



COMITE DE QUARTIER VIEUX MONTROUGE

COMPTE-RENDU DE LA SEANCE #2

Mardi 28 septembre 2021

De 18h30 à 21h35

Hôtel de Ville, salle du Conseil

ETAT DES PRESENCES

PRESENTS

Mme Anita PEREZ, M. Malek BENKHELFALLAH, M. Yann RAISON du CLEUZIOU, Mme Dalila SAAD, M. Michel CAUCHARD, M. Dominique MARCOVICI, M. Ossama BENYELLES, M. Pierre CHARLENT, M. Benjamin DESWARTE, Mme Nadia CLEITMAN, M. Bernard ESCARAVAGE, Mme Annick DANO-PECORARO, Mme Carole THOMAS, M. Frédéric MENGUY, Mme Gwendoline SEBILLE et Mme Adeline TANON-DAGOU, membres du Collège des habitants.

Mme Marie COLAVITA, Présidente du Comité de quartier.
M. Matthieu DEVRIENDT, Vice-président du Comité de quartier.
M. Paul-André MOULY, Maire-adjoint aux Mobilités, à la Voirie, au Stationnement et au Partage de l'espace public.
Le cabinet d'étude INGÉROP.
M. Damien OBERLÉ, Directeur de la Valorisation urbaine.
M. Damien DESPRÉS, représentant des Commerçants du quartier.
M. Antoine IMBAULT, représentant des Entrepreneurs du quartier.
Mme Camille GENCO, Mme Virginie CANDUSSO et M. Williams TESTE, pôle Démocratie participative.

EXCUSES

Mme Laetitia RAYMAND, Mme Thuy-An NGUYEN et Mme Priscilla PEDOUX, membre du Collège des habitants.

ABSENTS

Mme Ophélie ROUX, M. Julien MARTINEAU-FABRE, Mme Shan LU, Mme Yamina NEDJADI, M. Christian TOURNEUR et Mme Michèle FARGUES, membres du Collège des habitants.

RAPPEL ORDRE DU JOUR

- I. Atelier de travail sur le « Plan de mobilité ».
- II. Questions et remarques diverses.
- III. Compte-rendu des commissions, du jury du Grand Oral et du focus groupe Sport.
- IV. Programmation de la prochaine réunion publique de quartier et désignation de porte-parole du Comité de quartier.

PREAMBULE

Avant de commencer la réunion, Mme Marie COLAVITA demande aux membres du Comité de quartier si une personne est volontaire pour être secrétaire de séance et rédiger le compte-rendu synthétique de la réunion. Aucune personne n'étant volontaire, le Pôle Démocratie participative se chargera de la rédaction du présent compte rendu.

I. ATELIER DE TRAVAIL SUR LE « PLAN DE MOBILITE »

Madame COLAVITA présente et invite Monsieur Paul-André MOULY, Maire adjoint aux Mobilités, à la Voirie, au Stationnement et au Partage de l'espace public à nous présenter le plan mobilité de la Ville de Montrouge.

Monsieur MOULY présente à son tour Monsieur Damien OBERLÉ, Directeur de la Valorisation urbaine qui l'accompagne, ainsi que le Cabinet INGÉROP, qui est en charge du plan mobilité.

Monsieur MOULY explique que la majorité municipale a souhaité présenter le Plan de Mobilité en amont aux membres des Comités de quartier pour échanger avec eux et obtenir leur avis sur les différentes propositions. Les remarques des Comités de quartier seront prises en compte et permettront la continuité du travail déjà effectué par le Cabinet INGÉROP. : des études de comptage et la consultation d'un certain nombre de partenaires comme la Ville de Paris, le Conseil Départemental, les associations comme MDB (Mieux se Déplacer à Bicyclette) pour la partie vélo et DEFIAACCESS (association pour les non-voyants) pour la partie accès aux PMR. Tous ces partenaires ont fait remonter leur cahier des charges. La RATP a également été consultée : les contraintes liées à la largeur des bus et donc des voies sur lesquelles ils circulent sont à prendre en compte. L'objectif de ce Plan de Mobilité est de regagner de l'espace public pour végétaliser la ville, offrir des voies sécurisées aux modes actifs et apaiser Montrouge. M. MOULY invite les membres du Comité de quartier à écouter le travail du Cabinet INGÉROP et à participer au jeu des questions/réponses proposé sur les différents thèmes.

Présentation du plan mobilité par le Cabinet INGÉROP :

Voir le fichier joint en annexe.

