

Ville de Montrouge

CR – Réunion plénière des Comités de quartier

24 janvier 2022

Pôle Démocratie participative
04/02/2022

Table des matières

I - Bilan général de l'année et perspectives	2
II - Compte rendu des travaux transversaux traités par les CQ	5
LES COMITES DE QUARTIER, CAISSE DE RESONNANCE DE L'ENSEMBLE DES MONTRUGIENS.....	5
LES SUJETS QUI REVIENNENT LE PLUS SOUVENT DANS TOUS LES CQ :	5
COMPTE RENDU DE LA CONSULTATION SUR LE PDM	6
COMPTE RENDU DE LA CONSULTATION SUR LA PRATIQUE PHYSIQUE ET SPORTIVE	6
COMPTE RENDU DES PROJETS LAUREATS DES BPM	6
ANNONCE DE LA DATE DES ATELIERS SUR LA CHARTE POUR LA QUALITE ARCHITECTURALE ET PAYSAGERE A DESTINATION DES PROMOTEURS	6
III - Compte rendu des travaux et réflexions menés par chaque comité de quartier	7
VIEUX MONTROUGE – AVEC MARIE COLAVITA ET MATTHIEU DEVRIENDT	7
PORTES DE MONTROUGE - AVEC LILIANE GRAINE ET PATRICK XAVIER.....	8
JEAN JAURES - AVEC PASCAL HUREAU ET ISABELLE LEMEE	8
PLEIN SUD - AVEC MARIE-SOPHIE LESUEUR (EXCUSEE) ET MAXIME VETILLARD	9
FERRY BUFFALO - AVEC ELISABETH ROSSIGNOL ET PIERRE BACCON	9
MONTROUGE EST - AVEC PATRICE ONDOUA ET JACQUES MELEDJE	10
IV – Echanges	11
L'AQUAPOL	11
L'ATELIER DES JARDINIERS	12
PARC BOILEAU	12
COMMERCES RUE VERDIER.....	12
AVENUE EMILE BOUTROUX.....	12
MOBILITE	12
STATIONNEMENT VOITURES ET VELOS.....	13
AVENUE PIERRE BROSOLETTTE	14
DISPOSITIF DE PARTICIPATION CITOYENNE	14
COMMERCES DANS LE CQ FERRY BUFFALO	14
NOUVELLE STATION BARBARA	15
29 RUE ESTIENNES D'ORVES.....	15
PLACE JEAN JAURES.....	15
TRAITEUR GREC RUE SYLVINE CANDAS.....	15
Présents-Excusés-Absents à la réunion plénière des Comité de quartier / Lundi 24 janvier 2022 ...	16

I - Bilan général de l'année et perspectives

Monsieur le Maire présente :

- **Ses vœux 2022 à l'ensemble des membres des Comités de quartier**
- **Le bilan de l'année 2021 en diffusant une vidéo récapitulative des actions menées > <https://youtu.be/Cor9Q-uuaH4>**
- **Les grands projets à venir**
 - **Végétalisation :**
 - **Péri Ginoux Gautier :** Le projet du quartier Péri-Ginoux-Gautier va démarrer, à la frontière avec la Porte d'Orléans. Il prévoit la plantation de près de 200 arbres, la valorisation des espaces commerciaux, l'aménagement de places et de promenades végétalisées, et la création de nouvelles pistes cyclables.
 - **Projet d'extension du square Schuman :** Au cœur du vieux Montrouge, c'est le projet retenu pour l'extension et le renouvellement du square Schuman qui sera dévoilé à l'automne. Il s'étendra demain sur plus de 5000 m². Le parc Schuman sera une oasis de biodiversité ouverte à tous et il offrira une nouvelle perspective sur la place du centre-ville qui réunit la Mairie, le Beffroi et l'église Saint Jacques.
 - **Rue Sadi Carnot :** Suite à la consultation des riverains, la rue Sadi Carnot va se transformer en une rue Jardin pour une expérimentation sur 2 ans
 - **Rue de la Vanne :** Au début de l'été, c'est le projet de transformation de la rue de la Vanne en une nouvelle artère arborée et apaisée qui sera engagé, dans le quartier Est. Cet aménagement sera l'occasion de planter 80 nouveaux arbres, et il donnera la part belle aux piétons et aux cyclistes, avec de nouveaux mobiliers et de nouveaux éclairages urbains. Le projet est financé par VSGP.
 - **Solidarité :**
 - **Rénovation du Club Jules Ferry :** En 2022, les locaux du Club Jules Ferry, la maison des seniors, feront l'objet de travaux de rénovation pour être agrandis et plus accessibles.
 - **Nouveau guichet logement :** Le centre communal d'action sociale a ouvert un nouveau guichet logement pour mieux accompagner les Montrougiens demandeurs de logements sociaux. Plusieurs programmes seront lancés en 2022, notamment grâce à Montrouge Habitat, qui contribueront à augmenter encore l'offre de logements à loyer modéré dans la ville.
 - **Travaux dans les espaces accueillant les enfants :** Les écoles et les crèches de la Ville continueront d'être rénovées pour permettre aux petits Montrougiens de grandir dans les meilleures conditions. Cette année ce sont le groupe scolaire Rabelais, avec un nouvel espace de restauration, et l'école Marcellin Berthelot, avec une nouvelle cour végétalisée, qui feront l'objet des plus importants travaux.

