

portes du vieux montrouge

PÉRI-GINOUX-GAUTIER SE REDESSINE

Réunion d'information 23 mai 2022



Avec le soutien financier de  hauts-de-seine
LE DÉPARTEMENT

AVEC LA
participation
de
 MINISTÈRE
CHARGÉ
DES TRANSPORTS



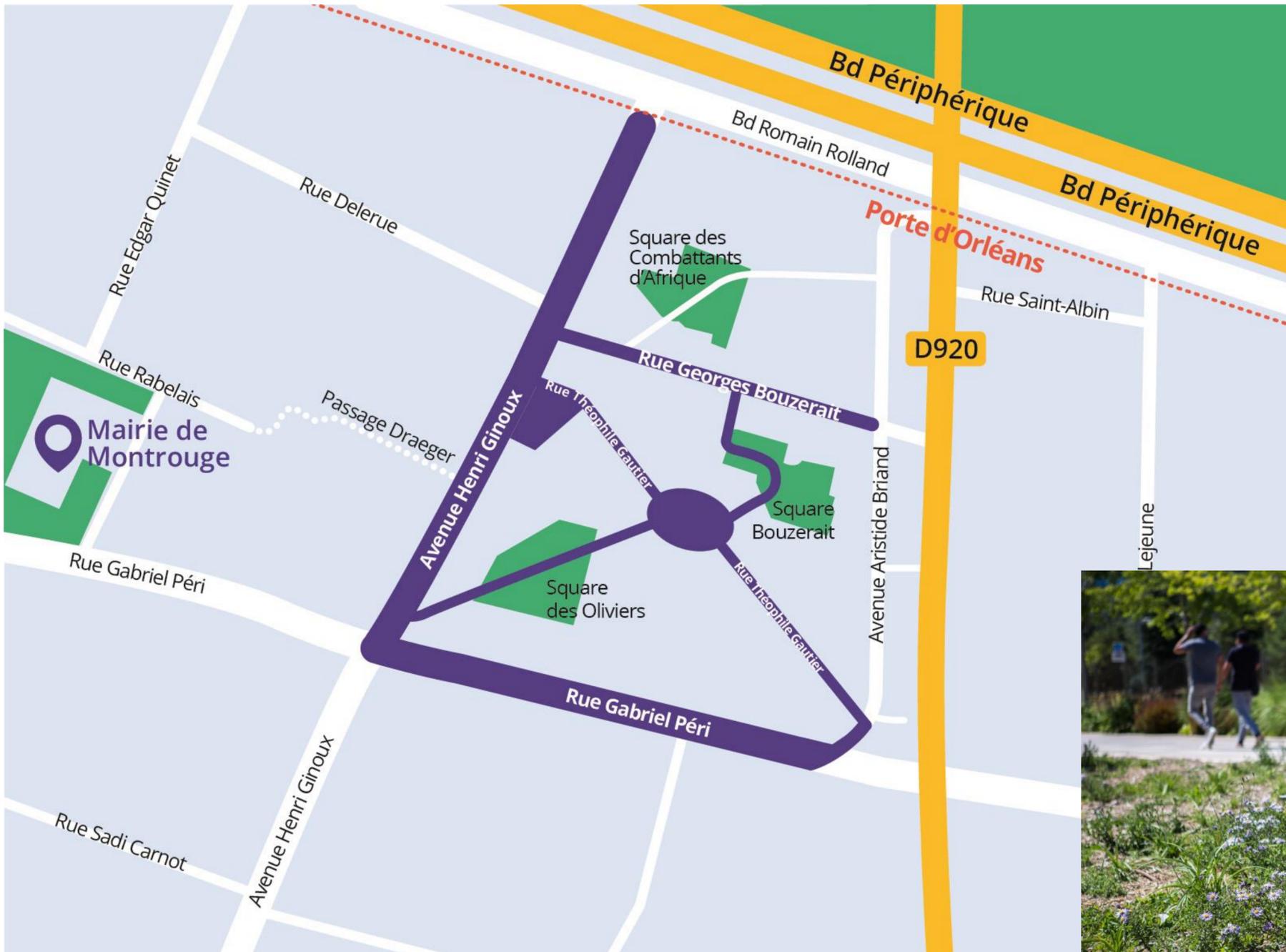
Déroulement de la réunion

- > Introduction et retour sur les enseignements de la concertation
- > Présentation du projet définitif
- > Les travaux
- > Conclusion

Introduction

Étienne Lengereau,
Maire de Montrouge

Pourquoi ce projet ?



Un fil conducteur pour Montrouge :
aménager la "ville fertile"

Péri-Ginoux-Gautier, un projet phare

- un espace public et commerçant à fort potentiel
- un secteur stratégique pour la Ville, aux portes du Vieux Montrouge



Notre ambition pour le quartier

Améliorer votre cadre de vie :

- + de mobilités douces**
- + de dynamisme commercial**
- + de végétal en ville**

Un projet construit avec vous...



1^{ère} consultation des habitants et des commerçants (2019)

210 contributions d'habitants et de passants – 36 commerçants interrogés



Concertation autour du pré-projet (nov. 2020 - jan. 2021)

409 contributions recueillies et 310 commentaires en ligne



Bilan de la concertation (mars 2021)



**Approfondissement des études,
relevés topographiques et évolution du projet
au regard des enseignements de la concertation**



23 mai 2022

**Présentation du projet définitif avant
lancement des travaux**



...et avec des partenaires :



MIEUX SE DÉPLACER À BICYCLETTE



Services d'incendie
et de secours



hauts-de-seine
LE DÉPARTEMENT



Les commerçants,
le comité de quartier...

portes du vieux
montrouge



Retour sur la concertation

Patrice Carré

Maire-adjoint au commerce, à l'artisanat et aux accueils de tourisme

Paul-André Mouly

Maire-adjoint aux mobilités, à la voirie, au stationnement et au partage de l'espace public

Gwénola Rabier

Maire-adjointe à la transition écologique et à la biodiversité urbaine

Animation & attractivité commerciale

Ce que vous nous avez dit :

- **Accompagner une montée en gamme de l'offre commerçante**
- **Les vitrines et enseignes des commerces :**
 - > moderniser les façades/vitrines
 - > supprimer les marquises, malgré leur rôle d'abri
- **L'animation du quartier**
 - > veiller à limiter le bruit sur la place Th. Gautier
 - > permettre l'organisation d'évènements ponctuels,
 - > proposer des espaces pour les enfants
 - > créer des liens avec l'œuvre de Th. Gautier



Mobilité et déplacements

Ce que vous nous avez dit :

