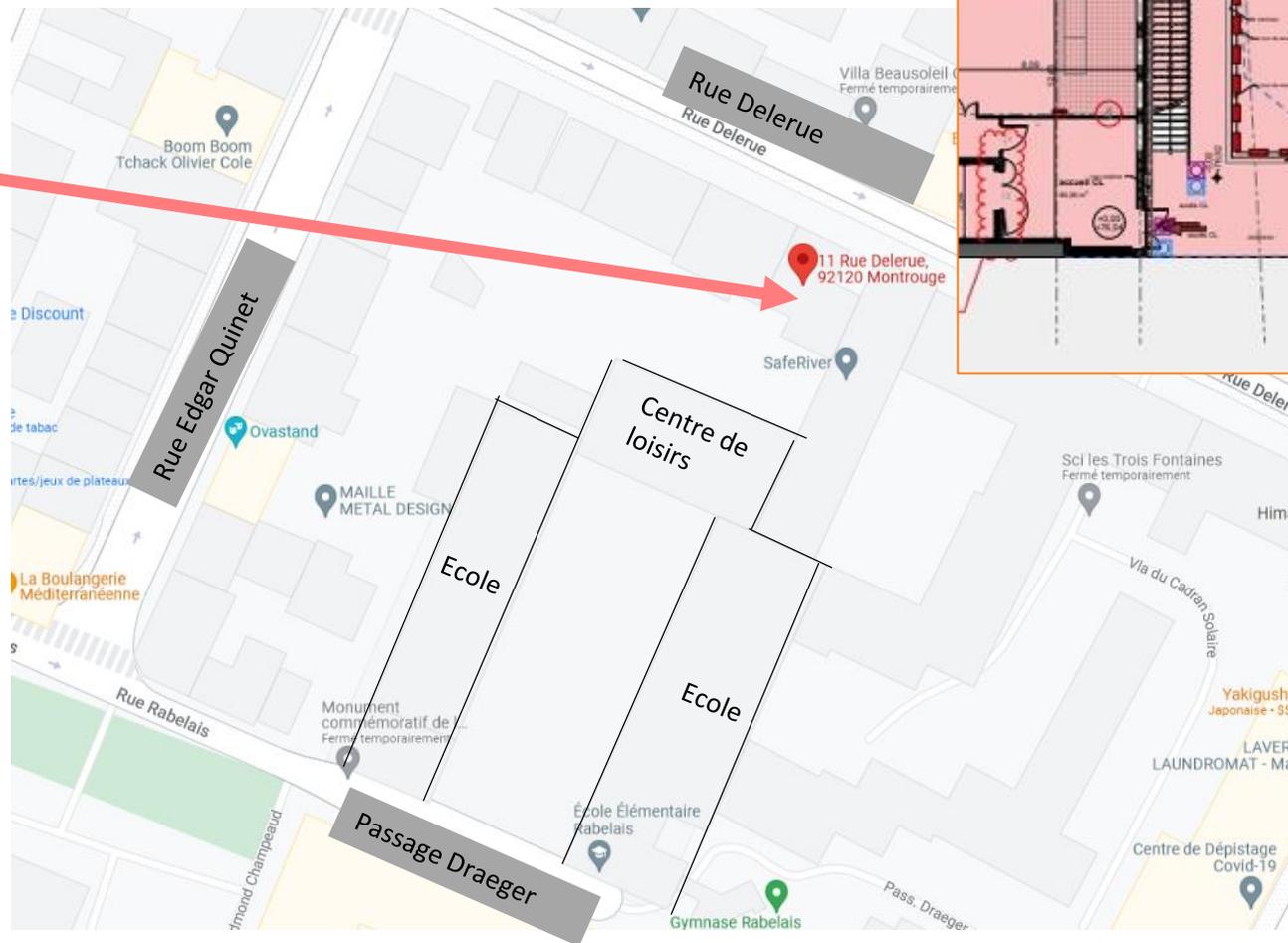
Pause d'un barnum
de 180 m²



Pendant les vacances de fin d'année
et 1^{er} trimestre 2023



Installation
de la base vie
au 11 rue
Delerue
(fin 2022- avril
2024)