Le Cabinet INGÉROP et Monsieur MOULY indiquent aux membres du Comité de quartier que s'ils ont de nouvelles questions, ils peuvent les formuler via l'adresse mail : comitedequartier@ville-montrouge.fr. Le Cabinet INGÉROP précise également que lorsque le plan mobilité sera terminé, une réunion publique aura lieu pour le présenter.

Madame COLAVITA et Monsieur DEVRIENDT remercient le Cabinet INGÉROP, Monsieur MOULY et Monsieur OBERLÉ de leur participation et proposent aux membres du Comité de quartier de continuer l'ordre du jour.

II. QUESTIONS ET REMARQUES DIVERSES

Péri-Ginoux :

Question : Nous aimerions savoir si ce projet est complètement bouclé ou si nous avons encore une marge d'intervention. Le projet final dont l'exécution doit démarrer en janvier 2022 n'a pas encore été présenté de façon détaillée aux Montrougiens et Montrougiennes à la suite des ateliers de concertation (sera présenté en décembre lors de la réunion publique de quartier). Nous souhaitons être informés de l'avancée de ce projet et consultés sur les choix des entreprises et des espèces pour les trois jardins compris dans le périmètre, ainsi que la végétalisation de la place Théophile Gautier. Nous souhaitons également être informés de l'intégration dans le projet du petit jardin enclavé dans les immeubles à hauteur du 10 rue Gabriel Péri.

Réponse : Damien OBERLE, présent sur ce temps d'échange informe que les travaux sur le projet ont pris du retard et que sa mise en œuvre est prévue pour le 2^{ème} trimestre 2022. Suite à la consultation faite auprès des habitants, les divers échanges et études faites avec la RATP et autres partenaires du projet, il a fallu faire quelques réajustements et évolutions qui ont retardé le début des travaux. Madame COLAVITA confirme que la Commission Embellissement et Végétalisation sera informée et consultée sur le choix des essences et végétaux. Elle propose également qu'une rencontre avec Monsieur OBERLÉ et Madame DUVAL, Responsable des Espaces verts, soit organisée avec cette commission.

Question : Existe-t-il des recours permettant d'éviter le tabagisme extérieur de cannabis ?

Réponse : La Police nationale est compétente sur ce sujet et doit être sollicitée. Plusieurs actions sont menées à ce sujet, notamment des échanges avec les directeurs des collèges et lycée pour faire de la prévention.

Question : La possibilité d'une journée annuelle de déplacements doux (vélo/piéton/trottinette) dans la ville ?

Réponse : cette proposition a bien été transmise et notée. Elle peut aussi faire l'objet d'une réflexion et de proposition plus élaborée grâce à la commission Animation de ce comité de quartier. A faire remonter dans le cadre des déplacements.

Chaque année, au mois de juin, Montrouge organise la journée du Vélo dans les rues de la ville avec un petit focus sur les mobilités, au parc Renaudel, qui a toujours rencontré un vif succès. Ce peut être également un projet porté par le Comité du Vieux Montrouge lors d'une journée dédiée, comme il avait été fait précédemment concernant la propreté.

Question : animer le festival de danse avec un ou des bals dits "populaires" dont les courants artistiques seraient bien définis (tango, salsa, zouk, flamenco, etc...) ?

Réponse : Mêmes éléments de réponse que la question précédente. Il est important de promouvoir des actions qui concernent le quartier Vieux Montrouge et de faire une réunion avec les personnes des services de la ville susceptibles de faire évoluer ces projets.

Une réunion de la commission culture avec Madame COLAVITA et Monsieur DEVRIENDT. Puis une réunion peut-être avec Madame AUBRY, Maire-adjointe déléguée à la Culture et au Patrimoine. L'idée est de recentrer les activités culturelles auprès du quartier

Question : l'avancée des projets de ressourcerie ?

Réponse : ce projet est corrélé à l'avancée du projet « l'atelier des jardiniers » qui ouvrira en fin d'année dans le quartier Jean Jaurès, rue Paul BERT.

Question : l'avancée sur le projet de skate parc ?

Réponse : une consultation sur la pratique physique et sportive à Montrouge est actuellement en cours. Les résultats de cette consultation permettront de mieux définir le projet de skate parc (les besoins réels / la pertinence du projet / les opportunités / le lieu / son envergure / etc.)