- **Dispositif de participation citoyenne** : le dispositif de la participation citoyenne sera mise en place pour renforcer la tranquillité publique, la vigilance et les solidarités de voisinage, en partenariat avec les forces de police municipale et nationale.
 - Mobilité
 - **Station Barbara** : Avec l'ouverture de la nouvelle station Barbara de la ligne 4 du métro, au sud de l'avenue Henri Ginoux, à la frontière avec Bagneux, c'est tout le quartier Ferry Buffalo qui sera dynamisé. Un nouveau parvis et de nouveaux espaces publics vont être aménagés, qui se prolongeront via la rue de Verdun jusqu'au futur parc Boileau accessible depuis l'avenue de la République.
 - **République Nord** : Du côté des portes de Montrouge, c'est le Nord de l'avenue de la République qui va se transformer dès le printemps prochain en une promenade urbaine arborée jusqu'aux limites de Paris, donnant là aussi la part belle aux piétons, aux cyclistes et aux commerces, dans le prolongement des allées Jean Jaurès.
 - **Plan de mobilité** : Le Plan de mobilité à l'échelle de Montrouge va être adopté. Il a pour objectifs d'apaiser la circulation, réduire la vitesse automobile en faisant passer de nombreuses rues à sens unique et en multipliant les pistes cyclables.
 - Commerces
 - **Secteur Marne Brossolette** : Dans le Haut Mesnil, c'est un projet de renouvellement urbain du secteur Marne Brossolette qui sera présenté au second semestre de cette année 2022, pour offrir aux habitants de ce quartier un nouveau marché couvert, de nouveaux commerces, une nouvelle crèche, de nouveaux espaces verts, dans le cadre d'un programme mixte de construction de logements et d'activités.
 - **2 nouveaux commerces av. Verdier** : Avenue Verdier, dans le prolongement de la place Jean Jaurès en allant vers Malakoff, ce sont deux nouveaux commerces de bouche qui vont ouvrir en 2022, une boucherie et une fromagerie.
 - **Îlot Brossolette** : À la frontière de Malakoff, c'est le projet de réaménagement de l'îlot Brossolette qui sera très prochainement dévoilé, pour permettre de requalifier cette entrée de ville aujourd'hui dégradée, grâce à la construction de nouveaux logements et commerces et l'aménagement là aussi d'espaces publics de qualité.
 - Sport et loisirs
 - **Roof top du Beffroi** : Le toit du Beffroi va être aménagé pour accueillir cet été le premier roof top de la ville
 - **Événements annuels** : les événements annuels seront renouvelés et enrichis : le Montrouge Paris guitare festival en mars, le festival inspirations végétales en mai, le festival du cinéma en plein air et la fête des étoiles cet été, les Soleillades à la rentrée de septembre, le salon d'art contemporain de Montrouge à l'automne, la patinoire et arts en fête à Noël.
 - **Programme de déploiement d'activités et d'équipements sportifs** : à la suite de la grande enquête à laquelle de nombreux Montrougiens ont répondu, la Ville va proposer aux Montrougiens un programme de

déploiement d'activités et d'équipements sportifs dans chacun des quartiers de la ville, pour répondre aux attentes et aux nouvelles pratiques de chacun.

- Démocratie participative
 - **Réalisation des projets lauréats des Budgets Participatifs Montrougiens** : Les projets choisis par les Montrougiens à l'occasion de la 3e édition des Budgets participatifs seront mis en œuvre sans tarder, tels que la bricothèque, le composteur collectif, le jeu d'échecs géant, le 2e parc à chiens et bien d'autres...
 - **Réunions des comités de quartier** : Les comités de quartier vont continuer de se réunir et de contribuer par leurs propositions à améliorer la vie quotidienne de chacun
 - **Balades urbaines et consultations** : les balades urbaines – annulées en raison de la COVID – vont reprendre du service et les consultations vont continuer de se multiplier.

II - Compte rendu des travaux transversaux traités par les CQ

M. le Maire, M. ONDOUA et Mme GENCO se partagent la parole

LES COMITES DE QUARTIER, CAISSE DE RESONNANCE DE L'ENSEMBLE DES MONTROUGIENS

- **LE RELAIS D'INFORMATIONS : des questions concertées avec les habitants**

Certains membres des CQ ont transmis les questions ou remarques qu'ils leur ont été adressées de la part d'habitants du quartier. Cela a permis :

- à la Ville, de connaître les interrogations des habitants du quartier et les problèmes rencontrés,
- aux habitants, d'avoir leur réponse grâce aux informations communiquées au sein des comités de quartier.

- **LA REPRESENTATIVITE : des retours et échanges en comités de quartier, cohérents avec les résultats des consultations menées à l'échelle de la ville ou d'un quartier**

3 exemples :

- **La consultation sur la rue de la Vanne** en a été le premier exemple, cette année en mars 2021 : certains membres du comité de quartier ont témoigné, lors des différentes réunions, d'un certain sentiment d'isolement du quartier, un manque d'animations commerciales, une volonté de végétalisation et d'apaisement de la voie. D'autres ont fait remonter les problématiques rencontrées avec les entreprises Saveurs de Vie et Big Mama. Tous ces éléments se sont retrouvés dans les réponses à la consultation qui a enregistré 466 réponses.
- **Le square Schuman** : Deux commissions (Vieux Montrouge et Portes de Montrouge) ont travaillé sur le sujet et ont insisté sur leur attachement à l'esprit du jardin. C'est également la conclusion de la consultation.
- La dernière consultation en date, celle du **Plan de mobilité**, est aussi très parlante : la majorité des contributeurs sont, comme la majorité des CQ, favorables au 30km/h sur toute la ville, à la sécurisation des pistes cyclables, mais aussi à l'amélioration des cheminements piétons.

LES SUJETS QUI REVIENNENT LE PLUS SOUVENT DANS TOUS LES CQ :

- la mobilité
- Le stationnement
- Les livraisons de gros camions
- La végétalisation
- Une volonté d'animation des quartiers

COMPTE RENDU DE LA CONSULTATION SUR LE PDM

à laquelle les comités de quartier ont grandement participé

- **Volonté d'apaiser la circulation** : contributeurs favorables au 30km/h dans la ville et à la mise en place de sens uniques pour limiter le trafic.
- **Volonté de sécuriser l'ensemble des déplacements** : des pistes cyclables sécurisées et des trottoirs élargis notamment à proximité des écoles
- **Volonté de prioriser la végétalisation plutôt que le stationnement sur l'espace récupéré lors des mises à sens unique**

Un CR des résultats par quartier sera communiqué lors des prochaines réunions des CQ.