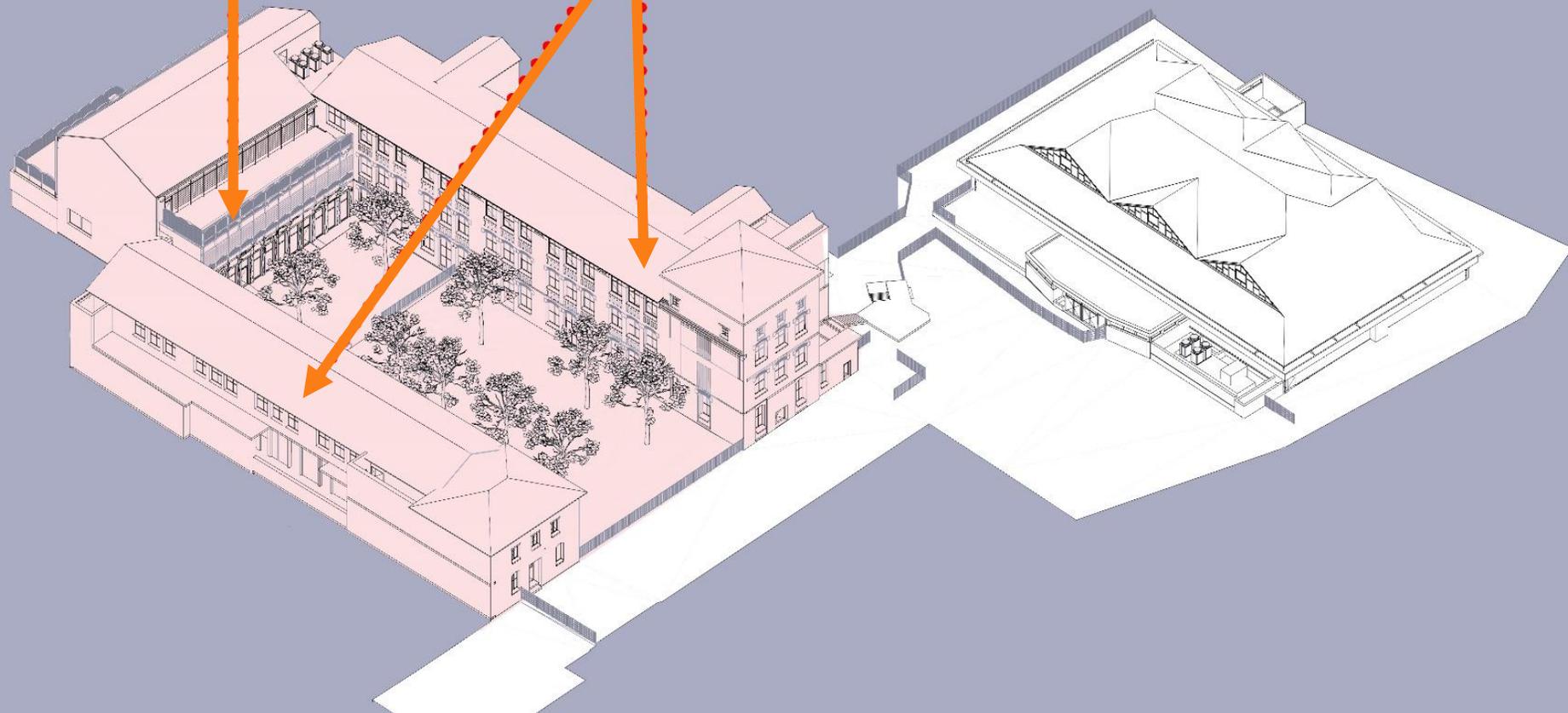


2^e Trimestre 2023 – été 2024



Zone d'intervention en site inoccupé

Zone d'intervention en site occupé

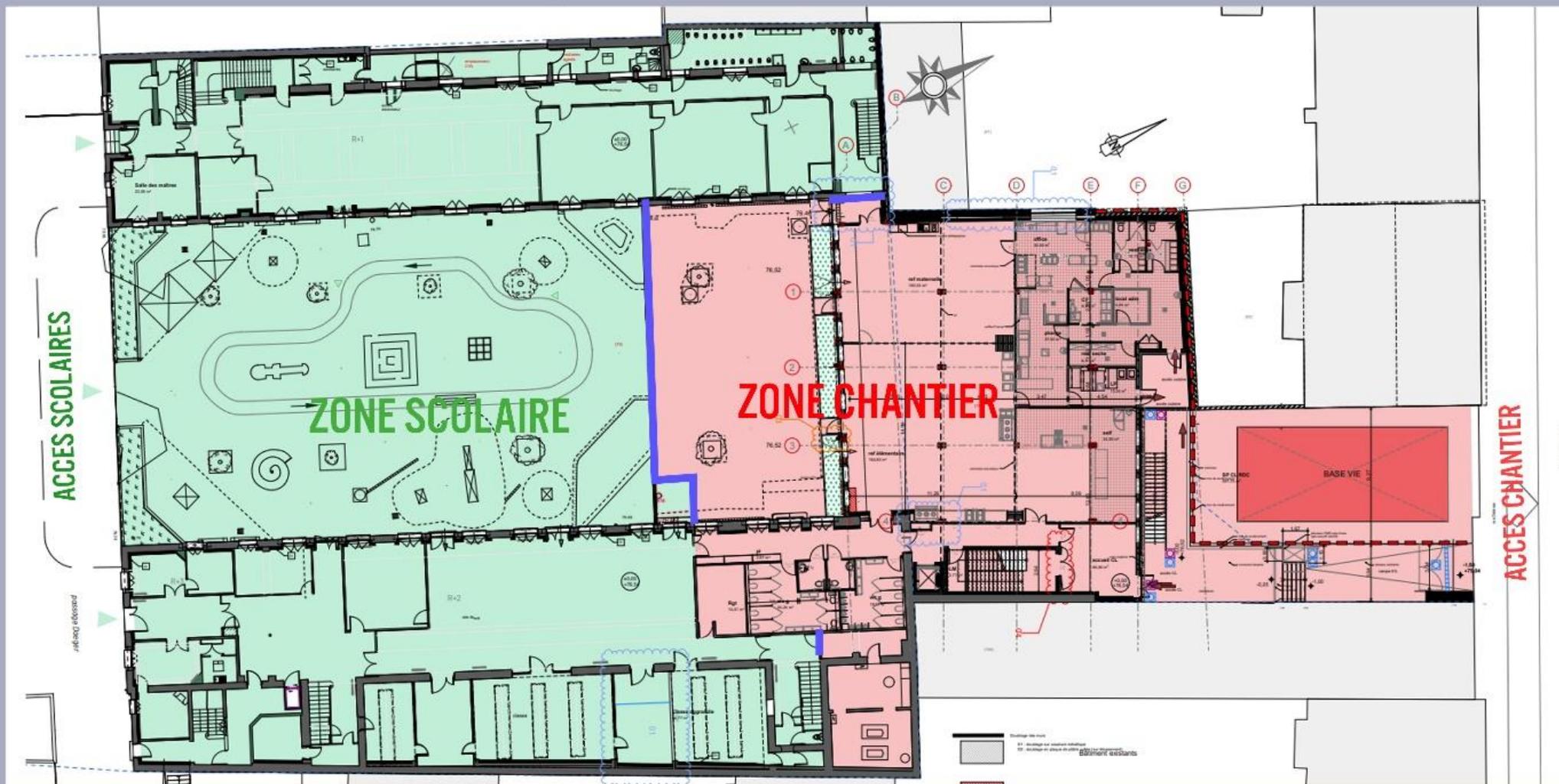




En période scolaire 2023/24



Travaux dans l'actuelle cantine et le centre de loisirs

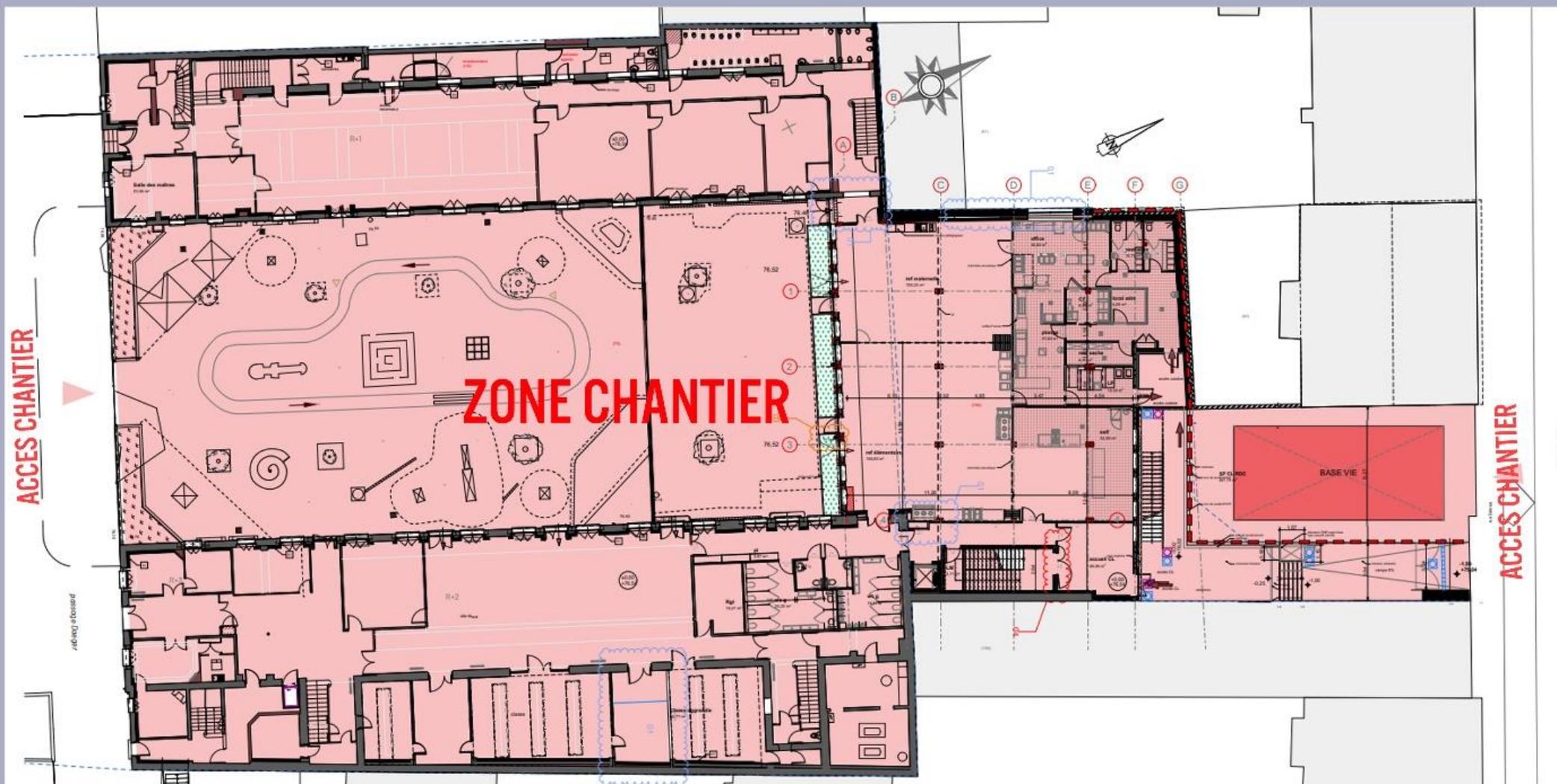




Pendant les vacances scolaires



Travaux dans tout le groupe scolaire et le centre Delerue