- **Fluidité de circulation et stationnement**

- > confirmer le fonctionnement de l'avenue Henri Ginoux (passage en voie unique pour les bus et la circulation générale)
- > assurer la tranquillité du quartier Edgar Quinet / Delerue (report de circulation)
- > identifier des solutions de stationnement pour palier la suppression de places en surface

- **Garantir la sécurité et le confort des piétons :**

- > sécuriser les traversées
- > choisir un revêtement non glissant
- > maîtriser la vitesse des véhicules motorisés
- > sanctionner les scooters qui circulent sur les voies cyclables et les trottoirs
- > apporter du confort au trottoir sud rue Gabriel Péri

- **Maximiser la sécurité des pistes cyclables**

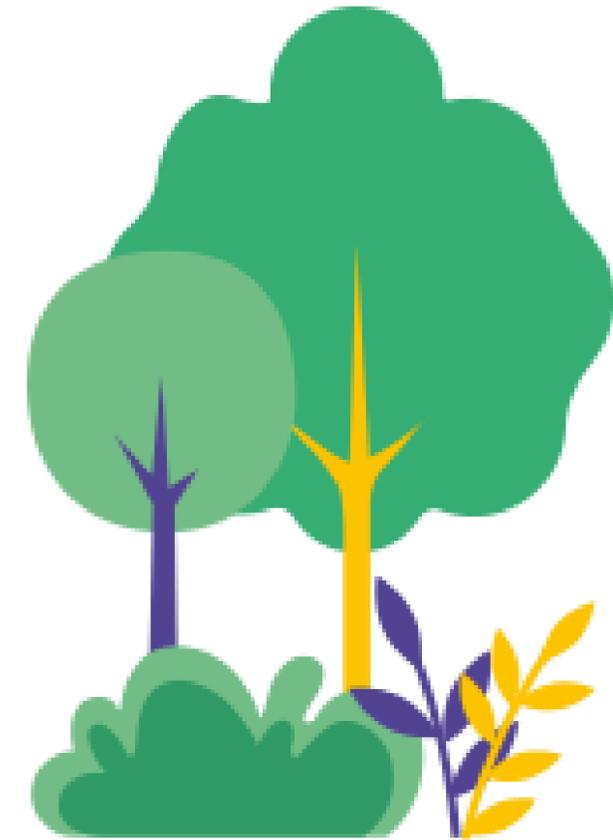
- > proposer un revêtement spécifique et non glissant
- > aménager des différences de niveau vis-à-vis des autres voies et des piétons (Ginoux et Péri),
- > limiter les potelets place de Guerchy



Espace public et végétalisation

Ce que vous nous avez dit :

- **Maintenir l'ambition de végétalisation du projet**
 - > mais veiller à la visibilité des vitrines avenue Henri Ginoux
- **Préserver et développer la biodiversité**
- **Améliorer la collecte des déchets**
 - > offrir + de corbeilles dans l'espace public
 - > trouver des solutions pour les déchets des commerces
- **Adapter l'éclairage aux usages de l'espace public**
- **Favoriser la désimperméabilisation des sols et l'infiltration des eaux pluviales**
- **Des débats sur les cœurs d'îlots :**
 - > accès le jour et la nuit ?
 - > de nouveaux jeux pour enfants ?
 - > agriculture urbaine ou conservation des oliviers existants ?