COMPTE RENDU DE LA CONSULTATION SUR LA PRATIQUE PHYSIQUE ET SPORTIVE

à laquelle les comités de quartier ont été invités à participer – notamment sur la forme d'ateliers

Points forts :

- ❖ Satisfaction partagée quant aux offres et aux possibilités de pratique
- ❖ Offre sportive jugée riche et diversifiée
- ❖ Associations sportives satisfaites de leur relation avec le service des sports

Les axes d'améliorations :

- ❖ De nouveaux créneaux dans les équipements (matinée, soirée, week-end)
- ❖ De nouveaux équipements extérieurs en accès libres
- ❖ Équipements plébiscités : salles de sport-santé et salle d'escalade
- ❖ Davantage de pistes cyclables pour les mobilités douces
- ❖ Des événements sportifs thématiques grand public plus réguliers
- ❖ Une ouverture plus large du CAM

COMPTE RENDU DES PROJETS LAUREATS DES BPM

Liste des 14 projets lauréats :

- DES COMPOSTEURS COLLECTIFS
- UNE BRICOTHEQUE
- UN PARC À CHIENS
- DES STATIONS AUTO-RÉPARATION VÉLO
- UN PLATEAU MULTISPORT EXTÉRIEUR
- DES BANDES DE GUIDAGE ET D'ÉVEIL
- PADEL POUR TOUS.
- LA VIA FERRATA DU GRAND MONTROUGE
- UNE IMPRIMANTE COLLECTIVE
- UNE SILHOUETTE POUR MONTROUGE
- LES INCROYABLES COMESTIBLES PLUS INCLUSIFS
- DES JEUX D'ÉCHECS GÉANTS POUR LES ENFANTS
- UN ESPACE PUBLIC POUR LE GOLF
- OÙ SONT LES DEFIBRILATEURS A MONTROUGE ?

ANNONCE DE LA DATE DES ATELIERS SUR LA CHARTE POUR LA QUALITE ARCHITECTURALE ET PAYSAGERE A DESTINATION DES PROMOTEURS

Les deux représentants de chaque comité de quartier sont invités à se réunir le 10 mars, 18h30, à l'Hôtel de Ville dans le cadre d'un atelier animé par le CAUE des Hauts-de-Seine

III - Compte rendu des travaux et réflexions menés par chaque comité de quartier

Les présidents et vice-présidents sont appelés à monter sur scène, à tour de rôle, pour restituer les problématiques pointées dans leur comité de quartier et les réflexions menées par les commissions :

VIEUX MONTROUGE – AVEC MARIE COLAVITA ET MATTHIEU DEVRIENDT

Marie COLAVITA et Matthieu DEVRIENDT remercient les membres du Comité de quartier Vieux Montrouge pour leur assiduité, leur participation et intérêt qu'ils portent à leur quartier.

Quatre grands projets présentés pour le quartier et un à venir

- Le quartier GINOUX/GAUTIER
- Le square Schuman
- La « Rue jardin », rue Sadi Carnot
- République Nord
- A venir le réaménagement de la RD 920

Pour tous ces projets, le comité de quartier Vieux Montrouge a participé à des consultations dont les retours ont été présentés lors des réunions notamment sur les projets de la « Rue jardin » et du square Schuman. Tous les échanges et remarques ont été pris en compte dans les diverses concertations.

2 commissions

- Embellissement et Végétalisation
- Culture et événementiel

La commission Embellissement et végétalisation est très active. Elle a été reçue par Madame Gwénola RABIER, Maire-adjointe à la Transition écologique et à la Biodiversité urbaine et Monsieur Paul-André MOULY, Maire-adjoint aux Mobilités, à la Voirie, au Stationnement et au Partage de l'espace public pour échanger sur certains sujets. Le travail et remarques apportés par cette commission sur les deux futurs projets Ginoux/Gautier et parc Schuman seront intégrés aux résultats des consultations et concertations.

Concernant la commission Culture et événementiel, une réunion riche en échanges a été organisée. Madame Isabelle LEMÉE, Conseillère municipale déléguée aux Artistes montrougiens, a accepté de rencontrer cette commission lors d'une prochaine réunion pour faire un point sur les projets proposés, notamment concernant les « Haltes de Saint-Jacques » qui proposerait une série de concerts dans l'Eglise Saint-Jacques, ou l'idée d'un festival de musique au cœur de la ville.

Pour finir Marie COLAVITA et Matthieu DEVRIENDT présentent leurs vœux aux membres des comités de quartier.

PORTES DE MONTROUGE - AVEC LILIANE GRAINE ET PATRICK XAVIER

Madame Liliane GRAINE et Monsieur Patrick XAVIER, remercient les membres du Comité de quartier Portes de Montrouge pour le travail qu'ils ont effectué et leur investissement.

4 commissions

- Sécurité et propreté
- Animation du quartier
- Dynamisation des commerces du quartier
- Urbanisme et esthétique urbaine

Cette dernière commission est particulièrement active. Elle s'est réunie quatre fois – dont une fois en présence de la Présidente du Comité de quartier. Les réflexions entamées concernent plus spécifiquement :

- le Plan mobilité – et notamment la circulation de la rue Maurice Arnoux
- le réaménagement du square Schuman
- le réaménagement des allées Boutroux
- la Végétalisation du quartier.

JEAN JAURES - AVEC PASCAL HUREAU ET ISABELLE LEMEE

Le CQ Jean Jaurès s'est réuni 3 fois les 24 mars, 31 mai et 20 septembre 2021

Trois grands projets présentés pour le quartier

- Ilot Marne-Brossolette et évolution de la rue Camille Pelletan
- Rue Paul Bert et l'Atelier des Jardiniers
- Prolongement futur des Allées Jean Jaurès

Les questions autour du Plan de mobilité

- Circulation et stationnement place Jean Jaurès
- Visibilité des pistes cyclables
- Consensus sur la limitation à 30 km/h

Réunions attendues de la commission Mobilité

3 commissions

- Animation et Solidarité
- Mobilité
- Incivilités et Sécurité

Proposition de la Commission Incivilités et Sécurité

Des médiateurs en soirée sur les points de nuisance

5 questions ou problèmes récurrents en cours

- 1- Circulation
- 2- Jour de collecte des poubelles jaunes
- 3- Passage piétons Marne- Pelletan
- 4- Bureaux éclairés la nuit
- 5- Jeunes angle Pelletan / Bert

PLEIN SUD - AVEC MARIE-SOPHIE LESUEUR (EXCUSEE) ET MAXIME VETILLARD

Un quartier en pleine mutation avec :