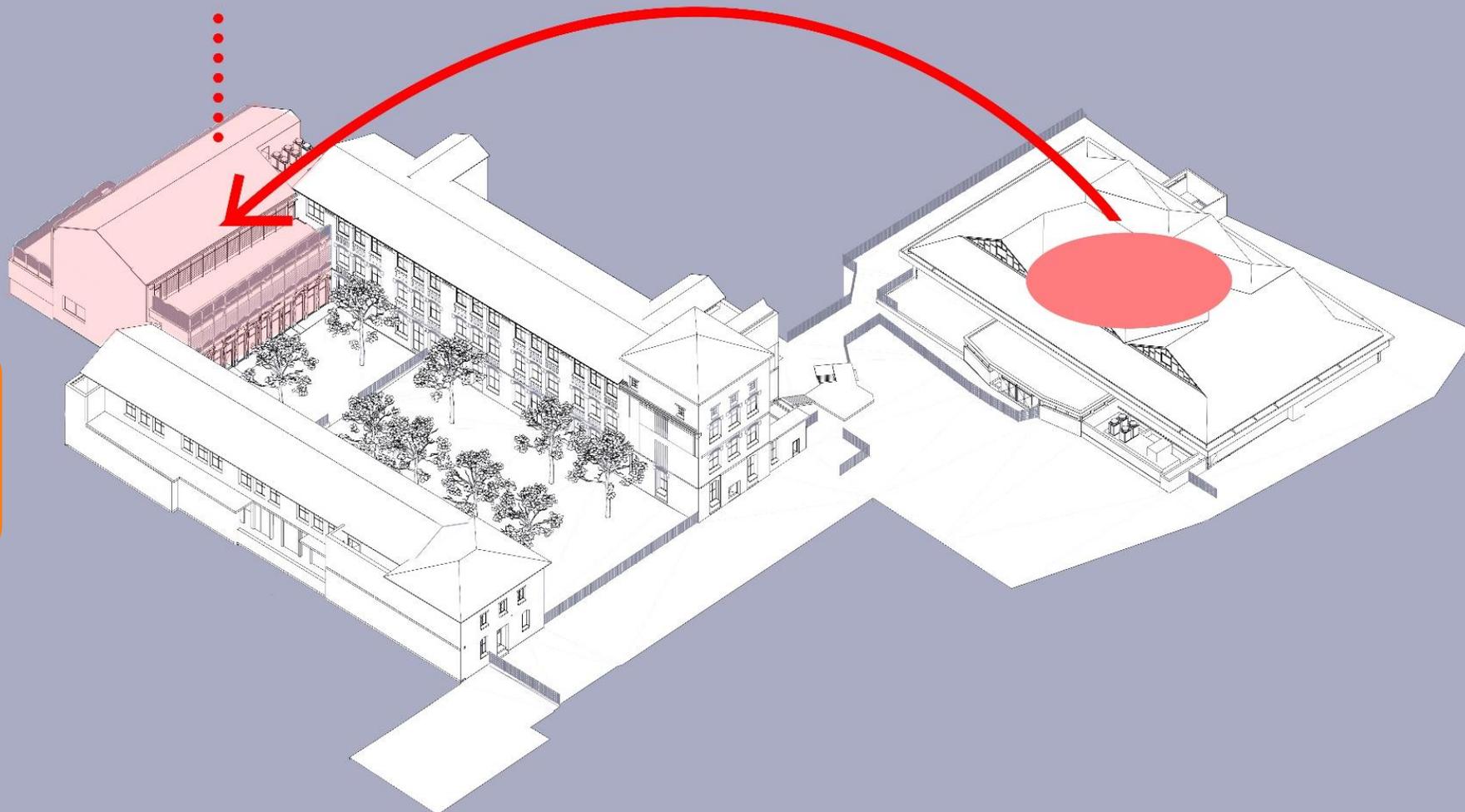




Rentrée 2024

Livraison
du centre
de loisirs
Delerue

Livraison de
l'office et la
cantine



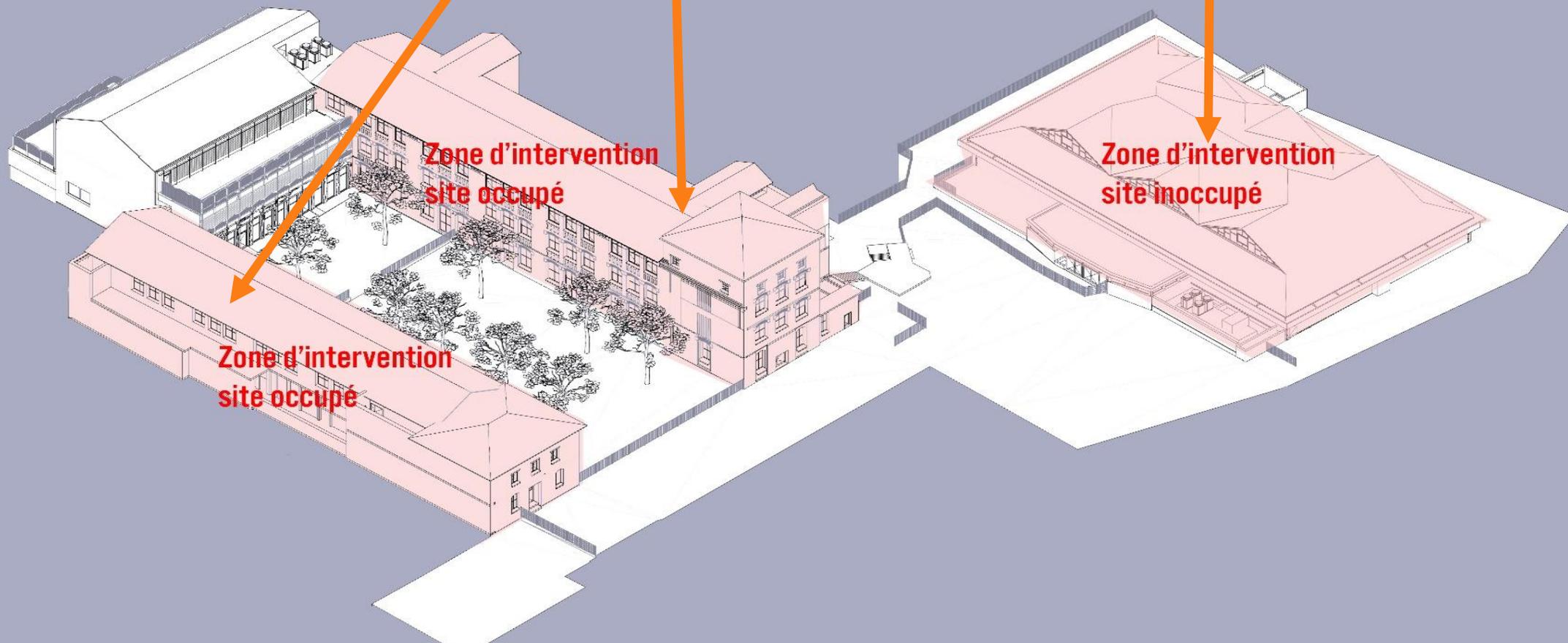


Eté – Fin d'année 2024



Zone d'intervention en site occupé

Zone d'intervention en site inoccupé





SUIVI DES TRAVAUX

- **Un Comité de suivi et chantier**
 - Avec enseignants et les conseils d'écoles et périscolaires