Le projet définitif

Nathalie Melin

Compagnie du Paysage

Damien Oberlé

**Directeur de la Valorisation des Espaces publics
et des Mobilités – Ville de Montrouge**

Vue d'ensemble

200 arbres plantés



+30% d'espace pour les modes doux



1120 m de seuils commerciaux valorisés



Rue et place Théophile Gautier



Unir le quartier au centre-ville
commerçant

Rue et place Théophile Gautier

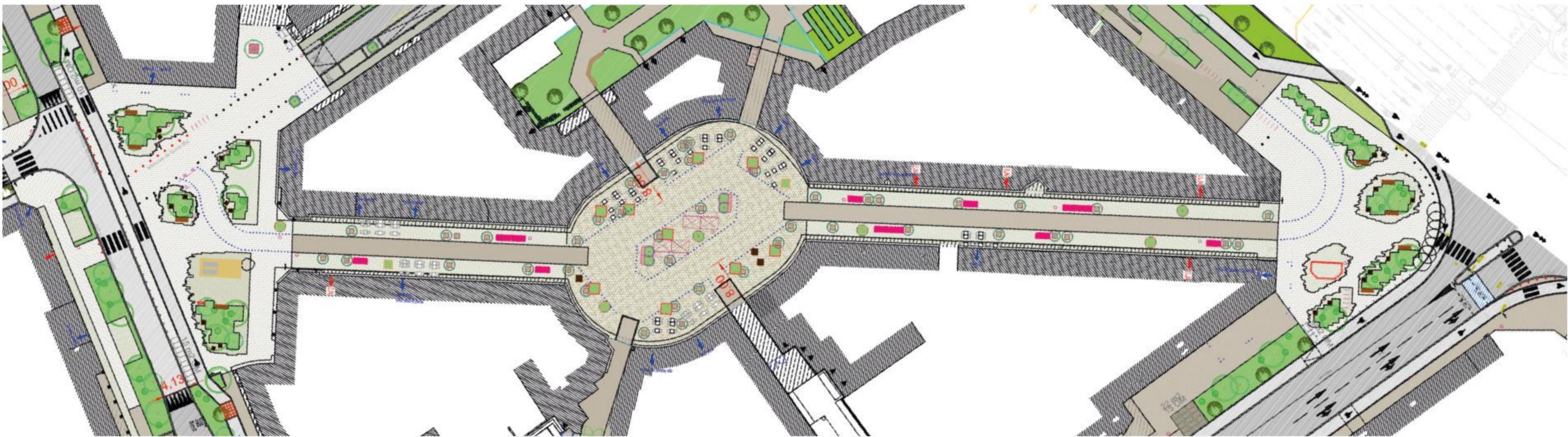


Un espace marchand
renouvelé et animé

Rue et place Théophile Gautier

accès

contrôlés pour les livraisons



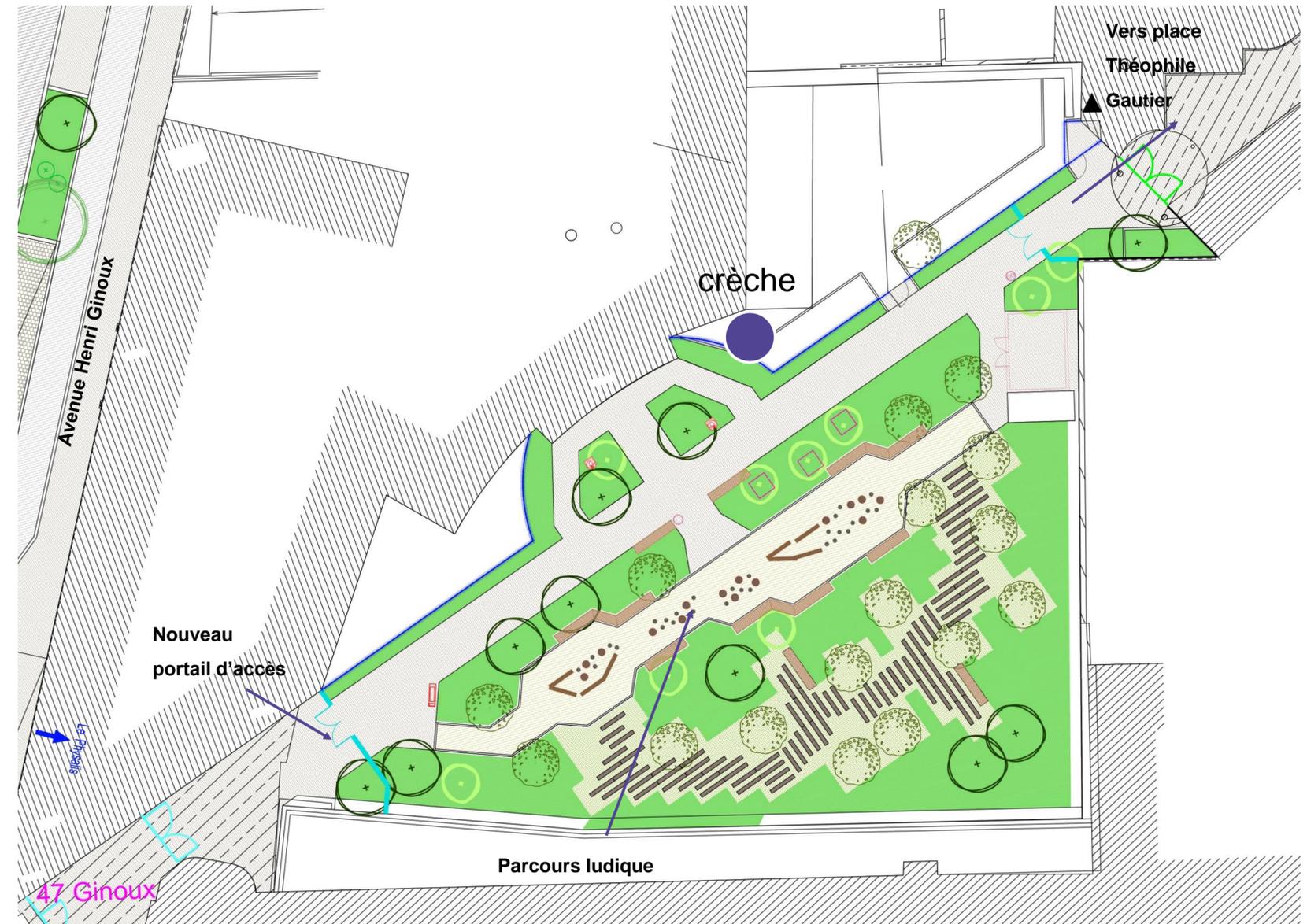
53

arbres plantés

Cœurs d'îlots

Square des oliviers

- Un jardin méditerranéen, un cheminement ludique pour la traversée des piétons et des enfants.
- De nouveaux portails d'accès
- Une extension de la crèche



19
arbres plantés

17
arbres conservés

Cœurs d'îlots



Parcours ludique

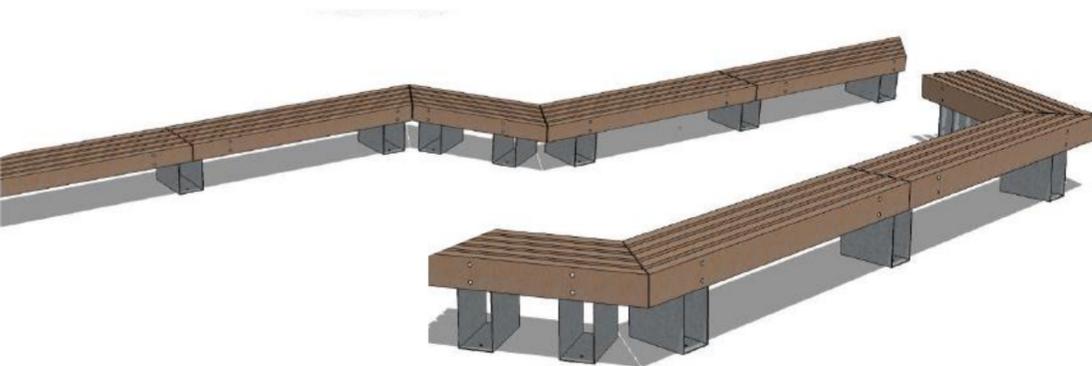
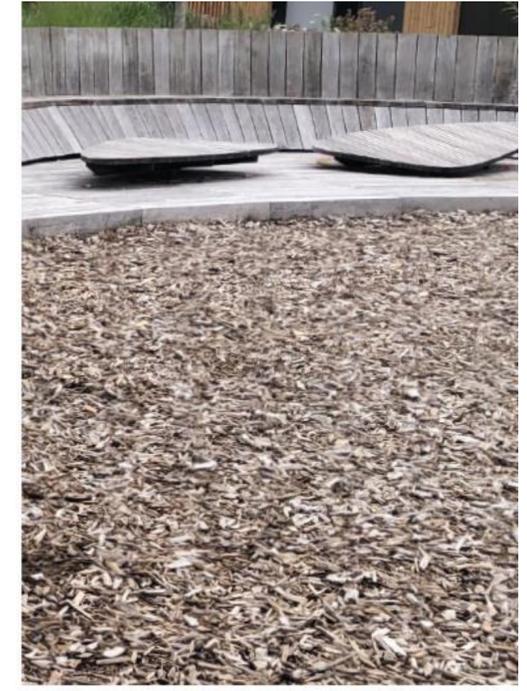