- l'arrivée prochaine de la ligne 15 en gare Châtillon-Montrouge
- et le projet de renouvellement urbain du secteur Marne Brossolette

Actions menées

Un marché de la Marne rénové sous l'impulsion du Comité de quartier

Réflexions menées au sein du quartier

La commission Ecologie, Développement durable et Végétalisation :

- Des solutions proposées pour la végétalisation du quartier (abri bus végétalisés, dé bitumage des cours d'école, balades urbaines pour identifier les opportunités)
- Des projets pour sensibiliser sur la gestion des déchets (journée ramassage citoyen, pose de macarons, JO des meilleurs quartiers...)
- Des idées pour encourager la biodiversité (hôtel à insectes, zones de fauchage tardive, nichoirs...)
- Réflexion autour d'un Ciné débat

La commission Seniors et Solidarité :

Des propositions et réflexions pour :

- Organiser des rencontres au sein de l'espace Michel Colucci
- Instituer un Conseil municipal des seniors
- Une brochure regroupant les activités/services accessibles proposés aux seniors
- Proposer l'adhésion à une mutuelle santé souscrite par la commune

FERRY BUFFALO - AVEC ELISABETH ROSSIGNOL ET PIERRE BACCON

Le comité de quartier s'est réuni, comme les autres, **3 fois en séances** et une fois, en comité restreint, pour le **Grand Oral des Budgets participatifs**.

À noter que le jury du Grand Oral de Ferry Buffalo est celui qui a planché sur le plus de projets puisque **10 candidats ont auditionné devant ce jury**. Cela prouve l'implication des habitants et le potentiel du quartier :

- D'abord avec l'arrivée de la **nouvelle station Barbara**,
- Mais aussi avec le **projet du parc Boileau**.

Ce sont des projets qui permettront de dynamiser le quartier et sur lesquels le CQ pourra travailler. Une consultation sur le quartier Barbara a d'ailleurs été menée à l'échelle du quartier. De nombreux habitants y ont participé et tous les contributeurs ont reçu le compte rendu des résultats. Ces derniers seront également présentés lors de la prochaine réunion des comités de quartier.

Réflexions menées au sein du quartier

Ferry Buffalo compte **3 commissions** :

- Nuisances sonores et lumineuses
- Sécurité piétons

- Jardins partagés

Celles-ci ne se sont pas encore réunies et sont vivement encouragées à le faire pour avancer sur des sujets qui tiennent à cœur l'ensemble des membres du CQ.

Ceci étant, les échanges au sein du comité de quartier Ferry Buffalo n'en demeurent pas moins intéressants et particulièrement vivants :

- Notamment grâce à la participation de quelques membres très investis, qui se font le relais des habitants du quartier et n'hésitent pas à envoyer toutes les questions qui leur sont posées au Pôle Démocratie Participative pour des réponses en séance.
- Mais aussi par les prises de paroles de chacun et, surtout, le respect des différents points de vue exprimés.

Par exemple : lors du Plan de Mobilité – et contrairement aux autres comités de quartier qui ont été un peu plus unanimes -, des avis très divergents sur la généralisation du 30km/h ont été constatés. Les échanges ont été houleux mais tout le monde a pu exprimer son avis et permettre d'incarner les différentes opinions qui se vérifient sur le quartier.

Ce sont des échanges finalement très productifs dont il faut préserver la richesse.

Les actions menées et/ou prévues

De façon plus précise, une **volonté de dynamisation commerciale du quartier** est ressortie des réunions. Le sujet a été abordé notamment lors d'une question sur l'installation d'un professionnel de santé. Les membres du comité de quartier se disent très motivés pour participer à une réflexion sur l'implantation de tel ou tel commerce avec le manager du commerce de la Ville.

Toujours en lien avec l'activité commerciale du quartier, les **nuisances sonores** provoquées par les livraisons quotidiennes et très matinales du magasin Auchan Messier ont été signalées par les membres des comités de quartier. Ces signalements ont conduit à la rencontre du gérant par la Ville et la mise en place de solutions : modification de l'accès des employés par le côté du magasin BIO C'EST BON. /Arrivée des camions de livraison après 7h. S'ils arrivent avant : interdiction de déchargement.

D'autres éléments sur la sécurité avec l'arrivée de la ligne 4, sur l'état de la chaussée au croisement Victor Bach et Frères Henry, sur l'ouverture de jardins, etc. ont été remontés aux services de la Ville pour l'amélioration de la qualité et du cadre de vie du quartier Ferry-Buffalo. C'est bien l'objectif du comité de quartier qui travaillera dans ce sens en 2022.

MONTROUGE EST - AVEC PATRICE ONDOUA ET JACQUES MELEDJE

Une bonne participation des membres est constatée sur le CQ Montrouge Est – notamment avec la concertation et consultation en lien avec le réaménagement de la rue de la vanne.

4 commissions :

- Environnement
- nuisances sonores
- implantation des commerces
- esprit du quartier.

Une réunion de la commission esprit du quartier s'est tenue avec les anciens membres pour une réflexion sur les événements à mener. Cette commission s'inscrit, en effet, dans la suite du dernier comité de quartier : les membres avaient organisé plusieurs rencontres sous forme de conférences avec les forces vives du quartier. Il s'agit de donner une identité propre au quartier Montrouge Est qui, de par sa position excentrée, est un peu à l'écart du reste de la Ville.

Les réflexions au sein du quartier :

La question de commerces de proximité reste posée pour rendre le quartier plus attractif.

Des réflexions et des études sont menées à plusieurs niveaux et la mairie reste attachée à l'idée de redynamiser le quartier avec le projet de création d'un pôle commercial. La réhabilitation de la rue de la Vanne devrait permettre d'impulser une nouvelle dynamique et attirer notamment les commerces.

De façon plus spécifique :

- Les nuisances sonores générées par la climatisation de l'hôtel Mercure ont été signalées par le comité de quartier.

Les inspecteurs d'hygiène/salubrité ont donc pris RDV avec la direction de l'hôtel pour constater les nuisances mais n'ont pu enregistrer d'anomalies au regard de la réglementation en vigueur. La Ville et le CQ restent donc attentifs à cette problématique.

