

RÉUNION DE  
QUARTIER  
PLEIN SUD

**Mardi 29 novembre 2022 à 19h**

**LA MAIRIE  
VOUS ÉCOUTE**

# DEMOCRATIE PARTICIPATIVE

- ❖ Des **CONSULTATIONS** pour connaître vos besoins et vos attentes
- ❖ Des **CONCERTATIONS** pour construire avec vous les projets
- ❖ Des **RÉUNIONS PUBLIQUES** et **CAFÉ CHANTIERS** pour vous présenter les projets
- ❖ Des **BALADES URBAINES** pour échanger autour de problématiques quotidiennes
- ❖ Des **COMITÉS DE QUARTIER** pour réfléchir sur les projets de quartier
- ❖ Un **CONSEIL MUNICIPAL DES ENFANTS** pour permettre aux enfants de réaliser leurs projets et les initier à la citoyenneté
- ❖ Des **BUDGETS PARTICIPATIFS** pour vous permettre de vous impliquer et façonner la ville de demain



# MONTRouGE DANS LA MÉTROPOLE

# MÉTROPOLE DU GRAND PARIS

---

- ❖ 131 communes
- ❖ 11 territoires + Paris
- ❖ 7,2 millions d'habitants
- ❖ 46,8 millions de visiteurs/an
  - ❖ 1<sup>ère</sup> destination touristique au monde
- ❖ 4,1 millions d'emplois
  - ❖ 1<sup>er</sup> pôle d'emploi d'Europe



# VALLÉE SUD-GRAND PARIS

- ❖ 11 communes
  - ❖ 401 755 habitants
  - ❖ 47 km<sup>2</sup>
  - ❖ 1298 hectares de verdure
  - ❖ 149 961 emplois
  - ❖ 23 595 entreprises
- 
- ❖ 11 gares RER
  - ❖ 6 stations de métro
  - ❖ 1 ligne de tramway T6
  - ❖ 2 gares sur la ligne Transilien
- 
- ❖ 8 conservatoires
  - ❖ 9 piscines
  - ❖ 7 théâtres
  - ❖ 4 cinémas
  - ❖ 7 médiathèques / bibliothèques



**MONTRouGE  
SOLIDAIRE  
AVEC L'UKRAINE**

# UN ENGAGEMENT FACE AUX CONSÉQUENCES DE LA GUERRE EN UKRAINE

- ❖ Un **interlocuteur unique** pour accompagner les réfugiés ukrainiens : **Le CCAS**
- ❖ Un budget supplémentaire de **10 000 €** au CCAS
- ❖ Des **partenariats engagés** avec tous les acteurs locaux (santé, logement, éducation, emploi...)
- ❖ L'**accueil des enfants** en urgence à l'école et au sein des activités périscolaires : **24 enfants inscrits**
- ❖ La création de **2 cours d'adultes** supplémentaires pour les adultes ukrainiens : **23 inscrits**
- ❖ **10 000 €** attribué par le Conseil municipal à la **Protection Civile** pour aider les réfugiés Ukrainiens aux frontières
- ❖ **7 tonnes** de denrées alimentaires non périssables, produits d'hygiène et de vêtements **collectés au profit d'Actaide et autres associations**





**LA MAIRIE  
À VOS CÔTÉS À  
CHAQUE ÉTAPE  
DE LA VIE**

# PETITE ENFANCE | Accueillir les jeunes enfants à Montrouge

*La petite enfance à Montrouge, en quelques chiffres...*

- ❖ **Couverture de 76% des besoins** (contre 59% à l'échelle nationale)
- ❖ **Accueil collectif : 1295 places**
  - ❖ 804 places gérées par la Ville
  - ❖ 491 places gérées par le privé
- ❖ **Accueil individuel : 267 enfants**
- ❖ **260 professionnels de la Petite Enfance** – incluant les psychologues et les médecins
- ❖ **33 structures de la Petite enfance :**
  - ❖ 15 municipales
  - ❖ 2 associatives
  - ❖ 7 micro crèches
  - ❖ 9 privées (dont 1 DSP et 3 structures avec 93 places réservées)



# PETITE ENFANCE | Accueillir les jeunes enfants à Montrouge

## Objectifs

- ✓ Améliorer sans cesse l'offre et les conditions d'accueil des tout-petits montrougiens
- ✓ Aider et soutenir les parents montrougiens

- ❖ Projets pédagogiques innovants & formation des professionnelles
- ❖ Création de la **Maison des tout-petits** accueillis au domicile : information parents, professionnalisation des assistantes maternelles et auxiliaires parentales...
- ❖ Création d'une **Maison de la parentalité**
- ❖ Plan de **restructuration des établissements** :
  - Maintien d'un haut niveau de qualité d'accueil des tout-petits,
  - Mise aux nouvelles normes des locaux,
  - Optimisation des conditions de travail des professionnels : Équipements + importants et + qualitatifs, équipes + solides



# VIE SCOLAIRE | Créer les conditions favorables à l'apprentissage



*La vie scolaire à Montrouge, en quelques chiffres...*

- ❖ **14** écoles primaires
- ❖ **3 306** élèves
- ❖ 21 à 25 enfants par classe en élémentaire et 20 à 23 élèves en maternelle
- ❖ Environ **400** professionnels  
– dont 170 animateurs et 60 ATSEM



# VIE SCOLAIRE | Créer les conditions favorables à l'apprentissage

**Objectif** ✓ Proposer des projets pédagogiques de qualité

## Une dimension pédagogique renforcée

- ❖ Mise en place des **EAC** (éducation artistique et culturelle) : formalisation d'un programme d'activités avec l'Éducation nationale en lien avec l'offre culturelle de la Ville
- ❖ Renouveau de la **Caisse des écoles** :  
Financement d'ateliers créatifs associant projets pédagogiques des enseignants et politiques municipales
- ❖ Développement de « **Bouge Montrouge** » :  
Le plein d'activités enrichissantes pendant les vacances avec les associations locales. Cet été : 122h d'ateliers soit 1464 enfants
- ❖ **Activités sportives renforcées** avant les JO 2024 :  
semaine olympique et paralympique, écoles labellisées «Génération 2024», cross...



# VIE SCOLAIRE | Créer les conditions favorables à l'apprentissage

## Objectif

- ✓ Améliorer la performance énergétique et écologique des bâtiments et végétaliser les cours d'école

## L'école vertueuse à Montrouge

- ❖ Plan de **rénovation énergétique** des établissements scolaires et gymnases
- ❖ Production d'**énergie solaire** et **photovoltaïque**
- ❖ **Végétalisation** des cours et des toits
- ❖ Surveillance et amélioration de la **qualité de l'air** intérieur
- ❖ Équipement et animations pédagogiques pour favoriser l'**agriculture urbaine** et le **bien-manger**
- ❖ Lutte contre le **gaspillage alimentaire**, gestion des **déchets**

L'exemple de l'École Rabelais : centre de loisirs, école, gymnase, cuisine, réfectoires et cour réhabilités – 7 M d'€



# VIE SCOLAIRE | Créer les conditions favorables à l'apprentissage

## Objectif

✓ Informer et concerter les parents

- ❖ Échanges réguliers avec l'**association des parents d'élèves**
- ❖ Consultation des **équipes enseignantes, d'animation et des parents** dans le cadre des projets d'aménagement dans les écoles
- ❖ Installation de **Conseils d'école**
- ❖ Mise en place de l'application **MaFrimousse**



# BIEN VIEILLIR | Accompagner les seniors dans leur quotidien

- ❖ **9 000 seniors** à Montrouge
- ❖ Des seniors **consultés** pour rester au plus proche de leurs besoins :
  - Sondage et ateliers Opinion Way en 2021
  - Consultation en janvier 2023
- ❖ Une **association active** : le club Jules Ferry
- ❖ Un **magazine** dédié : le SAM





# BIEN VIEILLIR | Accompagner les seniors dans leur quotidien

## Objectifs

- ✓ Prendre soin de nos aînés fragilisés et dépendants
- ✓ Favoriser les activités et rencontres intergénérationnelles
- ✓ Offrir des services adaptés et transverses à chaque profil de seniors

## La Maison des Seniors

- ❖ Un nouveau **point d'accueil** et **une équipe dédiée** pour informer, orienter et conseiller les seniors au **61 pl. Jules Ferry**
- ❖ Un nouveau **programme d'activités** intergénérationnelles ou dédiées aux seniors : ateliers, rencontres, culture, loisirs, sport, santé, bien-être, conciergerie, vie pratique, sorties, voyages

## Le CCAS

- ❖ Des **services auprès des personnes fragiles** : téléassistance, portage de repas, plan canicule...