Clotures bois



Parcours ludique

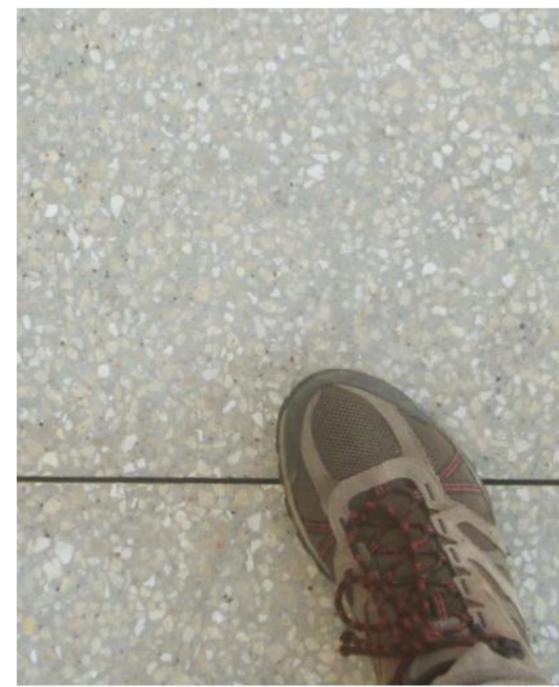
Revêtements au sol



Bancs

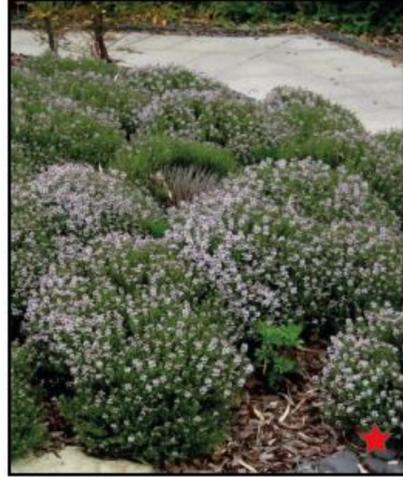


Espace de rangement

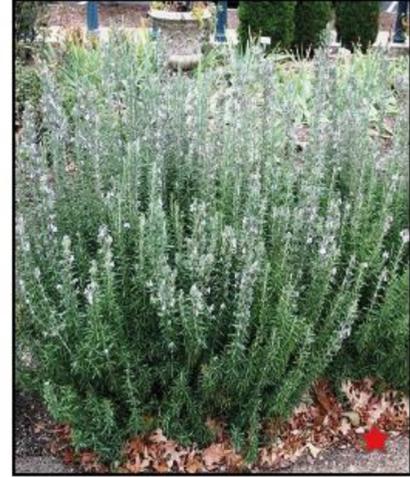




Lavandula officinalis



Thymus vulgaris



Rosmarinus officinalis



Santolina
chamaecyparissus



Helichrysum italicum



Origanum vulgare



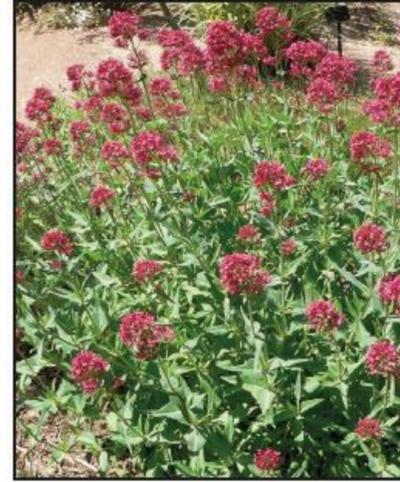
Aloysia triphylla



Lavandula stoechas



Agastache foeniculum
'Blue'



Centranthus ruber



Salvia splendens



Hyssopus officinalis



Salvia officinalis

★ Persistant

★ Semi-persistant

Cœurs d'îlots

Ambiance méditerranéenne
square des oliviers

Cœurs d'îlots

En projet : un jardin de biodiversité

- 380 m2 fermés au public, dédiés à la préservation de la biodiversité : espèces locales, menacées...
- Un panneau pédagogique à l'entrée
- Label « Territoire engagé pour la nature » (agence régionale pour la biodiversité)



Cœurs d'îlots

Square Bouzerait

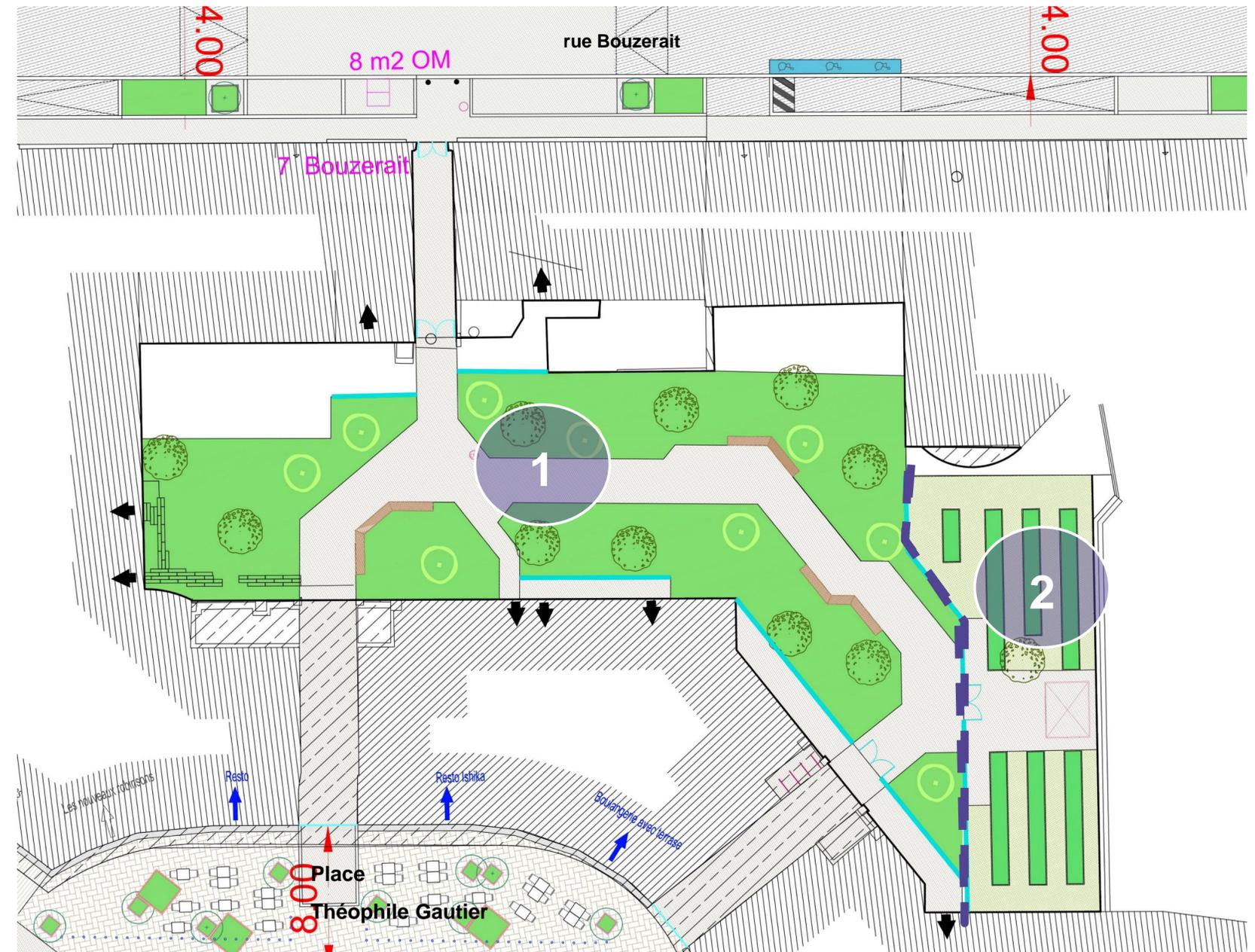
- Un jardin public frais (1), à la végétalisation renforcée, avec une portion dédiée à l'agriculture urbaine (2) : un appel à projets sera lancé.