Question : Je souhaiterais mettre à l'ordre de jour lors de la prochaine réunion la situation de quasi abandon des bornes vélib situées à Montrouge. En effet, en tant qu'usagère Vélib, je me trouve souvent confrontée à une absence de vélos ou à la présence de vélos cassés ou défectueux qui stagnent très longtemps sur les bornes. Je me demandais s'il serait possible, au nom de la commune de Montrouge, de faire un signalement ou une réclamation à la société Vélib

Réponse : de nombreux signalements sont effectués très régulièrement. Les bornes vélibs ne sont pas abandonnées bien au contraire : elles sont très exploitées. La Ville de Montrouge est la 2^{ème} ville d'Île-de-France à compter le plus d'abonnements. C'est la raison pour laquelle, les bornes peuvent être vides en journée, victimes de leur succès. Des problèmes d'organisation et de gestion de la part du prestataire ont été signalés également.

Question : Pourriez-vous nous informer des mesures prises, afin de réguler le stationnement frauduleux sur les places PMR ?

Réponse : une opération coup de poing va être menée avec la Police municipale pour vérifier, notamment, l'authenticité des cartes Invalidité. Un article sur ce sujet sera traité dans le prochain Montrouge Mag. Une réflexion est également en cours sur l'uniformisation des cartes de stationnement pour les PMR au niveau du Département et du Territoire VSGP.

Question : Est-il toujours question d'améliorer la sonorité de l'Eglise Saint-Jacques ?

Réponse : Oui une étude d'acoustique est en cours.

III. COMPTE-RENDU DES COMMISSIONS, DU JURY DU GRAND ORAL ET DU FOCUS GROUPE SPORT.

Madame COLAVITA rappelle les noms des 2 commissions du Comité de quartier Vieux Montrouge et propose aux membres de ces commissions d'exposer leur travail s'ils ont eu le temps de se réunir.

- **Commission Culture et Événementiel :**

Des propositions pour faire des événements dans le quartier et sur la ville ont été proposées comme des concerts, des spectacles, des bals populaires etc...

Des rendez-vous de travail avec des élus et des responsables du service culturel et événementiel vont être organisés pour voir comment mettre en place ces événements.

- **Commission Embellissement et Végétalisation :**

Le Pôle Démocratie Participative informe la commission que l'ensemble de leurs contributions ont été intégrées à la consultation sur le square Schuman pour qu'elles soient prises en compte.

Par ailleurs, la commission souhaitait que cette consultation soit prolongée pour avoir un maximum de retours car elle trouve que lors de la consultation de la « Rue Jardin », le nombre de réponses a été plutôt faible.

Le Pôle Démocratie Participative explique que concernant la « Rue Jardin » (rue Sadi Carnot), seuls les riverains de la rue ont été consultés, contrairement au square Schuman qui est une consultation ouverte à tous. Pour la « Rue Jardin », le taux de participation a été de 10% ce qui est très satisfaisant pour mener une consultation.

La Commission souligne l'attachement important des habitants du quartier au charme spécifique du square Schuman en raison de sa biodiversité et de sa composition. Ce square a besoin d'un entretien plus soigné, mais pas d'une transformation radicale. Le Conseil Départemental octroi 2.4 millions d'euros pour l'agrandissement de ce jardin, mais cette somme ne doit pas servir à une transformation inutile. Ce square propose un contrepoint très intéressant aux espaces verts autour de la Mairie où est privilégié le sentiment d'espace et l'ouverture des perspectives en faveur de l'espace public.

Le square Schuman procure aux promeneurs un sentiment de nature pour 3 raisons :

- La densité et la luxuriance de la végétation aux abords du cheminement ;
- La variété et la qualité des essences présentes ;
- La quiétude permise par l'isolement de la circulation urbaine.

Pour ces 3 raisons, le square Schuman avec son style constitue une réserve botanique précieuse pour les oiseaux et insectes tout comme pour les promeneurs et amateurs de plantes et roses. Ce jardin est unique à Montrouge et les habitants y sont attachés et souhaiteraient que ce jardin conserve la végétation existante et son esprit actuel qui pourrait être mieux valorisé.

De plus, les habitants ne souhaitent pas que l'église Saint-Jacques soit dépouillée de la végétation qui l'entoure aujourd'hui.

Pour contribuer de manière fructueuse à la consultation, nous recommandons de remplacer le revêtement actuel en goudron qui est peu qualitatif par un matériau plus noble ce qui permettrait de faire une continuité avec l'aménagement qui a été fait autour de la Mairie et des Allées Jean Jaurès. Des toilettes publiques devraient être créées, cela éviterait que le square serve de toilette publique de manière sauvage. La qualité des jeux d'enfants pourrait être rehaussée dans l'esprit de ceux qui ont été fait au square des Etats Unis. Il pourrait être intéressant de remettre en service l'ancienne rivière artificielle ou de créer une mare aux fonctions esthétique et environnementale.