**Travaux pour la Maison des Seniors : +110 m<sup>2</sup> d'activité, façade, rénovation des salles, salles en sous-sol, accessibilité PMR**

**LA MAIRIE  
AGIT POUR  
AMÉLIORER LA  
QUALITÉ DE VIE**

# VÉGÉTALISATION

Offrir plus de nature en ville

- ❖ **81 arbres plantés** : 44 nouveaux arbres et 37 arbres remplacés sur l'hiver 2021-2022
- ❖ **61 000 bulbes, 20 000 vivaces, 3500 arbustes plantés** entre fin sept. 2021 et 2022
- ❖ **18 permis de végétaliser** dans le quartier Portes de Montrouge
- ❖ Obtention du **label Territoire Engagé pour la Nature (TEN)**



### ❖ Des projets :

- ❖ **Rue Jardin** – Rue Sadi Carnot
- ❖ Agrandissement du **square Schuman**
- ❖ Ouverture et prolongement d'un square au **127 av. de la République**
- ❖ Revalorisation **des squares Molière et Descartes**

### ❖ Des chantiers :

- ❖ 200 arbres sur **Péri-Ginoux-Gautier**
- ❖ 85 arbres sur la **rue de la Vanne**
- ❖ 17 arbres sur l'**av. République Nord**
- ❖ Plantation d'une **mini Forêt urbaine** aux abords du stade Jean Lezer
- ❖ Aménagement de **cours oasis** (Berthelot, Rabelais...)



# AGRICULTURE URBAINE | Végétaliser Montrouge autrement

- ✓ **Jardins partagés :**  
+1, le Jardin de la Villa Leblanc,  
> soit **9 au total**
- ✓ **Agriculture urbaine professionnelle :**  
3 espaces
- ✓ **Jardins pédagogiques dans les écoles :**  
+ 1 à l'école Rabelais,  
> soit **9 au total**
- ✓ Des **jardinières et bacs de plantations** dans les structures municipales de la petite enfance



# BIEN MANGER | Favoriser la qualité dans nos assiettes

## Bien-manger dans les écoles :

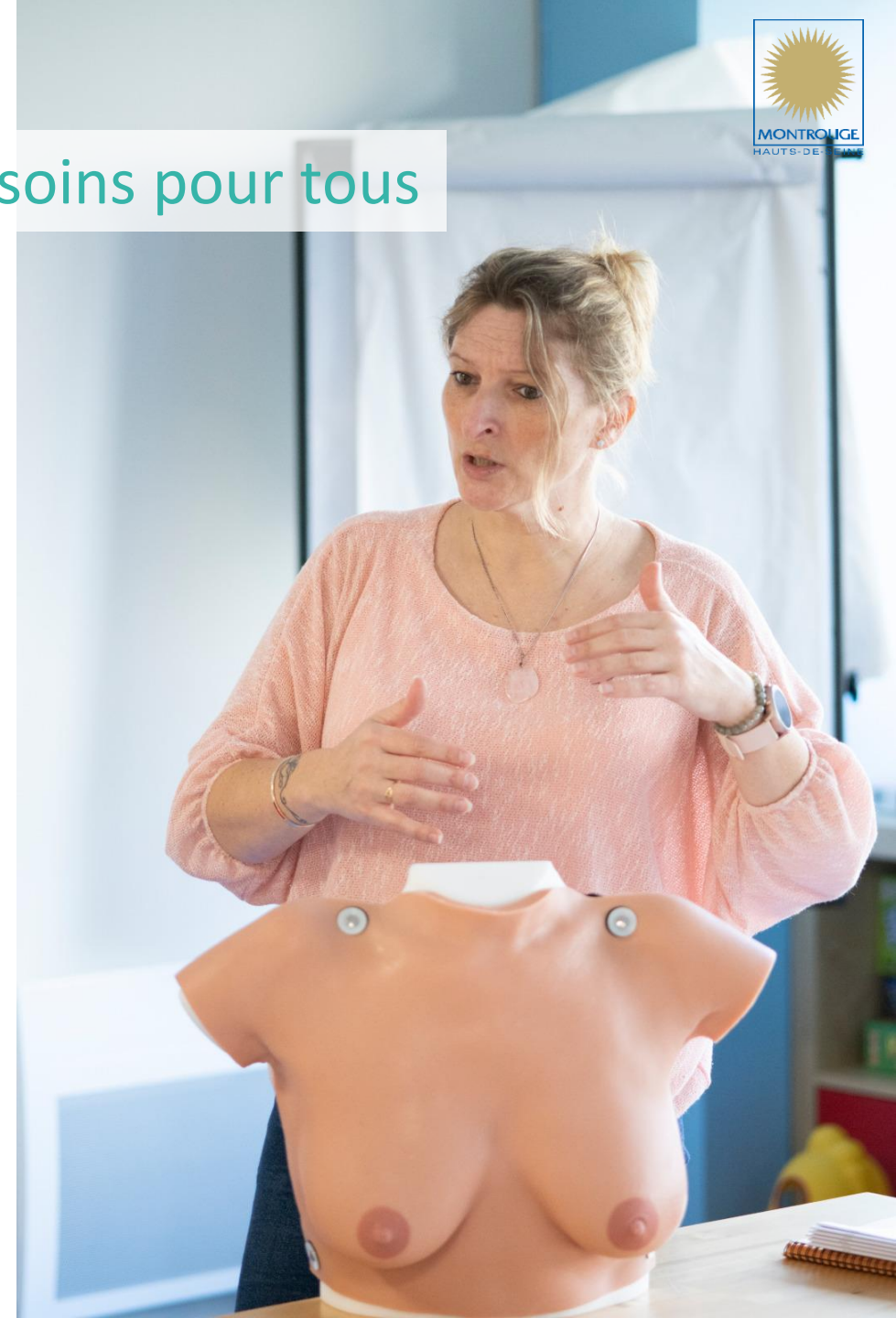
- ❖ Une **commission du bien-manger** au cœur de la composition des repas composée, en partie, des membres du Conseil Municipal des Enfants (CME)
- ❖ 50% de **produits de qualité ou locaux**
- ❖ Des **bacs gastronomes** dans toutes les écoles possibles
- ❖ Un projet de **cuisine centrale**

**Agriculture urbaine et jardins partagés dans tous les quartiers**



Le club des goûteurs des enfants du CME

- ❖ + de 30 spécialités au sein du **Centre Municipal de Santé**
- ❖ 5 partenariats santé  
Paris Saclay, réseau d'imagerie parisien d'imagerie médicale, APHP, Croix Saint Simon, Santé Service
- ❖ 67 lieux publics équipés de **Défibrillateur à Assistance Électrique**  
(crèches, jardins d'enfants, écoles, lieux culturels...)
- ❖ Initiation aux **gestes qui sauvent** des membres du CME
- ❖ Organisation d'un **forum santé**
- ❖ Mise en place d'une **opération de prévention éducative, affective, relationnelle et sexuelle** auprès des jeunes
- ❖ Ouverture d'une **téléconsultation avancée en dermatologie**
- ❖ Soutien à la manifestation « **Octobre Rose** » : ateliers de discussions, café des femmes, ateliers d'auto dépistage, ciné débat, gratuité de la 1<sup>ère</sup> consultation féminine



# LA PRATIQUE PHYSIQUE & SPORTIVE

Une offre accessible à toutes et à tous

## *Le sport en quelques chiffres...*

- ❖ 47 équipements sportifs
- ❖ 32 associations sportives
- ❖ + 30 disciplines
- ❖ + 7100 licenciés
- ❖ 2 labels :
  - « Ville active et sportive »
  - « Terre de Jeux » 2024

## *De nouveaux projets d'équipements :*

- ❖ Des **tribunes** pour le CAM
- ❖ Des « **bulles** » pour le SMM
- ❖ Le **plateau de la Solidarité**
- ❖ L'**espace parc Jean Moulin**





# ANIMATION SOCIALE ET CULTURELLE

Offrir à chacun la possibilité  
de se divertir et s'épanouir

- ❖ La **Médiathèque** - culture du livre, du son, de l'image : 4 600 abonnés, 147 000 documents, 277 activités pédagogiques/an
- ❖ Le **Beffroi** - des spectacles en tout genre : 30 spectacles/an, le Salon de Montrouge et ses 20 000 visiteurs, > **lancement des bals en 2023**
- ❖ Le **Conservatoire** - un niveau d'excellence de la pratique artistique : 28 disciplines musicales, 1 classe d'art dramatique, 3 classes de danse
- ❖ La **rue** - des événements conviviaux hors les murs & l'art en ville : 15 événements, des œuvres éphémères (le hublot) et pérennes (l'abri de fortune)
- ❖ L'**Espace Colucci**, centre d'animation sociale et culturelle, et son **CinéMontrouge** : une **grande consultation** pour adapter la structure et le programme d'activités aux attentes des Montrougiens



**LA MAIRIE  
AGIT POUR  
AMÉLIORER LE  
CADRE DE VIE**

# PROPRETÉ

## Assurer la propreté au quotidien

- ❖ Nettoyage de l'ensemble des rues tous les jours par 2 équipes de 20 personnes de 6h à 20h30
- ❖ 344 **corbeilles de rue** collectées chaque jour
- ❖ 300t de **dépôts sauvages** collectées par la Ville
- ❖ 42,6 kg/habitant de **déchets recyclés** par an
- ❖ Une « **journée de la propreté** » : sensibilisation, collecte des déchets et échanges
- ❖ 126 **verbalisations** du 1<sup>er</sup> janvier au 31 août pour dépôts sauvages