9

arbres plantés

11

arbres conservés



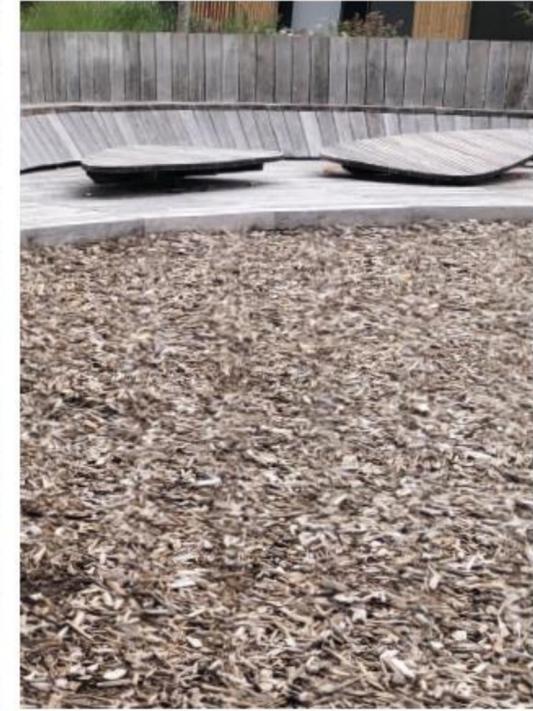
Cœurs d'îlots

Square Bouzerait

Abri de rangement



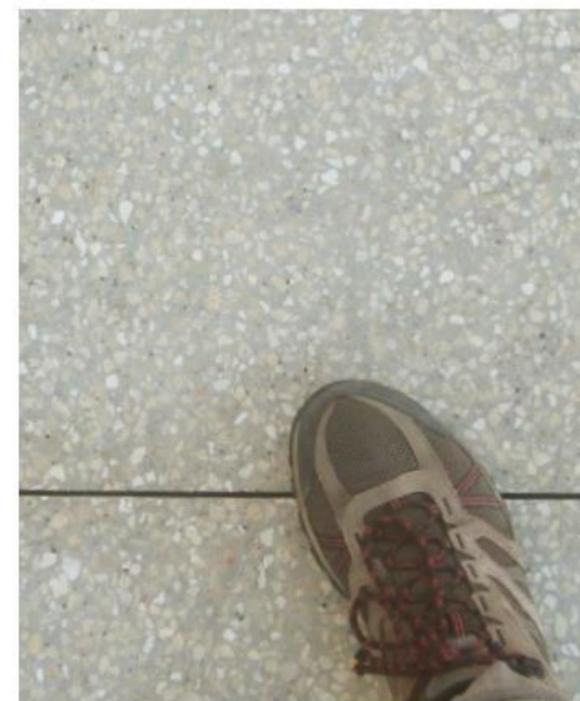
Revêtements au sol



Jardinières



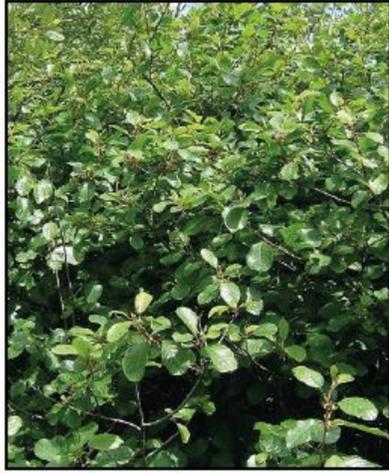
Clôtures bois



Arbustes



Viburnum opulus (3m50)



Frangula alnus



Hydrangea quercifolia



Hydrangea paniculata
'Kyushu'



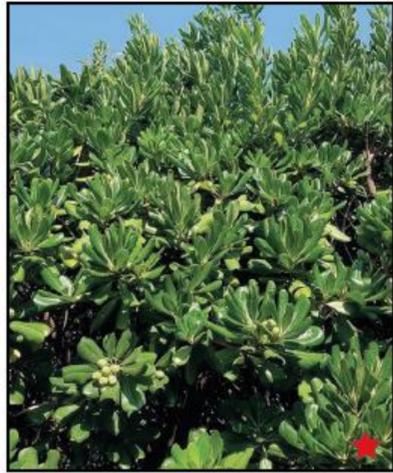
Hydrangea arborescens
'Annabelle'



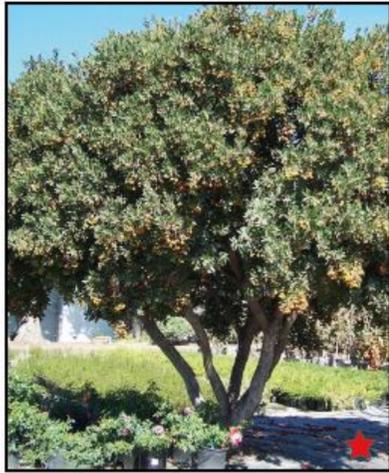
Cornus alba
'Elegantissima'
(2m50)

Cœurs d'îlots

Jardin blanc square Bouzerait



Pittosporum tobira



Arbutus unedo



Escallonia 'Iveyi'

Vivaces, fougères, graminées et tapissantes



Dryopteris filix-mas



Euphorbia amygdaloïdes



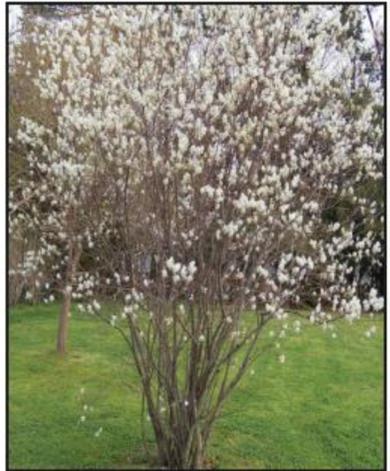
Arbres, cépées



Cornus controversa
'Variegata'