- Certains membres des comités de quartier ont également fait remonter des nuisances causées par les entreprises Saveurs de Vie et Big Mamma, généralement pour des conflits d'usage de parkings de copropriétés, qui n'appartiennent donc pas à la Ville.

A titre d'exemple, le trottoir devant l'immeuble où est installée Big Mamma est privatif : cette partie du trottoir appartient à la copropriété qui, elle seule, peut décider de l'interdiction d'entreposer. La Ville, sur ces points, ne peut malheureusement pas agir directement puisqu'il s'agit du domaine privé mais, ayant eu connaissance des problématiques, elle continuera évidemment à encourager un dialogue avec chacune des parties (entreprises et copropriétés).

- Plus globalement, ce sont des nuisances causées par les livraisons qui sont remontées dans le CQ et qui sont relayées aux services de la Ville. Une zone blanche a été mise en place et des places de livraisons seront intégrées dans le cadre du projet de réaménagement de la rue de la Vanne.
- Une réunion publique de présentation du projet définitif de la rue de la Vanne est programmée pour le 15 février. Les habitants du quartier recevront toutes les informations dans leurs boîtes aux lettres la semaine du 31 janvier.

IV – Echanges

L'AQUAPOL

Question : Que comptez-vous faire pour l'Aquapol ? Depuis 3 ans l'ascenseur destiné au PMR est en panne et l'état des locaux se dégrade de plus en plus ?

Réponse de M. le Maire : L'Aquapol est un équipement dont la gestion a été transférée à VS GP. C'est donc le Territoire qui est en charge de cet établissement. Plusieurs travaux sont programmés dont ceux pour l'ascenseur et la piscine sera ainsi fermée en septembre pour une période de 6 mois afin d'y réaliser les travaux nécessaires.

Question : Le Club Jules Ferry utilise une salle à l'Aquapol pour pratiquer du sport. Que va-t-il se passer pendant la période des travaux pour ce Club ?

Réponse de M. le Maire : Cela ne devrait pas empêcher l'accès aux salles du rez-de-chaussée qui seront encore accessibles pour pratiquer des activités.

L'ATELIER DES JARDINIERS

Questions de Mme Marie-Ange FAURE membre du comité de quartier Jean Jaurès : Que devient le projet de l'atelier des jardiniers ?

Réponse de M. le Maire : En ce qui concerne l'atelier des jardiniers situé rue Paul Bert, la crise sanitaire a empêché l'ouverture de ce projet et nous espérons que le prestataire chargé de ce projet pourra ouvrir le plus rapidement possible.

PARC BOILEAU

Questions de Madame Marie-Ange FAURE membre du comité de quartier Jean Jaurès : Que devient le projet raccordant la rue Boileau et avenue de la République ?

Réponse de M. le Maire : Avec VS GP, nous avons eu l'opportunité d'acquérir une parcelle au 127 avenue de la République et nous souhaitons créer un nouveau parc public avec cette parcelle et un jardin de 500 m² qui était jusqu'alors inaccessible. Cela permettrait d'avoir un nouveau parc de 2000 m² environ pour les Montrougiens.

COMMERCES RUE VERDIER

Question : Il était prévu qu'un boucher et un fromager s'installe rue Verdier, qu'en est-il ?

Réponse de M. Patrice CARRÉ, Maire-Adjoint au Commerce : Il est toujours prévu qu'un boucher et qu'une épicerie fine, fromagerie/charcuterie viennent compléter les commerces de cette rue.

AVENUE EMILE BOUTROUX

Question de Mme Sandra ANGELIER, représentante de l'association de quartier du CQ Portes de Montrouge : Est-il prévu des travaux av.Emile Boutroux pour l'année 2022 ?

Réponse de M. le Maire : Un projet pour transformer l'av. E. Boutroux en promenade apaisée, végétalisée et semi-piétonne est en réflexion, car beaucoup d'étudiants, de scolaires et de riverains utilisent cette voie. Une consultation des riverains de l'av. E. Boutroux sera proposée courant 2022 afin de connaître les besoins des habitants du quartier pour qu'on puisse réfléchir sur ce projet.

MOBILITE

Question de Madame VINH, membre du CQ Ferry-Buffalo : La rue Louis Rolland est actuellement en sens unique de l'av. Henri Ginoux vers l'av. de la République ce qui provoque beaucoup d'embouteillages. Je pense que mettre cette rue dans l'autre sens - de l'av. de la République vers l'av. Henri Ginoux - serait plus judicieux. De même je ne trouve pas très judicieux la proposition de changement de sens du nouveau plan mobilité de la rue Périer entre la rue Guillot et la rue Maurice Arnoux. Cela encombrerait davantage la rue M. Arnoux. Pour finir, je trouve que d'autoriser la circulation des vélos à contre sens est très dangereux.

Réponse de M. le Maire : En ce qui concerne la circulation des vélos, là où nous pourrions installer des pistes cyclables dédiées à leur usage, nous le ferons. Mais toutes les rues de Montrouge ne seront pas suffisamment larges pour le faire. De plus, il faut savoir que si la ville passe à 30 km/h, les vélos seront autorisés à rouler à contre-sens. Nos enjeux avec ce nouveau plan mobilité, est de réguler et d'apaiser la circulation dans la ville. Pour les autres rues (Louis Rolland et Périer), nous sommes en train de chercher les meilleures solutions possibles avec les retours et remarques de la consultation auprès des habitants et en prenant compte l'intérêt général.

Question posée par un membre présent dans la salle : Les habitants du quartier Portes de Montrouge et Jean Jaurès sont très inquiets du devenir de la rue Maurice Arnoux qui devient de plus en plus utilisée par des véhicules qui roulent vite. À certaines heures, la rue est très embouteillée ce qui accroît le danger pour les piétons et écoliers qui l'utilisent. Va-t-il y avoir une réflexion du CQ concernant cette voie en rapport avec le plan de mobilité ?

Réponse de M. le Maire : Des réflexions sont en cours avec le plan de mobilité pour apaiser cette voie.