# SÉCURITÉ

## Assurer la sécurité du quotidien

- ❖ 8<sup>e</sup> Ville la plus sûre des Hauts-de-Seine (classement le Parisien selon les données du Ministère de l'Intérieur)
- ❖ 20 policiers municipaux
- ❖ 4 brigades composées d'un chef de brigade et plusieurs agents
  - 2 brigades de jour (6h/17h)
  - 2 brigades de nuit (15h/2h)
- ❖ 128 caméras sur la ville, 141 d'ici l'été 2023
- ❖ 400 interventions par mois environ
- ❖ La mise en place du « **rappel à l'ordre** »



# COMMERCES

Conforter les commerces dans tous les quartiers



- ❖ 3 marchés : Victor Hugo, Jules Ferry, Marne
- ❖ 760 commerçants à Montrouge
- ❖ 96 % des locaux occupés
- ❖ Des politiques volontaristes :
  - Un manager du commerce
  - Périmètre de sauvegarde de l'artisanat et du commerce
  - Rachat des rez-de-chaussée par la SEMARMONT
  - Une association des commerçants : **Montrouge Commerces**
  - Un Comité de commerce
  - Une charte des commerces & aide à la rénovation des vitrines
  - Réflexion sur l'interdiction des entrepôts en rez-de-chaussée pour limiter le développement des *dark stores*
- ❖ Des projets pour favoriser l'attractivité commerciale :
  - Chantier **Péri-Ginoux-Gautier**
  - Consultation autour du secteur **Jean Moulin** pour créer un nouveau pôle commercial



# LOGEMENT ET URBANISME

## Construire la ville avec vous

- ❖ Élaboration du **Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)**
- ❖ Une **charte de l'urbanisme et du paysage** à destination de la promotion immobilière

## Assurer un logement à chacun

- ❖ **+1 guichet logement**
- ❖ **470 places d'urgence** soit 10 fois plus que les recommandations nationales.
- ❖ Permis de louer : déclaration de mise en location pour lutter contre **l'habitat indigne et marchands de sommeil** (avec VSGP)



# MOBILITÉ

## Mieux se déplacer à Montrouge

- ❖ +1 station de **métro**, « **Barbara** »  
Soit 3 au total, et 2 lignes : M4 et M13
- ❖ 11 lignes de **bus**
- ❖ Un nouveau parcours pour la navette de 100% électrique : le **Montbus**
- ❖ 6 **stations électriques** pour recharger sa voiture, soit 34 bornes
- ❖ +1 station **Vélib**  
Soit 13 au total
- ❖ 20,5 km de **pistes cyclables**
- ❖ 1502 places en **parking souterrain** et 3187 places de **stationnement voirie**



# MOBILITÉ

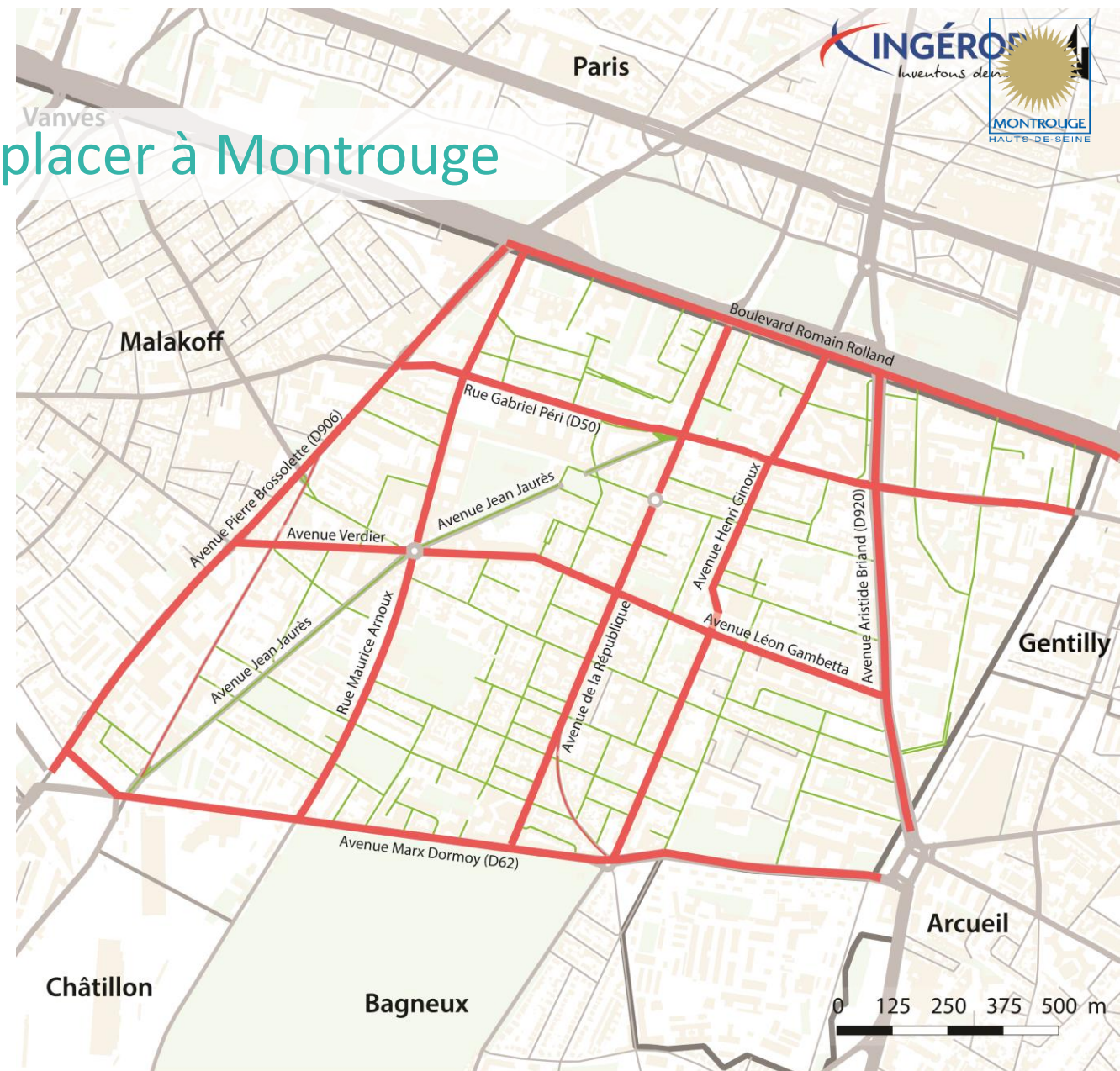
## Mieux se déplacer à Montrouge

### Objectifs

- ✓ Apaiser les quartiers
- ✓ Sécuriser les modes actifs
- ✓ Améliorer le cadre de vie

### Un plan de mobilité pour Montrouge

- ❖ La généralisation de la **zone 30** à Montrouge, **hormis sur les grands axes**
- ❖ Mise en **sens unique** ou **changement de sens** des axes secondaires
- ❖ Fonctionnement « **en boucle** »
- ❖ Autorisation du **contre-sens cyclable**
  - Mise en œuvre dès **avril 2023**



### Généralisation de la zone 30 dans les quartiers

- Limitation de la vitesse à 30 km/h (ou moins ponctuellement)
- Conservation de la limitation à 50 km/h (grands axes communaux, voies départementales et bvd Romain Rolland)