Cornus kousa 'Chinensis'



Amelanchier lamarckii



Anemone hupehensis



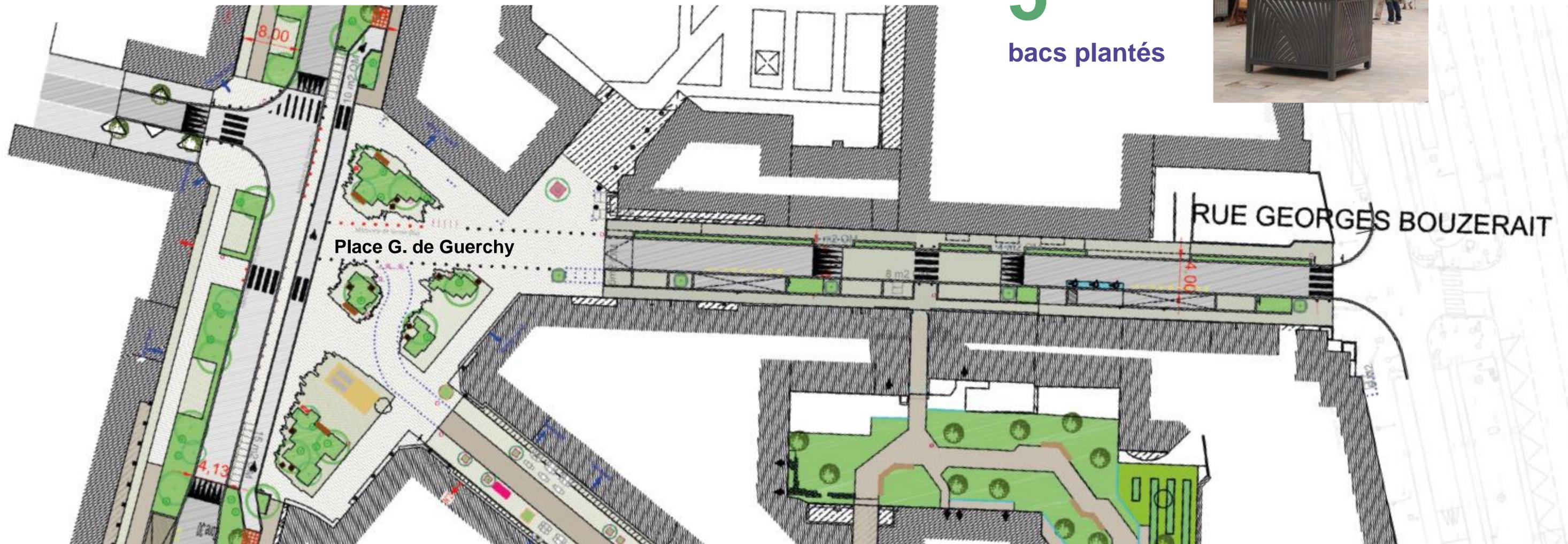
Acanthus mollis



Polystichum setiferum

Rue Bouzerait

La rue Bouzerait,
une rue apaisée, + végétale



5
bacs plantés



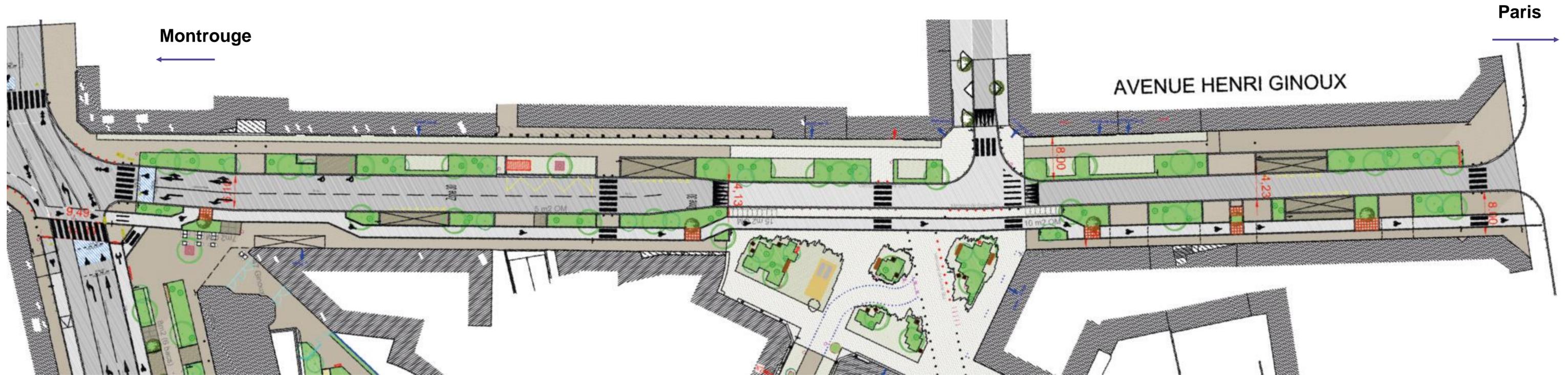
Avenue Henri Ginoux : vitrine du cœur de ville



Partage de l'espace public

Végétalisation / revêtements

Avenue Henri Ginoux : vitrine du cœur de ville



54

arbres plantés

5

arbres conservés sur 6

1 terrasse

pour chaque restaurant

8

places de livraison

1

place de stationnement PMR

1

abribus avec quai

Avenue Henri Ginoux : vitrine du cœur de ville

Revêtements et ambiance végétale



Arbres a grand développement



Prunus avium 'Plena'



Quercus petraea



Tilia europaea 'Pallida'



Alnus spaethii



Acer platanoides



Fraxinus americana

Vivaces, graminées et arbustes bas taillés (Extrait de palette)



Epimedium x versicolor 'Sulphureum'



Kniphofia uvaria 'Flamenco'



Crocosmia 'Lucifer'



Euphorbia characias



Osmanthus 'Tricolor'



Senecio greyi



Hemerocallis lilioasphodelus



Pennisetum alopecuroides 'Hameln'



Achillea 'Moonshine'



Pittosporum tobira 'Nana'

Cepées d'arbres à moyen développement et arbustes spécimens (Extrait de palette)



Sorbus aria



Amelanchier canadensis (cépée remontée)



Amelanchier lamarckii (cépée remontée)



Arbutus unedo (cépée remontée)

