



COMITE DE QUARTIER FERRY BUFFALO

COMPTE-RENDU DE LA REUNION # 2

Mercredi 22 septembre 2021

De 18h30 à 21h30

Maison des Associations

ETAT DES PRESENCES

PRESENTS

M. Loïc BIWAND, Mme Muriel VENTEJOL, Mme Annick TOURNEFIER, M. Christophe BENNEHARD, M. Robert LEROUX, M. Arnaud CHAROLAIS, Mme Alice TESSIER, M. Matthieu LEPRINCE, Mme Aline HAUGUEL, Mme Agnès NICOLAS, M. Franck MEZERETTE, Mme Elise SAVARY de BEAUREGARD, M. Alain MOUTON-LIGER, M. Thierry ROUAUD, membres du Collège des habitants.

Mme Elisabeth ROSSIGNOL, élue déléguée du quartier et Présidente de séance.
M. Pierre BACCON, élu délégué adjoint au quartier.
M. Paul-André MOULY, Maire-adjoint aux Mobilités, à la Voirie, au Stationnement et au Partage de l'espace public.
Le cabinet d'étude INGÉROP.
M. Damien OBERLÉ, Directeur de la Valorisation urbaine.
Mme Anne-Marie ROGER, représentante suppléante association de quartier.
Mme Maïna CONIL, représentante des commerçants.
Mme Camille GENCO, Responsable du Pôle Démocratie Participative, Mme Virginie CANDUSSO, Assistante du Pôle Démocratie Participative, M. Williams TESTE, Chargé de projets proximité.

EXCUSES

Mme Catherine BRESTEAU, représentante des entrepreneurs du quartier, Mme Josiane VINH, Mme Armelle VALDER, M. Brandon STORDEUR, Mme Francine BAPTISTE, M. Philippe CHANTEPERDRIX, Mme Monique SOULARD PECHBERTY, M. Louis DODEIGNE, Mme Sabine FRACK, membre du Collège des habitants.

ABSENTS

M. Dominique BARBARIN, M. Thierry JOURDAN, Mme Agnès GALY, membres du Collège des habitants.

RAPPEL ORDRE DU JOUR

- I. Atelier de travail sur le « Plan de mobilité ».
- II. Compte-rendu des commissions, du jury du Grand Oral et du focus groupe Sport.
- III. Remarques et questions diverses.
- IV. Signature de la Charte.
- V. Programmation des prochaines réunions et désignation de porte-parole pour la réunion publique de quartier.

Madame Elisabeth ROSSIGNOL et Monsieur Pierre BACCON demandent si un participant à la réunion accepterait d'être secrétaire de séance afin de rédiger le compte rendu. Aucun membre n'accepte ce rôle. Le pôle Démocratie participative sera donc en charge du compte-rendu.

I. ATELIER DE TRAVAIL SUR LE « PLAN DE MOBILITE »

Madame ROSSIGNOL présente et invite Monsieur Paul-André MOULY, Maire adjoint aux Mobilités, à la Voirie, au Stationnement et au Partage de l'espace public à nous présenter le plan mobilité de la Ville de Montrouge.

Monsieur MOULY présente à son tour Monsieur Damien OBERLÉ, Directeur de la Valorisation urbaine qui l'accompagne, ainsi que le Cabinet INGÉROP, qui est en charge du plan mobilité.

Monsieur MOULY explique que la majorité municipale a souhaité présenter le Plan de Mobilité en amont aux membres des Comités de quartier pour échanger avec eux et obtenir leur avis sur les différentes propositions. Les remarques des Comités de quartier seront prises en compte et permettront la continuité du travail déjà effectué par le Cabinet INGÉROP : des études de comptage et la consultation d'un certain nombre de partenaires comme la Ville de Paris, le Conseil Départemental, les associations comme MDB (Mieux se Déplacer à Bicyclette) pour la partie vélo et DEFIACCESS (association pour les non-voyants) pour la partie accès aux PMR. Tous ces partenaires ont fait remonter leur cahier des charges. La RATP a également été consultée : les contraintes liées à la largeur des bus et donc des voies sur lesquelles ils circulent sont à prendre en compte. L'objectif de ce Plan de Mobilité est de regagner de l'espace public pour végétaliser la ville, offrir des voies sécurisées aux modes actifs et apaiser Montrouge. M. MOULY invite les membres du Comité de quartier à écouter le travail du Cabinet INGÉROP et à participer au jeu des questions/réponses proposé sur les différents thèmes.

Présentation du plan mobilité par le Cabinet INGÉROP :

Voir le fichier joint en annexe.

Le Cabinet INGÉROP et Monsieur MOULY indiquent aux membres du Comité de quartier que s'ils ont de nouvelles questions, ils peuvent les formuler via l'adresse mail : comitedequartier@ville-montrouge.fr. Le Cabinet INGÉROP précise également que lorsque le plan mobilité sera terminé, une réunion publique aura lieu pour le présenter.