# MOBILITÉ

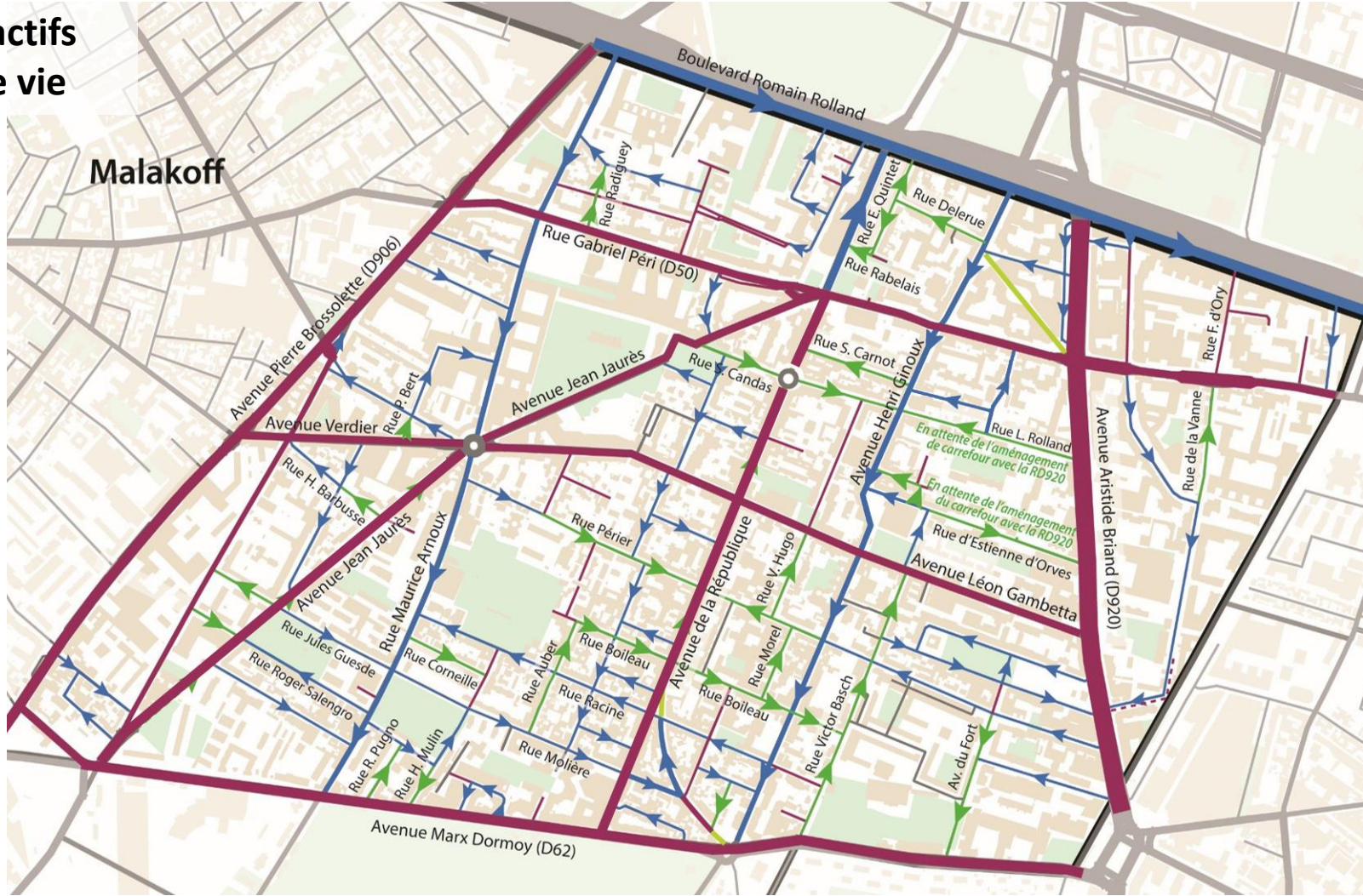
## Mieux se déplacer à Montrouge

### Objectifs

- ✓ Apaiser les quartiers
- ✓ Sécuriser les modes actifs
- ✓ Améliorer le cadre de vie

### Un plan de mobilité pour Montrouge

- ❖ La généralisation de la **zone 30** à Montrouge, **hormis sur les grands axes**
- ❖ Mise en **sens unique** ou **changement de sens** des axes secondaires
- ❖ Fonctionnement « **en boucle** »
- ❖ Autorisation du **contre-sens cyclable**
  - Mise en œuvre dès **avril 2023**



**LA MAIRIE  
VOUS  
INFORME**

# INFORMATION ET COMMUNICATION

- ❖ Un magazine municipal : le *Montrouge Mag'*
- ❖ Un nouveau magazine spécialisé pour les seniors
- ❖ Des guides thématiques
- ❖ Des affiches, des tracts, des plans dans la Ville
- ❖ Des sites internet : [92120.fr](http://92120.fr), [JeParticipe](#), [Salon de Montrouge](#)
- ❖ Des réseaux sociaux : [Facebook](#), [Twitter](#), [Instagram](#), [Youtube](#), [LinkedIn](#)
- ❖ Une application, *MaFrimousse*, pour les parents des enfants inscrits en crèche et/ou en centre de loisirs
- ❖ *Montrouge Direct* : signalements, démarches et info, l'application de la Ville évoluée !



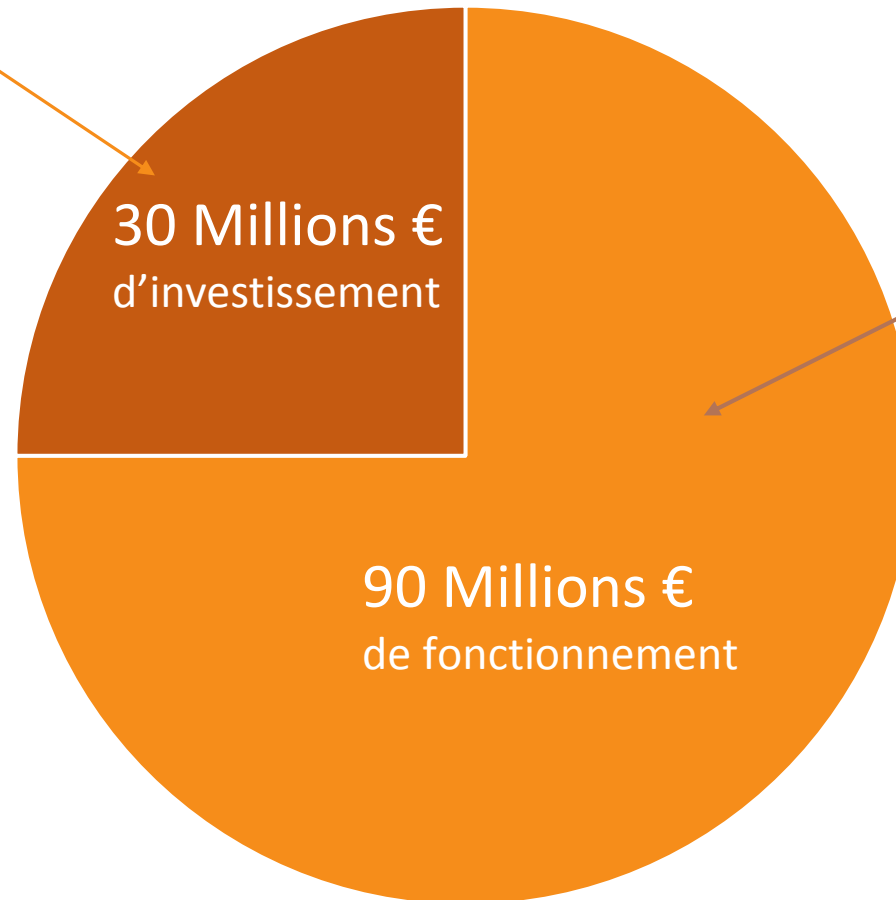
**LA MAIRIE  
FINANCE VOS  
SERVICES ET  
INFRASTRUCTURES**

# LE BUDGET DE LA VILLE

**DES GRANDS PROJETS** pour améliorer la qualité de vie des Montrougiens :

Aménagement des espaces publics et du cadre de vie, création, rénovation et équipement des services publics...

**120 MILLIONS € / AN**



**UN HAUT NIVEAU DE SERVICES** pour les Montrougiens :

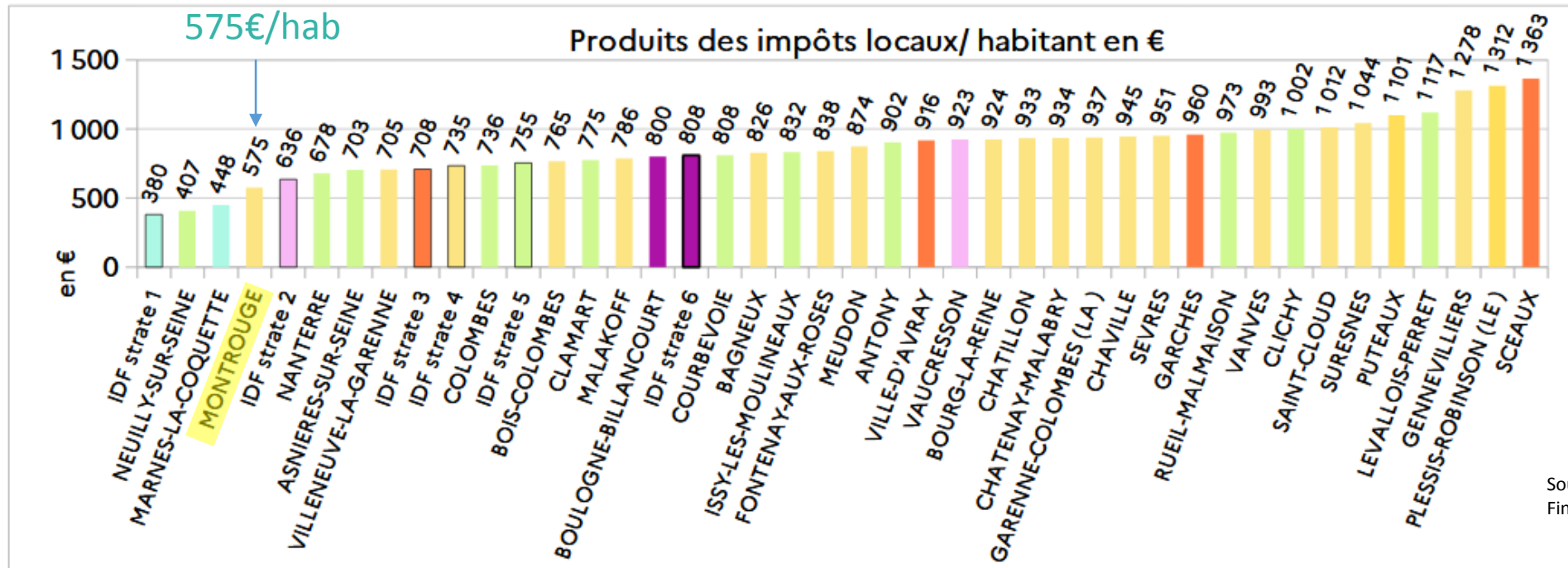
Éducation, santé, propreté, espaces verts, voirie, entretien des locaux, subventions...