★ Persistant

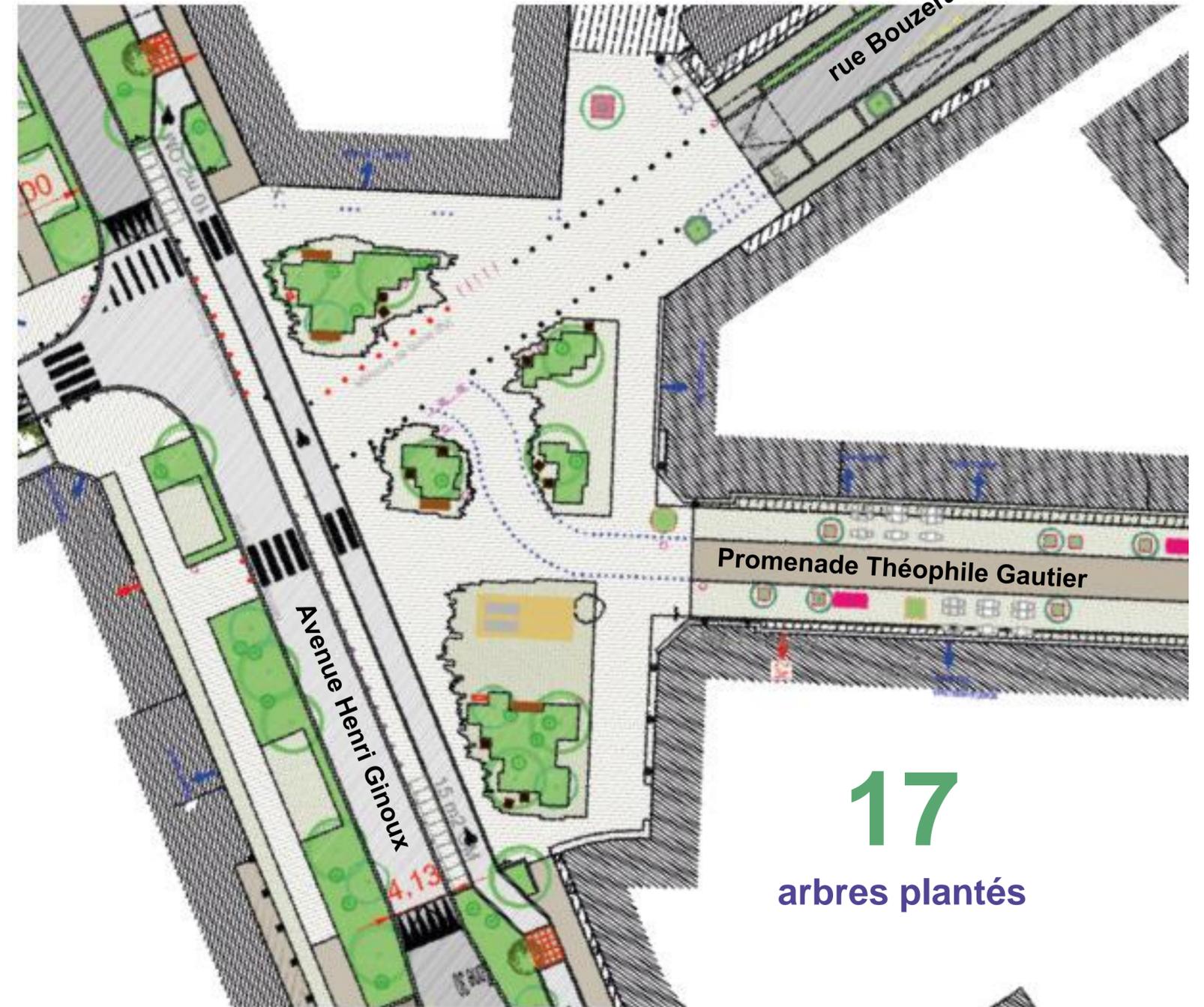
★ Semi-persistant

Place Gabrielle de Guerchy



Entrée du cœur de ville

Place Gabrielle de Guerchy



17
arbres plantés

Rue Gabriel Péri : promenade jardinée



3 fois +
d'espaces verts
sur le quartier

Rue Gabriel Péri : jardin linéaire

Prise en compte des besoins exprimés par les services de secours



41

arbres plantés

12

arbres conservés sur 13

2

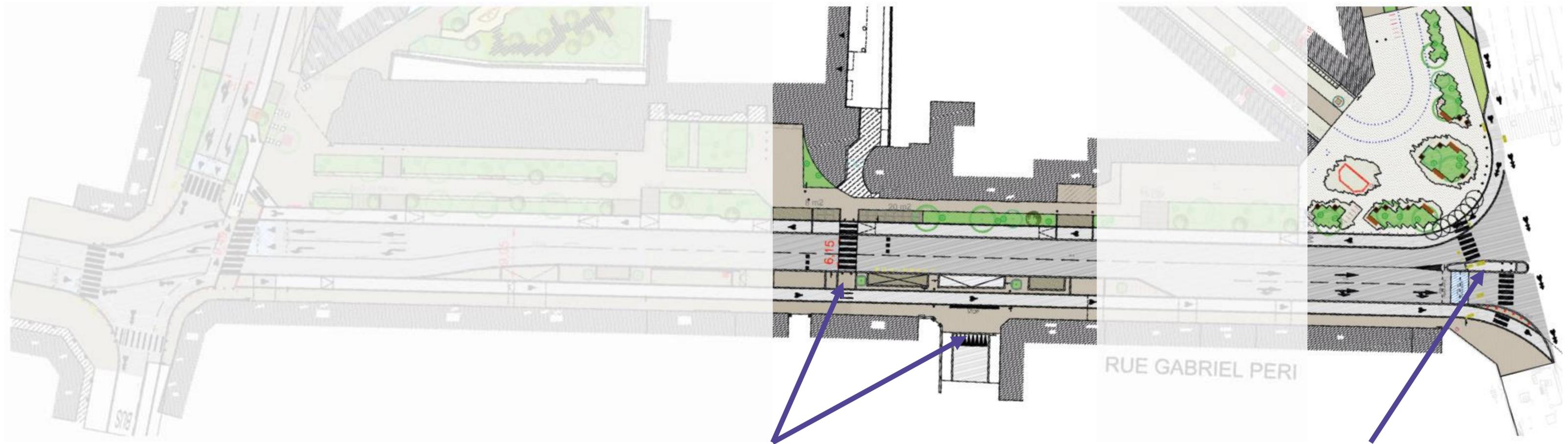
places de livraison

2

places de stationnement

Rue Gabriel Péri : jardin linéaire

Sécuriser les traversées piétonnes



Rue Gabriel Péri : jardin linéaire

Arbres à grand développement



Prunus avium 'Plena'



Quercus petraea



Sorbus torminalis



Paulownia fortunei
'Stiligensis'