Question de M. Philippe CHARLES, membre du CQ Portes de Montrouge : Est-ce que des réflexions sont en cours concernant la rue Gabriel Péri entre Mairie de Montrouge et l'av. Pierre Brossolette ? Cette voie est très dangereuse pour les vélos, bruyante et polluée. Ne pourrait-on pas en limiter la vitesse et la végétaliser ?

Réponse de Monsieur le Maire : la rue Gabriel Péri est une voie départementale. Nous avons écrit au Département pour mettre à l'ordre du jour son réaménagement. Mais beaucoup de projets sont en cours et cela fait partie de nos demandes qui ne se feront pas dans l'immédiat.

STATIONNEMENT VOITURES ET VELOS

Question de Mme Anne-Charlotte GRUNER, représentante des commerçants du CQ Ferry-Buffalo : En tant que commerçante, je m'inquiète de la diminution du nombre de places de stationnement avec tous les projets à venir (place pour les pistes cyclables, pour la végétalisation, pour les terrasses, etc...). Comment allons-nous pouvoir garer nos propres véhicules de travail ? J'ai également une clientèle qui vient de l'extérieur de Montrouge, comment vais-je pouvoir la garder s'ils n'ont plus aucune place de stationnement ?

Réponse de M. le Maire : Si nous voulons favoriser la pratique du vélo, nous allons devoir créer plus de pistes cyclables. Si les autres villes aux alentours le font, et que nous sommes les seuls à ne pas le faire, cela risquerait de devenir compliqué. 80% des Montrougiens font leurs courses à pied. Ils n'ont donc pas besoin de places de stationnement. Quant à ceux venant de l'extérieur, il existe 11 parkings souterrains au tarif de 1,60 euros de l'heure à Montrouge. Si nous souhaitons que l'avenue de la République soit plus large, avec des pistes cyclables et de la végétalisation, il faudra réduire les places de stationnement.

Question de M. Philippe CHARLES, membre du CQ Portes de Montrouge : Est-il possible d'avoir des parkings à vélos sécurisés à Montrouge ?

Réponse de M. le Maire : Nous avons plusieurs projets avec VSGP pour offrir aux Montrougiens des équipements sécurisés pour garer leurs vélos et d'ailleurs sous la place Emile Cresp, dans le parking souterrain, 110 places sécurisées pour les vélos seront accessibles très prochainement avec un abonnement à un prix très attractif et un code.

Question de Mme IOVANE, membre du CQ Portes de Montrouge : Au niveau du N° 2 de l'avenue Jean Jaurès, un vélo est accroché en permanence à un panneau signalant un passage piéton et gêne justement la circulation des piétons. Pourriez-vous déplacer ce

panneau qui est très mal disposé, ce qui empêcherait de une que les vélos y soit attachés, et aussi que les personnes non voyantes soient gênées pour traverser ?

Réponse de M. le Maire : Nous allons intervenir sur ce problème. Un dispositif pour le stationnement sauvage des vélos est déjà en place à Montrouge, avec un système d'étiquettes qui sont collées sur les vélos en prévention d'un éventuel enlèvement si le vélo semble abandonné.

AVENUE PIERRE BROSSOLETTE

Questions de Mme NEMAYER, membre du CQ Portes de Montrouge : Qu'en est-il du projet de l'av. Pierre Brossolette au niveau de la circulation et de l'aménagement ? Est-ce que de nouvelles constructions vont remplacer celles dont les immeubles sont vétustes et murés ? Les bacs de végétalisation sont à l'abandon, les trottoirs ne sont pas nettoyés, aucune protection n'est prévue pour les pieds d'arbres et les bornes de circulation sont écrasées par les véhicules qui passent.

Réponse de M. le Maire : La RD906 (avenue Pierre Brossolette) est une voie départementale. Le Département est conscient des difficultés de cette voie qui est une voie de transit. Depuis le début de la crise sanitaire, des coronapistes ont été aménagées pour les utilisateurs de vélos. Le problème est que ces coronapistes sont sans cesse occupées par des livreurs, les véhicules qui sortent des zones de stationnement, etc... . Le Département - en accord avec les Villes de Montrouge et Malakoff - a décidé de réaménager cette voie. Le projet consistera à faire des pistes cyclables protégées et de réaménager l'ensemble de cette voie.

DISPOSITIF DE PARTICIPATION CITOYENNE

Question de M. Etienne MARCHAL, membre du CQ Portes de Montrouge : Où en est le dispositif de participation citoyenne pour contribuer à la tranquillité des quartiers ?

Réponse de M. le Maire : 6000 communes en France ont choisi ce dispositif qui fait l'objet d'une loi. Nous avons choisi à Montrouge de la tester pour voir si cela pouvait améliorer la tranquillité des quartiers. Au moins deux Montrougiens volontaires seront désignés par quartier et feront un relais entre les habitants et la Police Municipale ou Nationale pour contribuer à la tranquillité des quartiers.

COMMERCES DANS LE CQ FERRY BUFFALO

Question du CQ Ferry-Buffalo présentée par Mme Elisabeth ROSSIGNOL, Présidente et M. Pierre BACCON, Vice-président du CQ Ferry-Buffalo : Concernant les commerces de la rue du Fort et notamment la disparition de la boucherie, le CQ souhaiterait rencontrer le Manager du commerce de la Ville à ce sujet.

Réponse de M. Patrice CARRÉ, Maire-adjoint au Commerce : Un commerce de vente à emporter s'est déjà installé depuis quelques semaines, et une pizzeria devrait remplacer la boucherie qui n'a pas fonctionné.

Un membre du CQ Ferry-Buffalo intervient pour expliquer que le quartier est un lieu de résidence calme et tranquille. Selon lui, il serait préférable de mettre une boulangerie ou une librairie papeterie plutôt qu'une pizzeria qui risque de créer du bruit et des nuisances jusqu'à tard le soir dans le quartier.

Réponse de M. Patrice CARRÉ, Maire-adjoint au Commerce : Une boucherie a déjà essayé de s'implanter sans succès. Pour les personnes qui souhaitent faire leurs courses à proximité, le marché Jules Ferry - qui depuis quelques mois s'est amélioré et diversifié - a besoin des habitants du quartier pour perdurer et s'il fonctionne bien un 2e jour de marché pourrait être proposé. Je me propose de nous rencontrer afin de parler de l'installation de ce commerce.