Masse salariale : **60%** des dépenses

# LE BUDGET DE LA VILLE

- ❖ Le **Rapport de la Cour des Comptes** très positif :
  - ❖ Niveau de **fiscalité** parmi les + bas des Hauts-de-Seine
  - ❖ Un encours à **l'emprunt** parmi les + faibles des Hauts-de-Seine
  - ❖ Une capacité d'emprunt importante pour l'avenir

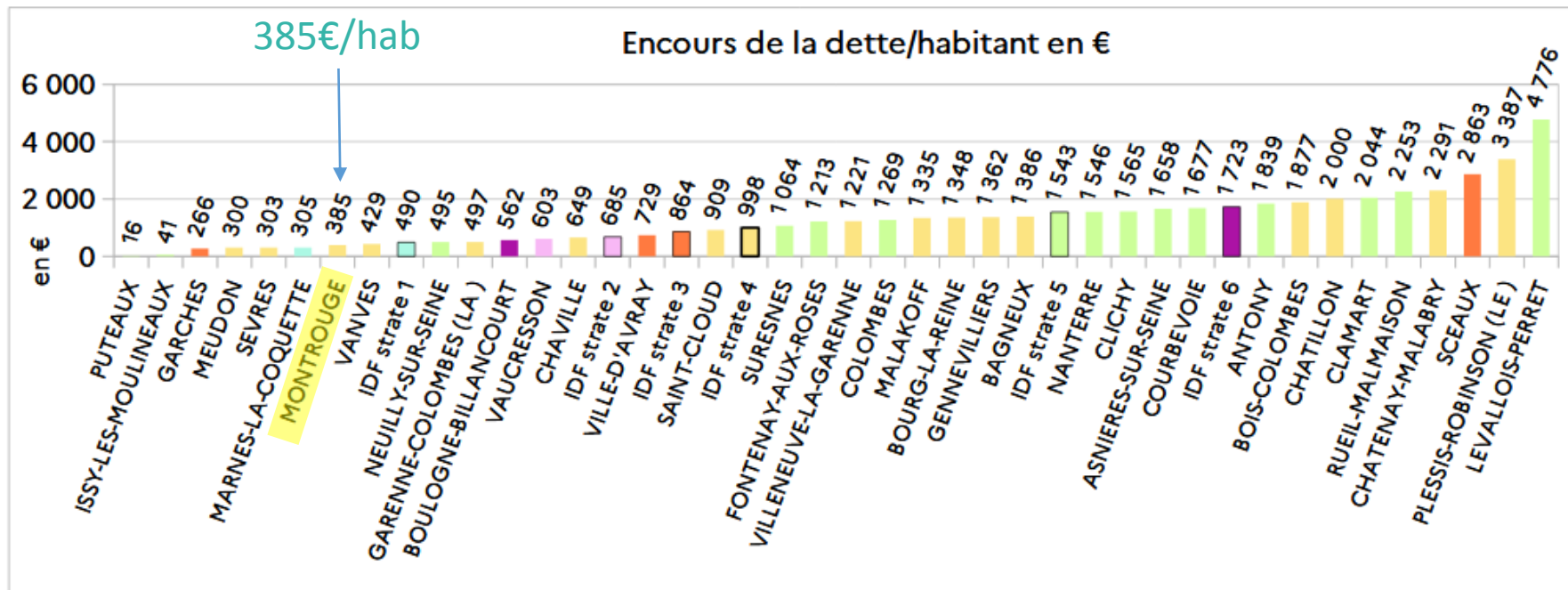
- ❖ Contexte national – réduction des dotations et augmentation des charges :
  - ❖ Suppression du levier fiscal de la **taxe d'habitation**
  - ❖ Diminution des **dotations** de l'Etat
  - ❖ Explosion du **prix du gaz** : hausse estimée de 1,6 M€



# LE BUDGET DE LA VILLE

- ❖ Le **Rapport de la Cour des Comptes** très positif :
  - ❖ Niveau de **fiscalité** parmi les + bas des Hauts-de-Seine
  - ❖ Un encours à **l'emprunt** parmi les + faibles des Hauts-de-Seine
  - ❖ Une capacité d'emprunt importante pour l'avenir

- ❖ Contexte national – réduction des dotations et augmentation des charges :
  - ❖ Suppression du levier fiscal de la **taxe d'habitation**
  - ❖ Diminution des **dotations** de l'Etat
  - ❖ Explosion du **prix du gaz** : hausse estimée de 1,6 M€



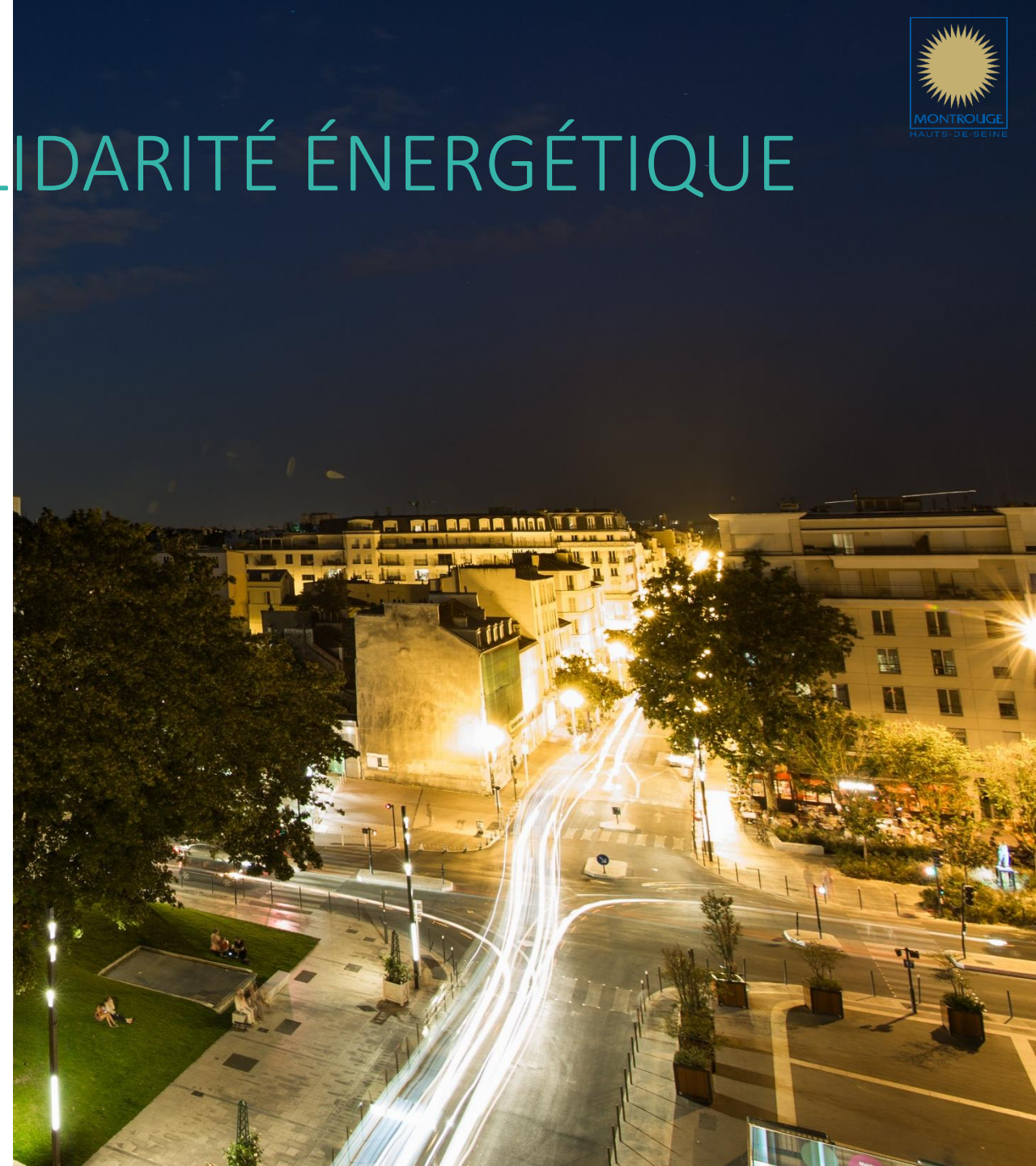
# PLAN DE SOBRIÉTÉ ET SOLIDARITÉ ÉNERGÉTIQUE