Tillia europaea 'Palida'



Acer platanoides



Fraxinus americana

Vivaces, graminées et arbustes



Hemerocallis
'Gentle Shepherd'



Salvia nemorosa



Achillea millefolium
'Alabaster'



Eupatorium maculatum
'Atropurpureum'



Choisya ternata
'White Dazzler'



Osmanthus burkwoodii



Calamagrostis
'Karl Foerster'



Persicaria amplexicaulis
'Alba'



Geranium 'Rozanne'



Aster cordifolius

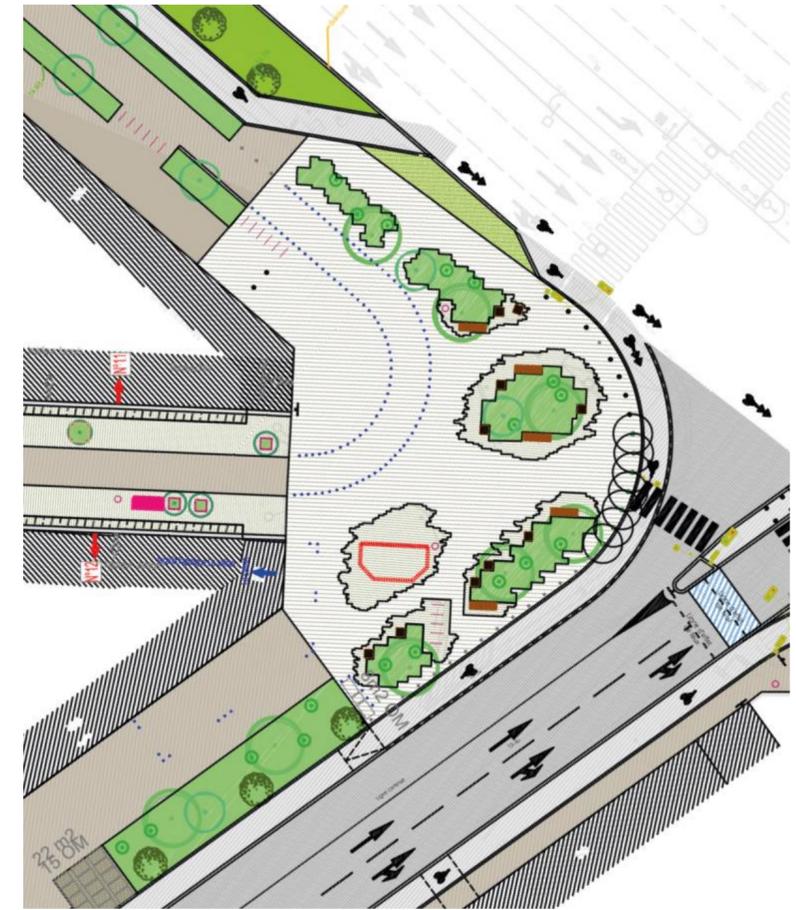


Syringa meyeri 'Palibin'



Vitex agnus-castus

Place Aristide Briand



13

arbres plantés

Des échanges en cours avec le Département des Hauts de Seine (en lien avec la rénovation de la RD920)

Vos questions

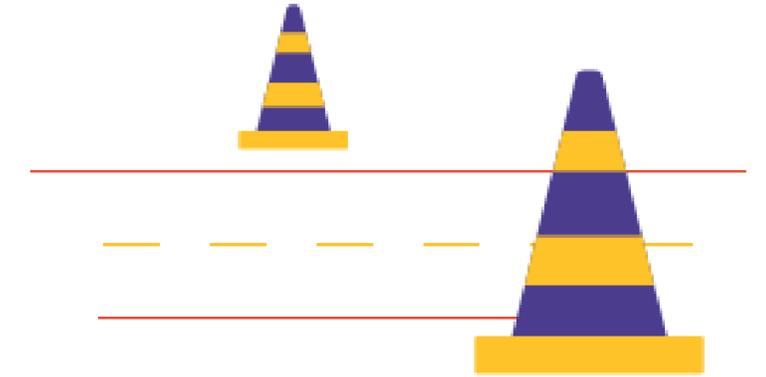


Les travaux

Avant les travaux

- **constats d'huissier et référé préventif**
- **accord de copropriétés pour certaines interventions**

Le phasage prévisionnel des travaux



- **Avant les travaux : constats d'huissier et référé préventif / accord de copropriétés pour certaines interventions**
- **Septembre 2022 - février 2023 : rue et place Théophile Gautier**
- **Mars à juin 2023 : aménagement des cœurs d'îlots (squares des Oliviers et Bouzerait)**
- **Juillet 2023 à février 2024 : avenue Henri Ginoux, rue Gabriel Péri et place Aristide Briand**
- **Septembre à novembre 2023 : rue Bouzerait**
- **Mars à juillet 2024 : Place Gabrielle de Guerchy, carrefour Henri Ginoux/Gabriel Péri**



Les installations fixes



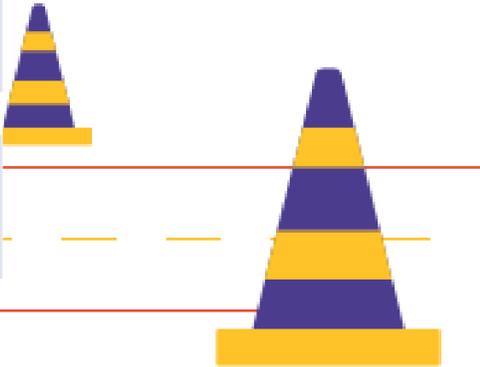
Base vie du chantier



Zone de stockage de matériel

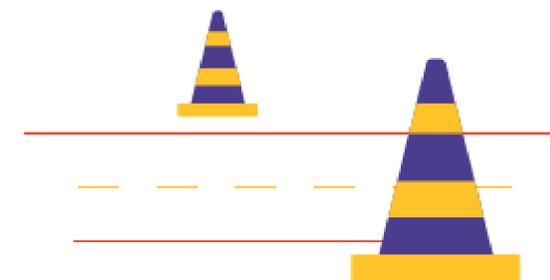


Zone de stockage (entre mars et juillet 2023)



Restons en lien pendant les travaux

- Une lettre d'information régulièrement diffusée en boîtes aux lettres
- Des rencontres organisées sur le chantier
- Une adresse mail (chantier-pgg@ville-montrouge.fr) et un numéro de téléphone d'urgence
- Des informations de proximité sur le chantier
- En cas de perturbation, des informations diffusées en amont aux riverains





Vos questions



Conclusion

**Étienne Lengereau,
Maire de Montrouge**

Merci de votre participation