Des jardiniers citoyens bénévoles du quartier pourraient participer à l'entretien du jardin. Cela permettrait de pallier les réductions budgétaires concernant l'entretien des végétaux, de conserver la diversité de la flore de ce parc qui demande beaucoup d'entretien et contribuerait aussi à un esprit de quartier. Des ruches pourraient être installées, la variété des fleurs y est favorable.

L'extension du square doit se faire dans l'esprit de celui qui existe : accroître la luxuriance, créer de nouveaux massifs de fleurs, planter des arbres et les bâtiments acquis pourraient servir pour des activités associative ou municipale, d'éveil artistique ou environnemental.

Enfin, nous souhaiterions rencontrer un Elu et des responsables de ce projet pour échanger sur tous ces points.

Madame COLAVITA informe la Commission que tous les points qu'ils ont identifiés ont aussi été soulevés lors d'un COPIL qui a eu lieu une semaine plus tôt et que le projet s'oriente dans ce sens. Une partie non détruite du bâtiment acheté par la Ville rue Sadi Carnot pourrait être transformé en restaurant, ouvert sur le parc avec des aménagements comme une verrière, une terrasse etc...

Concernant la proposition de jardiniers citoyens bénévoles, Madame COLAVITA approuve l'idée de jardiniers citoyens et propose même de l'étendre sur le nouvel espace Ginoux-Gautier lorsque le projet sera réalisé.

Pour information, une partie de l'entretien des végétaux des Allées Jean Jaurès a été délégué à une entreprise privée, car la capacité végétale nécessite un travail important et quotidien.

Madame COLAVITA informe également de la présence d'une roseraie ouverte au public située à côté de la médiathèque au niveau de la résidence Sénior qui est magnifique et

que peu de personnes connaissent. Cette roseraie va être remise en valeur avec du nouveau mobilier urbain.

Retour sur le jury du grand oral des Budgets Participatifs du quartier Ferry Buffalo :

5 projets ont été présentés pour le grand oral concernant le quartier Vieux Montrouge :

- Bricothèque
- Accessibilisation de la voirie pour les non et mal voyants
- Parc à chiens
- Végétaliser les façades de l'église Saint Jacques
- Fresque Arc-en-ciel

4 projets ont été retenus pour la phase de vote :

- Bricothèque
- Accessibilisation de la voirie pour les non et mal voyants
- Parc à chiens
- Végétaliser les façades de l'église Saint Jacques

Retour sur le focus groupe sport :

Aucun membre de ce Comité a participé à ce focus Sport, Madame Camille GENCO du Pôle Démocratie Participative prend la parole pour faire un retour sur ces ateliers.

Deux membres de ce Comité ont participé à ce focus Sport, mais comme ils ne sont pas présents ce soir, Madame Camille GENCO, Responsable du Pôle Démocratie Participative, prend la parole pour faire un retour sur ces ateliers.

Un Cabinet d'expertise du nom de SportValue a proposé de faire des groupes de travail pour analyser les atouts et les besoins dans chaque quartier de la Ville en matière d'offre sportive. Les différents quartiers ont pu expliquer leurs impressions et leurs ressentis en matière de sport.

Globalement, les participants ont témoigné d'un manque d'information sur l'offre sportive : ils ne savent pas ce qui est proposé sur leur ville. Par ailleurs, la flexibilité des offres et des horaires de cours est apparue comme essentielle.

Au vu des nombreuses demandes concernant ce focus, le Pôle Démocratie Participative informe le Comité de quartier qu'une autre date est proposée pour ceux qui souhaiteraient participer à ce focus le 30 septembre 2021.

IV. PROGRAMMATION DE LA PROCHAINE REUNION PUBLIQUE DE QUARTIER ET DESIGNATION DE PORTE-PAROLE DU COMITE DE QUARTIER

La programmation de la prochaine réunion du Comité de quartier Vieux Montrouge est prévue pour le mois de janvier 2022, et sera sûrement sous la forme d'une plénière composée des membres des 6 Comités de quartier.

La réunion Publique du quartier Vieux Montrouge aura lieu le 8 décembre 2021 à 19h, salle du Conseil de l'Hôtel de Ville. A cette occasion, il est demandé aux membres du Comité de quartier de désigner un porte-parole pour une intervention lors de la réunion publique afin de présenter le Comité de quartier Vieux Montrouge. Monsieur Yann RAISON de CLEUZIOU accepte d'être le porte-parole.

CONCLUSION

Madame COLAVITA et Monsieur DEVRIENDT remercie les participants pour leur présence et la qualité des débats et met fin à la réunion à 21h35.