Madame ROSSIGNOL et Monsieur BACCON remercient le Cabinet INGÉROP, Monsieur MOULY et Monsieur OBERLÉ de leur participation et proposent aux membres du Comité de quartier de continuer l'ordre du jour.

II. COMPTE-RENDU DES COMMISSIONS, DU JURY DU GRAND ORAL ET DU FOCUS GROUPE SPORT

Madame ROSSIGNOL rappelle les noms des 3 commissions du Comité de quartier Ferry-Buffalo et leur propose d'exposer leur travail s'ils ont eu le temps de se réunir.

- Pour la Commission Sécurité Piétons : Aucune réunion n'a été programmée à ce jour.

- Pour la Commission Nuisances sonores et lumineuses : Aucune réunion n'a été programmée à ce jour.
- Pour la Commission Jardins Partagé : Aucune réunion n'a été programmée à ce jour.

Retour sur le jury du grand oral des Budgets Participatifs du quartier Ferry Buffalo :

10 projets ont été présentés pour le grand oral concernant le quartier Ferry-Buffalo :

- Un plateau multisport extérieur
- Exposition permanente d'objets...
- Fontaine je ne boirai pas...
- L'école Buffalo / Fresque murale
- Les haies
- Une imprimante collective
- Bacs à compost et composteurs collectifs
- Rendre plus inclusif le projet Les Incroyables Comestibles
- Une nouvelle fonctionnalité pour Montrouge Direct...
- Des bancs à dossier au square Doisneau

8 projets ont été retenus pour la phase de vote :

- Un plateau multisport extérieur
- Fontaine je ne boirai pas...
- L'école Buffalo / Fresque murale
- Les haies
- Une imprimante collective
- Bacs à compost et composteurs collectifs
- Rendre plus inclusif le projet Les Incroyables Comestibles
- Des bancs à dossier au square Doisneau

Retour sur le focus groupe sport :

Deux membres de ce Comité ont participé à ce focus Sport, mais comme ils ne sont pas présents ce soir, Madame Camille GENCO, Responsable du Pôle Démocratie Participative, prend la parole pour faire un retour sur ces ateliers.

Un Cabinet d'expertise du nom de SportValue a proposé de faire des groupes de travail pour analyser les atouts et les besoins dans chaque quartier de la Ville en matière d'offre sportive. Les différents quartiers ont pu expliquer leurs impressions et leurs ressentis en matière de sport.

Globalement, les participants ont témoigné d'un manque d'information sur l'offre sportive : ils ne savent pas ce qui est proposé sur leur ville. Par ailleurs, la flexibilité des offres et des horaires de cours est apparue comme essentielle.

Au vu des nombreuses demandes concernant ce focus, le Pôle Démocratie Participative informe le Comité de quartier qu'une autre date est proposée pour ceux qui souhaiteraient participer à ce focus le 30 septembre 2021.

Monsieur BACCON informe les membres du Comité de quartier Ferry-Buffalo des remarques et questions diverses qui ont été posées par deux membres du Comité.

Questions et remarques de Monsieur Alain MOUTON LIGER :

Question : Que devient le Plateau sportif devant l'Aquapol ?

Réponse : La réhabilitation de ce plateau sportif est inscrite dans le programme de la municipalité mais rien ne pourra se faire avant les résultats de la consultation sur le sport.

Question : Problèmes de circulation piétonne du 111 av. Ginoux jusqu'à Marx Dormoy.

Réponse : Ce point a fait l'objet d'un travail qui semble fonctionner.

Questions et remarques de Monsieur Matthieu LEPRINCE :

Question : Etat d'avancement de la prolongation de la ligne 4 et date de mise en service.

Réponse : La ligne 4 sera mise en service à la fin d'année 2021-début 2022.

Question : l'aménagement de la place de l'entrée principale de la station Barbara. Cet accès sera-t-il ouvert si l'immeuble immonde au-dessus n'est pas terminé ?

Réponse : La station sera évidemment ouverte avec un parvis provisoire, même si le bâtiment du dessus n'est pas terminé. Ce sont 2 espaces différents. Le bâtiment est une construction privée opérée par RATP habitat qui pourra se poursuivre après l'ouverture. La 3^e étape sera l'aménagement de toute la place et de la promenade des deux gares suite aux résultats de la consultation Barbara.

Question : l'aménagement de Marx Dormoy. Quelle est la chronologie des travaux sachant que la Station de la L15 ne sera pas terminée avant 2025 ? Pourquoi Chatillon et Montrouge ne s'accordent pas sur l'aménagement de l'environnement de la station ?