 - Tous les 15 jours
- **Un Comité technique / Comité de suivi**
 - Avec les représentants des parents d'élèves et les enseignants
 - À chaque trimestre à partir du démarrage de chantier
- **Des visites de chantier**
- **Une newsletter dédiée aux travaux Rabelais sur 92120.fr**



Période
scolaire

ORGANISATION DE LA VIE DU GROUPE

- **Ecole maternelle et élémentaire / Accueil du matin et du soir :**
→ **pas de changement** (travaux pendant les vacances scolaires)
- **Activités physiques et sportives des enfants sur le temps scolaire :**
→ **Barnum dans la cour + répartition sur d'autres équipements sportifs de la ville**
- **Pause méridienne**
→ **au gymnase** (janvier 2023-septembre 2024)
- **Centre de loisirs maternelle Rabelais les mercredis**
→ **pas de changement**
- **Transfert du Centre de loisirs élémentaire Delerue les mercredis**
→ **Jules Guesde** (janvier 2023-septembre 2024)
→ **Pause méridienne : Renaudel**

ORGANISATION DE LA VIE DU GROUPE

Pendant
les
vacances

- **Centre de loisirs maternelle Rabelais**
→ **Transfert sur d'autres centres de loisirs en fonction des besoins des travaux**
- **Transfert du Centre de loisirs élémentaire Delerue**
→ **Ecole Raymond Queneau (janvier 2023 - septembre 2024)**