## Réduire la consommation de l'éclairage public

- ❖ Réduction de l'**intensité lumineuse** en ville.  
Ex : 1 ampoule sur 5 allumée avenue de la République dès 22h.
- ❖ Mise en œuvre du **plan performance lumière**
- ❖ Généralisation de l'**éclairage D.A.L.I**
- ❖ Réduction de la période des **illuminations de Noël**
- ❖ Incitation des **commerces et entreprises** à étendre la plage horaire d'extinction de l'éclairage.
- ❖ Prise en compte systématique d'un **éclairage public écologique et performant** dans tous les projets de rénovations de rues et de quartier

## Réguler la consommation d'eau

- ❖ Poursuite de la gestion intégrée **des eaux pluviales**
- ❖ Optimisation de l'**arrosage automatique**
- ❖ Généralisation des **sondes tensiométriques**
- ❖ Généralisation du **goutte à goutte**





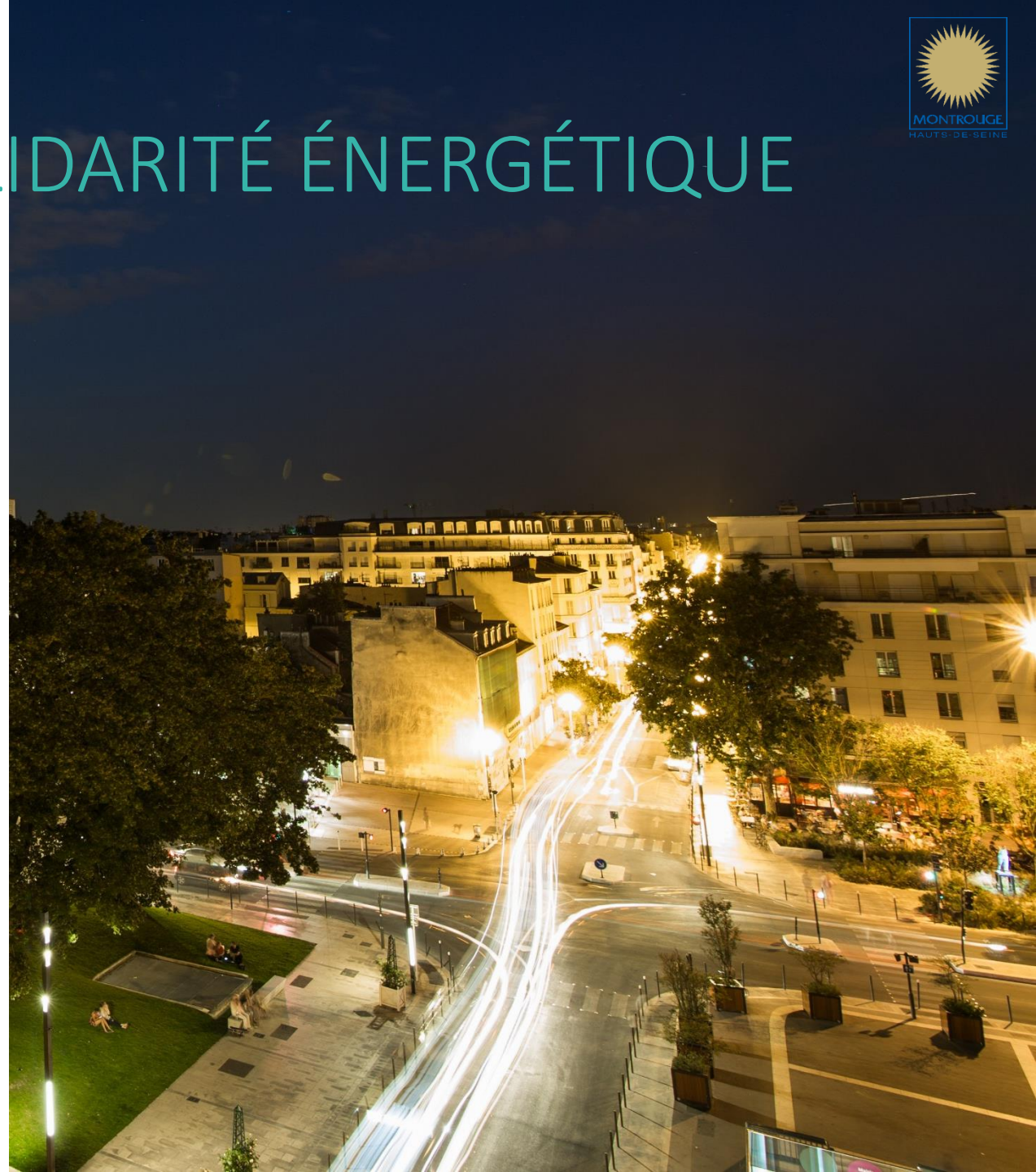
# PLAN DE SOBRIÉTÉ ET SOLIDARITÉ ÉNERGÉTIQUE

## Réduire la consommation du chauffage

- ❖ Réduction de **-1°C** dans les bâtiments publics
- ❖ **Décalage** de la chauffe hivernale selon la rigueur de l'hiver
- ❖ Accélération du **schéma directeur de l'énergie**
- ❖ Intensification du **plan d'isolation**
- ❖ Étude sur la **déstratification de l'air**
- ❖ Achèvement de l'installation de **chaudières à basse température ou à condensation**

## Produire et chauffer localement

- ❖ Étude sur la **géothermie** pour chauffer les logements sociaux, privés et équipements de la ville
- ❖ Expérimentation du **chauffage numérique** dans le cadre des travaux de rénovation de l'École Rabelais
- ❖ Accélération des études sur la **production d'énergie solaire**



# VOTRE VIE DE QUARTIER

# VÉGÉTALISATION DU QUARTIER ET AMÉNAGEMENT DES ESPACES VERTS

## ❖ Square Renaudel :

- Reprise du sol souple
- Pose de nichoirs dans le cadre du « Plan nichoirs »

## ❖ Rue Marcel Sembat :

- Végétalisation des fosses d'arbres dans le cadre du « Plan interstices »



# LE SQUARE DE LA MARNE

## En cours

### Un espace vert

- ❖ **Végétalisation** et engazonnement du parc (453m<sup>2</sup>)
- ❖ Renouvellement des **massifs**
- ❖ Plantation de **19 arbres**
- ❖ Mise en place de **l'arrosage automatique**

### Un espace sportif

- ❖ Rénovation du **terrain multisport** et des **tables de ping-pong**
- ❖ Installation de **modules sportifs** (street workout)

- Ouverture du square au **printemps 2023**



# LE SQUARE DE LA MARNE

## *En cours*

### Un espace vert

- ❖ **Végétalisation** et **engazonnement** du parc (453m<sup>2</sup>)
- ❖ Renouvellement des **massifs**
- ❖ Plantation de **19 arbres**
- ❖ Mise en place de **l'arrosage automatique**

### Un espace sportif

- ❖ Rénovation du **terrain multisport** et des **tables de ping-pong**
- ❖ Installation de **modules sportifs** (street workout)
- Ouverture du square au **printemps 2023**



# LE STADE JEAN LEZER ET LA MINI-FORET URBAINE

- ❖ **Juin 2022 :**  
Inauguration du terrain
- ❖ **Novembre 2022 :**  
Plantation participative de 340 jeunes arbres sur 340m<sup>2</sup>
- ❖ **Janvier 2023 :**  
Travaux complémentaires – vestiaires avec zones de stockage, sanitaires publics extérieurs et espace boutique du club



# TRAVAUX DANS LES ÉCOLES ET ÉQUIPEMENTS PUBLICS

- ❖ **Ecole Renaudel** : Remplacement de la façade vitrée "accordéon" du préau
- ❖ Réhabilitation du **Centre de loisirs J. Guesde** après le départ de l'association Aurore :
  - ❖ Peinture et plomberie
  - ❖ Création de sanitaire
  - ❖ Pose de rideaux/stores dans le préau et salles
- ❖ **Jardin d'enfants J. Guesde** :
  - ❖ Travaux Ad'AP (mise en accessibilité)
  - ❖ Création d'un sanitaire PMR
- ❖ **Stade M. Arnoux** :
  - ❖ Remise en peinture de la clôture
  - ❖ Réfection des 5 "niches" dans le DOJO (isolation par doublage et peinture)



**A venir au Stade Arnoux**

Terrain extérieur : remplacement du terrain synthétique

# LA MATERNELLE DU HAUT-MESNIL

- ❖ Remplacement des **sols en PVC**
- ❖ Création d'un nouveau portail pour **l'entrée principale**
- ❖ Rafrâchissement global des **peintures**
- ❖ Pose de **brumisateurs** dans la cour
- ❖ Installation de 2 **bacs extérieur** et de 2 **nouveaux tapis**
- ❖ Changement des **rideaux** dans 11 salles de classe
- ❖ Création d'une **douche** dans les vestiaires des agents
- ❖ Réfection complète de **l'étanchéité** des toitures



## À venir :

- Pose d'un préau métalo-bois (fin 2022)



# TRAVAUX DE VOIRIE

- ❖ Pose de **barrières** rue de Sévigné

## Des réfections de la couche de roulement :

- ❖ Rue Jules **Guesde**, sur 229 m<sup>2</sup>
- ❖ Av. de la **République**, sur 152 m<sup>2</sup>
- ❖ Av. de la **Marne**, sur 525 m<sup>2</sup>
- ❖ Rue **Boileau**, sur 277 m<sup>2</sup>
- ❖ Av. J. **Jaurès**, sur 900m<sup>2</sup>