M. le Maire précise : Pour qu'un commerce fonctionne, il faut que les habitants du quartier l'utilisent sinon le commerce ferme, comme pour la boucherie de la rue du Fort qui n'a pas rencontré la clientèle attendue.

Question d'un des membres du CQ Ferry Buffalo : Qu'en est-il des problèmes de nuisances avec le magasin Auchan ?

Réponse de M. le Maire : un accord entre le gérant du magasin et la Mairie a été établi pour que les livraisons ne se fassent pas avant 7h le matin.

NOUVELLE STATION BARBARA

Question de Mme Isabelle GIRAUD, membre du CQ Jean Jaurès : Est-il possible de créer un projet artistique pour la nouvelle station de métro Barbara ?

Réponse de M. le Maire : Pourquoi pas ! C'est une très bonne idée. Nous allons essayer de promouvoir l'art dans la ville pour que des jeunes artistes (notamment ceux qui participent au Salon de Montrouge) puissent s'exprimer dans l'espace public. Comme par exemple le projet sur le pignon du 47/49 avenue de la République. Pourquoi ne pas imaginer un projet dans le quartier de la station Barbara.

29 RUE ESTIENNES D'ORVES

Question de M. Benjamin DESWARTE, membre du CQ Vieux Montrouge : Au 29 rue Estiennes d'Orves il y a un immeuble de bureau qui est fermé depuis 4 ans. Régulièrement la police intervient pour des squattes. Un permis de construire y est affiché pour une surélévation d'immeuble, mais rien ne bouge depuis 4 ans. Pourquoi ?

Réponse de M. le Maire : Nous allons nous renseigner sur ce projet, nous n'avons pas d'information sur cet immeuble qui doit être probablement un bien privé.

PLACE JEAN JAURES

Question de Mme Marie-Ange FAURE, membre du CQ Jean Jaurès : La place Jean Jaurès vit au rythme des bureaux la semaine et beaucoup de commerces comme le boulanger sont fermés le week-end. De plus, elle manque d'ornement comme celle de la Mairie et de gaieté. Les habitants des alentours se sentent délaissés.

Réponse de M. le Maire : cette place a gagné en qualité et le carrefour fonctionne bien. Nous n'avons jamais entendu parler d'accidents depuis que le carrefour a été mis en place et lorsque nous en parlons avec les habitants du quartier, il trouve cette place agréable et commerciale.

TRAITEUR GREC RUE SYLVINE CANDAS

Question d'un membre présent dans la salle : le commerce au niveau de l'angle de la rue Sylvine Candas et l'avenue de la République doit accueillir un traiteur Grec d'après le panneau affiché sur la devanture. Qu'en est-il de ce projet ?

Réponse de M. Patrice CARRÉ, Maire-adjoint au Commerce : Les travaux vont bientôt commencer et nous espérons qu'il ouvrira au plus vite.

Présents-Excusés-Absents à la réunion plénière des Comité de quartier / Lundi 24 janvier 2022

Comité de quartier MONTROUGE EST :

Présents :

Membres de droit : M. Patrice ONDOUA (Président du Comité de quartier) / M. Patrice ONDOUA était également présent pour la présentation de la réunion aux côtés de M. le Maire au titre de sa délégation de Maire-adjoint délégué notamment à la Vie des quartiers et M. Jacques MELEDJE (Vice-président du Comité de quartier).

Collège des habitants : M. Michel BARTHÉLÉMY, Mme Anne CHÉRUBIN, M. Romain CLÉMENT, Mme Marie DA CRUZ, M. Thierry DELAVALLÉE, M. Vincent DELRUE, M. Hamed GHIAIE, Mme Fanny GICQUEL, M. Harold GOND, Mme Véronique HUBERT, Mme Florence LARRIBE, Mme ANNE LE GALL, Mme Adeline POITOU et M. Damien PROSSAIRD.

Excusés :

Collège des habitants : Mme Marina BELLINI, Mme Marie-Hélène CLÉMENT et Mme Marie-José RAMBEAU.

Absents :

Membres de droit : M. Ludovic SECRÉTIN (Représentant des commerçants) et M. Patrick CORNARDEAU (Représentant des entrepreneurs).

Collège des habitants : M. Stéphane BLORET, Mme Noémie DURAND, M. Jean-Nicolas HELMER, Mme Brigitte LEGUENNEC, M. Stephan SCHÜTZE, Mme Aurélie THULEAU et Mme Lila VIVET.

Comité de quartier PORTES DE MONTROUGE :

Présents :

Membres de droit : Mme Liliane GRAINE (Présidente du Comité de quartier), M. Patrick XAVIER (Vice-président du comité de quartier) et Mme Sandra ANGELIER (Représentante de l'association de quartier).

Collège des habitants : M. Olivier ALLARD, M. Arnaud ASTRE, M. Fathi BENTAIEB, Mme Renée BOSCH, Mme Eléanore BOUTROIS, Mme Sophie CLAUDEL, M. Dionys COSSON, Mme Carine HU SZE HONG-NOGUES, Mme Marie-Luce IOVANE, Mme Anny MANGENOT, M. Etienne MARCHAL, M. Gérard MIMAULT, Mme Barbara NEUMAYER et M. Charles PHILIPPE.

Excusés :

Collège des habitants : Mme Nawar ACHHAL EL KADMIRI, Mme Camille LEBRUN, M. Thierry QUIQUEREZ et Mme Dominique ROUSSEL.

Absents :

Membres de droit : M. Franck NELATON (Représentant des commerçants) et Mme Agnès BLADOU (Représentante des entrepreneurs).

Collège des habitants : M. Bernard CROUZY, M. Juan DOMINGUEZ, Mme Céline HARDAT, Mme Michèle OUZIEL, M. Jean-Louis PETITHORY, M. Othman SANDERS et Mme Manitra XAVIER

Comité de quartier VIEUX MONTRouGE :

Présents :

Membres de droit : Mme Marie COLAVITA (Présidente du Comité de quartier), M. Matthieu DEVRIENDT (Vice-présidente du Comité de quartier), M. Damien DESPRÉS (Représentant des commerçants) et M. Antoine IMBAULT (Représentant des entrepreneurs).