Réponse : L'heure est aujourd'hui à la consultation. L'ensemble du projet Châtillon-Montrouge se fait en collaboration avec les Villes de Montrouge et de Châtillon, mais aussi celles de Bagneux, et de Paris pour le cimetière, le Département et la RATP. Une consultation portée par tous ces acteurs sera également menée.

Question : les résultats du questionnaire BARBARA seront-ils disponibles

Réponse : Toutes les personnes ayant participé aux consultations et ayant coché la case « je souhaite être informé » le seront évidemment ainsi que le comité de quartier.

Question : l'ouverture du square d'angle Rue Descartes/passage Raymond. Quel objectif puisque les habitants y sont opposés ?

Réponse : Les riverains seront consultés s'il doit y avoir un projet.

Question : le projet de logement social passage Raymond. Montrouge Habitat ayant été vendu, ces logements font-ils partie de la vente ? Quel est le planning ? Le projet pourrait-il inclure un jardin pour les montrougiens qui manquent d'espaces verts ?

Réponse : Cette remarque sur le jardin sera référée à Montrouge habitat.

Question : Où en sont les recours juridiques de la mairie dans le cadre de la préemption du 23 rue Boileau ? Quelle sera la destination du lieu ? Combien de millions d'euros auront été abandonné par la Mairie entre les deux opérations de préemption ?

Réponse : Ce sujet sera traité lors du prochain conseil municipal. Les membres des comités de quartier ainsi que tous les Montrougiens sont invités à le suivre en ligne sur 92120.fr

Question : A quelle échéance seront terminées les bandes de guidage dans notre quartier ?

Réponse : Dans le cadre de la systématisation du marquage au sol, les services techniques ont privilégié en 2021 certains axes principaux. Cette logique sera poursuivie en 2022, avant d'attaquer les voies secondaires. Il en est de même pour les bandes de guidage.

Question : les nuisances sonores provoquées par les livraisons quotidiennes et très matinales du magasin Auchan Messier sont très perturbantes pour beaucoup d'habitants. Une rencontre entre un élu et le responsable du magasin peut-elle être organisée ?

Réponse : Une réunion a déjà eu lieu en présence du directeur du magasin, de Mme Lesueur, de M. le Maire, de M. VILLEGER (SRU) et de M. LEPRETRE (Président du conseil syndical de l'immeuble Windsor). Des solutions ont depuis été mises en place :

- modification de l'accès des employés par le côté du magasin BIO C'EST BON,
- arrivée des camions de livraison après 7h et s'ils arrivent avant interdiction de déchargement.
- De plus, le magasin AUCHAN a fait il y a 6 mois des travaux qui ont été validés par la préfecture pour changer la destination du quai de livraison en entrepôt.

Question : depuis 20 ans, le passage Raymond est le lieu d'un trafic de cannabis important. Ce trafic va s'intensifier avec l'arrivée du métro. Qu'est-il prévu par la mairie ?

Réponse : Le lien de cause à effet n'est pas prouvé et la Ville agirait s'il se créait une telle zone de trafic.

Question : de nouveaux commerces vont s'installer. Pourquoi le comité de quartier n'est pas sollicité dans le choix du commerce ? Pourquoi implanter un radiologue que nous n'utilisons que le moins souvent possible, même si celui rue Victor Basch a fermé ?

Réponse : La Ville de Montrouge a une véritable politique de développement du commerce sur l'ensemble de la Ville avec la Semarmont et qui dépasse les stratégies de

quartier. Il s'agit de créer une mixité dans les commerces de Montrouge. L'implantation de ce commerce s'inscrit dans une vraie stratégie santé qui représente une chance pour les Montrougiens : ce sont des RDV qui sont souvent difficiles à avoir

IV. SIGNATURE DE LA CHARTE

Madame ROSSIGNOL, Monsieur BACCON et le Pôle Démocratie participatif proposent aux membres du Comité de quartier de signer la Charte qui a été votée au Conseil Municipal du jeudi 3 juin 2021.

V. PROGRAMMATION DES PROCHAINES REUNIONS ET DESIGNATION DE PORTE-PAROLE POUR LA REUNION PUBLIQUE DE QUARTIER

Laprochaine réunion du Comité de quartier Ferry-Buffalo est prévue pour le mois de janvier 2022, et sera sûrement sous la forme d'une plénière composée des membres des 6 Comités de quartier.

La réunion Publique du quartier Ferry-Buffalo aura lieu le 22 novembre 2021 à 19h à la Maternelle Buffalo. A cette occasion, il est demandé aux membres du Comité de quartier de désigner un porte-parole pour une intervention lors de la réunion publique afin de présenter le Comité de quartier Ferry-Buffalo. Monsieur Robert LEROUX accepte d'être le porte-parole.

CONCLUSION

Mme Elisabeth ROSSIGNOL et Monsieur Pierre BACCON remercient les participants pour leur présence et la qualité des débats et mettent fin à la réunion à 21h30.