## Rénovation du système de guidage auditif pour personnes malvoyantes (projet lauréat des BPM 2021)

- ❖ Av P. Brossolette / Av Irène et Frédéric Joliot Curie (Malakoff)
- ❖ Av de la République / rue Molière
- ❖ Av Jean Jaurès / Jules Guesde / Arthur Auger



# UNE STATION DE RÉPARATION VÉLO

- ❖ Un projet lauréat des Budgets Participatifs Montrougiens 2021 : **une station de réparation vélo à l'entrée de la guinguette de la Marne.**
  
- ❖ Équipements
  - Support de vélo
  - 1 tournevis plat taille 5
  - 1 tournevis cruciforme (PZ1)
  - 1 tournevis Torx taille 25 (TX25)
  - 1 clé mixte taille 15
  - 2 démonte-pneus
  - 1 clé étoile
  - 6 pans tailles 4, 5, 6



**LES NOUVEAUX  
COMMERCES  
DANS LE  
QUARTIER**

# BIENVENUE À...

- ❖ **La Girafe Etoilée**, micro crèche  
9 rue Corneille
- ❖ **Ubihome**, agence immobilière  
204 ave max Dormoy
- ❖ **Intermarché** (rénovation)  
183 Pierre Brossolette
- ❖ **38 Tea**, Buble tea  
140 ave de la République
- ❖ **Idéal audition**  
152 ave de la République
- ❖ **Onglerie**  
150 ave de la République
- ❖ **Auto-école**  
115 av. Jean Jaurès

# VOTRE COMITÉ DE QUARTIER

# LE COMITÉ DE QUARTIER PLEIN SUD

## Vos élus :



**Marie-Sophie Lesueur**  
Présidente du  
Comité de quartier  
Plein Sud



**Maxime Vétillard**  
Vice-Président du  
Comité de quartier  
Plein Sud

**Le porte-parole :** Christophe FAGEON

## Les commissions :

- ❖ Séniors et Solidarité
- ❖ Écologie, Développement durable et végétalisation
- ❖ Incivilité et propreté

# LES PROJETS À VENIR

# UN JARDIN DE PLANTES AROMATIQUES AU SEIN DU SQUARE MESSIER

## Résultats de la consultation (sept. 2022)

- ❖ 52% des riverains en faveur d'un **jardin de plantes aromatiques** (contre 14% pour un jardin partagé et 23% pour une valorisation de l'existant sans modification des usages).
- ❖ Un jardin pédagogique entretenu par la Ville





# LA PROMENADE D'ENTRE DEUX GARES

## Objectifs

- ✓ Proposer un aménagement fonctionnel de voirie pour tous les moyens de déplacement
- ✓ Créer une promenade plantée pour les piétons
- ✓ Développer la végétalisation

## Le projet

- ❖ Une voie de **transport en commun en site propre** dans les 2 sens de circulation
- ❖ Un **double sens automobile**
- ❖ Une **piste cyclable à double sens**, côté Cimetière
- ❖ Une **promenade plantée** entre les deux gares, côté Montrouge et côté Bagneux
- ❖ Le **recul du mur du cimetière** pour élargir la promenade plantée



# LE DÉPART DES ÉDITIONS LÉGISLATIVES

## Objectifs

- ✓ Végétaliser et augmenter la surface d'espaces verts
- ✓ Répondre à la demande de logements et favoriser la qualité urbaine
- ✓ Offrir de nouveaux services publics aux riverains
- ✓ Redynamiser l'activité commerciale et le marché

## Le projet

- ❖ 75% des surfaces de **bureaux** reconstruits
- ❖ Près de 250 **logements**, 30% de logements sociaux
- ❖ Nouvelle **halle de marché** de la Marne
- ❖ Des **commerces** et **services** en rez-de-chaussée
- ❖ 2 000m<sup>2</sup> d'**espaces verts** ouverts au public
- ❖ Nouveaux **équipements publics** : multi-accueil...
- ❖ **Parking** souterrain
- ❖ Nouvelle **liaison entre l'av. Pierre Brossolette à l'av. de la Marne**



# LE DÉPART DES ÉDITIONS LÉGISLATIVES

## Objectifs

- ✓ **Végétaliser et augmenter la surface d'espaces verts**
- ✓ **Répondre à la demande de logements et favoriser la qualité urbaine**
- ✓ **Offrir de nouveaux services publics aux riverains**
- ✓ **Redynamiser l'activité commerciale et le marché**

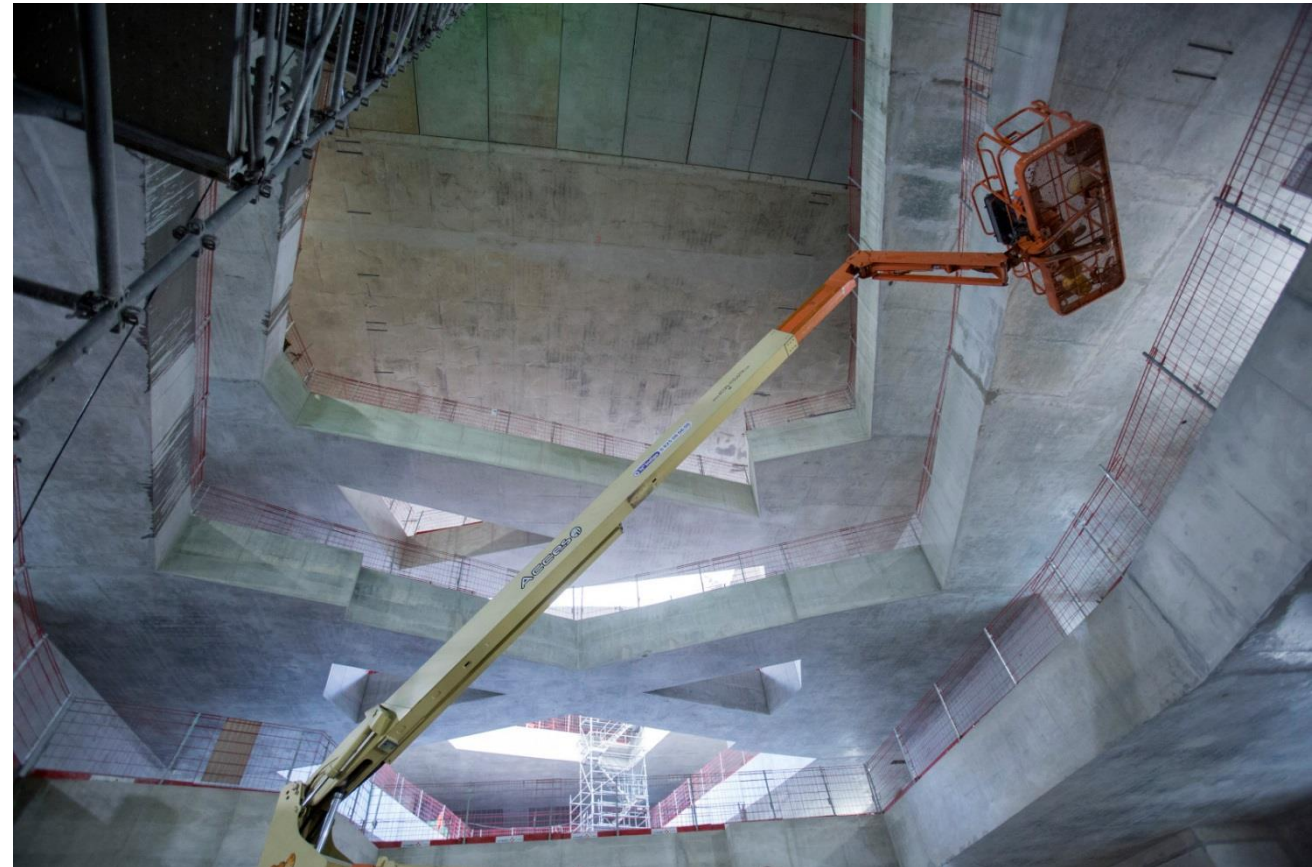
## La méthode

- ❖ La réunification de **2 parcelles** : celle des Éditions Législatives et celle de la Mairie (marché de la Marne)
- ❖ Un partenariat **public-privé**
- ❖ Une **consultation** auprès de 8 opérateurs en février 2022
- ❖ Un **concours** auprès de 4 opérateurs en juillet 2022
- ❖ Un atelier de travail avec les conseils syndicaux et le comité de quartier le **samedi 10 décembre**
- ❖ Choix de l'opérateur à la **fin de l'année 2022**



# LA GARE CHÂTILLON-MONTROUGE

- ❖ **2025** : Arrivée de la ligne 15 sud du métro du Grand Paris Express à « Châtillon Montrouge »
- ❖ **95 000 VOYAGEURS** prévus par jour
- ❖ **38 000 HABITANTS** dans un rayon de 1 km autour de la gare
- ❖ **30 M** profondeur des quais
- ❖ **22 MINUTES** : Montrouge > La Défense avec le Grand Paris Express