Collège des habitants : Mme Nadia CLEITMAN, Mme Annick DANO-PECORARO, M. Benjamin DESWARTE, M. Bernard ESCARAVAGE, Mme Michèle FARGUES, M. Frédéric MENGUY, Mme Yamina NEDJADI, Mme Danièle PÉNAVAIRE, Mme Anita PEREZ, M. Yann RAISON du CLEUZIou, Mme Dalila SAAD, Mme Adeline TANON-DAGOU, Mme Carole THOMAS et M. Christian TOURNEUR.

Excusés :

Collège des habitants : Mme Isabelle DAVIAUD, M. Dominique MARCOVICI, Mme Laetitia RAYMAND et Mme Gwendoline SEBILLE.

Absents :

Collège des habitants : M. Malek BENKHELFALLAH, M. Ossama BENYELLES, M. Pierre CHARLENT, Mme Shan LU, M. Julien MARTINEAU-FABRE, Mme Thuy-An NGUYEN et Mme Ophélie ROUX.

Comité de quartier PLEIN SUD :

Présents :

Membres de droits : M. Maxime VETILLARD (Vice-président du Comité de quartier), Mme Aurélie MÉZIANE (Représentante des commerçants) et M. Fernando ALVAREZ DEL RIO (Représentant suppléant des entrepreneurs).

Collège des habitants : M. Stéphane BELLOCQ, Mme Colette CHELTIEL, Mme Muriel DELEPIERRE, M. Christophe FAGEON, Mme Véronique GARCIA POUSSIN, M. Pierre GOUARNE, M. Rémi KERRIEN, M. Philippe POUSSIN, Mme Maureen POUTIGNAT VO NGOC, Mme Florence ROSSET, M. José SCHOUMAKER, M. Pieter SCHOUWSTRA, Mme Patricia SOYER, Mme Sophie VIGOUROUX et M. Erik ZOLOTouKHINE.

Excusés :

Membre de droit : Mme Marie-Sophie LESUEUR (Présidente du Comité de quartier) et Mme Colette MORIN (Représentante de l'association de quartier).

Collège des habitants : M. Manuel DELAS, Mme Carole HIRIGOYEN, Mme Emmanuelle JACOMY, Mme Aimée LIOREY et M. Laurent MÉNAGE.

Absents :

Collège des habitants : Mme Anne ANDRIAM, M. Pierre LEBALLEUR et M. Sivens OBELE ODZAGA.

Comité de quartier JEAN JAURES :

Présents :

Membres de droit : M. Pascal HUREAU (Président du Comité de quartier), Mme Isabelle LEMÉE (Vice-présidente du Comité de quartier) et Mme Anne-Charlotte GRUNER (Représentante des commerçants).

Collège des habitants : Mme Ania BEZNIA, Mme Céline CHELTIEL, M. Henri COLOMB, M. Guillaume DALLERY, M. Thibault D'HARCOURT, M. Mihai DOBRIN, M. Philippe DUPRAZ, Mme Dominique DYE, Mme Marie-Ange FAURE, Mme Isabelle GIRAUD, M. Kévin GOARNISSON, Mme Dominique GRANGER, M. Jérôme PEYROU, M. Jean-Charles RAULT et Mme Anne-Sophie VALENTIN.

Excusés :

Membre de droit : M. Denis ROSSI (Représentant de l'association de quartier).

Absents :

Collège des habitants : Mme Emilie ETOT, Mme Marine LE LOUARN, M. Antoine LOPEZ, M. Missoum MEBAREK, M. Nathan SANJAKDAR et Mme Catherine YAHIAOUI SAUREL.

Comité de quartier FERRY-BUFFALO :

Membres de droit : Mme Elisabeth ROSSIGNOL (Présidente du Comité de quartier), M. Pierre BACCON (Vice-président du Comité de quartier) et Mme Annie GLATIGNY (Représentante de l'association de quartier).

Collège des habitants : Mme Francine BAPTISTE, M. Loïc BIWAND, M. Philippe CHANTEPERDRIX, M. Arnaud CHAROLAIS, Mme Sabine FRACK, Mme Aline HAUGUEL, M. Thierry JOURDAN, M. Matthieu LEPRINCE, M. Alain MOUTON-LIGER, M. Brandon STORDEUR, Mme Annick TOURNEFIER, Mme Armelle VALDER, Mme Muriel VENTEJOL et Mme Josianne VINH.

Excusés :

Collège des habitants : M. Robert LEROUX, M. Franck MEZERETTE, Mme Agnès NICOLAS, Mme Elise SAVARY de BEAUREGARD et Mme Monique SOULARD PECHBERTY.

Absents :

Membres de droit : Mme Maïna CONIL (Représentante des commerçants) et Mme Catherine BRESTEAU (Représentante des entrepreneurs).

Collège des habitants : M. Dominique BARBARIN, M. Christophe BENNEHARD, M. Louis DODEIGNE, Mme Agnès GALY et M. Thierry ROUAUD.

Etaient également présents :

- M. Etienne LENGEREAU, Maire de Montrouge.
- Mme Claude FAVRA, 1^{er} Maire-adjointe à la Famille, à la Parentalité, à la Petite Enfance et au Bien vieillir.
- M. Patrice CARRÉ, Maire-adjoint au Commerce, à l'Artisanat et aux accueils de Tourisme.
- Mme Charlotte BAELDE, Maire-adjointe aux Solidarités, au Lien social, aux Personnes handicapées et à la lutte contre les Discriminations.
- Mme Gwénola RABIER, Maire-adjointe à la Transition écologique et à la Biodiversité urbaine.
- M. Jean-Pierre DAVIAUD, Maire-adjoint aux Relations avec les entreprises.
- M. Ghislain MAGRO, Directeur de Cabinet.
- Mme Camille GENCO, Directrice du Pôle Démocratie participative.
- Mme Virginie CANDUSSO, Assistante du Pôle Démocratie participative.
- M. Eric MARTINEZ, Direction de la Culture et de l'Événementiel.
- M. Williams TESTE, Chargé de projets proximité au Pôle démocratie participative.

Fin de la réunion à 21h.