# SECTEUR MARNE-BROSSOLETTE-PELLETAN-BERT

## Objectifs

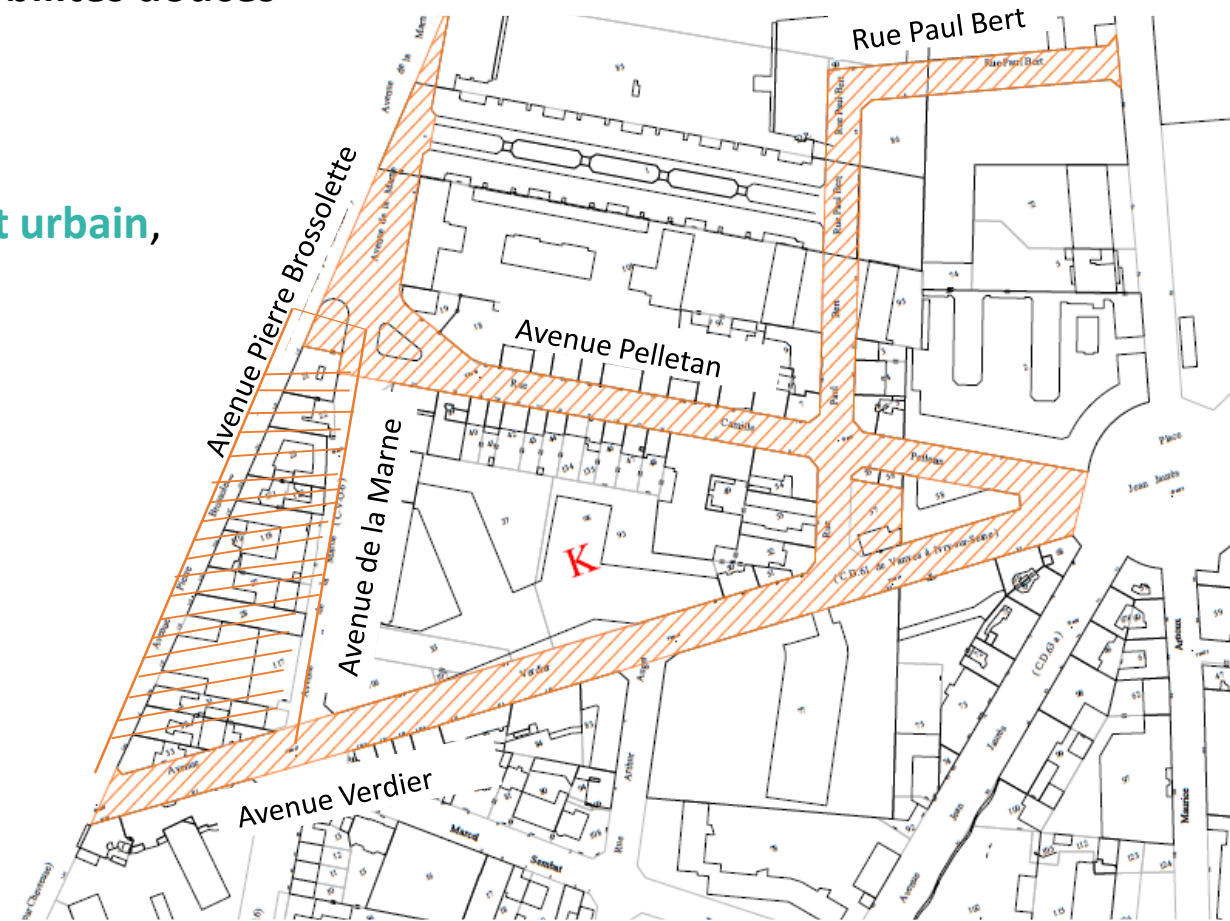
- ✓ Végétaliser et augmenter la surface d'espaces verts
- ✓ Rénover et favoriser la qualité urbaine et des logements
- ✓ Apaiser la circulation et favoriser les mobilités douces
- ✓ Redynamiser l'activité commerciale

❖ Îlot Marne-Brossolette : un **projet de renouvellement urbain**, en partenariat avec VSGP

- **Concertation** : 2023

❖ Définition d'un **projet global** après consultation des riverains avec VSGP :

- Végétalisation
- Espace public
- Mobilité douce
- Commerces



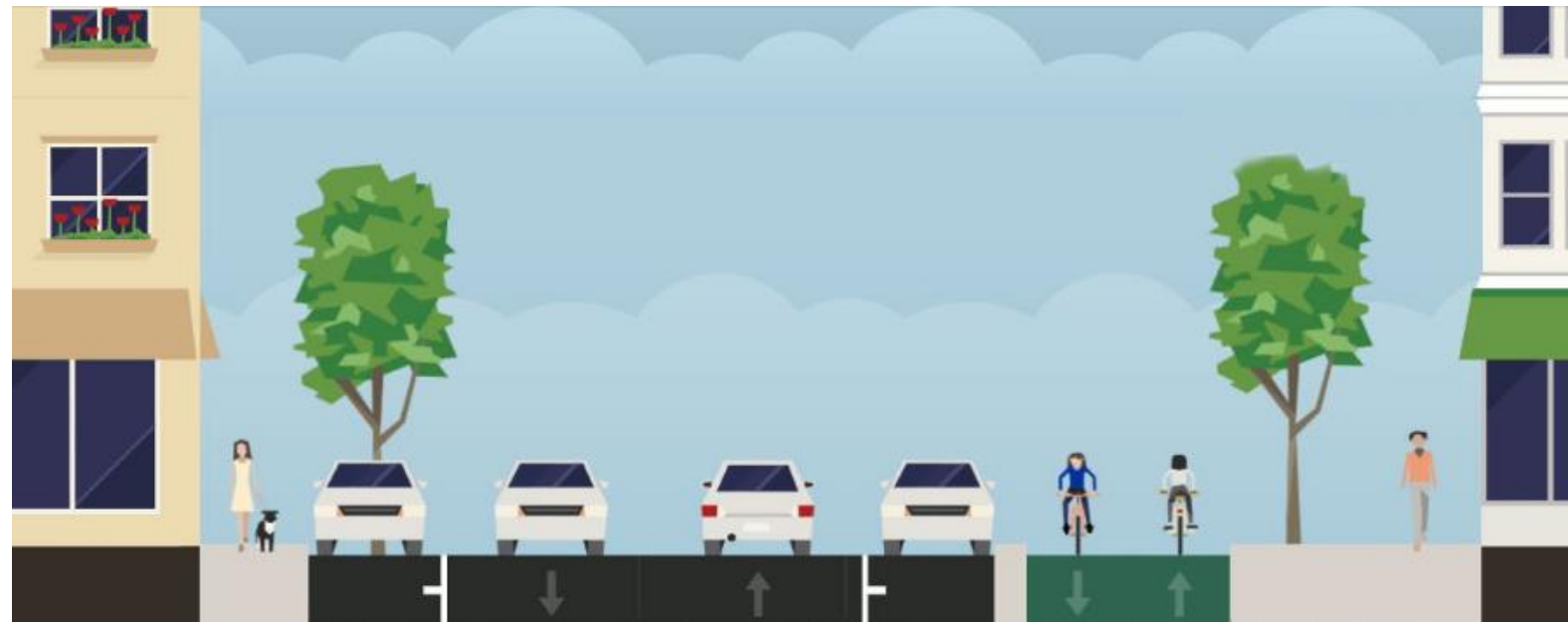
# AVENUE PIERRE BROSSOLETTE

## Objectifs

- ✓ Développer la végétalisation
- ✓ Apaiser la circulation
- ✓ Favoriser les mobilités douces

## Le projet

- ❖ Un projet du **Département des Hauts-de-Seine**, en collaboration avec les Villes de Montrouge et Malakoff
- ❖ Création d'une piste **cyclable double voie** côté Montrouge
- ❖ **Végétalisation** et **élargissement** des trottoirs profitant aux promeneurs et riverains



# LES PROCHAINS RENDEZ-VOUS

# VOUS RETROUVER....

- ❖ Le **Téléthon**, jusqu'au 4 décembre
  
- ❖ Les **festivités de fin d'année** :
  - Lancement des **illuminations de Noël**, le 9 décembre à 17h30 à l'Hôtel de Ville
  - Le **spectacle de Noël** « La Petite flûte enchantée », le 11 décembre à 16h
  - Le **marché de la Marne**, le 11 décembre de 11h à 17h
  - « **Art en fête** », du 15 au 21 décembre
  - Les **Glisseurs de Flaneurz**, durant les vacances scolaires en déambulation dans les rues
  - Le **concert de Lameck** (musique du monde), le dimanche 18 décembre, 15h30, sur la place E. Cresp
  - **Pop-up store**, la boutique éphémère de Noël, au 73 av. de la République, du 9 décembre au 15 janvier
  
- ❖ La **Galette des rois géante**, le 8 janvier 2023, sur la place Emile Cresp



ÉCHANGES

**MERCI**